

ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU

Institūcijas nosaukums, adrese	Saņemts	Prasības nosacījumos	Nosacījumu ievērošana
LR Vides ministrija Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045	01.11.2007. (sagatavota 01.11.2007., Nr.5-9/5661)	1. Projektēšanas darbus veikt atbilstoši LR MK 19.10.2004. not. Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām. 2. Detālplānojumam jāatbilst spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam. 3. Veikt visu esošo koku inventarizāciju, uzrādīt saglabājamus kokus un paredzamos jaunu koku stādījumus gar ielām. 4. Uzrādīt visas piesārņotās teritorijas, paredzēt to sanāciju. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.2.1. punktam, piesārņotās teritorijās jauna apbūve pieļaujama tikai pēc teritorijas rekultivācijas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves teritorijas attīrīšanai. 5. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, uzrādot demontējamās inženierkomunikācijas, inženierkomunikācijas, kurām paredzēta nomaiņa, ievērojot perspektīvās slodzes un jaunu inženierkomunikāciju izbūvi. 6. Ēkas un pievedceļus izvietot maksimāli saglabājot kokus, projektā uzrādot saglabājamus kokus. 7. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, atbilstoši „Aizsargjoslu likumam”. 8. Izstrādāt transporta kustības shēmu. 9. Saskaņot plānojumu ar VVD LRVP.	1. Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar LR MK 19.10.2004. not. Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām. 2. Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu, kā arī ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma 2009.gada grozījumus. 3. Saņemts eksperta atzinums par biotopiem detālplānojuma teritorijā, veikta esošo koku inventarizācija, uzrādīti saglabājamie koki un izstrādāta apstādījumu koncepcija. 4. Detālplānojuma teritorijā veikta potenciāli piesārņoto teritoriju izpēte un plānojumā norādītas konstatētās piesārņotas teritorijas. 5. Izstrādātas inženierkomunikāciju attīstības shēmas. Visas esošās inženierkomunikācijas jaunās apbūves teritorijās ir demontējamas. 6. Ēkas un pievedceļi ir izvietoti maksimāli saglabājot kokus, projektā uzrādīti saglabājamie koki. 7. Detālplānojums izstrādāts ņemot vērā Aizsargjoslu likumu. 8. Izstrādāta transporta kustības shēma. 9. Plānojuma 1.redakcija tiks iesniegta saskaņošanai ar VVD LRVP.
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050	06.12.2007. pa faksu (sagatavota 06.12.2007., Nr.13/4486)	1. Inspekcija informē, ka detālplānojumam paredzētā teritorijā ziemeļdaļā atrodas RVC buferzonā, bet dienviddaļā tajā iekļaujas Valsts nozīmes vēstures pieminekļa „Komunistiskā terora upuru piemiņas vieta” Torņakalna dzelzceļa stacija (valsts aizs. Nr.8664) teritorija, kā arī vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa „Arkādijas parks” (valsts aizs. Nr.8110) aizsardzības zona. Kultūras pieminekļa teritorijā un aizsardzības zonā jebkāda veida saimnieciskai darbībai un cita veida darbībai saistoši ir:	1. Informācija ietverta detālplānojuma paskaidrojumu rakstā un ņemta vērā izstrādājot risinājumus.

		- likums par Kultūras pieminekļu aizsardzību; - 30.08.2003. MK Noteikumi Nr.474 „noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirkuma tiesībām, un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”; - 08.03.2004. KM Noteikumi Nr.127. „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”; - citi normatīvie akti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumos. Normatīvos aktos noteiktais ir saistošs kā fiziskām un juridiskām personām, tā pašvaldības iestādēm un valsts institūcijām. 2. Inspekcijas īpašie nosacījumi: - veikt teritorijas kultūrvēsturisko izpēti; - veikt teritorijas ainavas analīzi un teritorijas ainavas izmaiņu ietekmes analīzi uz RVC; - veikt teritorijas pilsētbūvniecisko analīzi kontekstā ar apkārtnes kultūrvēsturisko vidi un Daugavas abu krastu siluetiem; - uz minēto analīžu bāzes noteikt optimālo apbūves stāvu skaitu un stāvu skaita diferensāciju teritorijas mērogā.	2. Nosacījumi ievēroti: - veikta teritorijas kultūrvēsturiskā izpēte; - veikta teritorijas ainavas analīze un teritorijas ainavas izmaiņu ietekmes analīze uz RVC; - veikta teritorijas pilsētbūvnieciskā analīze kontekstā ar apkārtnes kultūrvēsturisko vidi un Daugavas kreisā krasta siluetu; - uz veikto analīžu bāzes noteikts apbūves stāvu skaits un stāvu skaita diferensācija teritorijas mērogā.
LR Valsts zemes dienests, Lielrīgas reģionālā nodaļa Puškina iela 14, Rīga, LV-1050	17.10.2007. (sagatavots 9.10.2007., Nr.2A-6-1/198)	1. Detālplānojuma grafisko daļu izstrādā digitālā veidā vektordatu formā Latvijas Ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 uz mēroga 1:500 noteiktības topogrāfiskajiem plāniem (ne vecākiem par 1 gadu). Topogrāfisko uzmērīšanu veic digitālā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā un 1977.g.Baltijas augstumu sistēmā. Detālplānojuma grafisko materiālu izdrukas var kārtot mērogā M 1:1000. 2. Detālplānojuma izstrādē izmanto VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas izsniegto aktuālo Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas grafisko un teksta informāciju. 3. VZD saskaņoto topogrāfisko plānu ar savietotu kadastra kartes informāciju ievietot detālplānojuma lietā. 4. Izmantot aktuālu VZD no Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas izsniegtu grafisko un teksta informāciju. 5. Detālplānojuma grafisko daļu saskaņot ar blakus esošu teritoriju izstrādātu detālplānojuma grafisko daļu, lai nodrošinātu aizsargjoslu līniju savietojamību ar blakus esošajām zemes vienībām. 6. Detālplānojuma teritorijā izvērtēt zemes vienībai spēkā esošos	1. Detālplānojuma grafiskā daļa izstrādāta digitālā veidā vektordatu formā Latvijas Ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 uz mēroga 1:500 un 1:2000 noteiktības topogrāfiskajiem plāniem. Ņemot vērā detālplānojuma teritorijas apjomu un perspektīvās izmantošanas detalizācijas pakāpi grafisko materiālu izdrukas kārtotas mērogā 1:1000 un 1:2000. 2. Detālplānojuma izstrādē tika izmantota VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas izsniegtā aktuālā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija. 3. Topogrāfiskais plāns pievienots detālplānojuma grafiskajai daļai. 4. Detālplānojuma izstrādē tika izmantota VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas izsniegtā aktuālā Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācija. 5. Detālplānojuma grafiskā daļa saskaņota ar blakus esošo teritoriju spēkā esošajiem detālplānojumiem.

