

SAŅEMTIE IEDZĪVOTĀJU PRIEKŠLIKUMI

*Rīgas Domes
pilsētas attīstības departamentam*



Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas
detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmais posms

DETĀLPLĀNOJUMA
SABIEDRISKĀ APSPIEŠANA

Iesniegumus par uzziņas iegūšanu.

APTAUJAS ANKETA

DETĀLPLĀNOJUMA PAMATOJUMS

Detālplānojums tiek izstrādāts, pamatojoties uz Rīgas domes 27.02.2007. lēmumu Nr. 2131 „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”.

DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodot pilsētas vēsturisko centru.

ATBILDĪGĀ AMATPERSONA

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldes Detālplānu nodaļas vadītājs.

SABIEDRISKĀ APSPIEŠANAS TERMIŅI

Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmais posms noteikts četras nedēļas no 02.10.2007. līdz 30.10.2007. Materiāli par plānojumu apskatāmi Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centrā Amatu ielā 4 un Zemgales priekšpilsētas izpilddirekcijā Ed.Smilģa ielā 46. Informācija par detālplānojumu ir pieejama internetā: <http://www.rdpad.lv>. Tālrunis uzziņām: 7037929, 7860302.

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus līdz minētajam termiņam sūtīt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldei Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050, apmeklētāju pieņemšanas laiks pirmdienās un ceturtdienās, 14.⁰⁰-18.⁰⁰. Saistībā ar detālplānojumu tiks pieņemti tikai rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kuri iesniegti līdz šī gada 30.oktobrim. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, personas kods un dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

RESPONDENTS:

Vārds, uzvārds/nosaukums: *Valdis Karlis Bartuševs*
Adrese, kontaktārunis: *Vardavas ielā 36 Rīga, LV1054*

ATSAUKSME:

*Apstiprināts teritorijas pārdošana
teritorijas, kas 1967.g. xII bija apbūvēta.
Pēc Rīgas teltīm uzbūvēts etnogrāfiskais samiedrējs
2,30 hektāri.
Tā kā Latvijas rēķis, geoloģijas un nēroloģijas
apstākļus rakstē, un man zināms tā
ar apbūvētajā teritorijā, tās nevajadzētu
kapitālas celtnes.
Pēc k. r. m. Latvijas teltis ir medmā,
kur 2006-03-03 no 8.02.2007. kas jau
attiecās tādā uz Gaiķalnes pagasti. Tātad
šim medmā ir mēģināts attīstīt teltis, norāda
interpretācija un saskaņā ar šo valsts un
pārvaldību institūciju, kura domā un
amatpersonām, ne ar šādu publikāciju un jaudas-
kāpām personām.
Šādas ar to līdzīgas mēģinātas vārdāda
uzziņu, un celtnes cēlā jau būtu tās ja teritorijā
datums: *var būt aplūdi* -paraksts: *Bar*
Rīga *notā, ka ar 100*
5.10.2007 *gades reģ.**

SAŅEMTS
SIA "MISTRUM"
05. oktobrī 2007.
Nr. *102416*

J. Hauze
R. Bērziņš
 Rīgas domes
 Pilsētas attīstības departamenta
 Pilsētplānošanas pārvaldes
 Detālplānu nodaļas vadītāja, pārvaldes
 vadītāja vietniece
 29.10.2007
 I. P. KURMALE



DETĀLPLĀNOJUMA
 SABIEDRISKĀ APSPIEŠANA

Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas
 detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmais posms

APTAUJAS ANKETA

DETĀLPLĀNOJUMA PAMATOJUMS

Detālplānojums tiek izstrādāts, pamatojoties uz Rīgas domes 27.02.2007. lēmumu Nr. 2131 „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšanu”.

DETĀLPLĀNOJUMA MĒRĶIS

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam attīstīt jaunu pilsētas administratīvo centru ar tam atbilstošu infrastruktūru, kas atslodot pilsētas vēsturisko centru.

ATBILDĪGĀ AMATPERSONA

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldes Detālplānu nodaļas vadītājs.

SABIEDRISKĀ APSPIEŠANAS TERMIŅI

Detālplānojuma sabiedriskās apspriešanas pirmais posms noteikts četras nedēļas no **02.10.2007. līdz 30.10.2007.** Materiāli par plānojumu apskatāmi Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centrā Amatu ielā 4 un Zemgales priekšpilsētas izpilddirekcijā Ed.Smilģa ielā 46. Informācija par detālplānojumu ir pieejama internetā: <http://www.rdpad.lv>. Tālrunis uzziņām: **7037929, 7860302.**

Rakstiskus priekšlikumus un ierosinājumus līdz minētajam termiņam sūtīt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldei Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050, apmeklētāju pieņemšanas laiks pirmdienās un ceturtdienās, 14.⁰⁰-18.⁰⁰. Saistībā ar detālplānojumu tiks pieņemti tikai rakstiski iesniegumi un priekšlikumi, kuri iesniegti līdz šī gada 30.oktobrim. Ja priekšlikumu iesniedzējs vēlas saņemt rakstisku atbildi, fiziskām personām jānorāda vārds, uzvārds, personas kods un dzīvesvietas adrese, juridiskām personām – nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs.

RESPONDENTS:

Vārds, uzvārds/nosaukums: SIA "GN Nams" reģ. Nr. 40003766424
 Adrese, kontakttālrunis: Mūkusalas iela 46, Rīga LV-1004

PRIEKŠLIKUMS:

SIA „GN Nams” īpašumā ir zemes gabals Valguma ielā 4, kas ir ietverts jūsu izstrādājamā detālplānojuma teritorijā. Uz šī zemes gabala ir plānots būvēt daudzfunkcionālu biroja ēku kompleksu. No Rīgas pilsētas Būvvaldes ir saņemts jaunbūvējamā objekta plānošanas un arhitektūras uzdevums, kas paredz ēkas frontē līdz 12,5 m dziļumam izvietot pēc perimetrālā apbūves principa, nenosakot brīvās teritorijas un intensitātes rādītājus, bet nosakot augstuma ierobežojumu līdz 5-iem stāviem ieskatot. Pārējā zemesgabala teritorijā intensitāte noteikta 110%.

