

CITA INFORMĀCIJA

ATKĀRTOTAS VĒSTULES RĪGAS ADMINISTRATĪVĀ CENTRA TORŅAKALNĀ DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ ESOŠO NEKUSTAMO ĪPAŠUMU ĪPAŠNIEKIEM VIEDOKĻA NOSKAIDROŠANAI PAR DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN BŪVPROGRAMMAS IZSTRĀDI

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

Rīgā, 2009.gada 21.maijā
Nr. 4488 /a/10-2009

Latvijas dzelzceļa muzejam
Uzvaras bulvāris 2/4, Rīga LV 1048

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 68) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodot pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētbūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550





Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada aprīlī Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei, kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv.

SIA „Metrum” projektu vadītāja

M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 21.maijā
Nr. 1489/1a/10-2009

„Zelta boulinga centram”
Uzvaras bulvāris 2/4, Rīga LV 1048

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētībūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētībūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jākļūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550





Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada aprīlī Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei, kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas generālpplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv.

SIA „Metrum” projektu vadītāja

M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. 1356/a/10-2009

VA Mājokļu aģentūra
Mucenieku iela 3, Rīga LV 1050

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodot pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētbūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

~~~~~

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [maria.kalvane@metrum.lv](mailto:maria.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

**BŪVNICĪBAS, ENERĢĒTIKAS UN MĀJOKĻU VALSTS AĢENTŪRA**

Mucenieku ielā 3, Rīgā, LV-1050 ♦ Tālr. 67041900 ♦ Fakss 67041934, e-pasts: bema@bema.gov.lv

Rīgā

07-05-2009

Nr. 3-05/1902

SIA "METRUM"  
Raiņa bulvārī 11, Rīgā,  
LV - 1050

Par informācijas sniegšanu

Būvniecības, enerģētikas un mājokļu valsts aģentūra (turpmāk - Aģentūra) kā potenciāli skartais zemes īpašnieks ir saņēmusi Jūsu paziņojumu par Rīgas administratīvā centra Torņakalnā detālplānojuma un būvprogrammas izstrādi un informējusi Aģentūras valdījumā esošo īpašumu apsaimniekotājus par iespēju iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas izstrādātās jaunā Rīgas administratīvā centra būvprogrammas materiāliem un detālplānojuma konceptuālajiem priekšlikumiem, kā arī sniegt priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei.

Direktora v.i.

A.Krautmanis

Žagare 670419064

SAŅEMTS

11.05.2009

Nr. 359/1/10-1-2009



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1356 /a/10-2009

VAS „Latvijas dzelzceļš”  
Gogoļa iela 3, Rīga, LV 1050

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodētu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [maria.kalvane@metrum.lv](mailto:maria.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1356/1a/10-2009

LR Satiksmes ministrija  
Gogoļa iela 3, Rīga, LV 1050

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētībūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētībūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [maria.kalvane@metrum.lv](mailto:maria.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302





Rīgā 28.05.2009. Nr. 15.03-14/115  
uz 29.04.2009. Nr. 1356/a/10-2009

Semeny, Sit, Metrum<sup>2</sup>  
01.06.2009.  
nr 3410/10. 1-2009  
Mwenj

2

Vēršam jūsu uzmanību, ka, sagatavojot konkrētos tehniskos risinājumus  
skiču vai tehniskā projekta izstrādes stadijā, ir nepieciešams saņemt VAS  
„Latvijas Dzelzceļš” tehniskos noteikumus. Vienlaikus iesakām piesaistīt  
sertificētu speciālistu dzelzceļa projektēšanas jautājumos, lai varētu sagatavot  
izvērtēšanai kvalitatīvus priekšlikumus.

Pēc detālplānojuma projekta izstrādes lūdzam to iesniegt izskatīšanai un  
saskaņošanai VAS „Latvijas Dzelzceļš”.

Valsts sekretārs



N.Freivalds

D.Dolģe  
67028030, [daiga.dolge@sam.gov.lv](mailto:daiga.dolge@sam.gov.lv)

METRUM 

Reģ. nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1356/1a/10-2009

Ļ.Cien. Valentīna Kibermane  
Mazā Nometņu iela 3-30, Rīga, LV 1002

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.L.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

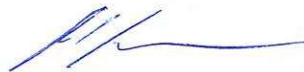


Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [maria.kalvane@metrum.lv](mailto:maria.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 356/a/10-2009

Ļ.Cien. Anita Čerņiševa  
Džohara Dudajeva gatve 13-84, Rīga LV1084

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [maru.kalvane@metrum.lv](mailto:maru.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



**METRUM** 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrum.lvRīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1356 /a/10-2009Ļ.Cien. Lilija Birzniece  
Dzirčiema iela 3-67, Rīga LV 1083Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodot pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētībūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves iecerī rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētībūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [maria.kalvane@metrum.lv](mailto:maria.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 356/10-2009

LR iekšlietu ministrijas  
Valsts Ugunsdzēsības un glābšanas dienests  
Maskavas iela 5, Rīga LV 1015

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētībūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētībūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [mar.kalvane@metrum.lv](mailto:mar.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



**VALSTS UGUNSDZĒSĪBAS UN GLĀBŠANAS DIENESTS  
RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE**

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050, fakss 67075812, e-pasts: rpp@vugd.gov.lv, tālrunis 67075870

2009.g. 15. maijā Nr. 22/8- 352.

Uz 2009.g. 29. aprīļa Nr. 1356/a/10-2009.

Rīga

[ Par iesnieguma izskatīšanu

SIA „Metrum”  
Reģ. Nr. 40003388748  
Elizabetes ielā 20  
Rīga, LV-1050

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde saņēma Jūsu iesniegumu par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detalplānojuma un būvprogrammas izstrādi un, tiekoties VUGD Rīgas reģiona pārvaldes Ugunsdrošības uzraudzības nodaļas pārstāvim ar SIA „Metrum” projektu vadītāju M. Kalvāni, tika precizēti Jūs interesējošie jautājumi par esošo ugunsdzēsības depo Akmeņu ielā 17, Rīgā un par iespēju izbūvēt jaunu ugunsdzēsības depo „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” teritorijā esošā depo vietā.

VUGD Rīgas reģiona pārvalde neiebilst pret esošā ugunsdzēsības depo ēkas Akmeņu ielā 17, Rīgā funkcijas maiņu, izbūvējot „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” teritorijā jaunu ugunsdzēsības depo saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Priekšnieks  
kapteinis

O. Āboliņš

Šmits 67075930  
juris.smits@vugd.gov.lv

SAŅEMTS  
SIA "METRUM"  
02. jūnijā 2009.  
Nr. 205/1/10 - 2009  
E. Hartmane *Chab.*



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1556/1a/10-2009

SIA „Vidgal”  
Akmeņu iela 21/23, Rīga LV 1048

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētībūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētībūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550



Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [mar.kalvane@metrum.lv](mailto:mar.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

**SIA „METRUM”**Raņa bulvāris 11  
Rīga, LV-1050**SIA “VIDGAL”**

(Nr.40003217937)

Akmeņu 21/23

Rīga, LV-1048

Rīgā, 2009.gada 28.maijā Nr.1-2009

Uz 2009.29.04. Nr.1356/a/10-2009

Godātā M.Kalvānes kundze!

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VIDGAL” īpašumā atrodas zemes gabals (5570 m<sup>2</sup> platībā) Akmeņu ielā 21/23, Rīgā – netālu no jaunceļamās Latvijas Valsts Nacionālās bibliotēkas.

Uz daļas no minētā zemes gabala (1500 m<sup>2</sup> platībā) ir iecerēts uzbūvēt biroju ēku vismaz ar 40 nelieliem birojiem, ēkas kopējā platība tiek plānota apmēram 1000 m<sup>2</sup>.

Tā kā lielākā zemes gabala daļa ir ielu sarkanajās līnijās, un uz tās vēsturiski ir atradusies un arī pašlaik atrodas SIA „VIDGAL” ar kokapstrādes ražošanas cehu un tam piederīgām palīgēkām, tad SIA “VIDGAL” piedāvā Jums Rīgas administratīvā centra Torņakalnā detālplānojuma un būvprogrammas izstrādes gaitā paredzēt, ka SIA „VIDGAL” ierosinājums ir izstrādāt jaunu zemes ierīcības projektu SIA “VIDGAL” īpašumā esošajam zemes gabalam (5570 m<sup>2</sup> platībā) Akmeņu ielā 21/23, Rīgā, izmainot tā esošās robežas un sarkano līniju koordinātes uz blakus esošā Rīgas pašvaldībai piederošā zemes gabala rēķina, paredzot attiecīgas apbūves tiesības visā 5570 m<sup>2</sup> platībā. Tādējādi vismaz daļēji tiktu atrisināti iespējamās kompensācijas ar pārcelšanos un komercdarbības pārtraukšanu saistītie zaudējumi un tml. SIA „VIDGAL”.

Papildus informējam Jūs, ka SIA “VIDGAL” ievērojamu daļu sava biznesa (kokapstrāde) ir iznomājuši SIA „SKANIR”, un pārējās biroja telpās atrodas dažādas kompānijas, kuras ir aizpildījušas tās 90% apmērā.

Nemot vērā augstāk minēto, mēs būtu pateicīgi, ja Jūs izskatītu šo ierosinājumu, un iesniegtu attiecīgu priekšlikumu ar atbalstu mūsu ierosinājumam Rīgas pašvaldībā, nolūkā saņemt atļauju zemes gabala Rīgā, Akmeņu ielā 21/23 zemes gabala robežu un sarkano līniju koordināšu izmaiņām uz pieguļošo zemes gabalu rēķina.

Labprāt sniegsim Jums nepieciešamo papildus informāciju, lai detalizētāk izklāstītu iespējamās sadarbības modeli, kā arī uzklausi Jūsu priekšlikumus turpmākai sekmīgai sadarbībai.

Patiesā cieņā,

Valdes priekšsēdētājs



V.Baranovskis

SAŅEMTS  
SIA "METRUM"29. maijā 2009.  
Nr. 2009/1/10 - 2009  
E. Houtman

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1356 /a/10-2009

A.God. Antonovičs Viktors  
Visvaldis Franeo  
Akmeņu iela 26/28-9, Rīga LV 1048

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētībūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētībūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

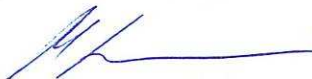


Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [mar.kalvane@metrum.lv](mailto:mar.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

**METRUM** 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrums.lvRīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1356/a/10-2009Rīgas Domes  
Īpašuma departaments  
Kr.Valdemāra iela 58-11, Rīga LV 1010Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jākļūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [mar.kalvane@metrum.lv](mailto:mar.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302





RĪGAS DOME  
ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Krišjāņa Valdemāra ielā 5, Rīgā, LV-1539, Reģ. Nr. 90000038741, tālrunis 67026138, fakss 67026342  
e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

27. 05. 2009 Nr. 1-8/21-09-1038-nd

Uz 29.04.2009. Nr. 1356/a/10-2009

SIA „METRUM”  
projektu vadītājai M. Kalvānei ✓  
Raiņa bulvārī 11, Rīgā, LV-1050

Par „Rīgas administratīvā centra  
Torņakalnā” detālpārplānojuma un  
būvprogrammas izstrādi

Atbildot uz Jūsu 2009. gada 29. aprīļa vēstuli Nr. 1356/a/10-2009, kurā Jūs lūdzat  
sniegt priekšlikumus un ierosinājumus detālpārplānojuma izstrādei, sniedzam Jums  
sekojošu informāciju.

Pamatojoties uz ar Rīgas domes 11.03.2008. lēmumu Nr. 3458 „Par Rīgas pilsētas  
pašvaldības īpašumu pārvaldības pilnveidošanas un attīstības stratēģijas apstiprināšanu”  
apstiprinātās Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu pārvaldības pilnveidošanas un attīstības  
stratēģijas V sadaļā noteikto pienākumu izstrādāt nozaru ilgtermiņa stratēģiskos  
attīstības plānus Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu pārvaldībai, kā arī saistībā ar Rīgas  
domes 27.02.2007. lēmumu Nr. 2131 „Par Administratīvā centra Torņakalna teritorijas  
detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālpārplānojuma teritorijas robežas un darba  
uzdevuma apstiprināšanu” Rīgas dome 11.11.2008. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 4394 „Par  
valsts pārvaldes funkciju un valsts un pašvaldības komercdarbības veikšanai, kā arī  
Jaunā Administratīvā centra Torņakalnā izveidei nepieciešamajiem Rīgas pilsētas  
pašvaldības, Latvijas valsts un privātpersonu nekustamajiem īpašumiem”, ar kuru tika  
apstiprināts valsts pārvaldes funkciju un valsts vai pašvaldības komercdarbības  
veikšanai, kā arī Jaunā Administratīvā centra Torņakalnā izveidei nepieciešamo Rīgas  
pilsētas pašvaldības, Latvijas valsts un privātpersonu nekustamo īpašumu sarakstu.

Rīgas dome 18.12.2007. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 3235 „Par Rīgas pilsētas  
pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu Latvijas valsts īpašumā un Latvijas valsts  
nekustamo īpašumu pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, kā  
arī Rīgas domes 08.05.2007. lēmuma Nr. 2369 „Par zemesgabalu Rīgā, Priedaines ielā  
(kadastra apzīmējums 01000990017), Mūkupurva ielā (kadastra apzīmējums

*Sargants SIA „METRUM”*  
*29.05.2009.*  
*Nr. 335/1/10-1-2009*  
*Tamaf*

01000990016) un Mūkupurva ielā (kadastra apzīmējums 01000992164), izmantošanu” atzīšanu par spēku zaudējušu.”

Par lēmumā minētajiem, valstij piederošajiem zemes gabaliem Ministru kabinets 02.04.2008. ir izdevis rīkojumu Nr.181 „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā.” Pašreiz notiek attiecīgo zemes gabalu pieņemšanas-nodošanas aktu parakstīšanas process.

Lai realizētu pārējo Rīgas domes 18.12.2007. lēmumā Nr.3235 noteikto zemes gabalu pārņemšanu no valsts Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvalde ir izstrādājusi nepieciešamo zemes gabalu robežu noteikšanas projektu zemes gabalu reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā kadastra apzīmējuma saņemšanai, kurā zemes vienību robežas tika noteiktas pamatojoties uz vēsturisko zemes gabalu robežām un zemes īpašumu piederību. Pēc zemes vienību reģistrācijas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā tiks pieņemti attiecīgi Ministru kabineta rīkojumi, kuru mērķis ir izpildīt Rīgas domes 18.12.2007. lēmumā Nr.3235 noteikto attiecībā uz Rīgas pilsētas pašvaldībai nododamajām zemēm.

Rīgas domes Īpašuma departamentam ir saistoši iepriekš pieņemtie Rīgas domes lēmumi, kuru mērķis ir nodrošināt dzīvotspējīgu un ilglaicīgu teritorijas attīstību Torņakalna jaunā administratīvā centra teritorijā, tai skaitā Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” izstrādātās būvprogrammas rezultāti.

Nemot vērā, ka Īpašuma departamentam ir uzdots veikt nepieciešamos pasākumus pašvaldības funkciju realizēšanai nepieciešamo īpašumu pārņemšanai Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā, un to, ka visu detālplānojuma teritorijā esošo īpašumu apzināšana un pārņemšana ir ilgstošs process, rekomendējam Jūs savlaicīgi griezties Īpašuma departamentā, lai precizētu nepieciešamo saskaņojumu saņemšanu ar tiem nekustamo īpašumu īpašniekiem un patreizējiem lietotājiem, kuru pašreizējo īpašumu izmantošanu būtiski ietekmē detālplānojumā piedāvātais risinājums.

Lūdzam Jūs izstrādājot detālplānojumu paredzēt pakāpenisku teritorijas attīstības modeli, kas tādējādi dotu iespēju plānot nepieciešamo līdzekļu piesaistīšanas un apgūšanas secību un apjomu, tai skaitā teritoriju apkalpojošo ielu būvniecības secību, kā arī ēku būvniecības un to apkalpojošās infrastruktūras būvniecības secību.

Pielikumā:

Rīgas domes 18.12.2007 lēmuma Nr.3235 kopija uz 4 lapām

Rīgas dome 11.11.2008 lēmuma Nr.4394 kopija uz 20 lapām

Latvijas Republikas Ministru kabineta 02.04.2008 rīkojuma Nr.181 kopija

Zemes gabalu robežu noteikšanas projekta kadastra apzīmējuma saņemšanai Uzvaras bulvāris, Vienības gatve, Jelgavas iela kopijas uz 3 lapām.

Direktors



K.Kavacs

R.Dobičina 67026190

spēkā esošs no 02.04.2008



Publicēts: Vēstnesis 52 03.04.2008

## LATVIJAS REPUBLIKAS MINISTRU KABINETS

02.04.2008

Rīkojums nr. 181

Rīgā

**Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā**

(prot. Nr.18 7.§)

Saskaņā ar Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 43.pantu atļaut:

1. Satiksmes ministrijai nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā šādus nekustamos īpašumus, kas erakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Satiksmes ministrijas personā:

1.1. nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 049 2033) – zemes vienību 8 980 m<sup>2</sup> platībā zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 049 2033) (uz kuras atrodas valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" valdījumā esošas ēkas (būves) (nav reģistrētas zemesgrāmatā)) – Rīgā, Uzvaras bulvārī bez numura, pēc tās zslēgšanas no publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslas;

1.2. nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 049 0132) – zemes vienību 17 033 m<sup>2</sup> platībā zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 049 0132) (uz kuras atrodas valsts akciju sabiedrībai "Latvijas dzelzceļš" piederošas ēkas (būves), kas kā atsevišķs īpašums nostiprinātas Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.20345 uz valsts akciju sabiedrības "Latvijas dzelzceļš" vārda) – Rīgā, Akmeņu ielā 21A.

2. Finanšu ministrijai nodot bez atlīdzības Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā šādus nekustamos īpašumus, kas erakstīti zemesgrāmatā uz valsts vārda Finanšu ministrijas personā:

2.1. nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 024 2145) – zemes vienību 12200 m<sup>2</sup> platībā zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 2145) – Rīgā, Lapeņu ielā 16;

2.2. nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 024 2115) – zemes vienību 8186 m<sup>2</sup> platībā zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 2115) – Rīgā, Lapeņu ielā 24;

2.3. nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 0100 024 2147) – zemes vienību 4840 m<sup>2</sup> platībā zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 024 2147) – Rīgā, Lapeņu ielā 32.

Ministru prezidents

I.Godmanis

Satiksmes ministrs

A.Šlesers



## RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, reģ. Nr.LV90000064250, tālrunis 80000800, fakss 67026184,  
e-pasts: sekretariats@riga.lv

## LĒMUMS

Rīgā

11.11.2008.

Nr.4394

(prot. Nr.114, 11.§)

**Par valsts pārvaldes funkciju un valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai,  
kā arī Jaunā Rīgas administratīvā centra Torņakalnā izveidei nepieciešamajiem  
Rīgas pilsētas pašvaldības, Latvijas valsts un privātpersonu nekustamajiem  
īpašumiem**

*Grozījumi ar RD 27.01.2009. lēmumu Nr.4675*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, ņemot vērā ar Rīgas domes 11.03.2008. lēmumu Nr.3458 apstiprinātās Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu pārvaldības pilnveidošanas un attīstības stratēģijas V sadaļā noteikto pienākumu izstrādāt nozaru ilgtermiņa stratēģiskos attīstības plānus Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu pārvaldībai, Rīgas dome nolemj:

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 27.01.2009. lēmumu Nr.4675)*

1. Apstiprināt valsts pārvaldes funkciju un valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai, kā arī Jaunā Rīgas administratīvā centra Torņakalnā izveidei nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības, Latvijas valsts un privātpersonu nekustamo īpašumu sarakstu.

2. Noteikt, ka Latvijas valsts īpašumu, kas nepieciešami Rīgas pilsētas pašvaldībai Jaunā Rīgas administratīvā centra Torņakalnā izveidei, pārņemšana Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā veicama saskaņā ar Rīgas domes 18.12.2007. lēmuma Nr.3235 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu Latvijas valsts īpašumā un Latvijas valsts nekustamo īpašumu pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, kā arī Rīgas domes 08.05.2007. lēmuma Nr.2369 „Par zemesgabalu Rīgā, Priedaines ielā (kadastra apzīmējums 01000990017), Mūkupurva ielā (kadastra apzīmējums 01000990016) un Mūkupurva ielā (kadastra apzīmējums 01000992164), izmantošanu” atzīšanu par spēku zaudējušu” 2.1.apakšpunktu.

3. Noteikt, ka Jaunā Rīgas administratīvā centra Torņakalnā teritorijas attīstības iespējas, virzieni un aprobežojumi, kā arī detalizētas prasības un objekti nosakāmi saskaņā ar Rīgas domes 27.02.2007. lēmumu Nr.2131 „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”.

4. Noteikt, ka jebkurai turpmākai rīcībai ar nekustamajiem īpašumiem, kas minēti ar šo lēmumu apstiprinātajā nekustamo īpašumu sarakstā, jāatbilst minētajā sarakstā norādītajai plānotajai (perspektīvajai) izmantošanai atbilstošas valsts pārvaldes funkcijas vai valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai.

5. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

J.Birks

Rīgā 2008.gada 12.novembrī

Grīntāls 67012876

Apstiprināts  
ar Rīgas domes  
11.11.2008. lēmumu Nr.4394  
(Rīgas domes 27.01.2009.  
lēmuma Nr.4675 redakcijā)

Valsts pārvaldes funkciju un valsts vai pašvaldības komercdarbības veikšanai, kā arī Jaunā Rīgas administratīvā centra Torņakalnā izveidei nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības, Latvijas valsts un privātpersonu nekustamo īpašumu saraksts

| Nr.<br>p.k. | Īpašuma adrese,<br>kadastra<br>apzīmējums                   | Īpašuma (zeme<br>un<br>apbūve) tiesības       | Zemesgabala platība;<br>esošā (faktiskā)<br>izmantošana                                                | Plānotā<br>(perspektīvā)<br>izmantošana<br>atbilstošas valsts<br>pārvaldes funkcijas<br>vai<br>komercdarbības<br>veikšanai,<br>realizācijas termiņi | Papildu pasākumi<br>perspektīvās<br>izmantošanas<br>nodrošināšanai     | Valsts pārvaldes<br>funkciju vai<br>komercdarbības<br>veikšanas<br>nepieciešamības<br>pamatojums (ārējo<br>tiesību normu<br>uzskaitījums)                                                                          |
|-------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.          | Mārupīte,<br>01000492031<br>(49.grupa, bij.<br>Nr.157 daļa) | Zeme piekrīt<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai | ~19 356 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals nav<br>apbūvēts, atrodas<br>apstādījumu un dabas<br>teritorijā |                                                                                                                                                     | Nostiprināms<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |



|    |                                                       |                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                         |                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2. | Bez adreses,<br>kadastra<br>Nr.01000492074            | Zeme ir Rīgas<br>pilsētas<br>pašvaldības<br>īpašums                                                                                   | 491 m <sup>2</sup> ;<br>nomnieks –<br>SIA „SPACE”.<br>Zemesgabals visā platībā<br>atrodas ielas sarkanajās<br>līnijās                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         | Nostiprināts<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda.<br>Jāatver jauns<br>nodalījums<br>zemesgabala platības<br>(491 m <sup>2</sup> ) ierakstīšanai      | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 3. | Uzvaras bulvāris<br>16,<br>kadastra<br>Nr.01000490250 | Zeme pēc<br>pirkuma līguma<br>noslēgšanas<br>pāries SIA<br>„SPACE”<br>īpašumā,<br>ēkas ir SIA<br>„SPACE”<br>īpašums                   | 3122 m <sup>2</sup> ;<br>degvielas uzpildes stacijas<br>būves; Rīgas domes<br>08.05.2007. lēmums<br>Nr.2389 par zemesgabala<br>nodrošanu privatizācijai                                                                                                                                                                                                         |                                                         | Nostiprināts<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda.<br>Precizējams<br>zemesgabala platības<br>(3122 m <sup>2</sup> ) ieraksts.<br>Veicama atsavināšana | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 4. | Uzvaras bulvāris,<br>kadastra<br>Nr.01000492000       | Zeme ir Rīgas<br>pilsētas<br>pašvaldības<br>īpašums;<br>īslaicīgas<br>lietošanas būvju<br>lietoājs – akciju<br>sabiedrība<br>„Indeks” | 8565 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabala daļas 4635<br>m <sup>2</sup> platībā nomnieks –<br>akciju sabiedrība<br>„Indeks”; nomas līgums<br>līdz 2010.gadam;<br>uz zemesgabala atrodas<br>autostāvvietu un sardzes<br>ēka. Zemesgabals saskaņā<br>ar Rīgas domes<br>21.11.2006. lēmumu<br>Nr.1760 rezervēts<br>transportmijas sistēmas<br>(„park&ride”) realizācijai | Jaunā Rīgas<br>administratīvā centra<br>Torņakalnā ēkas |                                                                                                                                                                            | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |

|    |                                                                     |                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                         |                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
|----|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5. | Uzvaras bulvāris<br>20,<br>kadastra<br>Nr.01000490256               | Zeme ir Rīgas<br>pilsētas<br>pašvaldības<br>īpašums;<br>ēkas ir Rīgas<br>pilsētas<br>pašvaldības<br>īpašums                                     | 8948 m <sup>2</sup> ;<br>valdītājs – Rīgas<br>pašvaldības<br>aģentūra „Rīgas<br>dārzi un parki”; Rīgas<br>pašvaldības aģentūra<br>„Rīgas dārzi un<br>parki” zemesgabalu ar<br>ēkām līdz 31.12.2009.<br>iznomājusi SIA<br>„Nordeco” | Jaunā Rīgas<br>administratīvā centra<br>Torņakalnā ēkas |                                                                                                                                                                                                   | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 6. | Uzvaras bulvāris,<br>01000492032<br>(49.grupa, bij.<br>Nr.157 daļa) | Zeme piekrīt<br>Latvijas valstij.<br>Ēkas piederība<br>nav zināma,<br>lietotājs –<br>SIA KU<br>„GRJUN”                                          | ~746 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>SIA KU „GRJUN”<br>lietošanā esošas ēkas daļa                                                                                                                                    | Jaunā Rīgas<br>administratīvā centra<br>Torņakalnā ēkas | Lai zemi nostiprinātu<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda,<br>nepieciešams Ministru<br>kabineta rīkojums.<br>Ēkas ir atsavināmas,<br>kad būs pierādītas<br>īpašuma tiesības | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 7. | Ojāra Vācieša iela<br>2A,<br>kadastra<br>Nr.01000492018             | Zemes īpašnieks<br>– Latvijas valsts<br>Finanšu<br>ministrijas<br>personā.<br>Ēkas piederība<br>nav zināma,<br>lietotājs –<br>SIA KU<br>„GRJUN” | 1537 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>SIA KU „GRJUN”<br>lietošanā esošas ēkas daļa                                                                                                                                    | Jaunā Rīgas<br>administratīvā centra<br>Torņakalnā ēkas | Lai zemi nostiprinātu<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda,<br>nepieciešams Ministru<br>kabineta rīkojums.<br>Ēkas ir atsavināmas,<br>kad būs pierādītas<br>īpašuma tiesības | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |

|     |                                                               |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.  | Uzvaras bulvāris<br>2/4,<br>kadastra<br>Nr.01000492013        | Zeme ir SIA<br>„GREISS”<br>īpašums;<br>ēkas ir SIA<br>„GREISS”<br>īpašums                                       | 11 072 m <sup>2</sup> ;<br>boulinga centrs                                                                                                                                                                 | Jaunā Rīgas<br>administratīvā centra<br>Torņakalnā ēkas | Veicama atsavināšana                                                                                                                              | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 9.  | Uzvaras bulvāris<br>bez numura,<br>kadastra<br>Nr.01000492033 | Zemes īpašnieks<br>– Latvijas valsts<br>Satiksmes<br>ministrijas<br>personā.<br>Ēku drupas                      | 8980 m <sup>2</sup> ;<br>nomnieks – SIA „Sporta<br>Celtne”,<br>zemesgrāmatā<br>nostiprinātas nomas<br>tiesības līdz 31.12.2015.;<br>uz zemesgabala atrodas<br>SIA „Sporta Celtne”<br>lietošanā esošas ēkas | Jaunā Rīgas<br>administratīvā centra<br>Torņakalnā ēkas | Lai zemi nostiprinātu<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda,<br>jāizpilda Ministru<br>kabineta 18.12.2007.<br>rīkojums Nr.181 | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 10. | Vilkaines iela 1,<br>01000550002                              | Zeme piekrīt<br>Latvijas valstij;<br>ēkas ir valsts<br>akciju sabiedrības<br>„Latvijas<br>dzelzceļš”<br>īpašums | ~3293 m <sup>2</sup> ;<br>dzelzceļa josta;<br>uz zemesgabala atrodas<br>dzelzceļa stacijas<br>„Torņakalns” ēka un<br>palīgēkas                                                                             |                                                         | Valsts akciju<br>sabiedrības „Latvijas<br>dzelzceļš” kompetence                                                                                   | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |

|     |                                                                                                              |                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                                                         |                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11. | Uzvaras bulvāris<br>2/4,<br>kadastra<br>Nr.01000490133                                                       | Zeme<br>(privātīpašums)<br>atrodas<br>kopīpašumā;<br>ēka<br>(privātīpašums)<br>atrodas<br>kopīpašumā          | 2502 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>dzīvojamā ēka (6 dzīvokļa<br>īpašumi);<br>zemesgabals visā platībā<br>atrodas ielas sarkanajās<br>līnijās | Jaunā Rīgas<br>administratīvā centra<br>Torņakalnā ēkas | Veicama atsavināšana                                           | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 12. | Uzvaras bulvāris<br>2/4A,<br>kadastra<br>Nr.01000492025                                                      | Zeme<br>(privātīpašums)<br>atrodas<br>kopīpašumā;<br>ēka<br>(privātīpašums)<br>atrodas<br>kopīpašumā          | 2165 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>dzīvojamā ēka (12<br>dzīvokļa īpašumi),<br>daļa zemesgabala atrodas<br>ielas sarkanajās līnijās           |                                                         | Veicama atsavināšana                                           | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 13. | Valguma iela 5,<br>01000492042<br>(49.grupa, bij.<br>Nr.132 daļa –<br>vēsturiskā<br>Latvijas valsts<br>zeme) | Zeme piekrīt<br>Latvijas valstij;<br>ēku lietotājs –<br>valsts akciju<br>sabiedrība<br>„Latvijas<br>dzelzeļš” | ~4501 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>Latvijas Dzelzceļa<br>vēstures muzeja ēka un<br>palīgceltņi                                              |                                                         | Valsts akciju<br>sabiedrības „Latvijas<br>dzelzeļš” kompetence | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |



|     |                                               |                                                                                             |                                                                                           |  |                      |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Valguma iela 5,<br>kadastra<br>Nr.01000490253 | Zeme ir SIA<br>„VM Investīcijas”<br>īpašums;<br>ēkas ir SIA<br>„VM Investīcijas”<br>īpašums | 2302 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals ir apbūvēts                                          |  | Veicama atsavināšana | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 15. | Valguma iela 4,<br>kadastra<br>Nr.01000492019 | Zeme ir SIA „GN<br>Nams” īpašums;<br>ēkas ir SIA „GN<br>Nams” īpašums                       | 4668 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals ir apbūvēts                                          |  | Veicama atsavināšana | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 16. | Valguma iela 2,<br>kadastra<br>Nr.01000490131 | Zeme ir<br>privātipašums;<br>ēka ir<br>privātipašums                                        | 1089 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>trīsstāvu dzīvojamā ēka ar<br>mansardu |  | Veicama atsavināšana | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |

|     |                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                      |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17. | Akmeņu iela 13,<br>kadastra<br>Nr.01000490130 | Zemes īpašuma<br>tiesības atjaunotas<br>bijušajam<br>īpašniekam ar<br>Rīgas domes<br>23.08.1994.<br>lēmumu Nr.148;<br>ēka<br>denacionalizēta ar<br>Rīgas Zemgales<br>priekšpilsētas<br>valdes<br>10.09.1992.<br>lēmumu Nr.95<br>par namīpašumu<br>denacionalizāciju<br>(tiesiskais<br>valdītājs – Lilija<br>Birzniece) | 1113 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>dzīvojamā ēka un<br>palīgubūves                                                                                                                                                                                    |  | Veicama atsavināšana | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 18. | Akmeņu iela 15,<br>kadastra<br>Nr.01000490129 | Zeme ir<br>privātipašums;<br>ēka ir<br>privātipašums                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1966 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>dzīvojamā ēka (74<br>dzīvokļa un<br>neapdzīvojamo telpu<br>īpašumi nostiprināti<br>zemesgrāmatā); ēka un tai<br>piesaistītais zemesgabals<br>nodoti privatizācijai ar<br>Rīgas domes 20.06.2000.<br>lēmumu Nr.8659 |  | Veicama atsavināšana | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |

|     |                                                |                                                                                                             |                                                                                                                                                       |  |                      |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19. | Akmeņu iela 38,<br>kadastra<br>Nr.01000492034  | Zeme ir<br>privātpašums;<br>ēka ir<br>privātpašums                                                          | 1113 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>dzīvojamā ēka (7 dzīvokļa<br>īpašumi nostiprināti<br>zemesgrāmatā) un<br>palīgēka                  |  | Veicama atsavināšana | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 20. | Akmeņu iela 38A,<br>kadastra<br>Nr.01000492040 | Zeme ir<br>privātpašums;<br>ēka ir<br>privātpašums                                                          | 937 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>dzīvojamā ēka (6 dzīvokļa<br>īpašumi nostiprināti<br>zemesgrāmatā) un<br>palīgceltnes               |  | Veicama atsavināšana | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 21. | Akmeņu iela 17,<br>kadastra<br>Nr.01000490128  | Zeme ir Rīgas<br>pilsētas<br>pašvaldības<br>īpašums;<br>ēkas ir Rīgas<br>pilsētas<br>pašvaldības<br>īpašums | 5041 m <sup>2</sup> ;<br>lietotājs – Valsts<br>ugunsdzēsības un<br>glābšanas dienests;<br>uz zemesgabala atrodas<br>ugunsdzēsēju depo un<br>palīgēkas |  |                      | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |

|     |                                                     |                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 22. | Akmeņu iela 21A,<br>kadastra<br>Nr.01000490132      | Zeme īpašnieks –<br>Latvijas valsts<br>Satiksmes<br>ministrijas<br>personā;<br>ēkas ir valsts<br>akciju sabiedrības<br>„Latvijas<br>dzelzeļšņ”<br>īpašums | 17 033 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>valsts akciju sabiedrībai<br>„Latvijas dzelzeļšņ”<br>piederušas ēkas –<br>noliktavas (liters Nr.1, 3,<br>4, 5, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16,<br>17, 18, 19, 22, 27),<br>darbnīca (liters Nr.2),<br>garāža (liters Nr.9),<br>sadzīves ēka (liters Nr.10),<br>svaņi (liters Nr.12),<br>transformators (liters<br>Nr.26), nojumes (liters<br>Nr.20, 21, 23, 24), šķūnis<br>(liters Nr.25), skurstenis<br>(liters Nr.28) un pagalma<br>izbūves.<br>Zemesgabala lielākā daļa<br>atrodas ielas sarkanajās<br>līnijās |  | Lai zemi nostiprinātu<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda,<br>jāizpilda Ministru<br>kabineta 18.12.2007.<br>rīkojums Nr.181.<br>Ēkas ir atsavināmas | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 23. | Akmeņu iela<br>21/23,<br>kadastra<br>Nr.01000490126 | Zeme ir SIA<br>„VIDGAL”<br>īpašums;<br>ēkas ir SIA<br>„VIDGAL”<br>īpašums                                                                                 | 5570 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals ir apbūvēts.<br>Zemesgabala lielākā daļa<br>atrodas ielas sarkanajās<br>līnijās                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | Veicama atsavināšana                                                                                                                                                      | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |



|     |                                               |                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                      |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24. | Akmeņu iela 20,<br>kadastra<br>Nr.01000490122 | Zeme ir<br>privātpašums;<br>ēkas ir<br>privātpašums<br>(Vladimirs<br>Levenbergs –<br>19/72 domājamo<br>daļu īpašniece,<br>SIA „Birojs<br>L&A” –<br>53/72 domājamo<br>daļu īpašniece) | 1595 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>trīsstāvu dzīvojamā ēka ar<br>piebūvēm                                                                                                                                                                        |  | Veicama atsavināšana | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 25. | Akmeņu iela 22,<br>kadastra<br>Nr.01000492020 | Zeme ir<br>privātpašums;<br>ēka ir<br>privātpašums                                                                                                                                   | 907 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>dzīvojamā ēka (7 dzīvokļa<br>un neapdzīvojamo telpu<br>īpašumi nostiprināti<br>zemesgrāmatā); ēka un tai<br>piesaistītais zemesgabals<br>nodoti privatizācijai ar<br>Rīgas domes 20.06.2000.<br>lēmumu Nr.8659 |  | Veicama atsavināšana | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 26. | Akmeņu iela 24,<br>kadastra<br>Nr.01000490123 | Zeme ir Rīgas<br>pilsētas<br>pašvaldības<br>īpašums;<br>ēkas ir Rīgas<br>pilsētas<br>pašvaldības<br>īpašums                                                                          | 797 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>dzīvojamā ēka; ir<br>nedzīvojamo telpu nomas<br>līgums                                                                                                                                                         |  |                      | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |

|     |                                                                                                                                                                       |                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 27. | Akmeņu iela,<br>01000492037<br>(49.grupa, bij.<br>Nr.132 daļa –<br>vēsturiskais<br>privātīpašums)                                                                     | Zeme piekrīt<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai<br>funkciju izpildei                                              | ~1292 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals visā platībā<br>atrodas ielas sarkanajās<br>līnijās;<br>uz zemesgabala atrodas<br>nezināmas piederības<br>šķūniši, kuru piederība<br>šobrīd tiek noskaidrota                                                  | Lai zemesgabalu<br>nostiprinātu<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda,<br>nepieciešams Rīgas<br>domes lēmums par tā<br>piekrišanu                                                                                                                                                                     | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 28. | Jelgavas iela,<br>01000490180<br>(49.grupa, bij. bez<br>numura daļa – nav<br>noteikta<br>piederība; bij.<br>Nr.180 un Nr.142<br>daļas – vēsturiskie<br>privātīpašumi) | Daļa zemes<br>piekrīt Latvijas<br>valstij, daļa –<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai;<br>ēkas ir<br>privātīpašums | ~2211 m <sup>2</sup> ;<br>daļa zemesgabala atrodas<br>dzelzceļa joslā,<br>daļa atrodas ielas<br>sarkanajās līnijās;<br>uz zemesgabala daļas<br>sarkanajās līnijās atrodas<br>privātpersonām piederošu<br>2 šķūņu daļas (reģistrēti<br>zemesgrāmatā) | Zemesgabala daļa<br>dzelzceļa joslā ir<br>valsts akciju<br>sabiedrības „Latvijas<br>dzelzceļš”<br>kompetence. Lai<br>zemesgabala daļu<br>sarkanajās līnijās<br>nostiprinātu<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda,<br>nepieciešams Rīgas<br>domes lēmums par tā<br>piekrišanu.<br>Ēkas ir atsavināmas | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |

|     |                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29. | Akmeņu iela<br>26/28. kadastra<br>Nr.01000490124                                                  | Zeme ir<br>privātipašums;<br>ēkas ir<br>privātipašums<br>(Viktors<br>Visvaldis Franeo<br>Antonovičs –<br>5158/7279<br>domājamo daļu<br>īpašnieks,<br>7 dzīvokļu<br>īpašnieki –<br>2121/5158<br>domājamās daļas<br>īpašnieki) | 1813 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>privātipašumā esošas 2<br>dzīvojamās mājas un<br>palīgceltne                                    |  | Veicama atsavināšana                                                                                                                                                                                                                                                                              | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 30. | Akmeņu iela,<br>01000490142<br>(49.grupa, bij.<br>Nr.142 daļa –<br>vēsturiskais<br>privātipašums) | Daļa zemes<br>piekritt Latvijas<br>valstij, daļa –<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai                                                                                                                                          | ~1310 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals nav<br>apbūvēts;<br>daļa zemesgabala atrodas<br>dzelzceļa joslā,<br>daļa atrodas ielas<br>sarkanajās līnijās |  | Zemesgabala daļa<br>dzelzceļa joslā ir<br>valsts akciju<br>sabiedrības „Latvijas<br>dzelzceļš”<br>kompetence.<br>Lai zemesgabala daļu<br>sarkanajās līnijās<br>nostiprinātu<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda,<br>nepieciešams Rīgas<br>domes lēmums par tā<br>piekirtību | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |

|     |                                                                                                                                         |                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31. | Akmeņu iela<br>38/38A,<br>01000492022<br>(49.grupa, bij.<br>Nr.125 daļa –<br>vēsturiskā<br>Latvijas valsts<br>zeme)                     | Daļa zemes<br>piekrīt Latvijas<br>valstij, daļa –<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai | ~4235 m <sup>2</sup> ;<br>daļa zemesgabala atrodas<br>dzelzeļa joslā,<br>daļa atrodas ielas<br>sarkanajās līnijās;<br>uz zemesgabala daļas ielas<br>sarkanajās līnijās atrodas<br>nezināmas piederības<br>būves, kuru piederība<br>šobrīd tiek noskaidrota |                                                         | Zemesgabala daļa<br>dzelzeļa joslā ir<br>valsts akciju<br>sabiedrības „Latvijas<br>dzelzeļš”<br>kompetence.<br>Lai zemesgabala daļu<br>sarkanajās līnijās<br>nostiprinātu<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda,<br>nepieciešams Ministru<br>kabineta rīkojums | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 32. | Ojāra Vācieša iela<br>2D,<br>01000492056<br>(49.grupa, bij.<br>Nr.132 –<br>vēsturiskā<br>Latvijas valsts<br>zeme)                       | Zeme piekrīt<br>Latvijas valstij                                                   | ~45 476 m <sup>2</sup> ;<br>uz zemesgabala atrodas<br>sliežu pievedceļi;<br>saglabājams pievedceļš uz<br>Latvijas Dzelzeļa<br>vēstures muzeju.<br>Lietotājs – valsts akciju<br>sabiedrība „Latvijas<br>dzelzeļš”                                           | Jaunā Rīgas<br>administratīvā centra<br>Torņakalnā ēkas | Lai zemesgabalu<br>nostiprinātu<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda,<br>nepieciešams Ministru<br>kabineta rīkojums                                                                                                                                           | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 33. | Akmeņu iela<br>38/38A,<br>01000490228<br>(49.grupa, bij.<br>ielas daļa; bij.<br>Nr.125 daļa –<br>vēsturiskā<br>Latvijas valsts<br>zeme) | Zeme piekrīt<br>Latvijas valstij                                                   | ~6307 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals nav apbūvēts                                                                                                                                                                                                         |                                                         | Lai zemesgabalu<br>nostiprinātu<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda,<br>nepieciešams Ministru<br>kabineta rīkojums                                                                                                                                           | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |



|     |                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34. | Uzvaras bulvāris,<br>01000492030<br>(49.grupa, bij.<br>Nr.157 daļa –<br>vēsturiskais Rīgas<br>pilsētas īpašums<br>un Nr.132 daļa –<br>vēsturiskā<br>Latvijas valsts<br>zeme) | Daļa zemes<br>piekrīt Latvijas<br>valstij, daļa –<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai.<br>Ēkas:<br>1) 2 ēkas ir<br>privātipašums,<br>kurām jānosaka<br>apsaimniekošanai<br>nepieciešamā<br>zemes platība<br>(ēkām<br>piesaistāmais<br>zemesgabals<br>piekrīt Latvijas<br>valstij);<br>2) vairākas<br>nezināmas<br>piederības būves,<br>kuru piederība<br>tiek noskaidrota | ~4815 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals ir apbūvēts | Jaunā Rīgas<br>administratīvā centra<br>Torņakalnā ēkas | Zemesgabala daļa, kas<br>piekrīt Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai,<br>nostiprināma<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda.<br>Lai zemesgrāmatā<br>nostiprinātu uz Rīgas<br>pilsētas pašvaldības<br>vārda Latvijas valstij<br>piekrītošo<br>zemesgabala daļu,<br>nepieciešams Ministru<br>kabineta rīkojums.<br>Privātipašumā esošās<br>ēkas ir atsavināmas | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 35. | Dzelzceļš,<br>01000552034                                                                                                                                                    | Zeme piekrīt<br>Latvijas valstij                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ~92 989 m <sup>2</sup> ;<br>dzelzceļa josla       |                                                         | Zemesgabals ir valsts<br>akciju sabiedrības<br>„Latvijas dzelzceļš”<br>kompetence                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |

|     |                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                    |                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 36. | Dzelzceļš,<br>01000552047                                                                                                                                                                                                                | Zeme piekrīt<br>Latvijas valstij                                                   | ~36 148 m <sup>2</sup> ;<br>dzelzceļa joslā          |  | Zemesgabals ir valsts<br>akciju sabiedrības<br>„Latvijas dzelzceļš”<br>kompetence                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |
| 37. | Vienības gatve,<br>01000542008<br>(54.grupa, bij.<br>Nr.1 daļa un<br>50.grupa, bij. Nr.3<br>daļa – vēsturiskie<br>Rīgas pilsētas<br>īpašumi;<br>50.grupa, bij. Nr.2<br>daļa – vēsturiskā<br>Latvijas valsts<br>zeme)                     | Daļa zemes<br>piekrīt Latvijas<br>valstij, daļa –<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai | ~76 218 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals nav apbūvēts |  | Zemesgabala daļa, kas<br>piekrīt Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai,<br>nostiprināma<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda.<br>Lai zemesgrāmatā<br>nostiprinātu uz Rīgas<br>pilsētas pašvaldības<br>vārda Latvijas valstij<br>piekrītošo<br>zemesgabala daļu,<br>nepieciešams Ministru<br>kabineta rīkojums | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 38. | Vienības gatve,<br>Jelgavas iela,<br>01000542005<br>(54.grupa, bij.<br>Nr.1 daļa un<br>50.grupa, bij.<br>Nr.125 daļa –<br>vēsturiskie Rīgas<br>pilsētas īpašumi;<br>50.grupa, bij. Nr.2<br>daļa – vēsturiskā<br>Latvijas valsts<br>zeme) | Daļa zemes<br>piekrīt Latvijas<br>valstij, daļa –<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai | ~46 868 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals nav apbūvēts |  | Zemesgabala daļa, kas<br>piekrīt Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai,<br>nostiprināma<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda.<br>Lai zemesgrāmatā<br>nostiprinātu uz Rīgas<br>pilsētas pašvaldības<br>vārda Latvijas valstij<br>piekrītošo<br>zemesgabala daļu,<br>nepieciešams Ministru<br>kabineta rīkojums | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |

|     |                                                                                                                                                                                            |                                                                                    |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                          |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 39. | Torņakalns,<br>(55.grupa, bij.<br>Nr.48 daļa –<br>vēsturiskā<br>Latvijas valsts<br>zeme)                                                                                                   | Zeme piekrīt<br>Latvijas valstij                                                   | ~7600 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals nav apbūvēts   | Lai zemesgabalu<br>nostiprinātu<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda,<br>nepieciešams Ministru<br>kabineta rīkojums                                                                                                                                                                                   | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants       |
| 40. | Vienības gatve,<br>01000542006<br>(54.grupa, bij.<br>Nr.1 daļa –<br>vēsturiskais Rīgas<br>pilsētas īpašums,<br>un 55.grupa, bij.<br>Nr.48 daļa –<br>vēsturiskā<br>Latvijas valsts<br>zeme) | Daļa zemes<br>piekrīt Latvijas<br>valstij, daļa –<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai | ~19 999 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals nav apbūvēts | Zemesgabala daļa, kas<br>piekrīt Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai,<br>nostiprināma<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda.<br>Lai zemesgrāmatā<br>nostiprinātu uz Rīgas<br>pilsētas pašvaldības<br>vārda Latvijas valstij<br>piekrītošo<br>zemesgabala daļu,<br>nepieciešams Ministru<br>kabineta rīkojums | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants       |
| 41. | Vienības gatve,<br>01000542007<br>(54.grupa, bij.<br>Nr.1 daļa –<br>vēsturiskais Rīgas<br>pilsētas īpašums)                                                                                | Zeme piekrīt<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai                                      | ~3438 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals nav apbūvēts   | Zemesgabals<br>nostiprināms<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda                                                                                                                                                                                                                                      | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17.punkts<br>un 23.punkts un otrā<br>daļa, Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |

|     |                                                                                                     |                                                          |                                                                                                                                          |  |                      |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 42. | Vienības gatve,<br>kadastra<br>Nr.01000542022                                                       | Zeme ir Rīgas<br>pilsētas<br>pašvaldības<br>īpašums      | 5472 m <sup>2</sup> ;<br>esošā Vilkaimes iela<br>sarkanajās līnijās,<br>uz zemesgabala atrodas<br>komunistiskā terora upuru<br>memoriāls |  |                      | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 43. | Vienības gatve<br>11,<br>zemesgabala<br>(kadastra<br>Nr.01000540167)<br>daļa sarkanajās<br>līnijās  | Zeme ir akciju<br>sabiedrības<br>„Kvadra Pak”<br>īpašums | ~300 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabala daļa<br>sarkanajās līnijās nav<br>apbūvēta                                                          |  | Veicama atsavināšana | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 44. | Vienības gatve<br>11A,<br>zemesgabala<br>(kadastra<br>Nr.01000542020)<br>daļa sarkanajās<br>līnijās | Zeme ir akciju<br>sabiedrības<br>„Kvadra Pak”<br>īpašums | ~280 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabala daļa<br>sarkanajās līnijās nav<br>apbūvēta                                                          |  | Veicama atsavināšana | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |



|     |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                   |                                                                                          |  |                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 45. | Vilkaines iela bez numura,<br>01000552049<br>(54.grupa, bij.<br>Nr.1 daļa –<br>vēsturiskais Rīgas<br>pilsētas īpašums;<br>55.grupa, bij. Nr.1<br>daļa –<br>zemesgrāmatas<br>nodalījums nav<br>atvērts) | Zeme piekrīt<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai<br>pašvaldības<br>funkciju izpildei | ~506 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals visā platībā<br>atrodas ielas sarkanajās<br>līnijās |  | Lai zemesgabalu<br>nostiprinātu<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda,<br>nepieciešams Rīgas<br>domes lēmums par tā<br>piekritību | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |
| 46. | Vienības gatve,<br>01000542014<br>(54.grupa, bij.<br>Nr.1 daļa –<br>vēsturiskais Rīgas<br>pilsētas īpašums)                                                                                            | Zeme piekrīt<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldībai                                     | ~1899 m <sup>2</sup> ;<br>zemesgabals nav apbūvēts                                       |  | Zemesgabals<br>nostiprināms<br>zemesgrāmatā uz<br>Rīgas pilsētas<br>pašvaldības vārda                                                                 | Likuma „Par<br>pašvaldībām” 6.pants,<br>7.panta otrā daļa,<br>8.pants, 14.panta otrās<br>daļas 3.punkts, 21.panta<br>pirmās daļas 17. un<br>23.punkts un otrā daļa,<br>Valsts pārvaldes<br>iekārtas likuma 9.pants |

Domes priekšsēdētājs

J.Birks

## RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, reģ. Nr. LV90000064250, tālrunis 8000800, fakss 7026184,  
e-pasts: sekretariats@riga.lv

## LĒMUMS

Rīgā

18.12.2007.

Nr.3235

(prot. Nr.87, 25.§)

**Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu nodošanu Latvijas valsts īpašumā un Latvijas valsts nekustamo īpašumu pārņemšanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā bez atlīdzības, kā arī Rīgas domes 08.05.2007. lēmuma Nr.2369 „Par zemesgabalu Rīgā, Priedaines ielā (kadastra apzīmējums 01000990017), Mūkupurva ielā (kadastra apzīmējums 01000990016) un Mūkupurva ielā (kadastra apzīmējums 01000992164), izmantošanu” atzīšanu par spēku zaudējušu**

*Grozījumi ar RD 08.07.2008. lēmumu Nr.3973*

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatā” 2.panta pirmo daļu un 3.panta pirmo daļu, Valsts un pašvaldību mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro daļu un 43.pantu, ņemot vērā Satiksmes ministrijas 24.08.2007. vēstuli Nr.01-09/73 un 28.11.2007. vēstuli Nr.11-1/845, Ministru kabineta 18.03.2008. sēdē nolemto (sēdes prot. Nr.18, 7§), Ministru kabineta 02.04.2008. rīkojumu Nr.181 „Par valsts nekustamo īpašumu nodošanu Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumā” un 02.04.2008. rīkojumu Nr.182 „Par Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu pārņemšanu valsts īpašumā”, Satiksmes ministrijas 09.04.2008. vēstuli Nr.02.04-1/346, valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga”” 10.06.2008. vēstuli Nr.08-3.0/843, Rīgas dome nolemj:

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 08.07.2008. lēmumu Nr.3973)*

1. Nodot Latvijas valstij bez atlīdzības valsts nozīmes transporta infrastruktūras nodrošināšanai un valsts akciju sabiedrības „Starptautiskā lidosta „Rīga”” attīstībai šādus Rīgas pilsētas pašvaldībai pēc likuma piederošus zemesgabalus:

1.1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos zemesgabalus:

## 2

- Rīgā, bez adreses (kadastra apzīmējums 01000990016; pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 99.grupas Nr.16 daļa), apmēram 14,48 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

- Rīgā, Priedaines ielā, Sieksātes ielā (kadastra apzīmējums 01000990017; pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 99.grupas Nr.17 daļa), apmēram 6,84 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

- Rīgā, Mūkupurva ielā (kadastra apzīmējums 01000992164, daļa, kas pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 99.grupas Nr.16 daļa, Nr.17 daļa, Nr.18), apmēram 25,90 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

1.2. zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda reģistrētos zemesgabalus:

- Rīgā, Gramzdas ielā bez numura (kadastra Nr.01000990035), ar platību 21 361 m<sup>2</sup> (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.29037);

- Rīgas rajona Mārupes pagastā (kadastra Nr.80760060116), ar platību 42,79 ha (atdalāms no Rīgas pilsētas nekustamā īpašuma ar adresi „Rīgas pilsētas meža fonds” (kadastra Nr.80760130001), reģistrēts Rīgas rajona Mārupes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1752).

22. Rīgas domes Īpašuma departamentam organizēt 1.punktā minēto zemesgabalu nodošanu Ministru kabineta pilnvarotajai institūcijai secīgi, pamatojoties uz ikreizējiem Ministru kabineta rīkojumiem par šādu valstij piederošo vai piekrītošo nekustamo īpašumu, kas nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju izpildei un Rīgas teritorijas plānojumā 2006.–2018.gadam izvirzīto mērķu sasniegšanai, nodošanu īpašumā Rīgas pilsētas pašvaldībai bez atlīdzības:

(RD 08.07.2008. lēmuma Nr.3973 redakcijā)

2.1. Rīgas jaunā administratīvā centra realizācijai:

- Rīgā, Uzvaras bulvārī (kadastra Nr.01000492033), ar platību 8980 m<sup>2</sup>; nostiprināts zemesgrāmatā uz Satiksmes ministrijas vārda; nomas tiesības nostiprinātas līdz 31.08.2010. SIA „Sporta celtne”;

- Rīgā, Dzelzceļš (kadastra apzīmējums 01000492056; pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 49.grupas Nr.132 daļa), ar platību apmēram 4,1 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

- Rīgā, Akmeņu ielā 21A (kadastra Nr.01000490132), ar platību 17 033 m<sup>2</sup>; nostiprināts zemesgrāmatā uz Satiksmes ministrijas vārda;

- Rīgā, Vienības gatvē (kadastra apzīmējums 01000542008; daļas, kas pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 50.grupas Nr.2 daļa), ar platību apmēram 3 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

- Rīgā, Vienības gatvē, Jelgavas ielā (kadastra apzīmējums 01000542005; daļa, kas pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 50.grupas Nr.2 daļa), ar platību apmēram 3,5 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

- Rīgā, Ojāra Vācieša ielā 2A (kadastra Nr.01000492018), ar platību 1537 m<sup>2</sup>; nostiprināts zemesgrāmatā uz Finanšu ministrijas vārda; zemesgrāmatā atzīmes veidā kā lietu tiesība, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, minētas KU „GRJUN”, SIA, būves (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļums Nr.16657);

- Rīgā, Uzvaras bulvārī (kadastra apzīmējums 01000492032; pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 49.grupas Nr.157 daļa, kas piederēja Rīgas pilsētai; pašreiz zemesgabals piekrīt valstij, jo uz tā atrodas no valsts atsavinātas ēkas (adrese:

Ojāra Vācieša ielā 2A) daļa, kas pieder KU „GRJUN”, SIA), ar platību apmēram 740 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

- Rīgā, Akmeņu ielā 38/38A (kadastra apzīmējums 01000492022; pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 49.grupas Nr.125 daļa), ar platību apmēram 4200 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

- Rīgā, Akmeņu ielā (kadastra apzīmējums 01000490228; pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 49.grupas Nr.125 daļa), ar platību apmēram 6300 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

- Rīgā, Uzvaras bulvārī (kadastra apzīmējums 01000492030; daļa, kas pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 49.grupas Nr.132 daļa), ar platību apmēram 500 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā); uz zemesgabala atrodas ēku (būvju) nekustamais īpašums, kas sastāv no divām dzīvojamām mājām (kadastra apzīmējums 01000492030001; kadastra apzīmējums 01000492030002), kuras pieder Raimondam Dālmanim (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000189496);

- Rīgā, pie Torņakalna stacijas (starp dzelzceļa joslu un vēsturiskā gruntsgabala 54.grupa, Nr.1 robežu; bez kadastra apzīmējuma; pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 55.grupas Nr.48 daļa), ar platību apmēram 7800 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

- Rīgā, Akmeņu ielā (starp zemesgabalu ar kadastra Nr.01000490126 un Akmeņu ielas brauktuvi; bez kadastra apzīmējuma; pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 49.grupas Nr.126 daļa), ar platību apmēram 100 m<sup>2</sup> (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 08.07.2008. lēmumu Nr.3973)*

2.2. zaļās zonas uzturēšanai un iedzīvotāju rekreācijas nodrošināšanai:

- Rīgā, Lielupes ielā bez numura (kadastra apzīmējums 01001032058; daļa, kas pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 103.grupas Nr.126 daļa), apmēram 2,5 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

- Rīgā, Lielupes ielā bez numura (kadastra apzīmējums 01001010129; daļa, kas pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 103.grupas Nr.126 daļa), apmēram 0,65 ha platībā (nelielu zemesgabala daļu aizņem SIA „Rīgas ūdens” piederoša sūkņu stacija; vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

- Rīgā, Jaunciema 5.šķērslinijā (kadastra apzīmējums 01001140137; pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 114.grupas Nr.137), apmēram 6 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

- Rīgā, Jaunciema 3.šķērslinijā (kadastra apzīmējums 01001140138; pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 114.grupas Nr.138), apmēram 2,63 ha platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 08.07.2008. lēmumu Nr.3973)*

2.3. zaļās zonas uzturēšanai un Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksme” deleģēto publisko funkciju izpildei:

- Rīgā, Lapeņu ielā 32 (kadastra Nr.01000242147), ar platību 4840 m<sup>2</sup> (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000413665);

- Rīgā, Lapeņu ielā 24 (kadastra Nr.01000242115), ar platību 8186 m<sup>2</sup> (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000414741);

- Rīgā, Lapeņu ielā 32 (kadastra Nr.01000242145), ar platību 12 200 m<sup>2</sup> (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000415399);

- Rīgā, bez adreses, pie Sporta ielas, bez kadastra apzīmējuma (pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 18.grupas Nr.50 daļa), apmēram 5800 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā);

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar RD 08.07.2008. lēmumu Nr.3973)*

2.4. publiski pieejamas skvēra teritorijas, kurā atrodas valsts nozīmes vēstures piemineklis – Autotanku pulka piemineklis (iekļauts valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā ar Nr.8584), iekārtošanai:

- Rīgā, Pulka un Slokas ielas stūrī, zemesgabala daļa ar būvi (liters 17) apmēram 2530 m<sup>2</sup> platībā (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā), kas atdalāma no zemesgabala Pulka ielā 3 (kadastra Nr.01000630100), reģistrēta zemesgrāmatā uz Latvijas valsts vārda Rīgas Tehniskās universitātes personā (Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.11853).

*(RD 08.07.2008. lēmuma Nr.3973 redakcijā)*

2.5 zaļās zonas uzturēšanai, perspektīvās ielas izbūvei un komunālās saimniecības objektu būvniecībai:

- Rīgā, Platajā ielā (kadastra apzīmējums Nr.01001102162; pēc pilsētas iedalījuma līdz 1940.gadam bija 110.grupas Nr.33 daļa), ar platību apmēram 38 ha (vairāk vai mazāk, cik izrādīsies pēc uzmērīšanas dabā).

*(RD 08.07.2008. lēmuma Nr.3973 redakcijā)*

3. Noteikt, ka izdevumus, kas saistīti ar nododamo nekustamo īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā uz valsts vārda, sedz valsts, bet izdevumus, kas saistīti ar pārņemamo nekustamo īpašumu reģistrāciju zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda, sedz pašvaldība, kā arī noteikt, ka visas turpmākās darbības, kas nepieciešamas, lai pārņemtos neregistrētos zemesgabalus nostiprinātu zemesgrāmatā uz valsts un pašvaldības vārda, veic attiecīgi valsts un pašvaldība.

4. Rīgas domes Īpašuma departaments un Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas meža aģentūra” ir atbildīgi par lēmuma izpildi.

5. Atzīt par spēku zaudējušu Rīgas domes 08.05.2007. lēmumu Nr.2369 „Par zemesgabalu Rīgā, Priedaines ielā (kadastra apzīmējums 01000990017), Mūkupurva ielā (kadastra apzīmējums 01000990016) un Mūkupurva ielā (kadastra apzīmējums 01000992164), izmantošanu”.

Domes priekšsēdētājs

J.Birks

Rīgā 2007.gada 20.decembrī

Priekšsēdētāja



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1358 /a/10-2009

SIA „Birojs L&A”  
Lokomotīves iela 96-111, Rīga LV 1057

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrums” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrums” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslēgtu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jākļūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

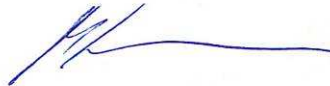
SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [maria.kalvane@metrum.lv](mailto:maria.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU**  
**“BIROJS L & A”**  
**Vienotais reģ. Nr. 50002030181**  
**Lokomotīves ielā 96 -111, Rīga**

Rīga, 2009. gada 22.maijā  
Nr.BI/2009/05-22-01

SIA „Metrum”  
Raiņa bulvāris 11, Rīga LV 1050

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā”  
detalplānojuma un būvprogrammas izstrādi

Iepazīstoties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” izstrādāto Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem, lūdzam ņemt vērā sekojošās Akmeņu ielas 20 īpašnieku vēlmes un priekšlikumus:

- atļaut veikt perimetrālo apbūvi, sarkano līniju ietvaros, jo ēka Akmeņu ielā 20 tiks iekļauta starp trīs ielām, tādējādi visas mājas puses kļūst par fasādi.
- atļaut saglabājot esošās ēkas ielas fasādes paredzēt rekonstrukcijas rezultātā veidot apjomu līdz 12 stāviem
- rast risinājumu autostāvvietām jo daļa zemesgabala atrodas sarkanajās līnijās un novietot ēkas iemītniekiem un apmeklētājiem paredzētās autostāvietas nebūs iespējams.

Ar cieņu,  
SIA “Birojs L&A”  
valdes locekle



Veronika Nosova

Kontaktpersona: Guntars Šteinbergs mob.tel. 29211175

SANĒMTS  
SIA "METRUM"  
25. maijā, 2009. g.  
Nr. 194/1/10 - 2009  
E. Hartmane



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raina bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrums.lvRīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1376/a/10-2009A.God. Aigars Ozoliņš  
Akmeņu iela 16, Rīga LV 1048Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumu optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētbūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [maria.kalvane@metrum.lv](mailto:maria.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1356/1a/10-2009

A.God. Vladimirs Levenbergs  
Hanzas iela 8-11, Rīga, LV 1010

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētībūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētībūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jākļūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550



Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [mar.kalvane@metrum.lv](mailto:mar.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrum.lvRīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1356/a/10-2009Ļ.cien. Monta Ozoliņa  
Akmeņu iela 16, Rīga, LV 1048Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumu optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētbūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

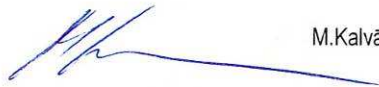
SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [mar.kalvane@metrum.lv](mailto:mar.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1356 /a/10-2009

LR Kultūras ministrija  
K.Valdemāra iela 11a, Rīga, LV 1010

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodot pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [mar.kalvane@metrum.lv](mailto:mar.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1356 /a/10-2009

SIA „Pollen”  
Raņķa dambis 1, Rīga, LV-1048

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pašā laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atbilstoši pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [mar.kalvane@metrum.lv](mailto:mar.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1356 /a/10-2009

Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksme”  
Kleistu iela 29, Rīga LV 1067

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves iecerī rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētbūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [maria.kalvane@metrum.lv](mailto:maria.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1356/a/10-2009

SIA „Mūkusalas Māja”  
Mūkusalas iela 41, Rīga LV 1004

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves iecerī rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētbūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.L.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [mar.kalvane@metrum.lv](mailto:mar.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. 1356 /a/10-2009

SIA „BALTLAINS”  
Mūkusalas iela 41, Rīga LV 1004

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētbūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550



Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālpilna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [mar.kalvane@metrum.lv](mailto:mar.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raina bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrum.lvRīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. ~~1356~~ /a/10-2009SIA „Magnificus”  
Mūkusalas iela 41B, Rīga LV 1004Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētbūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu [mar.kalvane@metrum.lv](mailto:mar.kalvane@metrum.lv). Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,  
Rīga, LV-1050  
Tālr. 67032329  
Fakss 67032302  
e-pasts: metrum@metrum.lv  
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī  
Nr. ~~1356~~ /a/10-2009

SIA „GN NAMS”  
Mūkusalas iela 46, Rīga LV 1004

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma  
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves iecerī rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētbūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748  
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.L.F.T. HABA LV 22  
konts LV11HABA0551009071550