		lietošanas tiesību aprobežojumus un noteiktās aizsargjoslas, noteikt visas esošās vides, objektu un komunikāciju aizsargjoslas un grafiski iezīmēt plānojuma materiālos, t.sk., objektu aizsargjoslas, kuri izvietoti ārpus detālpl. teritorijas, bet aizsargjoslas zona atrodas detālplānojuma teritorijas robežās. 7. Teritorijā no jauna projektēto un esošo „sarkano līniju” pagriezienu punktu koordinātu sarakstu LKS-92 koordinātu sistēmā ierakstāmas grafiskajā materiālā vai to sarakstu pievienot detālplānojuma lietai. 8. Detālpl. teritorijā „Sarkano līniju” zonas, kas norobežo ceļus, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridorus), ja tiek paredzēts veidot kā atsevišķas zemes vienības, noteikt to statusu un vadīties saskaņā ar MK noteikumiem „Adresācijas noteikumi” un „Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra noteikumi”. 9. Aizsargjoslu robežas grafiski attēlo kā daudzstūrus, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu, atbilstošu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav – grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri saistīt ar objekta, kuram noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. Detālpl. grafiskā materiāla aizsargjoslu sadaļas izstrādē jāievēro: - Ja grafiskā daļa tiek gatavota MicroStation vai AutoCad vidē, tad aizsargjoslas nepieciešams attēlot, lai katrs attēlotais aizsargjoslu veids būtu izvietots <i>unikālajā līmenī</i>; - Ja grafiskā daļa tiek gatavota ArcWiewvidē, tad aizsargjoslas nepieciešams attēlot, lai katram attēlotajam aizsargjoslu veidam būtu piešķirts <i>unikāls kods</i>. Aizsargjoslu kods ir atbilstošs nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājuma kodam. 10. Izstrādāto detālplānojumu iesniedz VZD Lielrīgas reģionālajā nodaļā atzinuma sniegšanai– uz elektroniskā datu nesēja CD digitālā veidā un manuālā veidā sakārtotā sējumā. Grafiskos materiālus iesniedz digitāli, vektordatu (vēlams dgn.) formā LKS-92 koordinātu sistēmā. Grafiskajai daļas elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem. 11. Pašvaldībā apstiprināta detālplānojuma eksemplāru divu nedēļu laikā pēc stāšanās spēkā iesniegt LR VZD LRN ietverot grafisko daļu,	6. Detālplānojumā noteikti spēkā esošie lietošanas tiesību aprobežojumus un noteiktas esošās aizsargjoslas. 7. Teritorijā no jauna projektēto un esošo „sarkano līniju” pagriezienu punktu koordinātes LKS-92 koordinātu sistēmā ierakstītas grafiskajā materiālā. 8. Detālpl. teritorijā „Sarkano līniju” zonas, kas norobežo ceļus, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridorus) tiek paredzēts veidot kā atsevišķas zemes vienības, to veicot pēc detālplānojuma galīgā varianta noteikšanas un apstiprināšanas, izstrādājot atsevišķu zemes ierīcības projektu. 9. Aizsargjoslu robežas grafiski attēlotas kā daudzstūri, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu, atbilstošu nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai un katrs attēlotais aizsargjoslu veids ir izvietots <i>unikālajā līmenī</i> (Microstation vidē). 10. Izstrādātā detālplānojuma 1.redakcija tiks iesniegta VZD Lielrīgas reģionālajā nodaļā atzinuma sniegšanai. 13. , 12. Pašvaldībā apstiprinātais detālplānojuma eksemplārs divu nedēļu laikā pēc stāšanās spēkā tiks iesniegts LR VZD LRN ietverot grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.
--	--	--	---

		teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi – uz elektroniskā datu nesēja un manuālā veidā iesietā sējumā, klāt pievienojot pašvaldībā apstiprinātu lēmuma izrakstu par detālplānojuma apstiprināšanu un informāciju par publicēšanu laikrakstā „Latvijas vēstnesis” (datums, numurs). Dokumentu izrakstus un norakstus (kopijas) noformē atbilstoši 23.04.1996. MK noteikumiem Nr.154. 12. Apstiprinātā detālplānojuma grafiskos materiālus iesniedz digitālā veidā (vēlams dgn.), LKS-92 koordinātu sistēmā. Iekļaušanai aizsargjoslu datu bāzē iesniedz aizsargjoslu robežas attēlotas kā daudzstūrus, kuri saistīti ar aizsargjoslas kodu atbilstoši Nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikācijas apakšgrupai, ja tādas nav - grupai, un aizsargjoslu robežas daudzstūri sasaistīti ar objekta, kuram noteikta aizsargjosla, pilnu nosaukumu un adresi, ja tāda ir. Grafiskai daļai elektroniskajā datu nesējā pievieno aizsargjoslu sadaļā izmantotos apzīmējumus ar paskaidrojumiem..	
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde Maskavas iela 5, Rīga, LV-1050	15.10.2007. (sagatavota 11.10.2007., Nr.22/8-702)	1. Nodrošināt ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, kā arī ugunsdzēsības automobiļu piebrauktuves saskaņā ar būvnormatīva LBN-201-96 „Ugunsdrošības normas”, kas ir apstiprināts ar LR MK 31.10.1995. noteikumiem Nr.318, Rīgas apbūves noteikumu un 1992.gada decembra Latvijas pagaidu būvnormatīva LBN 100 „Teritoriālpārveidošana. Pilsētu un pagastu izbūve.” prasībām, kas ir apstiprināts LR Arhitektūras un celtniecības ministrijā, vai citu LR piemērojamo normatīvo aktu prasībām; 2. ārstēt ugunsdzēsības ūdensvada diametru, sacilpojumu un hidrantu skaitu paredzēt atkarībā no ēku nozīmes, būvapraksta, ēku izvietojuma zemes gabalā atbilstoši būvnormatīva LBN 222-99 „Ūdensapgāde, ārējie tīkli un būves”, kas ir apstiprināts ar MK 01.02.2000. noteikumiem Nr.38, prasībām, un, ņemot vērā maksimālo ūdens patēriņu ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī sprinkleru ugunsdzēsības iekārtu ierīkošanu ēkās; 3. nodrošināt „Aizsargjoslu likuma” prasību izpildi; 4. nodrošināt detālplānojuma risinājumiem ugunsdrošības prasību izpildi saskaņā ar LR spēkā esošajiem un piemērojamiem normatīvajiem aktiem.	1. Ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, kā arī ugunsdzēsības automobiļu piebrauktuves noteiktas saskaņā ar būvnormatīvu LBN-201-07 „Būvju ugunsdrošība” (LBN-201-96 „Ugunsdrošības normas” nav spēkā kopš 1.03.2008.) un Rīgas teritorijas izmantošanas apbūves noteikumiem. 1992.gada decembra Latvijas pagaidu būvnormatīva LBN 100 „Teritoriālpārveidošana. Pilsētu un pagastu izbūve” ir spēkā neesošs. 2. Detālplānojuma izstrādē ievērots būvnormatīvs LBN 222-99 „Ūdensapgāde, ārējie tīkli un būves”. 3. Detālplānojuma izstrādē ievērots LR Aizsargjoslu likums un tā prasības. 4. Detālplānojuma risinājumi paredz ugunsdrošības prasību izpildi tālākā teritorijas attīstības un realizācijas posmā.
VAS “Latvijas Valsts ceļi” Torņa iela 7/9, Rīga, LV-1050	26.10.2007. (sagatavota 17.10.2007.,	1. veikt teritorijā perspektīvā izmantojamo objektu kapacitātes aprēķinus un reālu izvērtējumu un veikt transporta plūsmu izpēti; 2. savienot Raņķa dambi ar Vienības gatvi; Raņķa dambja un Uzvaras	1. Detālplānojuma teritorijai ir veikta teritorijas perspektīvo objektu kapacitātes aprēķini un izvērtējums, kā arī transporta plūsmu analīze un prognozes.