Mums, kā projekta attīstītājiem rūp, lai biroju komplekss būtu mūsdienīgs, rentabls un iespējami labi integrētos apkārtējā vides arhitektūrā. Plānotais komplekss pašreiz sastāv no 5 ēkām, kurām, virzienā no ielas frontes, pakāpeniski samazināts stāvu skaits (skat. aksonometrisko attēlu pielikumā), tādējādi iespējami harmoniski sasaucoties ar Nacionālās bibliotēkas siluetu, kura atradīsies tieši pretī, Valguma ielas otrā pusē. Lai iespējami labāk realizētu šo iecerī, kā arī, respektējot vēsturisko tradīciju, pēc kuras apbūvējamajā kvartālā jau atrodas arī citas augstākas - 6 stāvu celtnes -, gar ielas fronti saskaņoto 5 stāvu apjomu vietā lūdzam atļaut Rīgai tik raksturīgos 6 līdz 7 stāvus ar dzegas ierobežojumu 21,3m un maksimālo augstumu līdz 24,0m. Patreizējais Rīgas pilsētas attīstības plāns to neļauj. Tāpēc lūdzam izdarīt attiecīgu papildinājumu un iesniegt to izskatīšanai kopā ar detālplānu Rīgas apbūves noteikumos paredzētajā kārtībā. Pārējo apjomu augstums varētu tikt saglabāts kā apbūves priekšlikumā norādīts, saglabājot arī „krītošo” silueta līniju virzienā no ielas.

SAŅEMTS
 Rīgas domes
 Pilsētas attīstības departamentā
 29.10.2007.
 Nr. RA-07-9462-20

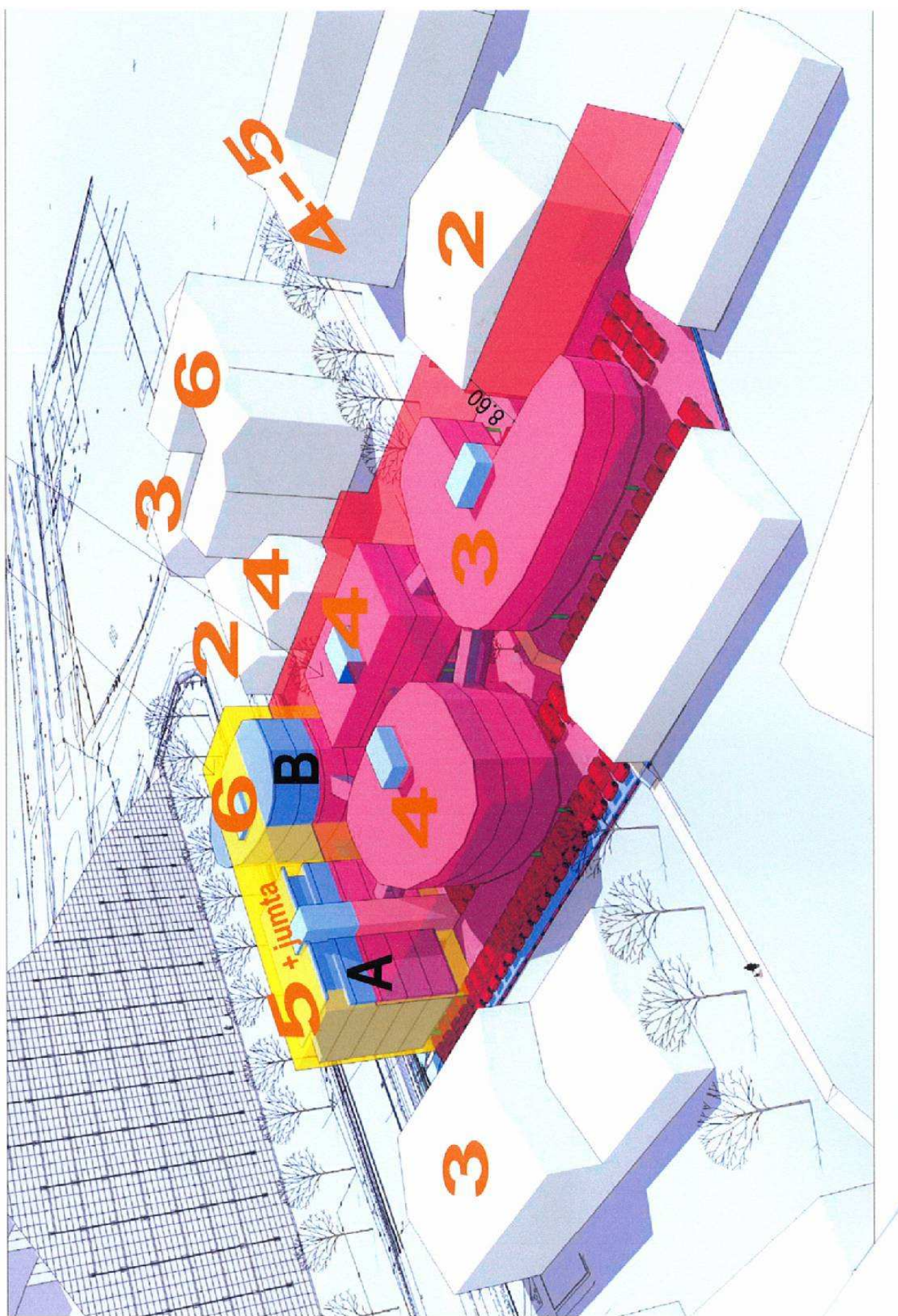
Realizējot šo ieceri, Rīgas pilsēta iegūtu vēl vienu oriģinālu un arhitektoniski mūsdienīgu celtni, bet galvenais - saskanīgi veidotu pilsētvides ansambli, ņemot vērā paredzētās un apstiprinātās bibliotēkas sevišķo būvapgoma augstumu.