~~~~~

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

METRUM 

Reģ. nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. 356/a/10-2009

SIA „GREIS”
Baznīcas iela 41/43-37, Rīga LV 1010

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētbūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. 1356/1a/10-2009

A/S „Lindeks”
Kārļa Ulmaņa gatve 2, Rīga LV 1004

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslēgotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceru rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālpilna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. 1356/a/10-2009

Rīgas pašvaldības aģentūra
„Rīgas dārzi un parki”
O.Vācieša iela 6b, Rīga LV 1004

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raīņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrum.lvRīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. 1356/a/10-2009VM INVESTĪCIJAS SIA
Valguma iela 5, Rīga LV 1048Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 68) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

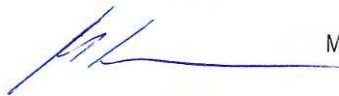
SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. ~~356~~ /a/10-2009

SIA „SPACE”
Katrīnas dambis 14-103, Rīga LV 1045

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atļautu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. 1356/a/10-2009

LR Finanšu ministrija
Smilšu iela 1, Rīga, LV 1050

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



LATVIJAS REPUBLIKAS FINANŠU MINISTRIJA

SMILŠU IELĀ 1, RĪGĀ, LV-1919, TĀLRUNIS (371) 67095405, FAKSS (371) 67095503
E-pasts: pasts@fm.gov.lv; www.fm.gov.lv

RĪGĀ

11.06.2009. Nr. 12-38/1999Uz 29.04.2009. Nr. 1356/a/10-2009**Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību
„Metrum”**

Par „Rīgas administratīvā centra
Torņakalnā” detālplānojuma un
būvprogrammas izstrādi

Finanšu ministrija ir saņēmusi sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” (turpmāk – SIA „Metrum”) 2009.gada 29.aprīļa vēstuli Nr.1356/a/10-2009 „Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma un būvprogrammas izstrādi”.

Informējam, ka Finanšu ministrijas valdījumā esošo nekustamo īpašumu pārvaldīšanu veic Valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi”.

Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamie īpašumi” speciālisti ir iepazinušies ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” izstrādāto Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammu un konceptuāli neiebilst sagatavotā ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar cieņu

valsts sekretārs

M.Bičevskis

Eglīte 67024907

*Saņemts SIA „Metrum”
15.06.2009.
Nr. 381/0/10-1-2009
m.c.f.*

FMInf_010609_Metrum; Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma un būvprogrammas izstrādi”.

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. 1356/a/10-2009

Ļ.Cien. Anna Ašmane
Vilkaines iela 1, Rīga LV 1004

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atļaus pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētbūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jākļūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu maria.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrums.lv

Rīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. 1352/a/10-2009

Nodibinājums „Sporta klubs „Rīga”
Uzvaras bulvāris 10, Rīga LV 1048

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jākļūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.L.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raina bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrums.lvRīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. *356* /a/10-2009SIA „Vegu auto”
Ventspils šoseja 27, Jūrmala LV 2011Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves iecerī rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētbūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raīņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrums.lvRīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. 1356/a/10-2009A/S „Rīgas Starptautiskā autoosta”
Prāgas iela 1, Rīga LV 1050Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētbūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



RĪGAS STARPTAUTISKĀ
AUTOOSTA

**SIA „Metrum”
Raiņa bulvāris 11.**

Rīga,
2009.gada 25.maijs
Nr. 2-4188
Uz 2009.gada 29.aprīļa
Nr.1356/a/10-2009

„Par Autoostas izvietojumu Administratīvā centra Torņkalnā teritorijas detālplānojumā”

Pamatojoties uz Jūsu vēstulē Nr.1356/a/10-2009 izteikto uzaicinājumu, iepazīnāties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” izstrādātās Torņkalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem.

Izskatot šo projektu pievērsām uzmanību autoostas un dzelzceļa stacijas novietojumam un pievedceļu izvietojumam. AS „Rīgas arptautiskā autoosta” ir veikusi izpēti darbus par autoostas iespējamo darbību Torņkalna stacijas rajonā, izstrādāta arī transporta plūsmu shēma un satiksmes organizācija (pielikums Nr.2), ar kuras palīdzību iespējams modelēt reisu autobusu nokļūšanu minētajā teritorijā. Izskatīti varianti pilsētas sabiedriskā transporta kustības nodrošināšanai. Tikai pēc konkrētu datu analīzes var objektīvi spriest par autoostas un dzelzceļa stacijas novietojumu. Ir veiktas pārrunas ar VAS „Latvijas dzelzceļš” pārstāvjiem par iespējamo pasažieru apkalpošanas funkciju apvienošanu kopīgā autoostas un stacijas ēkā. Veiksmīgi būtu apvienojamas biļešu kases, informācijas dienests, uzgaidāmās telpas, sabiedriskā ēdināšana un citi pakalpojumi.

AS „Rīgas starptautiskā autoosta” uzskata, ka „Fletcher Priest Architects” plānā paredzētais autoostas novietojums nav optimāls, jo ir novietots iekškvartālā, nevis pie lielās transporta maģistrāles (Vienības gatve). Tas sarežģīs autobusu piekļūšanu autoostai. Paredzētais laukums nav pietiekami piemērots autobusu manevrēšanas vajadzībām, lai tādējādi nodrošinātu pilna apjoma autoostas darbību. Aprakstā tika konstatētas vairākas neatbilstības: - jaunveidojamā autoosta nav paredzēta tikai starptautisko reisu apkalpošanai (uz laiku tā ir paredzēta kā centrālās autoostas dublieris), līdz ar to autoostas darbību nevar nodrošināt tikai 7 iekāpšanas un 4 iekāpšanas platformas. Autoostas ekspluatācijas tālākā posmā tā paredzēta Zemgales, Kurzemes un Latgales virzienu apkalpošanai, kas satāda 73% no kopējā autoostā apkalpoto autobusu skaita.