	Nr.5.1/3691)	bulvāra krustojums divos līmeņos nodrošinot visus transporta kustības virzienus; 3. slēgt Slokas ielas pieslēgumu Uzvaras bulvārim, novirzīt sabiedriskā transporta kustību uz A. Grīna bulvāri un Bāriņu ielu; 4. Bāriņu ielas un Uzvaras bulvāra krustojumā satiksmi regulē luksoforu objekts; 5. Paredzēt Zemgales tilta izbūvi; 6. Vienības gatves, Jelgavas ielas krustojumā, kā arī Vienības gatves, Buru ielas un jaunprojektējamo ielu krustojumos paredzēt rotācijas aplis; 7. Vienības gatvē, Uzvaras bulvārī un Raņķa dambī paredzēt četras kustības joslas ar sadalošo joslu; kreisie pagriezieni vienīgi ielu krustojumos; 8. Teritorijai piesaistīt papildus sabiedriskā transporta līnijas, kuras savienotu to ar pārējiem pilsētas rajoniem; maksimāli izmantot caurejošus maršrutus; 9. teritorijas iekšējās ielas ar trīs kustības joslām kreiso pagriezieni uz objektiem nodrošināšanai; 10. visas autostāvvietas izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām; 11. gājēju kustības nodrošināšanai pār teritoriju iekļaujošajām maģistrālām ielām paredzēt otrajos līmeņos; 12. detālplānojumu saskaņot ar Rīgas domes Satiksmes departamenta satiksmes organizēšanas un kustības daļā un VAS LVC Satiksmes organizācijas pārvaldē.	2. Izstrādāti trīs varianti Vienības gatves un Raņķa dambja savienojumam. Krustojums ar Uzvaras bulvāri paredzēts divos līmeņos. 3. Slokas ielas pieslēgumu paredzēts atvirzīt no Raņķa dambja. A.Grīna bulvāris un Bāriņu iela atrodas ārpus detālplāna teritorijas. 4. Bāriņu ielas un Uzvaras bulvāra krustojums atrodas ārpus detālplāna teritorijas. 5. Zemgales tilta izbūve ir paredzēta 3.kārtā. 6. ielu krustojumu shēmas var risināt ielu tehnisko projektu stadijā. Esošās un plānotās ielu sarkanās līnijas pieļauj rotācijas apli izbūvi. 7. Nosacījums ievērots. 8. Sabiedriskā transporta kustības shēma izstrādāta, kā galveno nosakot tramvaja līniju attīstību. 9. papildus kustības joslas kreiso pagriezieni nodrošināšanai var paredzēt ielu tehniskajos projektos. Plānotās ielu sarkanās līnijas to pieļauj. 10. Nosacījums ievērots. 11. Gājēju kustība virs pilsētas maģistrālās ielas – Vienības gatves un Raņķa dambja savienojuma paredzēta otrā līmenī. 12. Detālplānojuma 1.redakcija tiks iesniegta saskaņošanai Rīgas domes Satiksmes departamentā un VAS LVC Satiksmes organizācijas pārvaldē.
Valsts aģentūra „Sabiedrības veselības aģentūra” Kr.Barona iela 115, Rīga, LV-1012	02.11.2007. (sagatavota 30.10.2007., Nr.26.5-11- 4445)	Objekta projektēšanas gaitā paredzēt: 1. DP izstrādāt atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam, Aizsargjoslu likumam, LR MK 19.10.2004. not. Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi”, Rīgas teritorijas plānojumam 2006.-2018. gadam; 2. objektu teritorijas un objektam piegulošās teritorijas labiekārtošanu un funkcionālo zonējumu, paredzot nepieciešamās infrastruktūras objektu zonas, atpūtas zonas, zālāju teritorijas apsaimniekošanu, autotransporta, velotransporta kustības organizēšanu atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem; 3. trokšņa robežlielumu novērtēšanu intensīvā dzelzceļa un autotransporta	1. Detālplānojums izstrādāts atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam, Aizsargjoslu likumam un saskaņā ar LR MK 19.10.2004. not. Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” prasībām, kā arī Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018. gadam (ar grozījumiem). 2. Izstrādāta teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu sadaļa, atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem. 3. Veikta esošā trokšņa līmeņa izpēte un analīze, kā arī izstrādāta prognoze, saskaņā ar plānotajām transporta kustības intensitātēm un plānoto apbūvi. Paredzēta