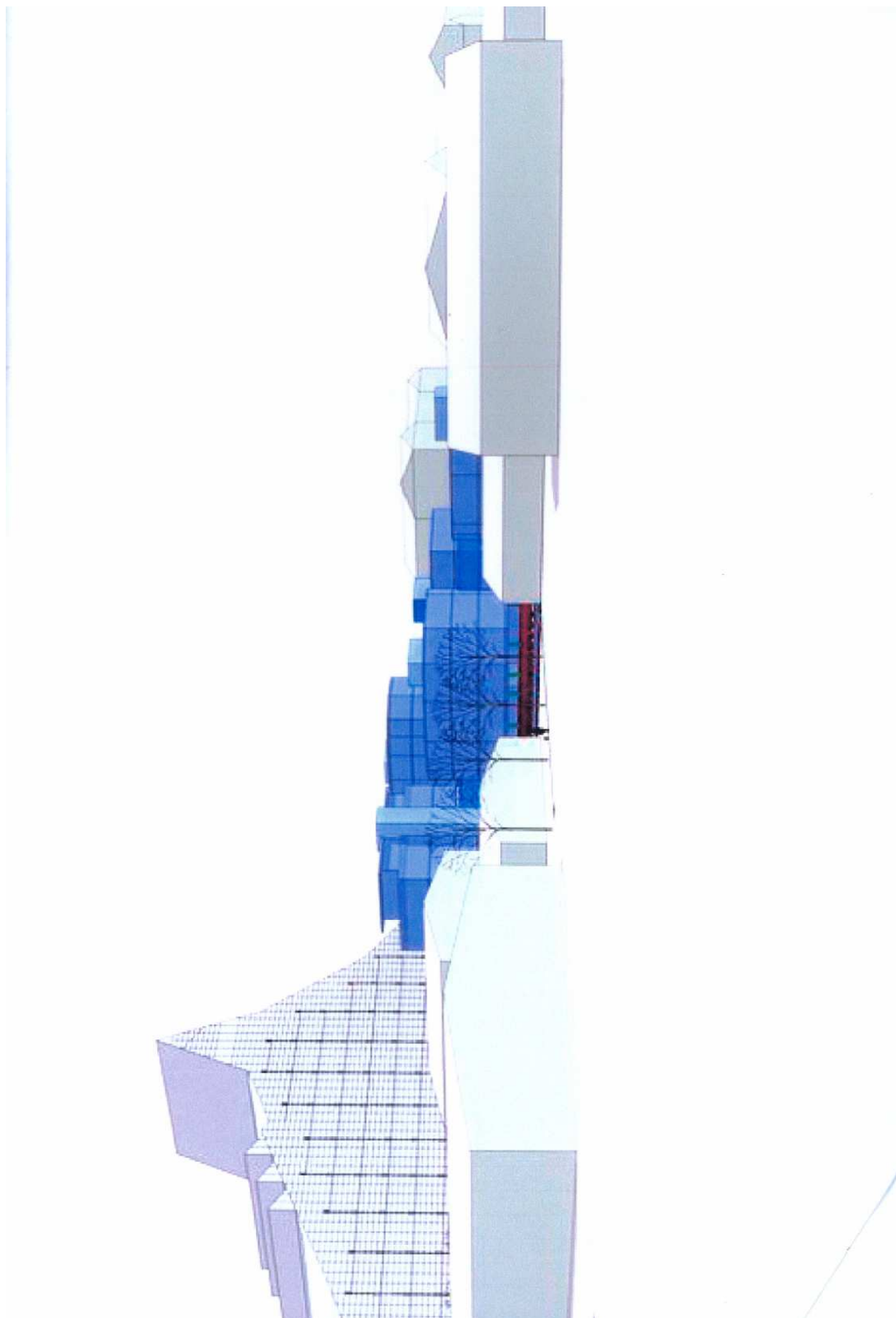
datums: 25.10.2007

paraksts:



sagatavoja Ingurds Lazdiņš,
projekta galvenais arhitekts
t. 7365727







GIDO PRINCIS
 Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments
 Pilsētplānošanas nodaļas vadītājs
 19-10-2007 Direktora p.i.

J. Purnali
J. Stasai
Darbani

22-10-2007 Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentam
Amatu ielā 4, Rīgā

Rīga,
2007.gada 15.oktobris
Nr. 2-4/168
Uz 2007.gada 02.oktobra
Nr.1612/a/10-2007

„Autoostas priekšlikumi par Administratīvā centra Torņkalnā teritorijas detālplānojumu
sabiedriskās apspriešanas pirmajā posmā”

AS „Rīgas starptautiskā autoosta” jau no 2004. gada veic izpēti un projektēšanas darbus sakarā ar autoostas izveidošanu Vienības gatvē 6, pamatojoties uz Rīgas Domes Pilsētas attīstības komitejas lēmumu Nr.122 no 31.03.2004 (Pielikums Nr.1) un Rīgas domes lēmumu Nr.3967 no 22.02.2005 (Pielikums Nr.2), iznomāt zemes gabalu Vienības gatvē 6, rezerves autoostas būvniecībai.

Rīgas domes Satiksmes un transporta lietu komiteja 2005.gada 12.jūlijā sēdē Nr. 9 (Pielikums Nr.3) tika nolemts izstrādāt projektu satiksmes organizācijai Vienības gatvē un Akaču ielā un noteikt tajā sarkanās līnijas; 2006.gada 19.decembra sēdē Nr.45 (Pielikums Nr.4) ir apstiprināts, ka Vienības gatvē 6 tiks izveidota autoosta, pamatojoties uz SIA „IMINK” pētījumu par sabiedriskā transporta maršrutu tīkla galapunktu izvietojumu Rīgas pilsētā.

Arhitektu birojā Vecumnieks un Bērziņi ir izstrādājis un 05.02.07. akceptēts rezerves autoostas skiciņu projekts (Pielikums Nr.9). Tālāka autoostas tehniskā projekta izstrādāšana ir sarežģīta, jo šī teritorija atrodas blakus projektējamajam Vienības gatves un Buru ielas divlīmeņu šķērsojumam. Līdz ar to, kamēr nav pilnībā skaidrs kāds būs šis transporta mezgls un nav izstrādāts Administratīvā centra Torņkalnā detālplānojums, nav iespējams turpināt izstrādāt tehnisko projektu autoostai un tās pievedceļiem. Autoosta ir nozīmīgs sabiedriskais transporta infrastruktūras objekts, tāpēc risinot Pārdaugavas transporta plūsmu, nepieciešams atrisināt arī autoostai piebraucošā transporta plūsmu un gājēju kustību.