Pēc „Fletcher Priest Architects” izstrādāto materiālu apskates un tikšanās ar SIA „Metrum” pārstāvi M.Kalvāni, tika saņemta informācija, ka ir priekšlikums autoostai paredzēt teritoriju, kas ir tuvāk esošajai Torņkalna dzelzceļa stacijai un tieši blakus Vienības gatvei, kā arī ir paredzēta lielāka teritorija apvienojumā ar dzelzceļa staciju (pielikums Nr. 3). Šāds variants, mūsuprāt, daudz labāk un efektīvāk atrisina pilsētas sabiedriskā transporta plūsmu, jo dzelzceļa stacija „Torņkalns” ir blakus un var nodrošināt pasažieru ērtu pārsēšanos, samazinot izmaksas gan pasažieriem, gan transporta operatoriem.

AS „Rīgas starptautiskā autoosta” jau 2007. gada 12.oktobrī iesniedza savus priekšlikumus minētās teritorijas detālplānojumam gan Rīgas Domes Pilsētas attīstības departamentam, gan SIA „Metrum”. Šajās vēstulēs minētie apjomi nav mainījušies ir

SAŅEMTS

28.05.2009.
Nr. 332/10-1-2009
ma

A/S Rīgas starptautiskā autoosta

Prāgas iela 1, Rīga LV-1050, Latvija. Tālr. 67503646. Fakss 67507009. E-pasts: autoosta@autoosta.lv

Reģ. Nr. LV 40003361404. A/S SEB Latvijas Unibanka. Kods UNLALV2X. Konti: LVL: LV09UNLA0003021467029, USD: LV11UNLA0000015070037, EUR: LV32UNLA0050001007426

aktuāli arī šodien, plānojot nākotnes autoostu. Saskaņā ar iepriekš izstrādāto skiču projektu un faktiski nepieciešamo teritoriju, sniedzam datus autoostas plānošanai:

Dati.	Skiču projektā Vienības gatvē 6.	Orientējoši Nepieciešamais
1. izkāpšanas un iekāpšanas platformas	11 un 16	15 un 28
2. taksometru un mikroautobusu stāvvietas	2 un 2	6 un 6
3. taksometru un mikroautobusu starpreisu stāvvietas	11	11
4. autotransporta stāvvietas	20	45
5. pasažieru apgrozījums diennaktī	15000 cilvēki	15000 cilvēki
6. autobusu stāvvietas starpreisu stāvēšanai	3	100
7. nodarbināto skaits autoostā	60 – 70 cilvēki	60 – 70 cilvēki
8. Autoostas telpu raksturojums:		
- pasažieru apkalpošanas zāle;	680m ²	900 m ²
- tai skaitā sēdvietām;	60 m ²	300 m ²
- kases telpas;	70 m ²	70 m ²
- tualetes un dušas;	130 m ²	130 m ²
-tirdzniecības telpas, izvietojamas pirmajā un otrajā stāvā (sabiedriskā ēdināšana, aptieka, prese, bērnu rotaļu telpa u.c.) ;	820 m ²	1000 m ²
- bagāžas glabātuve;	47 m ²	67 m ²
-administratīvās telpas, 3.stāvā autopārvadātāju pārstāvji un 4.stāvā autoostas administrācija;	1500 m ²	1500 m ²
- dispečeru telpas;	40 m ²	40 m ²
- šoferu atpūtas telpu komplekss;	45 m ²	145 m ²
-palīgtelpas, tehniskās telpas un autopasts;	60 m ²	120 m ²
- dienesta viesnīca šoferu ekipāžām;	nav	200 m ²

Pilna apjoma autoostas pakalpojumu apjoms noteikts pamatojoties uz MK noteikumiem Nr.846 no 01.01.08.(pielikums Nr.1). 2009. gadam ir valsts pasūtījums pārvadājumu veikšanai 170000 reisu apjomā, kas ir par 15% mazāks nekā iepriekšējā gadā. Šis samazinājums ir saistīts ar vispārējo krīzi un cenu izmaiņas politiku, taču plānojot autoostu nākotnei ir jāraugās uz tādu apjomu, kāds ir uzrādīts tabulā. No kopējā pārvadājumu apjoma 24% sastāda Kurzemes virziena autobusi, 28% Zemgales un 21% Latgales virziena autobusi.

Papildus informācija pie AS „RSA” tehniskā direktora Jāņa Igauna tel.7503641.

Pielikums: Nr.1 MK. Noteikumi Nr. 846 no 01.01.08.

Nr.2 Perspektīvās autoostas Torņakalnā, Rīgā satiksmes organizācija.

Nr.3 D/pl. 1.redakcijas darba variants

Ar cieņu,
AS „Rīgas starptautiskā autoosta”
Valdes priekšsēdētāja



Vaira Gromule

LIKUMI.LV

PIELIKUMS N^o 1.

Page 1 of 12

www.likumi.lv



© VSIA "Latvijas Vēstnesis", 2005 - 2009

11.12.2007. MK noteikumi Nr.846 "Noteikumi par autoostu reģistrācijas kārtību, autoostās obligāti sniedzamajiem pakalpojumiem un kārtību, kādā autobusi iebrauc un stāv autoostas teritorijā" ("LV". 201 (3777), 14.12.2007.) [spēkā ar 01.01.2008.]

Spēkā esošs

Satura rādītājs**Ministru kabineta noteikumi Nr.846**

Rīgā 2007.gada 11.decembrī (prot. Nr.69 16.§)

Noteikumi par autoostu reģistrācijas kārtību, autoostās obligāti sniedzamajiem pakalpojumiem un kārtību, kādā autobusi iebrauc un stāv autoostas teritorijā*Izdoti saskaņā ar Autopārvadājumu likuma 33.panta piekto un sesto daļu***I. Vispārīgie jautājumi**

1. Noteikumi nosaka:

1.1. autoostu reģistrācijas kārtību;

1.2. autoostās obligāti sniedzamos pakalpojumus;

1.3. kārtību, kādā autobusi iebrauc un stāv autoostas teritorijā.

2. Šie noteikumi attiecas uz autoostām, kurās apkalpo pasažierus un autotransporta līdzekļus starptautiskajos, reģionālajos starppilsētu nozīmes un reģionālajos vietējās nozīmes maršrutos.

II. Autoostas reģistrācijas kārtība

3. Autoostu reģistrē Satiksmes ministrija.

4. Autoostai piešķir nosaukumu pēc autoostas valdītāja priekšlikuma. Autoostas nosaukumā ietver norādi "autoosta" vai tās saīsinājumu "AO". Autoostas nosaukumam jābūt atšķirīgam no citu autoostu nosaukumiem, kuri jau reģistrēti vai iesniegti reģistrēšanai.

5. Autoostu reģistrē pirms tās iekļaušanas autobusu kustības sarakstos.

6. Ja mainās autoostas valdītājs, autoostu pārreģistrē 20 darbdienu laikā pēc autoostas valdītāja maiņas.

7. Autoostu reģistrē kā:

7.1. pilna apjoma pakalpojumu autoostu;

7.2. nepilna apjoma pakalpojumu autoostu.

http://www.likumi.lv/body_print.php?id=167912

2009.05.20.

8. Lai reģistrētu autoostu, autoostas valdītājs iesniedz Satiksmes ministrijā šādus dokumentus:

8.1. autoostas reģistrācijas iesniegumu (1.pielikums);

8.2. autoostas ēku un teritoriju plānojumu;

8.3. autoostas lietošanas noteikumu vai iekšējās kārtības noteikumu kopiju (norāda arī autoostas darbības laiku);

8.4. autoostas telpu nomas līguma kopiju (ja autoosta nav valdītāja īpašumā).

9. Lai pārreģistrētu autoostu, autoostas valdītājs Satiksmes ministrijā iesniedz autoostas pārreģistrācijas iesniegumu (1.pielikums) un šo noteikumu 8.2., 8.3. un 8.4.apakšpunktā minētos dokumentus, ja kopš iepriekšējās iesniegšanas reizes mainījusies attiecīgā informācija.

10. Pirms lēmuma pieņemšanas autoostas reģistrācijas (pārreģistrācijas) iesniegumu izskata satiksmes ministra izveidota konsultatīvā padome (turpmāk - padome). Padomes sastāvā ir vismaz pa vienam pārstāvim no Satiksmes ministrijas un Latvijas Pašvaldību savienības. Padomes lēmumam ir ieteikuma raksturs.

11. Satiksmes ministrija, pieņemot lēmumu par autoostas reģistrāciju, pārreģistrāciju, reģistrācijas atlikšanu vai reģistrācijas atteikumu, papildus autoostas reģistrācijas (pārreģistrācijas) iesniegumam un šo noteikumu 8.2., 8.3. un 8.4.apakšpunktā minētajiem dokumentiem izskata arī šādus dokumentus:

11.1. informāciju par autoostas reģistrāciju komercreģistrā;

11.2. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu, kas apliecina, ka autoostas valdītājam nav nodokļu parādu;

11.3. attiecīgās pašvaldības lēmumu par autoostas izvietojumu.

12. Lai pārbaudītu autoostas reģistrācijas (pārreģistrācijas) iesniegumā norādītās ziņas, kā arī reģistrācijai pieteiktās autoostas atbilstību pilna apjoma vai nepilna apjoma pakalpojumu autoostai un pasažieru pārvadājumus reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, Satiksmes ministrijas izveidota komisija apseko autoostu un sastāda autoostas apsekošanas aktu (2.pielikums). Komisijas sastāvā ir vismaz trīs Satiksmes ministrijas pārstāvji, attiecīgās autoostas un attiecīgās pašvaldības pārstāvis.

13. Lēmumu par autoostas reģistrācijas atlikšanu pieņem, ja:

13.1. Satiksmes ministrijā nav iesniegti visi autoostas reģistrācijai nepieciešamie dokumenti;

13.2. autoostas reģistrācijai iesniegtie dokumenti neatbilst normatīvo aktu prasībām par dokumentu izstrādāšanu un noformēšanu.

14. Lēmumā par autoostas reģistrācijas atlikšanu norāda trūkumu novēršanas termiņu, kas nav ilgāks par vienu mēnesi no lēmuma pieņemšanas dienas.

15. Lēmumu par autoostas reģistrācijas atteikumu pieņem, ja:

15.1. autoostas valdītājs sniedzis nepatiesas ziņas;

15.2. lēmumā par autoostas reģistrācijas atlikšanu noteiktajā termiņā nav novērsti norādītie trūkumi;

15.3. autoostā nav nodrošināti šo noteikumu III nodaļā minētie obligātie pakalpojumi vai tās darbība ir pretrunā ar pasažieru pārvadājumus un autoostu darbību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

16. Ja ir pieņemts lēmums par autoostas reģistrāciju, autoostai piešķir reģistrācijas numuru un izsniedz autoostas reģistrācijas apliecību (turpmāk - apliecība) (3.pielikums).

17. Iesniegtie autoostas reģistrācijas dokumenti glabājas Satiksmes ministrijā.

18. Par apliecības glabāšanu ir atbildīgs autoostas valdītājs.

19. Ja apliecība ir nozaudēta, Satiksmes ministrija pēc autoostas valdītāja rakstiska iesnieguma saņemšanas izsniedz autoostas reģistrācijas apliecības dublikātu.

20. Apliecību anulē, ja:

20.1. autoostas valdītājs iesniedzis Satiksmes ministrijā paziņojumu par autoostas slēgšanu. Paziņojumu par autoostas slēgšanu autoostas valdītājs iesniedz Satiksmes ministrijā ne vēlāk kā 30 dienas pirms autoostas slēgšanas;

20.2. saņemts tiesas nolēmums vai citas kompetentas institūcijas lēmums par autoostas likvidēšanu;

20.3. autotransporta kontroles dienesti autoostas darbībā atkārtoti konstatējuši tādu normatīvo aktu pārkāpumus, kuri reglamentē pasažieru pārvadājumus un autoostu darbību.

21. Līdz autoostas darbībā konstatēto pārkāpumu novēršanai var apturēt apliecības darbību. Apliecības darbības apturēšana neaptur autoostas darbību.

22. Pirms lēmuma pieņemšanas par apliecības darbības apturēšanu vai anulēšanu attiecīgo jautājumu izskata padome. Uz padomes sēdi uzaicina autoostas valdītāju.

23. Lēmums par apliecības anulēšanu un autoostas slēgšanu stājas spēkā 30 dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas. Ja pārkāpums ir bijis smags un tikusi apdraudēta personu dzīvība, veselība vai satiksmes drošība, lēmums par apliecības anulēšanu un autoostas slēgšanu stājas spēkā lēmuma pieņemšanas dienā.

III. Autoostā obligāti sniedzamie pakalpojumi

24. Pilna apjoma pakalpojumu autoostā autoostas valdītājs nodrošina šādus obligātos pakalpojumus:

24.1. peronu izmantošanu un informācijas izvietošanu par autobusu atiešanas laikiem uz perona (peroni ir no kopējās ceļu satiksmes atdalītas autobusu apstāšanās vietas pasažieru ērtai un drošai iekāpšanai autobusā un izkāpšanai no autobusa);

24.2. informācijas sniegšanu par autobusu kustības sarakstiem, autobusu faktiskajiem pienākšanas un atiešanas laikiem, braukšanas biļešu un citu braukšanas dokumentu cenām, vietu skaitu un komforta līmeni autobusā, citiem autoostas sniegtajiem pakalpojumiem un to cenām, pasažieru un bagāžas pārvadāšanas kārtību un citu ar pasažieru pārvadājumu pakalpojumu sniegšanu saistītu informāciju. Minētajai informācijai jābūt viegli pieejamai un skaidri saprotamai autoostas apmeklētājiem. Informācija, kura ir pārvadātāja rīcībā, tiek sniegta pēc tās saņemšanas no attiecīgā pārvadātāja;

24.3. braukšanas biļešu un bagāžas biļešu tirdzniecību autoostas kasēs;

24.4. dispečera pakalpojumus (dispečers autoostā nodrošina operatīvās informācijas sniegšanu par autobusu faktisko pienākšanas un atiešanas laiku un vietu autoostā, uzskaita faktisko autobusu pienākšanas un atiešanas laiku);

24.5. autoostas izmantošanu un piekļuvi tai, ja autoostas darba laiks atšķiras no autobusa atiešanas laika. Autoostā jābūt ierīkotam tādām sēdvietu skaitam, kas atbilstu 5 % no dienā vidēji stundā autoostā iebraukušo autobusu sēdvietu skaita, bet ne mazākam par 10 sēdvietām;

24.6. rokas bagāžas, kā arī autobusā un autoostā atrastās nozaudētās rokas bagāžas uzglabāšanu;

24.7. iespēju izmantot sanitāro mezglu, nodrošinot vietu bērnu pabarošanai un aprūpei;

24.8. autobusu stāvvietu pirms un pēc reisa, kā arī starp reisiem autoostas teritorijā, ja autoostas tehniskās iespējas to pieļauj.

25. Nepilna apjoma pakalpojumu autoostā autoostas valdītājs nodrošina šo noteikumu 24.1., 24.2., 24.3., 24.7. un 24.8.apakšpunktā minētos pakalpojumus, kā arī atsevišķu vietu autobusā un autoostā atrastās nozaudētās rokas bagāžas uzglabāšanai.

26. Autoostas pakalpojumu izmantošana pasažieru neregulārajiem pārvadājumiem ir pieļaujama, ja autoostas caurlaides spējas un tehniskās iespējas ir pietiekamas un ja netiek traucēta regulāro pasažieru pārvadājumu autobusu apkalpošana. Šādu autobusu iebraukšanas un stāvēšanas kārtība tiek noteikta saskaņā ar šo noteikumu 38. un 39.punktā minēto līgumu.

27. Ja autoostas caurlaides spējas ir ierobežotas un tā tehniski nespēj nodrošināt jaunu maršrutu (reisu) apkalpošanu, autoosta par to informē Satiksmes ministriju un pasūtītāju un vienojas par autoostas caurlaides spēju palielināšanas termiņiem.

28. Ja netiek panākta šo noteikumu 27.punktā minētā vienošanās, Satiksmes ministrija vēršas pie attiecīgās pašvaldības ar lūgumu ierādīt vietu autoostas paplašināšanai vai autoostas pārvietošanai uz citu vietu autoostas caurlaides spēju un tehnisko iespēju palielināšanai, vai jaunas autoostas būvniecībai.

29. Autoostas pienākums ir pētīt pārvadājumu attīstību un, ja nepieciešams, palielināt autoostas caurlaides spējas un tehniskās iespējas.

30. Autoostas sniegtajiem pakalpojumiem jābūt pieejamiem visiem autoostas apmeklētājiem un piemērotiem personām ar funkcionāliem traucējumiem, grūtniecēm un personām ar maziem bērniem (tai skaitā ar bērnu ratiem).

IV. Autoostas sniedzamo pakalpojumu maksas noteikšana

31. Ja autoosta sniedz ne tikai ar sabiedrisko transportu saistītus pakalpojumus, bet veic arī citu veidu saimniecisko darbību, autoosta nodrošina šīs saimnieciskās darbības atsevišķu uzskaiti.

32. Atsevišķa saimnieciskās darbības uzskaitē jāveic par autoostas sniegtajiem pakalpojumiem iekšzemes sabiedriskā transporta pakalpojumu jomā.

33. Par autoostas ieņēmumiem šo noteikumu izpratnē ir uzskatāmi:

33.1. ieņēmumi par autoostas pakalpojumu sniegšanu (piemēram, no bilešu tirdzniecības, bilešu iepriekšpārdošanas un autobusu iebraukšanas maksas autoostas teritorijā);

33.2. citi ieņēmumi, kas saistīti ar pasažieru apkalpošanu (piemēram, bagāžas pakalpojumi, maksas uzziņas).

34. Autoostas valdītājs nosaka kopējās izmaksas kā tiešo un vispārējo (netiešo) izmaksu summu:

34.1. tiešās izmaksas ir tieši saistītas ar autoostas pakalpojumu sniegšanu:

34.1.1. nepieciešamo materiālu izmaksas;

34.1.2. personāla izmaksas (piemēram, atlīdzība par darbu un sociālās nodrošināšanas izmaksas kasieriem, dispečeriem un citiem darbiniekiem);

34.1.3. telpu un peronu apsaimniekošanas izmaksas (piemēram, komunālie pakalpojumi, remontdarbi);

34.1.4. līdzekļu un vērtību norakstīšana (piemēram, inventārs, kases sistēmas (kases aparāti) un cita tehnika, to programmatūra);

34.2. vispārējās (netiešās) izmaksas ir līdzekļu izlietojums, kas nav tieši saistāms ar noteiktu sniegto pakalpojumu veidu (piemēram, atlīdzība par darbu un sociālās nodrošināšanas izmaksas administrācijas personālam, uzturēšanas izmaksas, administrācijas darbībai nepieciešamo pamatlīdzekļu norakstīšana, nodokļu izmaksas, kapitāla finansēšanas izmaksas, kas tiek segtas no pārvaldītāja prognozētajiem ieņēmumiem).