		kustības teritorijās un teritorijas kartēšanu atbilstoši 13.07.2004. MK N Nr.597 „Vides trokšņa novērtēšanas kārtība” prettrokšņa pasākumu plānošanai atkarībā no dzelzceļa un autotransporta kustības intensitātes; 4. pasākumu plānošanu minētās teritorijas sanācijai, augsnes piesārņojuma un gruntsūdens piesārņojuma novēršanai saskaņā ar 25.10.2005. MK N Nr.804 „Noteikumi par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem”, kā arī atmosfēras gaisa piesārņojuma novērtēšanai saskaņā ar 21.10.2003. MK N Nr.588 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”; 5. objektu plānojumu un izvietojumu zemes gabalā, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības un Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī nodrošinot pasākumus vides piesārņojuma novēršanai; 6. Inženierkomunikāciju tīklu iekārtojumu atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, paredzot pilsētas inženierkomunikāciju attīstību; 7. Iesaka projektu izvērtēt V/A SVA Rīgas filiālē.	aizsardzība pret paaugstināto trokšņu līmeni. 4. Paredzēta piesārņoto teritoriju sanācija un rekultivācija. Veikta gaisa piesārņojuma izpēte un prognoze. 5. Objektu plānojums un izvietojums izstrādāts vadoties no Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ievērojot Aizsargjoslu likumu, paredzēti pasākumi vides piesārņojuma novēršanai un samazināšanai. 6. Izstrādātas inženierkomunikāciju attīstības shēmas. 7. Detālplānojuma 1.redakcija tiks iesniegta izvērtēšanai V/A SVA Rīgas filiālē.
Rīgas domes Vides departaments Basteja bulvāris 1, Rīga, LV-1050	05.11.2007. (sagatavota 02.11.2007., Nr. 3.1-6/DV-07- 973-nd)	1. Ievērot aprobežojumus ūdensteces (Mārupītes) aizsargjoslā, kas ir 10m plata josla mērot no izteikta stāvkrasta (Aizsargjoslu likuma 7.pants) kur • aizliegts celt un izvietot jebkādas ēkas un būves (tai skaitā nožogojumus), kas nav paredzētas izmantošanas nodrošināšanai; • aizliegts ierīkot atkritumu izgāztuves; • aizliegts mainīt gruntsūdens līmeni, uzberot teritoriju, bez saskaņošanas ar Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi; • aizliegts ierīkot mehānisko transportlīdzekļu stāvlaukumus. 2. Ievērot Mārupītes tauvas joslu, kas saskaņā ar Zvejniecības likuma 9.panta (6)1),(9) 2) punktu ir 10m plata josla, kas ir paredzēta bezmaksas lietošanai bez iepriekšējās saskaņošanas ar zemes īpašnieku kājāmgaļējiem, ūdeņu uzraudzībai un izpētei, vides aizsardzības, ugunsdrošības un glābšanas pasākumu veikšanai. Krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm (Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi p.7.11.3.3.) 3. Rīgas teritorijas plānojums (2006.-2018.g.) paredz Mārupītes renovāciju: gultņu tīrīšanu un krastu sakopšanu. Lai to nodrošinātu, Mārupītes aizsargjoslā, pēc renovācijas darbu pabeigšanas, aizliegta jebkāda apbūve (Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi p.7.11.3.4); 4. Ievērot, ka saskaņā ar MKN Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” valsts nozīmes	1. Noteiktas Mārupītes aizsargjosla saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un noteikta atļautā izmantošana un izmantošanas aprobežojumi. 2. Noteikta Mārupītes tauvas josla saskaņā ar Zvejniecības likumu. 3. Mārupītes renovācija paredzēta (TIAN sadaļā). 4. Plānojumā atzīmēti teritorijā esošie dižkoki un noteiktas to aizsargjoslas. 5. Izstrādāta apstādījumu koncepcija, kas ietver arī ielu apstādījumus. 6. Noteiktas aizsargjoslas visām esošajām inženierkomunikācijām. 7. Izstrādātas inženierkomunikāciju attīstības shēmas. 8. Izstrādāta veloceļu tīkla attīstības shēma un veloceļiem rezervēta vieta ielu šķērsprofilos. 9. Transportlīdzekļu stāvvietas paredzētas atbilstoši Rīgas Teritorijas plānojuma grozījumos iestrādātajām normām. 10. Ielu šķērsprofili ir izstrādāti. Atsevišķi zemesgabali netiek veidoti. 11. Dalīto atkritumu konteineru laukumu izveides

	dižkokiem ir noteikta aizsardzības zona - 10m rādiusā ap aizsargājamo koku, mērot no koka vainaga projekcijas ārējās malas, un saskaņā ar Rīgas domes 10.03.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.94 „Rīgas pilsētas aizsargājamo koku aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” vietējās nozīmes dižkokiem ir noteikta aizsardzības zona 10m rādiusā ap aizsargājamo koku, mērot no koka stumbra. 5. Ielām paredzēt apzaļumojuma joslas no ielas sarkanās līnijas; 6. Iezīmēt aizsargjoslas pašteses kanalizācijas vadiem saskaņā ar Rīgas domes 16.05.2000.saistošo noteikumu Nr.75 „Rīgas hidrogrāfiskā tīkla uzturēšanas noteikumi” 6.1.4.2.punkta prasībām; 7. Jāizstrādā ūdensvada un kanalizācijas tīkli visai teritorijai. Jāizstrādā teritorijai lietusūdens kanalizācijas shēmu, paredzot lietusūdens priekšattīrīšanu pirms ievadīšanas ūdensobjektos (t.sk. Mārupītē), nodrošinot ūdens kvalitāti atbilstoši 22.01.2002. MKN Nr.34 „Noteikumi par piesārņoto vielu emisiju ūdenī” 5.pielikuma „Prasības komunālo notekūdeņu attīrīšanai” un 12.03.2002. MKN Nr.118 „Noteikumi par virszemes un pazemes notekūdeņu kvalitāti” 2.pielikuma prasībām; 8. Paredzēt veloceliņus atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.19.3.p.prasībām; 9. Ņemt vērā velotransportu un saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.14.10.p. jāparedz velosipēdu novietnes pie izglītības iestādēm un nozīmīgiem publiskiem objektiem. Saskaņā ar minēto noteikumu 3.15.5.p., vienai velosipēda stāvvietai paredzēt teritoriju, kas nav mazāka par 0.5m²; 10. Katrai esošai vai plānotai zemes vienībai parādīt esošo, piegulošo un jaunveidojamo ielu, velosipēdistu celiņu un inženierkomunikāciju koridoru profilus; 11. Paredzēt dalīto atkritumu konteineru laukumu (Rīgas pilsētas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas plāna 2006.-2012.gadam 7.nodaļas 7.1.2.punkts, kas paredz detālplānojumu līmenī plānot dalītas atkritumu savākšanai nepieciešamās platības un to pieejamību savācējtransportam); 12. Atkritumu tvertņu laukumus projektēt atbilstoši normatīvajiem aktiem (Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas pilsētas	nepieciešamība noteikta TIAN – katrā apbūves kvartālā. 12. Projektējot atkritumu tvertņu laukumus jāievēro Rīgas Teritorijas plānojuma grozījumos iestrādātie nosacījumi. 13. Siltumapgādi plānots risināt no SIA „Rīgas Siltums” esošā siltumapgādes mezgla Trijādības ielā. Kā alternatīvu var izmantot dabas gāzi. 14. Prettrokšņu pasākumi paredzēti detālplānojuma TIAN, kā arī paredzētas papildus apstādījumu joslas gar ielām un dzelzceļu. 15. Ir veikta potenciālā piesārņojuma izpēte, kuras rezultāti ņemti vērā turpmākajā plānojuma izstrādē un risinājumos. 16. Esošais metro izpētes urbums (LVĢMA Nr.3144) atrodas plānotajā apbūves teritorijā. Lēmums par urbuma tamponāžu jāpieņem būvprojektēšanas laikā, ņemot vērā plānoto būvju izvietojumu un zemes līmeņa izmaiņas. 17. Detālplānojuma 1.redakcija tiks iesniegta saskaņošanai RD departamentā, kura pārziņā ir vides aizsardzības un komunālie jautājumi.
--	---	---

		teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" p.4.5.1); 13. Vides departaments siltumapgādes nodrošināšanai rekomendē izmantot katlu iekārtas, kas ir paredzētas videi draudzīga kurināmā – dabas gāzes sadedzināšanai; 14. Ņemot vērā augstāk minētos trokšņa pārsniegumus, ir nepieciešams veikt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”; 15. Paredzēt grunts un gruntsūdeņu izpēti iespējamā piesārņojuma noteikšanai potenciāli piesārņotajās vietās, kas, atkarībā no izpētes rezultātiem, var noteikt šo teritoriju tālākās izmantošanas iespējas; 16. Gadījumā, ja paredzēta metro izpētes urbuma (LVĢMA Nr.3144) tamponāža, jāsaņem zemes dzīļu izmantošanas licence LVĢMA saskaņā ar likuma „Par zemes dzīlēm” 7.panta 6.punkta, 10.panta 1.daļas 3.punkta prasībām. Tamponāžas dokumentu uzrādīt Vides departamentam. 17. Izstrādātā DP projektu 1.redakcijā saskaņot ar RD Vides departamentu.	
Rīgas domes Satiksmes departaments Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011	15.11.2007. (sagatavota 13.11.2007., Nr. DS-07-2716-nd)	Atbilstoši Rīgas attīstības plānam 2006.-2018.gadam, detālplānojuma teritorijā izvietoti pilsētā nozīmīgu maģistrālo ielu posmi – Raņķa dambja un Vienības gatves savienojums, Buru ielas pieslēgums pie Vienības gatves, Zemgales tilta pāri Daugavai pievedceļi. Pilsētas plānojumā šajā teritorijā ir paredzēts izvietot sekojošas transporta būves, jaunu autoostu un automašīnu stāvvietu park&ride. No satiksmes organizācijas viedokļa detālplānojuma izstrādei izvirzām sekojošus nosacījumus: 1. Pamatojoties uz SIA „Imink” veiktajiem transporta plūsmu pētījumiem un SIA „E. Daniševska birojs” izstrādāto Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles transporta plūsmu izpēti, izstrādāt transporta organizācijas shēmu 2012.gadam un 2018.gadam. 2. Izstrādāt gājēju kustības shēmu, norādīt gājēju pāreju vietas un sniegt principiālos gājēju pāreju risinājumu variantus – tuneļi vai virszemes otrā līmeņa pāreja, un ielu sarkano līniju robežās norādīt gājēju pāreju pieslēguma vietas pie ietvēm, gājēju zonām. 3. Izstrādāt veloseliņu shēmu. 4. Izstrādāt sabiedriskā transporta kustības shēmu un pieturas vietu izvietojumu, ņemot vērā jaunas tramvaja līnijas izvietojumu paralēli Daugavai	1. Izstrādāta transporta organizācijas shēma un tās attīstības iespējas pa kārtām, ņemot vērā citu nozīmīgu satiksmes infrastruktūras objektu attīstību pilsētā. 2. Gājēju kustības shēma izstrādāta. 3. Veloseliņu tīkla attīstības shēma izstrādāta. 4. Sabiedriskā transporta kustības shēma ar pieturas vietu izvietojumu izstrādāta. Sniegts priekšlikums tramvaju līniju attīstībai detālplānojuma teritorijā, kā arī piegulošajās teritorijās. 5. Izstrādāts priekšlikums Rīgas starptautiskās autoostas izvietojumam, nodrošinot saikni ar dzelzceļa staciju „Torņakalns”, jauno administratīvo centru un park&ride stāvvietu. 6. Noteikts stāvparka (park&ride stāvvietas) izvietojums un tā ietilpība, paredzot arī nākotnes risinājumus bez stāvparkiem šajā teritorijā. 7. Izstrādāta transporta organizācijas shēma ņemot vērā nosacījumus.

		no Lucavsalas, caur Kīpsalu līdz Podragam. 5. Detālplānojumā noteikt jaunās reģionālās autoostas izvietojumu ar nepieciešamo teritoriju 1.9ha platībā, nodrošinot saikni ar dzelzceļa staciju „Torņakalns”, jauno administratīvo centru un park&ride stāvvietu. 6. Noteikt park&ride stāvvietas izvietojumu un tās ietilpību, pamatojoties uz nākotnes pieprasījumu un ielu tīkla attīstību. Maksimāli noteiktais stāvvietu skaits ir 1000 automašīnas. 7. Transporta organizācijas shēmā līdz 2012.gadam paredzēt Raņķa dambja un Vienības gatves savienojumu, Buru ielas un Laivu ielas pieslēgumu pie Vienības gatves, bet 2018.gadā papildus plānot Zemgales tiltu pāri Daugavai ar pievedceļiem. 8. Sabiedriski nozīmīgajiem objektiem un darījumu iestādēm paredzēt normatīviem atbilstošas automašīnu stāvvietas un norādīt piebraukšanas pie tām. 9. Maģistrālēm piegulošajām teritorijām izstrādāt satiksmes organizācijas plānu kurā tiek nodrošināta teritoriju savstarpējā saikne un savienojumi ar citām pilsētas teritorijām. Norādīt ielu tīkla realizāciju pa kārtām, atbilstoši teritoriju plānotajai attīstībai. 10. Izstrādāt slēgtās lietus ūdens novadīšanas sistēmas shēmu ar pieslēgumu jaunprojektējamam lietus ūdens kolektoram Vienības gatvē ar izvadu Kīleleina grāvī. 11. Detālplānojuma teritorijā veikt autotransporta radīto trokšņu mērījumus, pamatojoties uz plānotajām intensitātēm, prognozēt iespējamo trokšņu līmeni. Sniegt rekomendācijas un pasākumus trokšņu līmeņa samazināšanai dzīvojamās un darījumu teritorijās, ja trokšņu līmenis pārsniedz normatīvos atļauto. 12. Ja nepieciešams, koriģēt ielu sarkanās līnijas. 13. Detālplānojuma 1. redakciju saskaņot Satiksmes departamentā.	8. Transportlīdzekļu stāvvietu nodrošinājums jāparedz atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grozījumos noteiktajiem nosacījumiem un normatīviem. 9. Izstrādāta transporta organizācijas shēma un tās attīstības iespējas pa kārtām, ņemot vērā citu nozīmīgu satiksmes infrastruktūras objektu attīstību pilsētā. 10. Slēgtās lietus ūdens novadīšanas sistēmas shēma izstrādāta, ņemot vērā nosacījumus. 11. Veikta esošā trokšņu līmeņa izpēte un analīze, kā arī izstrādāta prognoze, saskaņā ar plānotajām transporta kustības intensitātēm un plānoto apbūvi. Paredzēta aizsardzība pret paaugstināto trokšņu līmeni. 12. Ielu sarkanās līnijas koriģētas. 13. Detālplānojuma 1.redakcija tiks iesniegta saskaņošanai Rīgas domes Satiksmes departamentā
SIA „Rīgas Ūdens” Basteja bulvāris 1, k.5., Rīga, LV-1050	08.11.2009. (sagatavota 05.11.2007. , Nr. 2.3.1/2.8.1- E2.14/1165t)	Paziņojam, ka Torņakalna piegulošā teritorijā ir iebūvēti ūdensvadi: Vienības gatvē Ø300mm, Valguma ielā Ø 500mm, Uzvaras bulvārī no Bāriņu ielas līdz O. Vācieša ielai Ø 200mm, O. Vācieša ielā Ø 200/100mm, Akmeņu ielā Ø 250/100mm, Jelgavas ielā Ø 200mm un Ø 800mm no Vienības gatves līdz Uzvaras bulvārim. Administratīvā centra Torņakalna detālplānojumam piegulošās teritorijas ielās	Projekta izstrādē ņemtas vērā esošās inženierkomunikācijas un noteiktas to aizsargjoslas.