Sakarā ar to Rīgas Domes Pilsētas attīstības departaments 2007.gada 18.jūlija vēstulē Nr.4-01-07-4639-nd (Pielikums Nr.5) ierosināja pārvietot perspektīvo autoostu no Vienības gatves 6 uz plašāku teritoriju, kas atrodas tieši blakus Torņkalna stacijai 24545m2 platībā. Šādu autoostas novietojumu atbalsta arī Rīgas Domes Satiksmes departaments 2007.gada 05.septembra vēstulē Nr.DS-07-2031-nd (Pielikums Nr6) un apstiprina 2007.gada 27.augusta vēstule Nr. DS-07-953-dv(pielikums Nr.10).

Sakarā ar autoostas teritorijas iespējamo maiņu uz teritoriju pie Torņkalna stacijas un šīs teritorijas detālplānojuma izstrādi, Rīgas Domes Pilsētas attīstības departaments 2007.gada 29.augusta vēstulē Nr.1-DA-07-5599-nd (Pielikums Nr.7) lūdz iesniegt detalizētu autoostas aprakstu, kurš tika nosūtīts 2007.gada 07.septembrī vēstule Nr.23/150. Būtiskākā informācija autoostas plānošanai jaunajā detālplānojumā:

AS „Rīgas starptautiskā autoosta” ir pilna apjoma pakalpojumu autoosta, tāpēc tai obligāti jānodrošina noteikta veida pakalpojumi (Pielikums Nr.8– Galvenie autoostas darbību regulējošie normatīvie akti.).

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
18. 10. 2007.
Nr. 24-07-9096-sd

Prāgas iela 1, Rīga LV-1050, Latvija. Tālr. 7503646. Fakss 7507009. E-pasts: autoosta@autoosta.lv

Reg. Nr. LV 40003361404. Latvijas Unibanka. Kods UNLALV2X. Konti: LVL: LV09UNLAA0003021467029, USD: LV11UNLAA0003015070037, EUR: LV32UNLAA0050001007426

RD Pilsētas attīstības departamenta
Klientu apkalpošanas centrā

Nodrošinot pasažieru apkalpošanu, AS „Rīgas starptautiskā autoosta” sadarbojas ar 29 pasažieru pārvadātāju firmām, kuras veic iekšzemes pārvadājumus, 20 pārvadātāju firmām, kuras veic starptautiskos pārvadājumus, no tām 11 ir ārvalstu kompānijas, un 3 tūrisma aģentūrām, kuras tirgo braukšanas biļetes uz starptautiskajiem reisiem.

2007. gada 1.pusgadā vidēji apkalpoti 532 reisi dienā, no tiem 479 iekšzemes un 53 starptautiskie reisi.

2007. gada 1.pusgadā autoostā biļetes iegādājušies 1.42 milj. pasažieru, kas salīdzinājumā ar 2006.gada 1. pusgadu ir par 6.37% vairāk.

Saskaņā ar iepriekš izstrādāto skiču projektu un faktiski nepieciešamo teritoriju, sniedzam atbildes uz būtiskiem jautājumiem:

Jautājumi.	Skiču projektā Vienības gatvē 6.	Orientējoši Nepieciešamais pēc „imink” pētījuma
1. izkāpšanas un iekāpšanas platformas	11 un 16	15 un 28
2. taksometru un mikroautobusu stāvvietas	2 un 2	6 un 6
3. taksometru un mikroautobusu starpreisu stāvvietas	11	11
4. autotransporta stāvvietas	20	45
5. pasažieru apgrozījums diennaktī	15000 cilvēki	15000 cilvēki
6. autobusu stāvvietas starpreisu stāvēšanai	3	100
7. nodarbināto skaits autoostā	60 – 70 cilvēki	60 – 70 cilvēki
8. <u>Autoostas telpu raksturojums:</u> - pasažieru apkalpošanas zāle; - tai skaitā sēdvietām; - kases telpas; - tualetes un dušas; - tirdzniecības telpas, izvietojamas pirmajā un otrajā stāvā (sabiedriskā ēdināšana, aptieka, prese, bērnu rotaļu telpa u.c.) ; - bagāžas glabātuve; - administratīvās telpas, 3.stāvā autopārvadātāju pārstāvji un 4.stāvā autoostas administrācija; - dispečeru telpas; - šoferu atpūtas telpu komplekss; - palīgtelpas, tehniskās telpas un autopasts; - dienesta viesnīca šoferu ekipāžām;	680m ² 60 m ² 70 m ² 130 m ² 820 m ² 47 m ² 1500 m ² 40 m ² 45 m ² 60 m ² nav	900 m ² 300 m ² 70 m ² 130 m ² 1000 m ² 67 m ² 1500 m ² 40 m ² 145 m ² 120 m ² 200 m ²

Autoostas darbības optimālai nodrošināšanai nepieciešams vairāk teritorijas, nekā piešķirtajā Vienības gatvē 6, taču ir veiktais pētījums un izstrādātais transporta kustības

organizācijas imitācijas modelis apstiprina, ka arī šādā teritorijā ir iespējams nodrošināt autoostas funkciju veikšanu bez starpreisu stāvēšanas.

No autoostas redzējuma svarīgi, lai detālplānojuma ietvaros risinot Vienības gatves un Raņķa dambja savienojumu netiktu traucēta:

1. pasažieru piekļuve autoostai, pilsētas sabiedriskajam transportam, dzelzceļa stacijai un apkārtnē plānotajiem sabiedriskas nozīmes objektiem;

2. autobusu kustība līdz autoostai, autoostā un no autoostas dažādos virzienos (Vidzeme, Kurzeme, Latgale un Zemgale);

3. autoostas sasaiste ar pilsētas sabiedrisko transportu, kura kustību plānots atrisināt Pārdaugavas transporta un Vienības gatves un Raņķa dambja savienojumu projektā;

4. sabiedriskā transporta (autoostas un trolejbusu parka) infrastruktūru kopīgas izmantošanas iespējamību (sasaistītas teritorijas, evakuācijas ceļi, autobusu starpreisu stāvēšana.).