35. Autoostas valdītājs grāmatvedību reglamentējošajos normatīvajos aktos noteiktos grāmatvedības organizācijas dokumentos rakstiski nosaka kopējo izmaksu sadales metodiku (procentuālo sadalījumu un izmaksu attiecināšanas veidu), ievērojot šādus kritērijus:

35.1. tiešās izmaksas attiecinā pret plānoto reisu skaitu, ko pieprasījuši pasūtītāji, kuri pārvadātājiem uzlikuši pienākumu (saistības) vai piešķirusi tiesības sniegt sabiedriskā transporta pakalpojumu;

35.2. vispārējās (netiešās) izmaksas sadala starp saimnieciskās darbības veidiem (virzieniem), attiecinot pret tajos gūtajiem ieņēmumiem, un netiešo izmaksu daļu, kas noteikta par pakalpojumu sniegšanu sabiedriskā transporta pakalpojumu jomā, attiecinot pret pasūtītāju plānoto reisu skaitu.

36. Autoostas sniedzamo pakalpojumu maksu nākamajam gadam nosaka, izmantojot šādu formulu:

$$C_k = \frac{I_{kop} + P}{N_{sēdv}} \times \frac{AI}{kur}$$

C_k - maksa par autoostas pakalpojumu izmantošanu konkrētai autobusu kategorijai;

I_{kop} - kopējās autoostas uzturēšanas izmaksas, ieskaitot izmaksas, kas saistītas ar kapitālieguldījumiem;

P - nākamā gada autoostas plānotā peļņa;

$N_{sēdv}$ - plānotais pasažieru skaits gadā (plānoto reisu autobusu sēdvietu summa gadā) atbilstoši pasūtītāja iesniegtajām autobusu kategorijām reisu apkalpošanai;

AI - autobusa ietilpība (sēdvietu skaits).

37. Ja autoosta sniedz pakalpojumus starptautiskajiem pārvadājumiem, pakalpojumu maksu var diferencēt, nosakot atsevišķu maksu par biļešu tirdzniecību un autobusu iebraukšanu autoostas teritorijā.

V. Autobusu iebraukšana un stāvēšana autoostas teritorijā

38. Autobusu iebraukšanu un stāvēšanu autoostas teritorijā ir tiesīgs izmantot pārvadātājs, kurš ar autoostu ir noslēdzis līgumu par autoostas pakalpojumu izmantošanu.

39. Autoosta un pārvadātājs, slēdzot līgumu par autoostas pakalpojumu izmantošanu (turpmāk - līgums), tajā paredz:

39.1. autobusu reģistrēšanas kārtību, iebraucot autoostā un izbraucot no tās;

39.2. peronu un stāvvietu izmantošanas kārtību;

39.3. kārtību, kādā pārvadātājs nodrošina autoostu ar informāciju par attiecīgajā maršrutā (reisā) norīkoto autobusu (piemēram, vietu skaits, bagāžas nodalījuma esība), autobusa kustības sarakstu, braukšanas maksu (tarifu), pārvadājumu kvalitāti (piemēram, paaugstināts serviss, aprīkojums invalīdiem);

39.4. tehnisko bojājumu un citu gadījumu reģistrēšanas kārtību, ja reiss netiek veikts vai to nav iespējams veikt, vai ir izmaiņas reisu apkalpošanā;

- 39.5. kārtību, kādā izvietojama informācija par maršruta (reisa) atklāšanu, grozīšanu un slēgšanu;
- 39.6. kārtību, kādā puses sniedz informāciju par izmaiņām pakalpojumu izmantošanā;
- 39.7. kārtību, kādā autoostā tiek uzturēta informācija par sabiedriskā transporta pakalpojumiem;
- 39.8. bilešu tirdzniecības kārtību;
- 39.9. maksu par autoostas pakalpojumu izmantošanu un savstarpējo norēķinu kārtību;
- 39.10. kārtību, kādā autoosta informē pārvadātāju par pasažieru plūsmas izmaiņām un pārvadātāja rīcību papildu autobusa norīkošanai;
- 39.11. kārtību, kādā tiek risināti strīdi starp autoostu un pārvadātāju;
- 39.12. citus nosacījumus pēc pušu vienošanās.
40. Autobusam, ar kuru tiek sniegti sabiedriskā transporta pakalpojumi, autoosta nodrošina:
- 40.1. peronu pasažieru iekāpšanai vismaz piecas minūtes pirms kustības sarakstā paredzētās autobusa došanās reisa un izkāpšanai vismaz piecas minūtes pēc kustības sarakstā paredzētās reisa pienākšanas;
- 40.2. stāvvietu pirms un pēc reisa, kā arī starp reisiem autoostas teritorijā, ja autoostas tehniskās iespējas to pieļauj;
- 40.3. iebraukšanu autoostas teritorijā vismaz 10 minūtes pirms kustības sarakstā paredzētās autobusa došanās reisa, ja kustības sarakstā autoosta ir viens no maršruta galapunktiem un nav paredzēta autobusa stāvēšana pirms un pēc reisa vai starp reisiem.

VI. Noslēguma jautājumi

41. Atzīt par spēku zaudējušiem Minis-tru kabineta 2005.gada 6.septembra noteikumus Nr.665 "Autoostu reģistrācija kārtība" (Latvijas Vēstnesis, 2005, 144.nr.).
42. Šajos noteikumos minētos Satiksmes ministrijas lēmumus var apstrīdēt tiesā administratīvo procesu regulējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
43. Autoostas, kuras reģistrētas līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, triju mēnešu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās iesniedz Satiksmes ministrijā šo noteikumu 8.1., 8.3. un 8.4.apakšpunktā minētos dokumentus, ja mainījusies attiecīgā informācija vai ja kādi no dokumentiem iepriekš nav iesniegti.
44. Autoostas valdītājs no 2008.gada 1.maija nodrošina šo noteikumu 24.3. apakšpunktā minētā pakalpojuma sniegšanu vienotā bilešu tirdzniecības sistēmā vai tā savietojamību ar citām pastāvošajām bilešu tirdzniecības sistēmām.
45. Šo noteikumu 24.7.apakšpunktā minēto iespēju pabarot un aprūpēt bērnu un 30.punktā minētos pakalpojumus autoostas valdītājs nodrošina no 2008.gada 1.septembra.
46. Šo noteikumu 24.8.apakšpunktā minētā pakalpojuma nodrošināšanai pašvaldībām, plānojot teritorijas un vietas jaunām autoostām, jāparedz vieta autobusu stāvēšanai.
47. Autoostas katru gadu līdz 1.septembrim publisko nākamā gada maksu par autoostas pakalpojumiem. Pasūtītājs katru gadu līdz 1.augustam sniedz autoostām informāciju par nākamajā gadā plānoto reisu skaitu.
48. Noteikumi stājas spēkā ar 2008.gada 1.janvāri.

LIKUMI.LV

Page 7 of 12

Ministru prezidents A.Kalvītis

Satiksmes ministrs A.Šlesers

1.pielikums
Ministru kabineta
2007.gada 11.decembra noteikumiem Nr.846

http://www.likumi.lv/body_print.php?id=167912

2009.05.20.

Autoostas reģistrācijas (pārreģistrācijas) iesniegums	
1. Autoostas valdītāja nosaukums	_____
2. Autoostas valdītāja juridiskā adrese	_____
3. Autoostas valdītāja tālruna numurs _____ un faksa numurs _____	
4. Piedāvātais autoostas nosaukums	_____
5. Autoostu reģistrēt kā:	
☐ pilna apjoma pakalpojumu autoostu;	
☐ nepilna apjoma pakalpojumu autoostu.	
6. Autoostā tiks sniegti šādi pakalpojumi:	_____

7. Pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats, tālruna numurs	_____

8. Iesniegumam pievienotie dokumenti:	
8.1.	_____
8.2.	_____
8.3.	_____
8.4.	_____
8.5.	_____
8.6.	_____
8.7.	_____
Iesnieguma iesniedzējs _____	paraksts _____
Datums	_____ _____ _____ _____ _____ _____ (diena) (mēnesis) (gads)
Piezīme. Dokumenta rekvizītus "paraksts" un "Datums" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.	

Satiksmes ministrs A.Šlesers

PIELIKUMS № 2



E. DANIŠEVSKA BIROJS, SIA

Rīgā, Antonijas ielā 18
tālr. 67332320 fax. 67332113
Nod. maks. Nr. 40003231678

**Pasūtījums:
Pasūtītājs:**

**06-09
A/S "RĪGAS STARPTAUTISKĀ
AUTOOSTA"
UR Nr. LV40003361404
Prāgas 1, Rīga, LV 1050**



SKICES

**PERSPEKTĪVĀS AUTOOSTAS
VIENĪBAS GATVĒ 11, RĪGĀ**

SATIKSMES ORGANIZĀCIJA

CEĻU DAĻA CD

2009.gads

**E. DANIŠEVSKA BIROJS, SIA**

Rīgā, Antonijas ielā 18
tālr. 67332320 fax. 67332113
Nod. maks. Nr. 40003231678
Licence Nr. 704

Pasūtījums:
Pasūtītājs:

06-09
A/S "RĪGAS STARPTAUTISKĀ
AUTOOSTA"
UR Nr. LV40003361404
Prāgas 1, Rīga, LV 1050

SKICES

PERSPEKTĪVĀS AUTOOSTAS VIENĪBAS GATVĒ 11, RĪGĀ SATIKSMES ORGANIZĀCIJA

CEĻU DAĻA

Direktors:

E. Daniševskis



2009.gads

SIA "E. Ģaniņovka birojs"

PERSPEKTIVAS AUTOOSTAS
VIENĪBAS GATVE 11, RĪGA
SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS SKICE

Sējumu saturs

CEĻU DAĻA

1. Paskaidrojuma raksts.

Rasējumi:

- | | |
|---|-------|
| 1) Starppilsētas autobusu atbraukšanas maršruti, M1:12000 | CD-1; |
| 2) Starppilsētas autobusu izbraukšanas maršruti, M1:12000 | CD-2; |
| 3) Pilsētas mikroautobusu maršruti uz Rīgas centru un atpakaļ, M1:12000 | CD-3; |
| 4) Satiksmes organizācija autoostas teritorijā, M1:1000 | CD-4. |

SIA "E.Daniševska birojs"

**PERSPEKTĪVĀ AUTOOSTA
VIENĪBAS GATVĒ 11, RĪGĀ**
SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS SKICES

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Satiksmes organizācijas skices izstrādātas projektēšanas birojā "E. Daniševska birojs", SIA. Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 3908-R.

Skices izstrādātas pēc A/S "Rīgas Starptautiskā Autoosta" pasūtījuma.

DARBA UZDEVUMS

Skices tika izstrādātas, lai izvērtētu jaunas autoostas izbūves iespējas Pārdaugavā uz esošās autoostas Prāgas ielā 1 rekonstrukcijas laiku.

Pēc remonta darbu beigšanas Prāgas ielā, jauno autoostu būtu iespējams saglabāt kā autoostu, kurā varētu uzņemt no Zemgales un Kurzemes reģioniem iebraucošos autobusus.

VIETAS IZVĒLES KRITĒRIJI

Jaunās autoostas atrašanās vietai ir jāatbilst vairākiem būtiskiem kritērijiem:

1. Tai vēlams būt maksimāli tuvu citiem sabiedriskā transporta ceļiem (elektriskā vilciena, pilsētas autobusu, trolejbusu un tramvaju līnijām), kas nodrošinātu pasažieru ērtu pārsēšanos un nokļūšanu uz visiem pilsētas rajoniem.
2. Jābūt ērtai satiksmei starp jauno autoostu un Rīgas centrā esošo Starptautisko autoostu Prāgas ielā 1, tās remonta laikā.
3. Jānodrošina ērta starptautisko un starppilsētu autobusu piekļuve un izbraukšana.
4. Izvēlētajā teritorijā jāizvieto visas nepieciešamās autoostas funkcijas nepieciešamajā apjomā.

APKĀRTĒJĀS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS TENDENCES

Izvēlētais gruntsgabals atrodas Zemgales priekšpilsētā Torņkalnā, kur tiek plānota jauna pilsētas administratīvā centra attīstība. Pilsētas un valsts administratīvās iestādes, Latvijas valsts universitāte un citi attīstītāji plāno tuvā nākotnē šajā rajonā izvietot savas ēkas. Šādi plāni sekmē arī vispārējo rajona attīstību, piesaistot apkalpojošo funkciju interesi.

Plānota satiksmes infrastruktūras attīstība, izbūvējot Vienības gatves savienojumus ar Raņķa dambi-Daugavgrīvas ielu un Mūkusalas ielu, veidojot pilsētas maģistrālo (C kategorijas) ielu tīklu. Iecerēts attīstīt arī zemākas kategorijas ielu tīklu.

Plānota pilsētas autostāvvietas "novieto un brauc" izbūve pie Torņkalna dzelzceļa stacijas blakus jaunajai autoostai.

PERSPEKTĪVĀ AUTOOSTA

Izvēlēta teritorija Vienības gatvē 11 ir daļa no zemes gabala, kas agrāk ticis izmantots ražošanas vajadzībām. Uz tā atrodas 7-stāvu administratīvā ēka un trīs angāri. Daļu zemesgabala apgrūtinā Vienības gatves un Vilkaines ielas sarkanās līnijas. Teritorija ir nodrošināta ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām.

Jaunās autoostas teritorijā būs jānojauc esošos angārus, bet septiņsstāvu ēkas divus apakšējos stāvus iespējams pārveidot autoostas vajadzībām. Tajos jāizvieto kases, uzgaidāmās un administrācijas telpas, dispečeru dienests, kafējnīcas u.tml. Augšējos stāvos paredzēts izvietot birojus. Līdz ar to teritorijā būs nepieciešams izveidot dažādas zonas (skat. lapu CD-4):

1

SIA "E. Daniševska būvris" *neatbilst*

**PERSPEKTĪVĀ AUTOOSTA
VIENĪBAS GATVĒ 11, RĪGĀ
SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS SKICES**

- starppilsētu autobusu iekāpšanas un izkāpšanas platformām;

- pilsētas mikroautobusu pieturvietai;
- taksometru pieturvietai;
- stāvvietām autoostas darbiniekiem;
- stāvvietām biroju darbiniekiem;
- stāvvietām pasažieru autotransporta vajadzībām.

Skicē izdevās izvietot 17 starppilsētu autobusu platformas, kas var būt nepietiekams skaits visa Rīgas autoostas apgrozījuma nodrošināšanai centrālās autoostas rekonstrukcijas laikā. Tas nozīmē, ka rekonstrukcijas laikā jāizskata iespēja daļēji saglabāt autoostas funkcijas Rīgas centrā. Kā regionālai (Kurzemes un Zemgales virzienus apkalpojošai) autoostai aprēķinātā kapacitāte ir pietiekoša.

Piedāvātais autostāvvietu izvietojums Vienības gatves sarkano līniju apgrūtinātajā daļā vērtējams kā pagaidu risinājums un ilgtermiņā daļēji vai pilnīgi tiks zaudēts.

PIESLĒGUMS PILSĒTAS IELU TĪKLAM

Pamatpiebrauktuve jaunajai teritorijai organizējama no Vilkaines ielas. Tā šobrīd ir piebraucamais ceļš Torņakalna dzelzceļa stacijai. Ielas segums ir labiekārtots, bet, visticamāk, neatbilst autoostas satiksmes slodzēm un gabarītiem, un būs jārekonstruē.

Vilkaines ielas un Vienības gatves krustojums ir neregulējams. Vienības gatve šajā posmā ir ap 9m plata. Nepieciešams izdalīt papildus joslu Vienības gatvē kreisā pagrieziena veikšanai, kā arī satiksmes drošības dēļ, ierīkot luksoforu signalizāciju.

Vienības gatves segums gar izvēlēto teritoriju un līdz K.Ulmaņa gatvei ir kalto un apaļo bruģakmeņu kombinācija. Pārējos posmos – asfaltbetons.

Risinot perspektīvo Vienības gatves un Raņķa dambja savienojuma projektu, autoriem būs jāievērtē jaunās autoostas satiksmes prasības.

SAIKNES AR RĪGAS RAJONIEM

Ziemeļu virzienā Vienības gatve ved uz Daugavas kreisā krasta pilsētas rajoniem (Imanta, Ilģuciems, Bolderāja u.c.) un pilsētas centru pa Akmens tiltu.

Pilsētas dienvidu (Ziepniekkalns) un dienvidrietumu daļas ērti sasniedzamas pa Vienības gatvi un K.Ulmaņa gatvi.

Nokļūšanai uz Daugavas labajā krastā izvietotajiem rajoniem bez jau minētā Akmens tilta izmantojami arī Salu tilts vai jaunais Dienvidu tilts. Lai tos sasniegtu, jānokļūst Mūkusalas ielas rotācijas aplī zem Salu tilta.

Shēmās CD-1 un CD-2 analizēti iespējamie maršruti starp jauno autoostu un Mūkusalas apli. Šķiet, neskatoties uz neizdevīgāko maršruta garumu, vēlams maršruts starppilsētu autobusiem būtu: Vienības gatve – Jelgavas iela – Akmeņu iela – Mūkusalas iela gan ceļam uz jauno autoostu, gan arī prombraukšanai. Šajā maršrutā visā garumā ir pilsētas maģistrālas ielas, asfaltbetona segums, kā arī skaidri uztverama virzienu prioritāte un pieņemami manevri krustojumos. Pārējos iespējamajos maršrutos kāds no minētiem argumentiem nav nodrošināts.

SAIKNES AR VALSTS AUTOCEĻU TĪKLU

Vienības gatve ir pilsētas maģistrāle, kas dienvidu virzienā tieši pāriet Jelgavas šosejā (a/c A8), kā arī ap 1.3 km attālumā no perspektīvās autoostas krustojas ar K.Ulmaņa gatvi, kas turpinājumā ir Liepājas (A9) un Ventspils (A10) virzieni.

