

PĀRSKATS PAR SABIEDRISKĀS APSPIEŠANAS 1.POSMA NORISI

Ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2131 „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu” tika uzsākta detālplānojuma izstrāde. Saskaņā ar Rīgas domes un SIA „Metrum” iepirkuma procedūras rezultātā savstarpēji noslēgto līgumu, SIA „Metrum” 2007.gada augustā/septembrī uzsāka darbu pie detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanas.

SIA „Metrum” speciālisti sagatavoja nepieciešamos sabiedriskās apspriešanas materiālus un nosūtīja paziņojumus publikācijām laikrakstos „5 min” un „Latvijas Vēstnesis”. Sabiedriskās apspriešanas termiņš tika noteikts no 2007.gada 2.oktobra līdz 2007.gada 30.oktobrim (4 nedēļas). Sagatavotie paziņojumi tika publicēti Latvijas Republikas oficiālā laikraksta „Latvijas Vēstnesis” laidienā Nr.161 (2007.gada 26.septembrī) un laikrakstā „5 min” 2007.gada 2.oktobra numurā latviešu un krievu valodās.

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti pieprasījumi nosacījumu un informācijas saņemšanai no detālplānojuma darba uzdevumā minētajām valsts un pašvaldību institūcijām. Detālplānojuma izstrādei tika saņemti nosacījumi un informācija no 12 institūcijām. Līdz 2007.gada 14.novembrim netika saņemti nosacījumi no Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (skat. pielikumā pieprasījuma vēstuli no SIA „Metrum”, kas reģistrēta VKPAI 3.10.2007.).

2007.gada septembra/oktobra mēnesī tika sagatavoti paziņojumi par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu visiem detālplānojuma teritorijā iekļauto zemes gabalu īpašniekiem, kā arī ar detālplānojuma teritoriju un tā risinājumiem saistīto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Kopā tika nosūtīti 37 paziņojumi fiziskajām un juridiskajām personām.

Iedzīvotājiem tika sniegta iespēja iepazīties ar detālplānojuma materiāliem Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centrā Rīgā, Amatu ielā 4, kā arī Rīgas pilsētas Zemgales priekšpilsētas izpilddirekcijā Rīgā, Ed. Smiļģa ielā 46. Informācija par detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu tika publicēta arī Rīgas domes interneta mājas lapā www.rdpad.lv. Sagatavotās aptaujas anketas varēja saņemt un iesniegt gan Rīgas domes iedzīvotāju apkalpošanas centrā Rīgā, Amatu ielā 4, gan SIA „Metrum” birojā Rīgā, Vienības gatvē 87. Sabiedriskās apspriešanas laikā detālplānojuma teritorijā (Vienības gatves un Vilkaines ielas krustojuma tuvumā) tika izvietots informatīvs stends ar informāciju par detālplānojuma teritoriju un sabiedriskās apspriešanas 1.posmu.

Noteiktajā sabiedriskās apspriešanas pirmā posma laikā (no 2.10.2007. līdz 30.10.2007.) tika saņemts trīs juridisko personu iesniegumi (t.sk. viena aizpildīta anketa) un viens fiziskās personas iesniegums (aizpildīta aptaujas anketa).

Secinājumi:

„Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma” sabiedriskās apspriešanas pirmajā posmā kopā saņemti **4 iesniegumi**, no kuriem trīs ir juridisko personu iesniegumi, bet viens fiziskās personas iesniegums (anketa).

SIA „GN Nams” iesniegtajā iesniegumā lūgts ņemt vērā izstrādāto būvniecības ieceri biroju ēku kompleksa attīstībai zemes gabalā Rīgā, Valguma ielā 4 un izskatīt iespēju palielināt atļauto stāvu skaitu apbūvei gar Valguma ielu līdz 7 stāviem un maksimālo augstumu 24m.

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta pārvalde, kuras pārziņā esošais ugunsdzēsības depo Akmeņu ielā atrodas detālplānojuma teritorijā, savā iesniegumā lūdz paredzēt detālplānojumā rajona ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošinājumu.

AS „Rīgas starptautiskā autoosta” savā iesniegtajā priekšlikumā informē par jau veiktajām darbībām izpētes un projektēšanas darbu jomā kopš 2004.gada, sakarā ar rezerves autoostas izveidošanu Rīgā, Vienības gatvē 6, kā arī sniedz papildus būtiskāko informāciju, kas nepieciešama autoostas plānošanai „Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma” teritorijā blakus esošajai Torņakalna dzelzceļa stacijai.

Fiziskās personas aizpildītajā anketā ir izteiktas bažas, ka daļa no detālplānojuma teritorijas varētu būt potenciāli applūstoša (atsaucoties uz 1969.gada vētrā fiksēto ūdens maks. līmeni), kā arī iesniedzējs lūdz sniegt uzziņu par celtniecības iespējām šajā rajonā, ja teritorija uzskatāma par potenciāli applūstošu teritoriju.

Ņemot vērā detālplānojuma pirmā posma sabiedriskās apspriešanas rezultātus un izvērtējot saņemtos institūciju nosacījumus uzskatām, ka nav nepieciešams precizēt un/vai papildināt ar Rīgas domes 2007.gada 27.februāra lēmumu Nr.2132 apstiprināto darba uzdevumu.

Pielikumā: SIA „Metrum” nosacījumu pieprasījuma vēstule VKPAI.

Sagatavoja:

M. Kalvāne

SIA „Metrum” teritorijas plānotāja, projektu vadītāja

14.11.2007.

METRUM 

Vienības gatve 87
Rīga, LV-1004
Tālrunis 7609030
Fakss 7609044
e-mail: metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

Rīga, 2007.gada 02.oktobrī
Nr. 1564/a/10-2007

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
Mazā Pils iela 19, Rīga, LV-1050

Par nosacījumu sniegšanu detālplānojuma izstrādei

Rīgas pilsētas dome 2007.gada 27.februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 2131 „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu” (prot Nr.64, 6.§).

Atbilstoši 19.10.2004. LR MK noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 12.punktam lūdzam Jūs sniegt informāciju un/vai nosacījumus, kas nepieciešami detālplānojuma izstrādei.

Pielikumā:

- 1.pielikums: Pašvaldības domes lēmums, uz 3 lpp.;
- 2.pielikums: Darba uzdevums, uz 4 lpp.;
- 3.pielikums: Īpašumtiesību apliecinājoši dokumenti un zemesgabalu robežu plāni, uz 63 lpp.;
- 4.pielikums: Grafiskā informācija par plānojamo teritoriju, uz 1 lpp.;
- 5.pielikums: Rīgas domes Pilsētas Attīstības departamenta izdota pilnvara SIA „Metrum”, uz 1 lpp.

SIA „Metrum” plānošanas projektu vadītāja

 M.Kalvāne

S.Dūmīņa
7609039

SAŅEMTS
VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU
AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJĀ
REĢ.Nr. _____
DATUMS 03.10.2007.

SIA METRUM, reģ. Nr. 40003388748
A/S "HANSABANKA", filiāle "SAKTA" S.W.I.F.T. HABA LV 22
konts LV11HABA0551009071550