Papildus informāciju varat saņemt pie Jāņa Igauna tel.7503641.

Pielikumi:

1. Rīgas Domes Pilsētas attīstības komitejas lēmums Nr.122 no 31.03.2004;

2. Rīgas domes lēmums Nr.3967 no 22.02.2005;

3. Rīgas domes Satiksmes un transporta lietu komitejas 2005.gada 12.jūlija sēdes protokols Nr. 9;

4. Rīgas domes Satiksmes un transporta lietu komitejas 2006.gada 19.decembra sēdes protokols Nr.45;

5. Rīgas Domes Pilsētas attīstības departamenta 2007.gada 18.jūlija vēstule Nr.4-01-07-4639-nd;

6. Rīgas Domes Satiksmes departamenta 2007.gada 05.septembra vēstule Nr.DS-07-2031-nd;

7. Rīgas Domes Pilsētas attīstības departamenta 2007.gada 29.augusta vēstule Nr.1-DA-07-5599-nd;

8. Galvenie autoostas darbību regulējošie normatīvie akti;

9. Arhitektu biroja Vecumnieks un Bērziņi izstrādātais un 05.02.07 akceptētais rezerves autoostas skiču projekts (ģenplāns un vizualizācija).

10. Rīgas Domes Satiksmes departamenta 2007.gada 27.augusta vēstule Nr.DS-07-953-dv.

Ar cieņu,

AS „Rīgas starptautiskā autoosta”

Valdes priekšsēdētāja

Vaira Gromule

2007.gada 12.oktobrī

J.Igaunis

7503641

Pielikums Nr. 1



IZRAKSTS

RĪGAS DOME
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJA
Rātslaukumā 1, Rīgā, LV-1539, tālrunis 7026196, fakss 7026184

SĒDES PROTOKOLS

31.03.2004.

Rīga

Nr.122

3.
**Par a/s "Rīgas Starptautiskā autoosta" iesniegumu (Vienības gatve, kad. Nr.
01000540185 un 01000542024)
(DIZP-04-211-sd, 01.03.2004)**

(A. Ameriks, B. Prikaša, J. Freimanis, V. Štrams, A. Poča)

A/S "RĪGAS STARPTAUTISKĀ AUTOOSTA" 01.03.2004. lūdz rezerves autoostas ierīkošanai iznomāt Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošus zemes gabalus:

- Vienības gatvē 6 (kadastra Nr.0100 054 0185), 8903 m2 platībā, ne mazāk kā uz 25 gadiem ar iespēju veikt apbūvi – autoostas ēku, nojumes, dispečera punktu un platformu,
- Vienības gatvē (kadastra Nr.0100 054 2024), 4480 m2 platībā (viss zemes gabals atrodas perspektīvās ielas sarkanajās līnijās), uz 10 gadiem ar iespēju pagarināt līgumu līdz ielas izbūves sākumam.

Komiteja nolēmj:

1.Piekrīst iznomāt ilgtermiņa nomā Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo zemes gabalu Rīgā, Vienības gatvē 6 (kadastra Nr.0100 054 0185), 8903 m2 platībā, A/S "RĪGAS STARPTAUTISKĀ AUTOOSTA" autoostas būvniecībai, ja 6 mēnešu laikā ir saņemts pozitīvs Rīgas pilsētas Būvvaldes padomes atzinums, paredzot ka ka A/S "RĪGAS STARPTAUTISKĀ AUTOOSTA" par saviem līdzekļiem, noteiktā kārtībā saskaņojot nojaukšanas darbu projektu, nojauc uz zemes gabala Vienības gatvē 6 (kadastra Nr.0100 054 0185) un Vienības gatvē (kadastra Nr.0100 054 2024) esošo objektu (bijušo "Rīgas ekspresa" autostāvvietu), un samaksā tā bilances vērtību.

2.Piekrīst iznomāt līdz perspektīvās ielas būvniecības uzsākšanai, bet ne ilgāk kā uz 5 gadiem Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo zemes gabalu Rīgā, Vienības gatvē (kadastra Nr.0100 054 2024), 4480m2 platībā, A/S "RĪGAS STARPTAUTISKĀ AUTOOSTA" autoostas ierīkošanai nepieciešamo īslaicīgas lietošanas būvju būvniecībai.

3.Pēc pozitīva Rīgas pilsētas Būvvaldes atzinuma saņemšanas Zemju pārvaldei sagatavot attiecīgu Rīgas domes lēmuma projektu par 1.un 2.punktā minētajiem zemes gabaliem, paredzot, ka:

- A/S "RĪGAS STARPTAUTISKĀ AUTOOSTA" par saviem līdzekļiem jāizstrādā uz zemes gabaliem esošā objekta ("bijusī "Rīgas ekspresa" autostāvvietā) nojaukšanas projekts un par saviem līdzekļiem objekts jānojauc;
- A/S "RĪGAS STARPTAUTISKĀ AUTOOSTA" jāsamaksā esošā objekta Vienības gatvē 6 bilances vērtība;

2

- Pēc objekta nojaukšanas un bilances vērtības samaksas, pusēm vienojoties, jāizbeidz 13.05.2003. noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.DI-03-265 – lī;

Komitejas priekšsēdētājs
Komitejas locekļi

(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)

A. Ameriks
G. Eniņš
J. Freimanis
M. Gavrilovs
J. Kalnačs
I.Kļementjevs
L. Kurdjumovs
I. Līdaka
N. Ozoliņš
A. Poča
M. Vimba
S. Zaļetajevs
A. Kreituss
S. Dolgopolovs
A. Ozols

Izraksts pareizs
Rīgas domes Pilsētas atpūtas
komitejas priekšsēdētājs
Rīga, 07.06. 2004.



A. Ameriks



IZRAKSTS

RĪGAS DOME
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS
RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģ. nr. 90000056484
Amatu ielā 4, Rīgā LV-1050, tālrunis 7012803, fakss 7012805

BŪVVALDES PADOMES SĒDES PROTOKOLS

22.06.2004.