SIA "E. Daniseviča birojs"

**PERSPEKTĪVĀ AUTOOSTA
VIENĪBAS GATVĒ 11, RĪGĀ
SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS SKICES**

Savienojums ar Vidzemes un Latgales virzienu valsts autoceļiem (A1, A2, A3, A6) Daugavas labajā krastā iespējams vai nu pa maršrutu Salu tilts – Krasta iela, vai arī Mūkusalas iela – Bauskas iela – Dienvidu tilts. Posms no jaunās autoostas līdz Mūkusalas aplim analizēts iepriekšējā sadaļā. Bet iespēja izmantot Dienvidu tiltu braucot ārā no pilsētas ir apgrūtināta, jo ir aizliegts kreisais pagrieziena no Mūkusalas ielas uz Bauskas ielu, un ir jābrauc caur Rāmavu. Pēc Dienvidu maģistrāles III kārtas realizācijas (Bauskas iela – Ziepniekkalna iela) plānots realizēt 2011. gadā šī problēma tiks atrisināta.

Perspektīvā būs iespēja apbraukt Rīgas centru un izbraukt Vidzemes virzienā arī pa Ziemeļu maģistrāli, kurai plānots pieslēgums arī no Daugavgrīvas ielas

SAIKNE AR PILSĒTAS SABIEDRISKO TRANSPORTU

Tieši blakus jaunajai autoostai atrodas dzelzceļa stacija Torņakalns, caur kuru iet dzelzceļa līnijas Rīga-Jelgava un Rīga-Jūrmala.

Pa Fr. Brīvzemnieka ielu un tālāk pa Vienības gatvi iet 10. maršruta tramvaja līnija. Ttālums no autoostas līdz tuvākajām tramvaja pieturām Fr.Brīvzemnieka ielā ir apm. 350m.

Trolejbusu un autobusu tuvākie maršruti organizēti Jelgavas ielā – attālums līdz pieturām apm. 650m.

Vienības gatves pretējā pusē atrodas pilsētas trolejbusu depo, ko veiksmīgas sadarbības gadījumā būs iespējams izmantot starppilsētas autobusu novietošanai to starpreisu laikā.

Nepieciešams organizēt pilsētas sabiedriskā transporta maršrutus piegulošajā Vienības gatves posmā.

Jāizskata iespēja organizēt tiešus mikroautobusu reusus starp abām autoostām – jauno un centrālo, vai arī uz centrālo dzelzceļa staciju.

SECINĀJUMI

A. IEGUVUMI

1. Izvēlēta teritorijā ir iespējams izvietot Kurzemes un Zemgales reģionālu autoostu, kā arī daļēji veikt Rīgas starptautiskās autoostas funkcijas esošās autoostas rekonstrukcijas laikā.
2. Autoostas novietojums ļauj realizēt ērtu saikni ar valsts autoceļu tīklu
3. Jaunā autoosta atrodas izdevīgi tuvu Torņakalna dzelzceļa stacijai.
4. Trolejbusu depo klātbūtne dod iespēju atrisināt autobusu starpreisu dīkstāvju problēmu.
5. Torņakalna administratīvā centra attīstība veiksmīgi sasaucas ar autoostas piedāvātajiem transporta pakalpojumiem.

B. SĀKOTNĒJIE UZDEVUMI

1. Realizēt autoostas iecerī, nodrošinot visu funkciju izpildi.
2. Rekonstruēt Vilkaines ielu no Vienības gatves līdz iebrauktuvei autoostā.
3. Rekonstruēt Vienības gatves un Vilkaines ielas krustojumu.
4. Nodrošināt gājēju pārvietošanās iespēju no autoostas līdz sabiedriskā transporta pieturvietām, nepieciešamības gadījumā rekonstruējot ietves un apgaismojumu.
5. Organizēt sabiedriskā transporta maršrutus un pieturvietas piegulošā Vienības gatves posmā.
6. Organizēt savienojošus mikroautobusu maršrutus starp abām autoostām.
7. Atrisināt autobusu izvietojumu starpreisu pārtraukumu laikā.

SIA "E.Daniševska birojs"

**PERSPEKTĪVĀ AUTOOSTA
VIENĪBAS GATVĒ 11, RĪGĀ
SATIKSMES ORGANIZĀCIJAS SKICES**

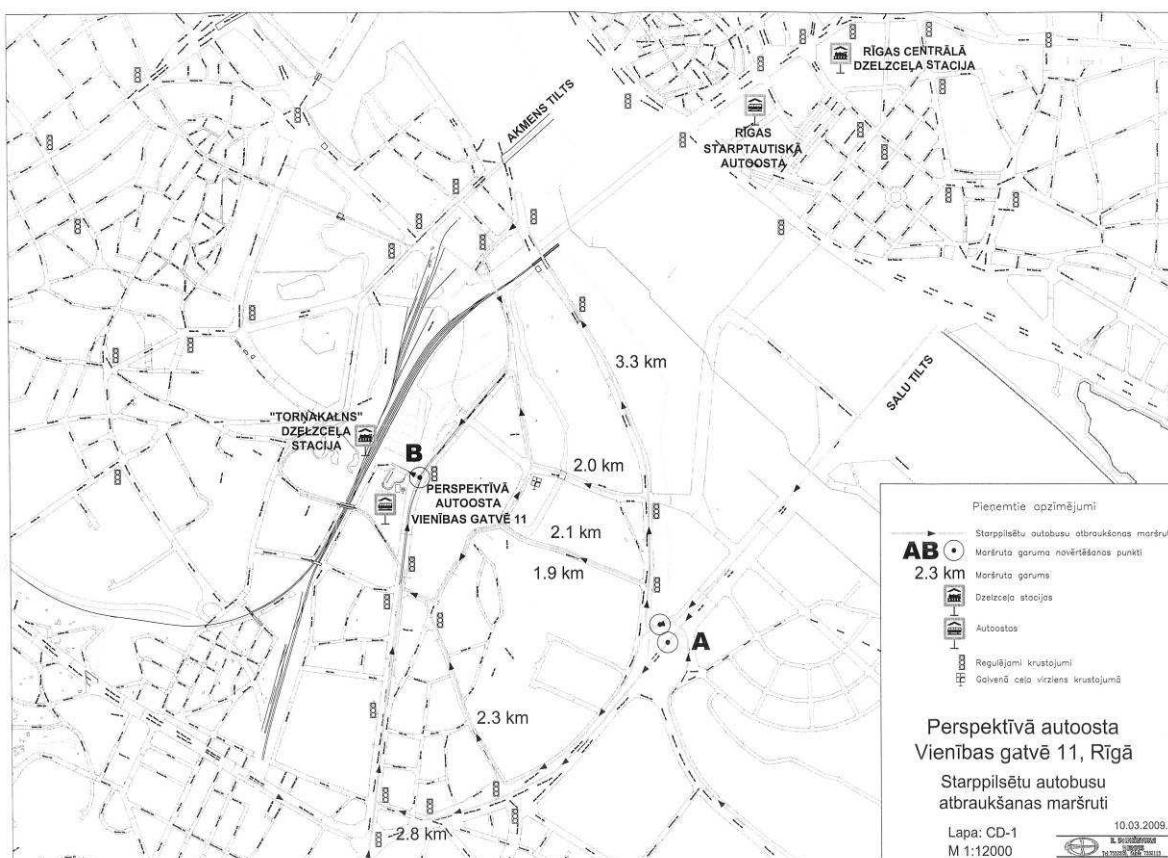
C. RISKI

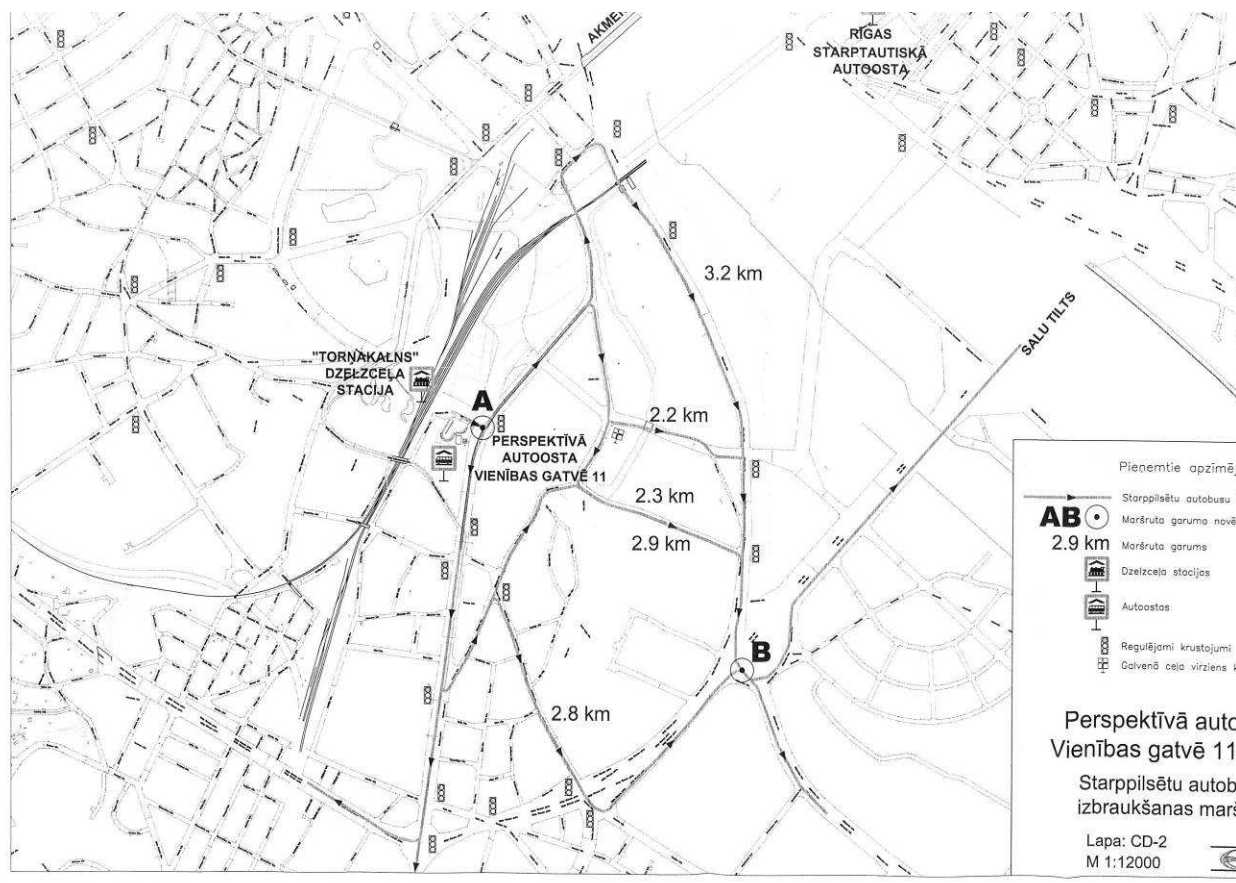
1. Vienības gatves – Raņķa dambja attīstības projekts samazinās izmantojamo zemes gabala platību, kā arī apgrūtinās piekļuvi autoostai.
2. Torņakalna staciju pārvietos tālāk Rīgas centra virzienā, apgrūtinot pasažieru pārsēšanos.
3. Vilkaines ielai eksistē ļoti plats sarkano līniju koridors, kas saglabā iespēju plānot šajā vietā dzelzceļa šķērsojumu un var apgrūtināt iebraukšanu autoostā.
4. Autoostas teritorijā izvietotās publiskās autostāvvietas var stihiski tikt izmantotas kā "novieto un brauc" stāvvietas, kas apgrūtinās autoostas klientu apkalpošanu.

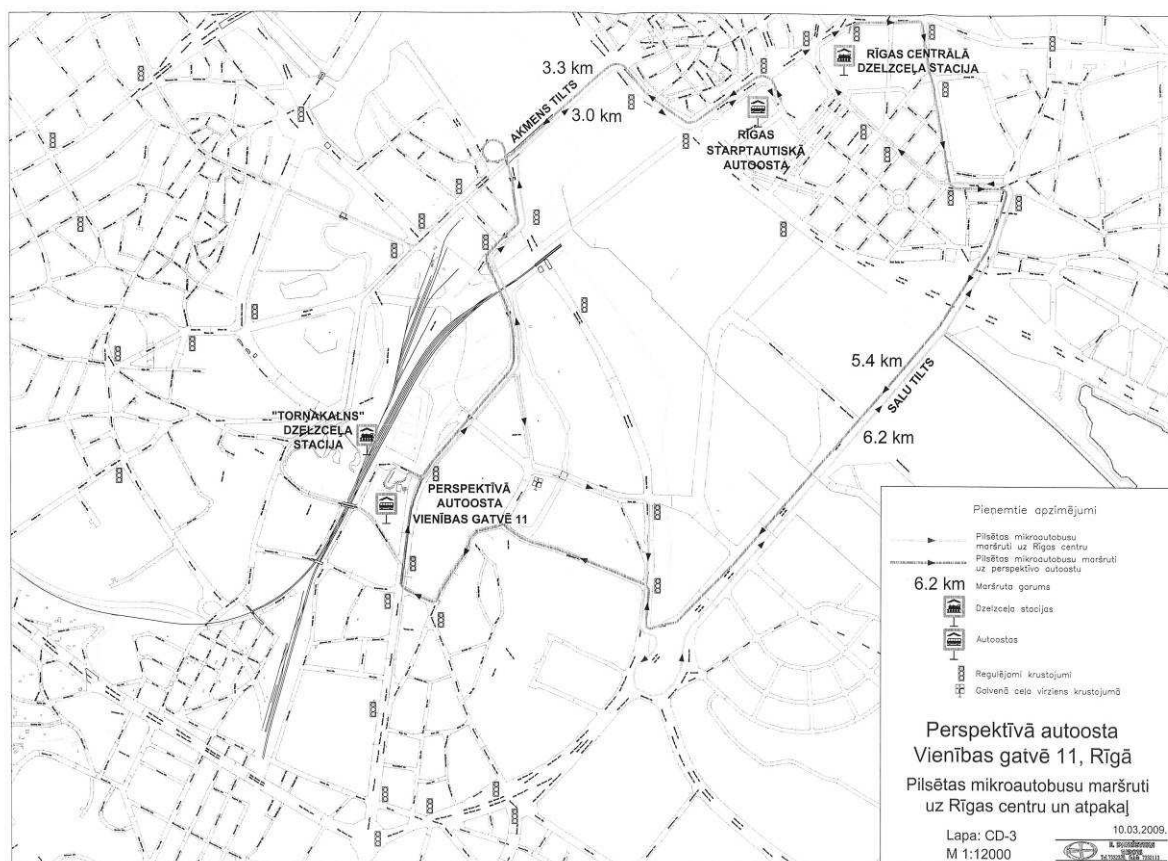
Sastādīja:

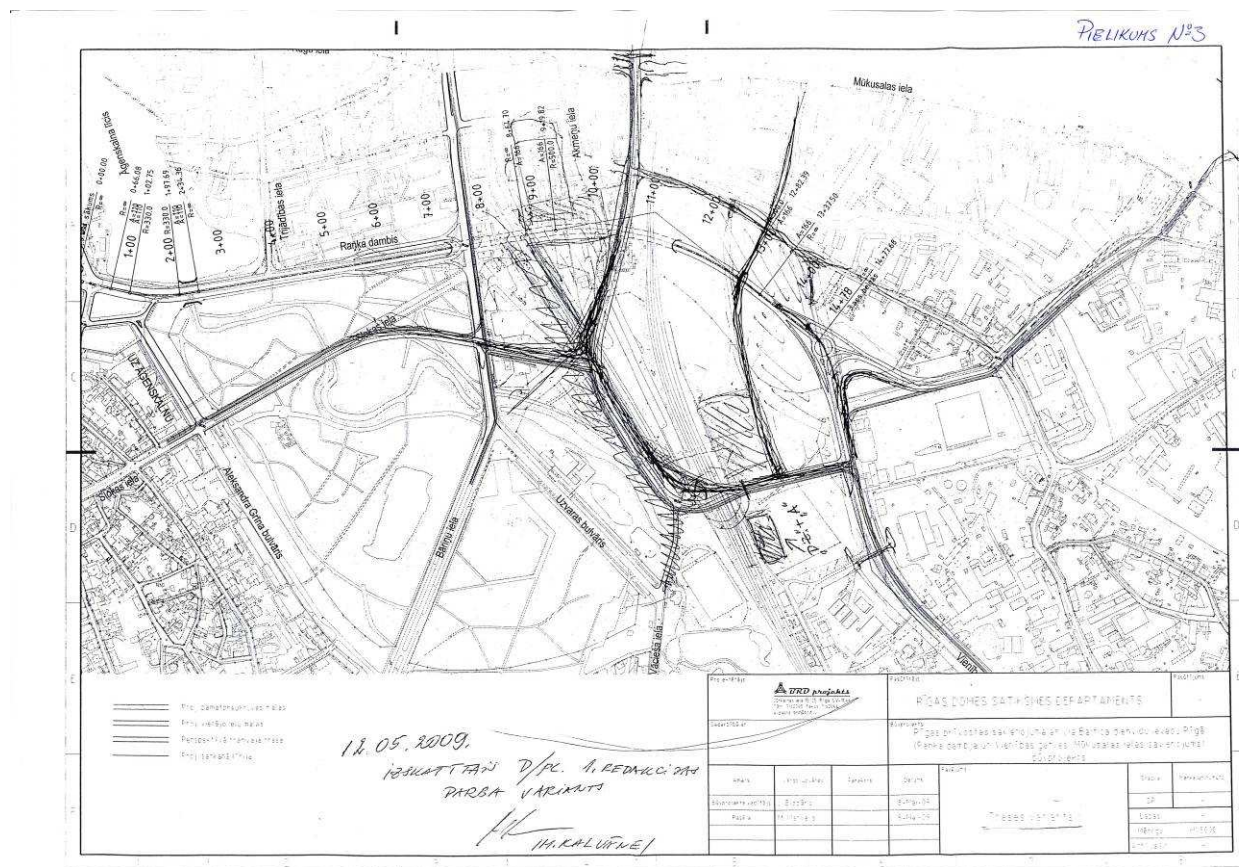


/A. Treicis/









METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raina bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrum.lvRīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. 1356/a/10-2009A/S „KVADRA PAK”
Vienības gatve 11, Rīga LV 1004Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslēgotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētībūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceru rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētībūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raina bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrum.lvRīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. 135/a/10-2009SIA „Vienības ēkas”
Vienības gatve 20, Rīga LV 1004Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustāmā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja

M.Kalvāne



Kalvāne, 67860302

METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrums.lvRīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. 1356/a/10-2009SIA „MITLANDE”
Jelgavas iela 15/17, Rīga LV 1010Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodot pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētībūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētībūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāķļūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālplāna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

METRUM 

Reģ. nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrum.lvRīgā, 2009.gada 29.aprīlī
Nr. 1356 /a/10-2009SIA „Akmeņu 14”
Akmeņu iela 14, Rīga LV 1048Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves iecerī rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsētbūvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. *Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei* (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550

Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada martā Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ atkārtoti lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei līdz 29.05.2009., kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālpilna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu maria.kalvane@metrum.lv. Ņemot vērā detālplānojuma izstrādes starpposmu, adresātu izvēlei tika izmantota 2007.gada informācija no nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas par zemesgabalu īpašniekiem Rīgā, Torņakalnā.