		iebūvēti sekojoši pilsētas kanalizācijas kolektori un cauruļvadi: 1. Vienības gatvē – kanalizācijas kolektors Ø 700mm no Jelgavas ielas līdz Vienības gatves objektam Nr.11, no objekta Nr.11 Vienības gatvē līdz Torņakalna ielai kanalizācijas cauruļvads Ø 450mm; 2. Jelgavas ielā – Ø 600x900mm kanalizācijas kolektors no Vienības gatves līdz Akmeņu ielai; 3. Valguma ielā – Ø 670x1000mm kanalizācijas kolektors no Akmeņu ielas līdz Uzvaras bulvārim; 4. Uzvaras bulvārī – Ø 1100mm kanalizācijas kolektors no Valguma ielas līdz Hermaņa ielai; 5. Ojāra Vācieša ielā – Ø 730x1100 mm kanalizācijas kolektors no Hermaņa ielas līdz Mazai Nometņu ielai; 6. Friča Brīvzemnieka ielā – Ø 400mm kanalizācijas cauruļvads no Ojāra Vācieša ielas līdz vienības gatvei; Plānojot jaunu objektu celtniecību, atkarībā no patērējamā ūdens un sadzīves notekūdeņu daudzuma, rakstura un režīma, jāaprēķina vai nav jāveic esošo ūdensvadu un kanalizācijas tīklu rekonstrukcija, lai nerastos traucējumi normālā ūdens apgādē un sadzīves notekūdeņu novadīšanā ielu tīkliem pievienotiem objektiem. Ūdensvada un kanalizācijas tīklus un būves detālplānojuma teritorijā projektēt un izbūvēt ielu sarkanajās līnijās. Detālplānojuma teritorijā kanalizācijas tīklus un būves projektēt un izbūvēt šķirsistēmai – sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdeņu kanalizācijas tīkla. Ja detālplānojuma teritorijai tiks paredzēta sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sūkņu stacija, tehniskos noteikumus pieprasīt SIA „Rīgas ūdens”. Detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar 28.12.2004. MKN Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Nosacījumus lietus ūdens novadīšanai pieprasīt Rīgas domes Satiksmes departamentā. Projektējamiem objektiem pieprasīt konkrētus tehniskos noteikumus.	Detālplānojumā izstrādātas inženierkomunikāciju attīstības shēmas, visas plānotās inženierkomunikācijas izvietojot ielu sarkanajās līnijās. Sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdeņu kanalizācijas tīkla. Detālplānojuma teritorijā rezervēta vieta iespējamai kanalizācijas sūkņu stacijai.
SIA „Rīgas ūdens”	13.11.2009.	Torņakalna detālplānojuma piegulošās teritorijas ielās izbūvēti sekojoši	Projekta izstrādē ņemtas vērā esošās inženierkomunikācijas un

Z.A. Meierovica bulvāris 1, k.5., Rīga, LV-1050	(sagatavota 11.11.2009. , Nr. T1-7.9/7391)	ūdensvada tīkli: - Akmens ielā no Valguma līdz Jelgavas ielai – maģistrālais ūdensvada tīkls DN500mm un ielas ūdensvada tīkls 250mm no Valguma līdz Jelgavas ielai. - Jelgavas ielā no Akmens ielas līdz Vienības gatvei – ielas ūdensvada tīkls DN200mm un DN300mm ar pievadiem. - Vienības gatvē no Jelgavas ielas līdz Vilkaies ielai – ielas ūdensvada tīkls DN300mm un DN100mm ar pievadiem. Vienības gatvi pie 2.Trolejbusa depo Jelgavas ielā Nr.37 šķērso maģistrālais ūdensvads DN800mm. - Valguma ielā no Akmens ielas līdz Uzvaras bulvārim – maģistrālais ūdensvada tīkls DN500mm un ielas ūdensvada tīkls DN100mm ar pievadiem. Uzvaras bulvārī no Valguma ielas līdz Raņķa dambim – ielas ūdensvada tīkli 2x400mm un DN100mm ar pievadiem. - Uzvaras bulvārī no Raņķa dambja līdz Bāriņu ielai ielas – ielas ūdensvada tīkls DN400mm un DN200mm ar pievadiem. Torņakalna pieguļošās teritorijas detālpārplānojumu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas standartiem (LVS), Aizsargjoslu likumu, Rīgas domes 17.12.2002.gada saistošajiem noteikumiem Nr.39 "Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi" un citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasībām. Plānojot jaunu objektu celtniecību, atkarībā no patērējamā ūdens daudzuma, rakstura un režīma, jāaprēķina vai nav jāveic esošo ūdensvadu tīklu rekonstrukcija, lai nerastos traucējumi normālā ūdens apgādē ielu tīkliem pievienotiem objektiem. Ūdensvada tīklus un būves projektēt un izbūvēt ielu sarkanajās līnijās. Projektējamajiem objektiem pieprasīt konkrētus tehniskos noteikumus. Detālpārplānojuma nosacījumi derīgi vienu gadu. Torņakalna detālpārplānojuma pieguļošās teritorijas ielās izbūvēti sekojoši pilsētas kanalizācijas kolektori un cauruļvadi: - Vienības gatvē – kanalizācijas kolektors Ø 700 mm no Jelgavas ielas līdz Vienības gatves objektam Nr.11, no objekta Nr.11 Vienības gatvē līdz Torņakalna ielai kanalizācijas cauruļvads Ø 450 mm; - Jelgavas ielā – Ø 600x900 mm kanalizācijas kolektors no Vienības gatves līdz Akmeņu ielai;	noteiktas to aizsargjoslas. Detālpārplānojumā izstrādātas inženierkomunikāciju attīstības shēmas, visas plānotās inženierkomunikācijas izvietojot ielu sarkanajās līnijās. Veikti aprēķini plānotajam dzeramā ūdens patēriņam un kanalizācijas notekūdeņu daudzumam detālpārplānojuma teritorijā. Sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdeņu kanalizācijas tīkla. Detālpārplānojuma teritorijā rezervēta vieta iespējamai kanalizācijas sūkņu stacijai.
--	--	--	--