Rīga

Nr.25-I

6.

Par būvniecības ierosinātāja A/S "Rīgas starptautiskā autoosta" iesniegumu

Pasūtītājs: A/S "Rīgas starptautiskā autoosta" lūdz izskatīt attīstības priekšlikumu par pagaidu rezerves autoostas projektēšanu Vienības gatvē 6, grupa 54, grunts 185, Zemgales priekšpilsētā;

Nolēma: Atbalstīt rezerves autoostas projektēšanu Vienības gatvē 6, grupa 54, grunts 185. Autostāvvietai Buru ielas ielas sarkanajās līnijās nosakāms īslaicīgas lietošanas statuss. Projekta sastāvā noteikt Akaču ielas sarkanās līnijas.

Padomes priekšsēdētājs,
Būvvaldes vadītājs

(paraksts)

I.Pujāts

Padomes locekļi:

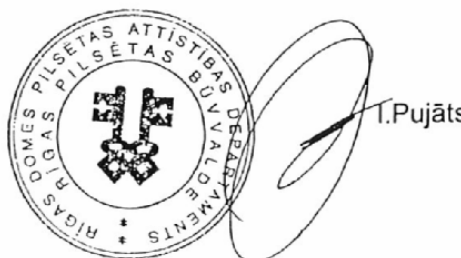
Būvvaldes vadītāja vietnieks
Arhitektūras nodaļas vadītāja vietniece
Inženieru nodaļas vadītājs
Pilsētplānošanas pārvaldes priekšnieks
Galvenā ainavu arhitekta
Vides mākslas nodaļas vadītājs
Būvinspekcijas priekšnieks

(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)
(paraksts)

E.Timofejevs
B.Rūtīte
A.Siliņš
P.Strancis
D.Bula
A.Lūsis
I.Leikums

Izraksts pareizs

Padomes priekšsēdētājs,
Būvvaldes vadītājs



I.Pujāts

16.07

*Prelīkums Nr.2***RĪGAS DOME**

Rātslaukumā 1, Rīgā, LV-1539, tālrunis 7026101, fakss 7026389

LĒMUMS

Rīgā

22.02.2005.

Nr.3967

(prot. Nr.147, 13.§)

**Par Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo zemes gabalu Rīgā,
Vienības gatvē 6 (kadastra Nr.01000540185), un Rīgā, Vienības gatvē
(kadastra Nr.01000542024), iznomāšanu**

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 14.panta otro daļu, Latvijas Republikas likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 13.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu un otro daļu, Latvijas Republikas likuma "Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību" 14.panta piekto daļu, ņemot vērā zemesgrāmatu apliecību par zemes gabalu (kadastra Nr.01000540185), kas atrodas Rīgā, Vienības gatvē 6 (ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.0100000116950, žurnāla Nr.300000610918), uz kuru ir nostiprinātas īpašuma tiesības Rīgas pilsētas pašvaldībai, zemesgrāmatu apliecību par zemes gabalu (kadastra Nr.01000542024), kas atrodas Rīgā, Vienības gatvē (ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000125308, žurnāla Nr.300000671049), uz kuru ir nostiprinātas īpašuma tiesības Rīgas pilsētas pašvaldībai, Rīgas domes Īpašuma departamenta un akciju sabiedrības "Rīgas starptautiskā autoosta" 13.05.2003. noslēgto nekustamā īpašuma nomas līgumu Nr.DI-03-265-lī, Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejas 31.03.2004. sēdes protokola Nr.122 (3.punkts) izrakstu, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas būvvaldes 22.06.2004. sēdes protokola Nr.25-I (6.punkts) izrakstu, Rīgas domes Satiksmes departamenta 24.10.2003. vēstuli Nr.DS-03-2074-nd, Rīgas domes Īpašuma departamenta Grāmatvedības nodaļas 25.07.2003. vēstuli Nr.1-2-82, Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma pārvaldes 16.03.2004. vēstuli Nr.DII-04-462-dv, 14.10.2004. vēstuli Nr.DII-04-1360-dv un 02.02.2005. vēstuli Nr.DII-05-182-dv, Rīgas domes Īpašuma departamenta direktora 20.10.2003. rīkojumu Nr.DI-03-135-rs, Rīgas domes Vides departamenta 24.09.2004. vēstuli Nr.4.2.-4/DVAP-04-98-iz, kas izsniegta kā noteikumi rezerves autoostas projektēšanai, akciju sabiedrības "Rīgas starptautiskā autoosta", kas 27.09.2004. reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā ar vienoto reģistrācijas Nr.40003361404, 01.03.2004. iesniegumu Nr.2-3/45 un 21.07.2004. vēstuli Nr.2-3/173 par zemes gabalu iznomāšanu, Rīgas dome nolemj:

1. Iznomāt akciju sabiedrībai "Rīgas starptautiskā autoosta" (juridiskā adrese: Rīga, Prāgas iela 1) šādus Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošos zemes gabalus:

1.1. Rīgā, Vienības gatvē 6 (kadastra Nr.01000540185), 8903 m² platībā (atbilstoši SIA "Geo & Dēzija" 28.07.2003. zemes robežu plānam) uz 25 gadiem rezerves autoostas būvniecībai un apsaimniekošanai;

1.2. Rīgā, Vienības gatvē (kadastra Nr.01000542024), 4480 m² platībā (atbilstoši SIA "Geo & Dēzija" 14.11.2003. zemes robežu plānam) līdz jaunas perspektīvās ielas būvniecības uzsākšanai vai inženiertehniskās apgādes tīklu izvietošanai, bet ne ilgāk kā uz 5 gadiem, rezerves autoostas darbības nodrošināšanai nepieciešamo īslaicīgas lietošanas būvju būvniecībai un apsaimniekošanai.

2. Piekrist, ka akciju sabiedrība "Rīgas starptautiskā autoosta" par saviem līdzekļiem nojauc Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – būves un autostāvvietas infrastruktūru Rīgā, Vienības gatvē 6, pēc noteiktā kārtībā akceptēta būvju nojaukšanas tehniskā projekta.