SIA „Metrum” projektu vadītāja



M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302

PAKŠTAS
SECTINĀTS

Uz _____
(pasta nodaļa, rajons, pasta indekss)

☐ Mainīta adrese

ATPAKAĻSŪTĪTS

Uz R-50
(pasta nodaļa, rajons, pasta indekss)

☐ Adresāts atteicās saņemt

☐ Nepilnīga adrese

☒ Adresāts nav zināms

☐ Beidzies glabāšanas laiks

Kalendāra
zīmogs

07
LV-1004

Amats / Paraksts

Piezīmes: *Dotais adrese māja ir nojaukta.*

05.05.09. (datums)

Jash. J. Jash (amats un paraksts)

METRUM

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrums.lv

SIA „MITLANDE”
Jelgavas iela 15/17, Rīga LV 1010

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslogotu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550



Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada aprīlī Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei, kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālpilna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv.

SIA „Metrum” projektu vadītāja

M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



PASTS
SECINĀTS

Uz _____
(pasta nodaļa, rajons, pasta indekss)

☐ Mainīta adrese

ATPAKAĻSŪTĪTS
Uz R-50
(pasta nodaļa, rajons, pasta indekss)

☐ Adresāts atteicās saņemt
☐ Nepilnīga adrese
☒ Adresāts nav zināms
☐ Beidzies glabāšanas laiks

Svars _____

05.05.2009
05.10.2009
Kalendāra
laiks

Amats / Paraksts _____
Piezīmes Tādas mājas nav
05.05.09 par. Jauke
(datums) (amats un paraksts)

METRUM

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,
Rīga, LV-1050
Tālr. 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

SIA „Akmeņu 14”
Akmeņu iela 14, Rīga LV 1048

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma
un būvprogrammas izstrādi

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes Attīstības departamenta veikto iepirkuma procedūru un saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta un SIA „Metrum” savstarpējo noslēgto līgumu par detālplānojuma izstrādi, SIA „Metrum” ir minētā detālplānojuma izstrādātājs. Detālplānojuma izstrāde tiek veikta saskaņā ar 19.10.2004. Ministru Kabineta (turpmāk tekstā MK) noteikumiem Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemesgabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām. Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemti trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ir paredzēta Rīgas plānojuma struktūras attīstība, kas balstīta uz tās vēsturiskās bāzes, tajā pat laikā sniedzot pilsētai jaunas attīstības iespējas. Kā kontrastējošs, moderns akcents Daugavas kreisajā krastā iepretim Vecrīgai ir plānots jaunais Rīgas centrs. Torņakalna administratīvā centra teritorija ir daļa no plānotā jaunā Rīgas centra. Detālplānojuma projekta izstrādes mērķis ir attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodētu pilsētas vēsturisko centru, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam. Detālplānojums jāizstrādā, ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam 2009.gada grozījumos paredzēto plānojamās teritorijas galveno atļauto izmantošanu – Jauktas apbūves teritorijas ar dzīvojamo funkciju (J) prasības, nosakot aprobežojumus un detalizējot apbūves noteikumus. Detālplānojuma ietvaros jāizstrādā plānojamās teritorijas telpiskās kompozīcijas priekšlikumus, ņemot vērā starptautiskā konkursa par labāko pilsēt būvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgāko apbūves ieceri rezultātus.

2007.gada rudenī Rīgas dome organizēja starptautisku arhitektu konkursu ar mērķi, radīt priekšnoteikumus optimālai konkursa (detālplānojuma) teritorijas attīstībai Torņakalnā, iegūstot 21.gadsimta Rīgas Jaunā centra pilsēt būvniecisko un Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa arhitektonisko metu. Konkursa rezultātā iegūtajam metam bija jāklūst par pamatu detālplānojuma un Jaunā Rīgas centra būvprogrammas izstrādei (no konkursa darba uzdevuma materiāliem). Konkursā pirmo vietu ieguva arhitektu biroja no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA).

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550



Pamatojoties uz Rīgas domes veikto sarunu procedūru ar arhitektu biroju no Lielbritānijas „Fletcher Priest Architects” un savstarpēji noslēgto sadarbības līgumu, „Fletcher Priest Architects” birojs 2008.gada pavasarī uzsāka darbu pie Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas izstrādes. 2009.gada 22.janvārī izstrādātā būvprogrammas gala redakcija tika izskatīta Rīgas arhitektu kolēģijā un konceptuāli atbalstīta. 2009.gada aprīlī Rīgas Pilsētas Attīstības departamentam tika iesniegta Būvprogrammas galīgā redakcija, kas arī ir uzskatāms par būvprogrammas ietvaros izstrādāto attīstības priekšlikuma projektu Torņakalna administratīvajam centram.

Šobrīd darbu ir pabeigusi Lielbritānijas kompānija „Fletcher Priest Architects” (FPA), kas izstrādāja Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas Domes un valsts administratīvā kompleksa Būvprogrammas gala ziņojumu, un SIA „Metrum” ir jāturpina 2007.gadā uzsāktais darbs pie minētās teritorijas detālplānojuma izstrādes. Tādēļ lūdzam sniegt Jūsu priekšlikumus un ierosinājumus detālplānojuma izstrādei, kā arī aicinām iepazīties ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās Torņakalna Jaunā administratīvā centra būvprogrammas ģenerālpilna priekšlikumiem un izstrādes principiem.

Ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas materiāliem, kā arī ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv.

SIA „Metrum” projektu vadītāja

M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



METRUM 

Reģ.nr. 40003388748

Raina bulvāris 11,
R ī g ā, L V - 1 0 5 0
Tālrunis 67032329
Fakss 67032302
e-pasts: metrum@metrum.lv
www.metrums.lvRīgā, 2009.gada 16.jūnijā
Nr. 1586/a/10-2009VAS „Latvijas dzelzceļš”
Rīgā, Gogoļa ielā 3, LV 1050Kopija: Rīgas Domes
Pilsētas Attīstības departamentam
Rīgā, Amatu ielā 4Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā”
detālplānojuma izstrādi un 1.redakcijas priekšlikumiem

Par „Rīgas administratīvā centra Torņakalnā” detālplānojuma un būvprogrammas izstrādi SIA „Metrum” informēja gan LR Satiksmes ministriju, gan VAS „Latvijas dzelzceļš” ar 2009.gada 29.aprīļa vēstuli Nr. 1356/a/10-2009. „Latvijas dzelzceļa muzeju”, kas atrodas detālplānojuma teritorijā, informējām atsevišķi ar 2009.gada 21.maija vēstuli Nr.1488/a/10-2009. Darba kārtībā esam tikušies un pārrunājuši iespējamās detālplānojuma risinājumus ar VAS „Latvijas dzelzceļš” darbiniekiem, bet neesam saņēmuši atbildes vēstuli un priekšlikumus no „Latvijas dzelzceļa muzeja” administrācijas.

No Satiksmes ministrijas 2009.gada 1.jūnijā saņēmām 28.05.2009. atbildes vēstuli Nr.15.03-14/115. Vēstulē ir minēts, ka ministrijai konceptuāli nav iebildumu par detālplānojumā paredzēto dzelzceļa stacijas sliežu ceļu un ielu divlīmeņa šķērsojuma un jaunas stacijas ēkas būvniecību, sliežu pacelšanu virs esošā līmeņa par 4-5m un rekonstrukciju, kā arī daļēji pārvietojamā muzeja pievadceļu. Detālplānojuma ietvaros plānot saglabāt esošās dzelzceļa infrastruktūras ēkas, būves un iekārtas, rekonstrukcijas darbu veikšanu paredzot pa kārtām.

Turpinot darbu pie detālplānojuma 1.redakcijas izstrādes ir radušies vairāki jauni attīstības priekšlikumi, par kuriem vēlamies Jūs savlaicīgi informēt, kā arī noskaidrot Jūsu viedokli:

1. SIA „Metrum” sadarbībā ar A/S „Rīgas Starptautiskā autoosta” vadību ir sagatavojis priekšlikumu Rīgas starptautiskās autoostas jaunai novietnei (atšķirīgai no Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas priekšlikumiem), paredzot plānojuma attīstības I un II kārtā vienā būvapjomā kopīgi izvietot gan autoostas, gan dzelzceļa stacijas „Torņakalns” darbības nodrošināšanai nepieciešamās funkcijas. Lai organizētu dzelzceļa pasažieru apkalpošanu no jaunās dzelzceļa – autoostas ēkas, nav jāveic kardināli sliežu ceļu rekonstrukcijas darbi, izņemot esošo peronu pagarināšanu Rīgas centra virzienā un vidējā perona paplašināšanu. Esošā – vēsturiskā dzelzceļa stacijas ēka turpmāk varētu tikt izmantota gan administratīviem, gan komerciāliem mērķiem, saglabājama kā kultūrvēsturiski nozīmīga ēka kompleksā ar blakus izvietoto piemiņas memoriālu un skvēru.

2. Tālākai attīstībai projekta realizācijas III kārtā, tiek rezervēta vieta jaunās Torņakalna stacijas novietnei blakus kvartālā, ar iespējamo savienojumu un jauna apjoma izvietojumu arī dzelzceļa otrā pusē, kas realizējama vienlaicīgi ar visu sliežu ceļu rekonstrukciju un pacelšanu virs esošā līmeņa par 4-5m (daļēji saskaņā ar Lielbritānijas kompānijas „Fletcher Priest Architects” (FPA) izstrādātās būvprogrammas priekšlikumiem). Projekta realizācijas III kārtā plānots arī savstarpēji savienot pilsētas nozīmes ielas,



veidojot jaunu divlīmeņa šķērsojuma vietu un nodrošināt sabiedriskā transporta kustību detālplānojuma teritorijas ziemeļu-dienvidu virzienā, t.sk. tramvaja līniju izbūvi.

3. „Latvijas dzelzceļa muzeja” novietni nav plānots mainīt, bet ir priekšlikums izvērtēt iespēju muzeja teritorijā papildus ietvert arī blakus esošo vēsturisko sarkano ķieģeļu noliktavu ar adresi Akmeņu iela 21A līt.013 (ar kad.Nr. 0100 049 0132 013). Saskaņā ar Valsts Kultūras Pieminekļu Aizsardzības inspekcijas 08.12.2008.atzinumu Nr.10-04/4144 „Par ēku Torņakalnā kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanu” minētā ēka ir atzīta par ēku ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību. Veicot ēkas rekonstrukciju un tai piemērojot jaunu publiskas izmantošanas funkciju, tā lieliski iederēsies gan kopējā muzeja ekspozīcijā, gan pilsētas publiskajā laukumā. Lai tālāk attīstītu būvprogrammas ietvaros izstrādāto priekšlikumu par Muzeja skvēra un atvērtas publiskās ārtelpas izveidošanu, realizējot detālplānojuma ieceres nepieciešams šobrīd esošo muzeja ārtelpu pārveidot par publiski pieejamu un atvērtu telpu. Ar mērķi nodrošināt muzeja eksponātu drošu uzglabāšanu un daļēji slēgtās āra ekspozīcijas idejas saglabāšanu, detālplānojuma iecere paredz rezervēt teritoriju uz ziemeļiem no esošajiem sliežu ceļiem (blakus plānotajai Torņakalna dzelzceļa stacijai) un veidot muzeja filiāli, ar iespējām ne tikai nodrošināt esošo objektu izvietojumu, bet arī paplašināt industriālā mantojuma ekspozīciju. Esošo muzeja teritoriju ar jauno Torņakalna staciju un muzeja filiāli savienos plaša un ērta gājēju promenāde, kuras „grīdas segumā” arī nākotnē plānots saglabāt vienu vēsturisko sliežu ceļu, kā pagātnes mantojuma liecinieku, vienlaicīgi saglabāt iespēju atsevišķu eksponātu izvietojumam tieši muzeja ēkas tuvumā vai iekštelpās.

4. Detālplānojuma 1.redakcijas iecere paredz atjaunot vēsturisko Kobronskanstes sānielu un veidot jaunu pilsētas publisko laukumu iekškvartālā starp Akmeņu ielu, Valguma ielu, Uzvaras bulvāri un atjaunoto Kobronskanstes sānielu. Šobrīd konceptuāli tiek izskatīts risinājums par alternatīvu Rīgas domes administratīvā kompleksa izvietojumu, un viens no iespējamiem variantiem ir novietne iekškvartālā starp plānotajām ielām un Akmeņu ielu, daļēji to izvietojot uz VAS „Latvijas dzelzceļš” īpašumā (valdījumā) esošā zemesgabala Akmeņu ielā 21A ar kad.Nr. 01000490132. Šo zemesgabalu arī šķērso plānotā autotransporta tuneļa trase, kas savienos Vienības gatvi ar Raņķa dambi. Tādējādi nākotnē minētais zemesgabals varētu tikt izmantots dažādām funkcijām saskaņā ar detālplānojumā atļautajām izmantošanām.

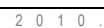
Lūdzam sniegt Jūsu viedokli par sagatavotajiem konceptuālajiem risinājumiem, jo tie būtiski ietekmē turpmāko detālplānojuma risinājumu izstrādi. Ar detālplānojuma projekta ietvaros izstrādātajiem konceptuālajiem priekšlikumiem Jūs variet iepazīties SIA „Metrum” birojā Rīgā, Elizabetes ielā 20 pie projekta vadītājas Māras Kalvānes, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku pa tel. 67860302; 27014811, vai pa e-pastu mar.kalvane@metrum.lv.

Pielikumā: Plānoto ielu un apbūves teritoriju izvietojums uz 1 lapas.

SIA „Metrum” projektu vadītāja

M.Kalvāne

Kalvāne, 67860302



RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTA ATZINUMS PAR DETĀPLĀNOJUMA 1.REDAKCIJU**METRUM** 

Reģ.nr. 40003388748

Raiņa bulvāris 11,

Rīga, LV-1050

Tālr. 67032329

Fakss 67032302

e-pasts: metrum@metrum.lv

www.metrum.lv

Rīgā

31.08.2009. Nr. 3229 /w10-2009

**Rīgas domes
Satiksmes departamentam**
Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011

Par detāplānojuma 1.redakcijas projektu

SIA "Metrum", saskaņā ar 27.02.2007. Rīgas domes lēmumu Nr.2131, prot.Nr.64, 6.§ „Par Administratīvā centra Torņakalna teritorijas detāplānojuma izstrādes uzsākšanu, detāplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevumā apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”, izstrādājis detāplānojuma 1.redakcijas projektu.

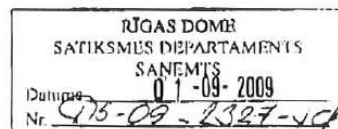
Saskaņā ar 2009.gada 27.augusta realizācijas komitejas sēdē lemtu, lūdzam izskatīt izstrādāto Administratīvā centra Torņakalna teritorijā detāplānojuma 1.redakcijas projektu.

Pielikumā: Detāplānojuma 1.redakcijas projekta materiāli digitālā formātā, 1 CD.

Plānošanas projektu vadītāja

 M. Kalvāne

Jevdokimova
27034226
Fakss 67609044



SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABALV22
konts LV11HABA0551009071550



RĪGAS DOME
SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, reģ.Nr.90000158490, tālrunis 67012701, fakss 67012702
e-pasts : sd@riga.lv

Rīgā

17.09.2009 Nr. DP-DG-1854

Uz 31.08.2009 Nr. 2019/a/10-2009

SIA „METRUM”
Plānošanas projektu vadītājam M.Kalvānei
Raiņa bulvārī 11, Rīga, LV 1050

Par detālplānojuma 1.redakcijas projektu

Rīgas domes Satiksmes departamenta speciālisti izskatīja Jūsu 31.08.2009. iesniegumu Nr.2019/a/10-2009 ar lūgumu izvērtēt administratīvā centra Torņakalna teritorijā detālplānojuma 1.redakciju.

Izskatot vēstulei pievienotos materiālus, neiebilstam pret piedāvātajiem teritorijas plānošanas risinājumiem, teritorijas attīstības koncepciju, vides sakātošanu un aizsardzību, bet transporta organizācijas nodaļā ierosinām veikt korekcijas. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā, grafiskās daļas transporta organizācijas plānā un teritorijas atļautās izmantošanas plānā būtu jānorāda sekojošais:

1. transporta infrastruktūras realizācija pa kārtām, kur bez vietējām ielām 1.kārtā tiek izbūvētas arī maģistrālās ielas vai to posmi,
2. slēgtās lietus ūdens kanalizācijas pieslēgumi pie esošās sistēmas vai atklātām ūdens tilpnēm,
3. maģistrālās ielas dzelzceļa sliežu šķērsošanai jāizstrādā divi varianti un jānosaka ielas sarkanās līnijas, kas nodrošina pietiekamu platību jebkura varianta realizācijai.

Neiebilstam pret, ja iepriekš minētās korekcijas tiek veiktas detālplānojuma 1.redakcijas sabiedriskās apspriešanas laikā, un plānojums pašreizējā redakcijā tiek nodots sabiedriskajai apspriešanai.

Atzinuma saņemšanai par detālplānojuma 1.redakciju Satiksmes departamentā lūdzam iesniegt plānojuma dokumentāciju izdrukātā formātā.

Direktora p.i.

A.Stapkēviča

Kalviņa 67012774