		- Valguma ielā – Ø 670x1000 mm kanalizācijas kolektors no Akmeņu ielas līdz Uzvaras bulvārim; - Uzvaras bulvārī – Ø 1100 mm kanalizācijas kolektors no Valguma ielas līdz Hermanai ielai; - Ojāra Vācieša ielā – Ø 730x1100 mm kanalizācijas kolektors no Hermana ielas līdz Mazai Nometņu ielai; - Friča Brīvzemnieka ielā – Ø 400 mm kanalizācijas cauruļvads no Ojāra Vācieša ielas līdz Vienības gatvei. - Torņakalna pieguļošās teritorijas detālplānojumu izstrādāt saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas standartiem (LVS), Aizsargjoslu likumu, Rīgas domes 17.12.2002.gada saistošajiem noteikumiem Nr.39 "Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi" un citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasībām. - Plānojot jaunu objektu celtniecību, atkarībā no sadzīves notekūdeņu daudzuma, rakstura un režīma, jāaprēķina, vai nav jāveic esošo kanalizācijas tīklu rekonstrukcija, lai nerastos traucējumi sadzīves notekūdeņu novadīšanā ielu tīkliem pievienotiem objektiem. - Kanalizācijas tīklus un būves detālplānojuma teritorijā projektēt un izbūvēt ielu sarkanās līnijās. - Detālplānojuma teritorijā kanalizācijas tīklus un būves projektējot un izbūvēt šķirsistēmai – sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdeņu kanalizācijas tīkla. - Ja detālplānojuma teritorijai tiks paredzēta sadzīves notekūdeņu kanalizācijas sūkņu stacija, tehniskos noteikumus pieprasīt SIA "Rīgas ūdens". - Nosacījumus lietus ūdeņu novadīšanai pieprasīt Rīgas domes Satiksmes departamentā. - Projektējamiem objektiem pieprasīt konkrētus tehniskos noteikumus. - Detālplānojuma nosacījumi derīgi vienu gadu.	
VAS "Latvenergo" (A/S „Sadales tīkls“, Centra reģions) „Līči“, Stopiņu pagasts, Rīgas rajons, LV-2130	23.10.2007., (sagatavota 19.10.2007., Nr.30R5A0-02.05/569)	1. Esošo elektrotīklu un būvju novietojumam DP projekta zonā ir jāatbilst pastāvošo elektrotīklu izbūves noteikumu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām. 2. Lai nodrošinātu DP iekļauto objektu drošu un kvalitatīvu elektroapgādi, jāizstrādā perspektīvā DP teritorijai iekļauto objektu elektroapgādes shēma,	1., 3. Projekta izstrādē ņemtas vērā esošās inženierkomunikācijas un noteiktas to aizsargjoslas.

	saskaņā ar DP paredzēto slodžu orientējošiem aprēķiniem. Ja Admin. centra Torņakalnā DP izstrāde virzās ātrāk, kā Nacionālās bibliotēkas celtniecības un elektroapgādes jautājumu risināšana, tad Adm.c.Tor. DP jāievērtē teritorija 110/10kV apakšstacijai un attiecīgām elektrotīklu trašu zonām. 3. Jāattēlo esošo un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas. 4. Veicot DP izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve elektroapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to iznešanu pa DP norādītajām trasēm, kas būs jāveic par ierosinātāja līdzekļiem. 5. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā plānot saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, kā arī, lai tas atbilstu 28.12.2004. MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. 6. Plānojot jaunu objekta būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem, to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem. DP ietvert sekojošas prasības: 1. par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā. Par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā. 2. Par aprobežojumiem ap sekojošiem sadales tīkla objektiem: aizsargjosla gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass, sadales iekārtām, fideru punktiem, transformatoru apakšstacijām ir noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai grīdas virsmas, 0,4kV elektrolīnijas aizsargjosla ir 2,5 metri attālumā no līnijas ass. Plānojuma izstrādes gaitā, radušos neskaidrību precizēšanai un nepieciešamās informācijas saņemšanai, lūdzu vērsties pie AS Sadales tīkls Rīgas pilsētas reģiona Attīstības daļas Projektu saskaņošanas nodaļas vadītāja.	2., 4. Detālplānojumā izstrādātas inženierkomunikāciju attīstības shēmas, visas plānotās inženierkomunikācijas izvietojot ielu sarkanajās līnijās. Paredzēts pieslēguma pie Nacionālās bibliotēkas teritorijā izbūvējamās apakšstacijas. 5., 6. Inženierkomunikāciju attīstības shēmas izstrādātas ņemot vērā 28.12.2004. MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. 1. Aprobežojumi, kas noteikti citos normatīvajos aktos detālplānojuma saistošajā daļā netiek ietverti. 2. TIAN ietvaros noteiktas visas nepieciešamās sadales tīkla objektu aizsargjoslas.
--	---	---

		Sagatavoto teritorijas plānojuma projektu, pirms atzinuma pieprasīšanas, lūdzu saskaņot ar AS Sadales tīkls Rīgas pilsētas reģionu.	Sagatavoto detālplānojuma projektu, pirms atzinuma pieprasīšanas, plānots saskaņot ar AS Sadales tīkls Rīgas pilsētas reģionu.
AS "Latvijas Gāze" Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009	08.11.2007. (sagatavota 06.11.2007., Nr. 14-2/3203)	Informē, ka detālplānojuma teritorijā atrodas esoši zemā un vidējā spiediena gāzesvadi un iekārtas. Detālplānojumu izstrādāt uz A/S „Latvijas gāze” Rīgas iecirknī saskaņota inženiertopogrāfiskā plāna. Detālplānojumā paredzēt: 1. gāzes regulēšanas punkta novietnes atbilstoši patērētāju grupām; 2. perspektīvā vidējā spiediena gāzesvada novietni esošo un projektējamo ielu sarkanajās līnijās atbilstoši MKN Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”; 3. iespējas vidējā spiediena gāzes pievadu izbūvei katram patērētājam atsevišķi; 4. izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar A/S „Latvijas gāze” Rīgas iecirknī; 5. izstrādāto detālplānojumu saskaņot ar A/S „Latvijas gāze” Stratēģijas un attīstības daļu; 6. Saskaņotā detālplānojuma grafisko daļu (zemesgabalu sadalījumus, inženiertehnisko komunikāciju izvietošanas shēma, ielu šķērsprofilu) digitālā veidā (dwg. formātā) un izdrukas veidā iesniegt informācijai A/S „Latvijas gāze” Stratēģijas un attīstības daļā; 7. tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei Patērētājam pieprasīt A/S „Latvijas gāze” Pārdošanas daļā, pēc detālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā. Ja nepieciešama gāzesvadu pārlikšana, pieprasīt atsevišķus tehniskos noteikumus.	Projekta izstrādē ņemtas vērā esošās inženierkomunikācijas un noteiktas to aizsargjoslas. Detālplānojuma grafiskā daļa izstrādāta digitālā veidā vektordatu formā Latvijas Ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 uz mēroga 1:500 un 1:2000 noteiktības topogrāfiskajiem plāniem. Detālplānojumā izstrādātas inženierkomunikāciju attīstības shēmas, visas plānotās inženierkomunikācijas izvietojo ielu sarkanajās līnijās. Inženierkomunikāciju attīstības shēmas izstrādātas ņemot vērā 28.12.2004. MK noteikumiem Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”. Detālplānojuma 1.redakcija tiks iesniegta saskaņošanai A/S „Latvijas Gāze” Rīgas iecirknī un A/S „Latvijas Gāze” Stratēģijas un attīstības daļā.
SIA "Lattelecom" (SIA „Citrus Solutions“) Kleistu iela 5, Rīga, LV-1067	02.11.2007. (sagatavota 04.10.2007., Nr. CS.7-21/1479)	1. Paredzēt vietu kabeļu kanalizācijai pa projektējamām un rekonstruējamām ielām. 2. Paredzēt vietas kabeļu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai ēkai. 3. Paredzēt vietu sadales skapiem DP izstrādes teritorijā, ekspluatācijā ērti pieejamā vietā. 4. Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un „Eiropas standarta EN 50173_1 2002” tehniskās prasības.	Projekta izstrādē ņemtas vērā esošās inženierkomunikācijas un noteiktas to aizsargjoslas. Detālplānojumā izstrādātas inženierkomunikāciju attīstības shēmas, visas plānotās inženierkomunikācijas izvietojo ielu sarkanajās līnijās.