3. Noteikt, ka akciju sabiedrībai "Rīgas starptautiskā autoosta" ir tiesības pēc 2.punktā minēto būvju nojaukšanas uz 1.1.apakšpunktā minētā zemes gabala būvēt rezerves autoostu kā nomnieka patstāvīgu īpašuma objektu; uz 1.2.apakšpunktā minētā zemes gabala uzbūvētās rezerves autoostas darbības nodrošināšanai nepieciešamās īslaicīgas lietošanas būves nav nostiprināmas zemesgrāmatā kā nomnieka patstāvīgs īpašuma objekts.

4. Akciju sabiedrībai "Rīgas starptautiskā autoosta":

4.1. divu mēnešu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā noslēgt zemes nomas līgumus ar Rīgas domi;

4.2. ņemt vērā, ka saskaņā ar Rīgas attīstības plānu 1995.–2005.gadam iznomātais zemes gabals Rīgā, Vienības gatvē 6 (kadastra Nr.01000540185), atrodas tehniskās apbūves teritorijā un izmantojams atbilstoši teritorijas apbūves prasībām;

4.3. ņemt vērā, ka zemes gabals Rīgā, Vienības gatvē (kadastra Nr.01000542024), atrodas jaunas perspektīvās ielas, kas savienos Mūkusalas ielu ar Raņķa dambi, sarkano līniju robežās, kur nav pieļaujama kapitālā apbūve; zemes gabals divu mēnešu laikā būs jāatbrīvo no nomnieka uzbūvētajām īslaicīgas lietošanas būvēm par nomnieka līdzekļiem un bez atlīdzības pēc pašvaldības institūciju pirmā pieprasījuma, ja noteiktā kārtībā tiks pieņemts lēmums par jaunās perspektīvās ielas izbūvi vai pēc noteiktā kārtībā akceptēta būvprojekta tiks uzsākta inženiertehniskās apgādes tīklu izvietošana;

4.4. veikt iznomāto zemes gabalu ierīcību saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, bet rezerves autoostas būvniecību (arī teritorijas labiekārtošanu) pēc noteiktā kārtībā akceptēta būvprojekta;

4.5. ņemt vērā, ka uz iznomātajiem zemes gabaliem atrodas Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums – būves un autostāvvietas infrastruktūra, kas 5 mēnešu laikā pēc zemes nomas līguma noslēgšanas jānojauc par saviem līdzekļiem atbilstoši noteiktā kārtībā akceptētam nojaukšanas tehniskajam projektam, kas saskaņots ar būvju un autostāvvietas infrastruktūras iznomātāju; aktu par būvju un

autostāvvietas infrastruktūras nojaukšanu iesniegt Rīgas domes Īpašuma departamenta Īpašuma pārvaldē un Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvaldē;

4.6. pirms Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo būvju un autostāvvietas infrastruktūras nojaukšanas Rīgas domes Īpašuma departamenta norādītajā kontā iemaksāt nojaukšanas brīdī esošo bilances vērtību;

4.7. ņemt vērā, ka līdz ar Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo būvju nojaukšanas akta parakstīšanu spēku zaudē 13.05.2003. noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.DI-03-265-lī;

4.8. viena gada laikā pēc lēmuma pieņemšanas izstrādāt un iesniegt Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvaldē noteiktā kārtībā akceptētu rezerves autoostas būvprojektu; būvprojekta sastāvā noteikt Akaču ielas sarkanās līnijas;

4.9. reģistrēt būvdarbu uzsākšanu Rīgas pilsētas būvinspekcijā, kā arī iesniegt būvatļauju Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvaldē;

4.10. noformējot būvatļauju, saskaņot ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Ekonomikas pārvaldi pilsētas infrastruktūras attīstībai paredzētās vienreizējās maksas lielumu un iemaksas termiņu;

4.11. divu gadu laikā pēc lēmuma pieņemšanas pabeigt rezerves autoostas būvniecību un ekspluatācijā pieņemšanas aktu iesniegt Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvaldē;

4.12. līdz rezerves autoostas nodošanai ekspluatācijā jābūt izbūvētiem tās funkcionēšanai nepieciešamajiem ielu posmiem, brauktuvē un gājēju ietvēm, to izbūvi saskaņojot ar Rīgas domes Satiksmes departamentu;

4.13. zemes nomas līgumus reģistrēt Rīgas domes Finanšu departamenta Pašvaldības ieņēmumu pārvaldē;

4.14. maksāt nekustamā īpašuma nodokli Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ievērojot attiecīgos Rīgas domes saistošos noteikumus;

4.15. ņemt vērā, ka nomnieks atbild par visu zemes gabalā esošo pazemes un virszemes inženiertehniskās apgādes tīklu saglabāšanu, kā arī nodrošina ekspluatācijas dienestu darbiniekiem iespēju brīvi piekļūt inženiertehniskās apgādes tīkliem;

4.16. ņemt vērā, ka 1.1.apakšpunktā minētā zemes gabala lietošanas tiesības ir aprobežotas ar grāvi, kas jāuztur atbilstoši Rīgas domes 16.05.2000. saistošajiem noteikumiem Nr.75 "Rīgas hidrogrāfiskā tīkla uzturēšanas noteikumi";

4.17. ņemt vērā, ka pēc Akaču ielas sarkano līniju noteikšanas var mainīties iznomāto zemes gabalu robežas, izmantošanas mērķi un apgrūtinājumi;

4.18. ņemt vērā, ka iesniegums par iespēju turpmāk nomāt 1.2.apakšpunktā minēto zemes gabalu jāiesniedz Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvaldē ne vēlāk kā 6 mēnešus pirms nomas līguma termiņa beigām;

4.19. ņemt vērā, ka, beidzoties zemes nomas līguma termiņam, 1.2.apakšpunktā minētais zemes gabals jāatbrīvo bez atlīdzības un jāsakopj atbilstoši sakārtotas vides prasībām; par minēto prasību izpildi Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvaldē jāiesniedz Rīgas pilsētas būvinspekcijas izziņa, ja zemes gabals turpmāk netiek iznomāts;

4.20. ņemt vērā, ka 10 dienu laikā jāinformē Rīgas domes Īpašuma departamenta Zemju pārvalde par izmaiņām Rīgas domes Īpašuma departamenta un akciju sabiedrības "Rīgas starptautiskā autoosta" 13.05.2003. noslēgtajā nekustamā īpašuma nomas līgumā Nr.DI-03-265-lī.

