

**ZIŅOJUMS PAR DETĀLPLĀNOJUMA ATBILSTĪBU VIETĒJĀS PAŠVALDĪBAS
TERITORIJAS PLĀNOJUMAM**

Rīgas pilsētai ir spēkā esošs trīs dokumentu kopums - Rīgas attīstības plāns. Tas sastāv no Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģijas līdz 2025.gadam, Rīgas attīstības programmas 2006.-2012.gadam un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam.

Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam ir apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749 „Par Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam apstiprināšanu”. Tā galvenais uzdevums ir kalpot par efektīvu instrumentu Rīgas ilgtermiņa attīstības politikas īstenošanai atbilstoši Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijai līdz 2025. gadam un saskaņā ar Attīstības programmu, izvērtējot teritorijas attīstības potenciālu un sniedzot atbilstošus nosacījumus pilsētas attīstībai teritorijas izmantošanas aspektā.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Rīgas Teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam., ņemot vērā 2008.-2009.gadā izstrādātos Rīgas teritorijas plānojuma grozījumus, kas ir apstiprināti ar Rīgas domes 2009.gada 18.augusta lēmumu un pieņemti saistošie noteikumi Nr.5 (prot.Nr.6, 6§).

Detālplānojuma izstrāde Rīgā „Torņakalna administratīvā centra teritorijai” uzsākta saskaņā ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 (prot.Nr. 64, 6&) „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”.

Saskaņā ar plānoto (aļļauto) teritorijas izmantošanu Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem detālplānojuma teritorijā ir noteiktas „Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas” (J); „Apstādījumu un dabas teritorijas” (A); „Tehniskās apbūves teritorijas” (T) un „Lielceļi, maģistrāles un ielas” (L).

Plānotie apbūves rādītāji teritorijā noteikti atbilstoši Rīgas domes 2009.gada 18.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.5 „Grozījumi Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi””.

Sagatavoja:

M. Kalvāne

SIA „Metrum” teritorijas plānotāja, projektu vadītāja

14.09.2009.