		5. Saglabāt esošās SIA „Lattelecom” komunikācijas. 6. Kabeļu šķērsojumu vietās tos aizsargāt ar cauruli. 7. 12 mēnešus pirms tehniskā projekta realizācijas griezties Lattelecom ar pieprasījumu par konkrētu sakaru pakalpojumu piegādi, kontakttELEfons 67056426. Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.punkta 3.daļu elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai vadītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai vadītāja līdzekļiem; Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama SIA „Citrus Solutions” Rietumlatvijas reģiona 1TUN, 3TUG, Kleistu ielā 5, Rīgā.	
A/S „Rīgas siltums” Cēsu iela 3a, Rīga, LV-1012	02.11.2007. (sagatavota 24.10.2007., Nr.667)	Informē, ka dotajai teritorijai piegulošajās ielās – Valguma, Akmeņu, Jelgavas ielās un Vienības gatvē tiek plānots izbūvēt jaunus siltuma tīklus un ir uzsākti siltumtīklu projektēšanas darbi. Gatavi izskatīt iespēju perspektīvo objektu pieslēgumam pie centralizētās siltumapgādes sistēmas pēc detalizētākas informācijas saņemšanas par jaunajiem objektiem un tiem nepieciešamajām siltuma slodzēm. Izstrādājot DP augstāk minētajai teritorijai, siltumtīklu izvietojums jāparedz visās jaunprojektējamās ielās. DP jāaskaņo ar AS „Rīgas siltums” noteiktā kārtībā.	Detālplānojumā izstrādātas inženierkomunikāciju attīstības shēmas, visas plānotās inženierkomunikācijas izvietojot ielu sarkanajās līnijās. Siltumapgādi plānots risināt no SIA „Rīgas Siltums” esošā siltumapgādes mezgla Trijādības ielā. Kā alternatīvu var izmantot dabas gāzi. Detālplānojuma 1.redakcija tiks iesniegta saskaņošanai AS „Rīgas siltums”.
VAS „Latvijas Dzelzceļš” Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1547	08.11.2007., (sagatavota 08.11.2007., Nr. DTA-1/104)	Veicot topogrāfiskā plāna sastādīšanu, kas ir par pamatu teritorijas plānojuma izstrādei, plānā norādīt dzelzceļa infrastruktūras objektus, visas dzelzceļa komunikācijas, kuru atrašanās vieta ir noskaidrojama un saskaņojama Rīgas signalizācijas un sakaru distancē. Jāparedz Torņakalna stacijas esošās dzelzceļa infrastruktūras saglabāšana un funkcionēšanas nodrošināšana („A” parks), kā arī jāsaglabā sliežu ceļu savienojumu ar dzelzceļa muzeja sliežu ceļiem. Sadarbībā ar valsts A/S „Latvijas dzelzceļš” Rīgas ceļu distanci un Nekustamā īpašuma reģistrācijas daļu jāprecizē dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežas, rēķinoties ar zemes reformas un privatizācijas procesā izdarītajiem zemes platību lietošanas un īpašuma tiesību izmaiņām. Sadarbībā ar vietējo pašvaldību ir jānosaka dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjosla. Jāievēro normatīvo dokumentu prasības, kas nosaka dzelzceļa aizsargjoslas ekspluatācijas īpatnības, t.sk. „Aizsargjoslu likuma” 35. un 42. pantu, 22.06.2005. „Grozījumu Aizsargjoslu likuma” 4.13., 32.3., 58.3. pantus, kā arī	Detālplānojuma grafiskā daļa izstrādāta digitālā veidā vektordatu formā Latvijas Ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 uz mēroga 1:500 un 1:2000 noteiktības topogrāfiskajiem plāniem. Detālplānojumā paredzēta Torņakalna stacijas esošās dzelzceļa infrastruktūras saglabāšana un funkcionēšanas nodrošināšana („A” parks), kā arī saglabāts sliežu ceļu savienojums ar dzelzceļa muzeja sliežu ceļiem. Dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežas precizētas. Dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjosla noteikta saskaņā ar „Aizsargjoslu likumu”. 1992.gada decembra Latvijas pagaidu būvnormatīva LBN 100 „Teritoriālpilnošana. Pilsētu un pagastu

		Latvijas būvnormatīva LBN 100 teritoriālpārveidošanas prasības. Jāņem vērā, ka Rīgas centra atslogošanai no smago kravu vilcieniem, kā viens no iespējamajiem variantiem, tiks izskatīta iespējama savienošā sliežu ceļa izbūve, kas savienos dzelzceļa iecirkņus Rīga-Torņakalns-Jelgava un Torņakalns-Zasulauks-Bolderāja. Pieslēgšana pie esošiem sliežu ceļiem tiks paredzēta pirms Torņakalna stacijas (braucot no Jelgavas un no Zasulauka). Savienošā sliežu ceļa trases izvietojums pagaidām nav noteikts.	izbūve” ir spēkā neesošs. Izstrādājot detālplānojumu ņemti vērā izstrādātie Rīgas Teritorijas plānojuma 2009.gada grozījumi, kuros norādīta iespējamā savienošā sliežu ceļa trase (ārpus detālplānojuma teritorijas).
--	--	--	---

Ziņojumu sagatavoja:

Projekta vadītāja M. Kalvāne