5. Pilnvarot Rīgas domes Īpašuma departamenta direktoru Rīgas domes vārdā noslēgt zemes nomas līgumu ar akciju sabiedrības "Rīgas starptautiskā autoosta" pilnvaroto pārstāvi, slēgt pārjaunojuma līgumus, kā arī parakstīt visus turpmākos šo līgumu pielikumus un papildinājumus, paredzot, ka:

5.1. zemes nomas maksa ir Ls 0,09 (deviņi santīmi) par 1 m² gadā;

5.2. papildus 5.1.apakšpunktā noteiktajai zemes nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli;

5.3. 5.1.apakšpunktā noteiktā zemes nomas maksa ik pēc 4 gadiem tiek pārskatīta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5.4. iznomātājs var vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma:

5.4.1. ja noteiktajā termiņā netiek izpildīti 4.5. un 4.6.apakšpunkta, kā arī 4.8. vai 4.11.apakšpunkta nosacījumi;

5.4.2. par 1.2.apakšpunktā minēto zemes gabalu, ja iznomātais zemes gabals nepieciešams satiksmes vai gājēju kustības nodrošināšanai;

5.5. 4.8. un 4.11.apakšpunktā noteiktais termiņš var tikt pagarināts uz laiku, ne ilgāku par 6 mēnešiem, ja rezerves autoostas būvniecība ir aizkavējusies objektīvu, no akciju sabiedrības "Rīgas starptautiskā autoosta" neatkarīgu apstākļu dēļ; par to Rīgas domes Īpašuma departamentā jāiesniedz apliecinājoši dokumenti un paskaidrojumi;

5.6. ja 4.8. un 4.11.apakšpunktā noteiktais termiņš netiek pagarināts 5.5.apakšpunktā noteiktajā kārtībā vai 5.5.apakšpunktā paredzētā pagarinājuma termiņš ir beidzies, nomniekam jāmaksā līgumsods divkārtšas zemes nomas maksas apmērā par periodu, kad nav pildītas 4.8. vai 4.11.apakšpunktā noteiktās saistības; līgumsoda maksāšana neatbrīvo nomnieku no pienākuma pildīt zemes nomas līgumā noteiktās saistības, arī no pienākuma maksāt zemes nomas maksu;

5.7. iznomātājs var vienpusēji atkāpties no zemes nomas līgumiem, ja pagājis viens gads, kopš nomniekam ir pienākums maksāt līgumsodu saskaņā ar 5.6.apakšpunktā noteikto; tas neatbrīvo nomnieku no pienākuma samaksāt visu līgumsoda summu.

6. Rīgas domes Īpašuma departamentam ņemt vērā, ka līdz ar Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošo būvju Rīgā, Vienības gatvē 6, – sardzes ēkas, autostāvvietas un žoga nojaukšanas akta parakstīšanu spēku zaudē Rīgas domes Īpašuma departamenta un akciju sabiedrības "Rīgas starptautiskā autoosta" 13.05.2003. noslēgtais nekustamā īpašuma nomas līgums Nr.DI-03-265-lī.

7. Noteikt, ka lēmums zaudē spēku, ja 4.1.apakšpunktā noteiktajā termiņā netiek noslēgti zemes nomas līgumi akciju sabiedrības "Rīgas starptautiskā autoosta" vainas dēļ.

8. Lēmuma izpildi kontrolēt Rīgas domes Pilsētas attīstības komitejai.

Domes priekšsēdētājs

G.Bojārs

Purīņa 70327536

Veikums N=6
IZRAKSTS



RĪGAS DOME
SATIKSMES UN TRANSPORTA LIETU KOMITEJA
Rātslaukumā 1 Rīgā, LV-1539, tālrunis 7026323, fakss 7026184

Sēdes protokols

2005. gada 12. jūlijā

Rīgā

Nr.9

5.
Par Rīgas autoostu
(DS-05-629-dv, 06.07.2005.
RD-05-5205-sd, 05.07.2005.)

V.Gromule, E.Kalviņa

Komiteja vienbalsīgi nolemj:

1. Akceptēt AS "Rīgas starptautiskā autoosta" piedāvāto transporta organizācijas shēmu (projekta autors "E.Daniševska birojs") autoostai Prāgas ielā 1, pieguļošajās ielās un iekļaut to Rīgas pilsētas attīstības plānā.
2. Rīgas pilsētas investīciju programmā 2005.gadam autobusu pietāktu rekonstrukcijas projektēšanai AS "Rīgas starptautiskā autoosta" paredzētos līdzekļus Ls 50008 novirzīt:
 - Satiksmes organizācijas shēmas izstrādei Vienības gatvē un sasaistei ar Prāgas ielu 1.
 - Vienības gatves papildus braucamās un gājēju joslas projektēšanai.
 - Akaču ielas projektēšanai un sarkano līniju nospraušanai.

Komitejas priekšsēdētājs

(paraksts) A.Požarnovs

Komitejas locekļi:

(paraksts) D.Gorba
(paraksts) I.Ivanovs
(paraksts) M.Jaunups
(paraksts) M.Kamegeckis
(paraksts) O.Pulks
(paraksts) J.Zaržeckis
(paraksts) J.Zvirbulis
(paraksts) S.Žuravjovs

IZRAKSTS PAREIZS
Satiksmes un transporta lietu
komitejas priekšsēdētājs

14.07.05
RĪGAS DOME
SATIKSMES DEPARTAMENTA
DIREKTORS
IVARS ZARUMBA

A.Požarnovs

RĪGAS DOME	
SATIKSMES DEPARTAMENTS	
SAŅEMTS	
Datums	14.07.2005.
Nr.	1120

*Pielikums Nr. 4
autoosta*

IZRAKSTS



RĪGAS DOME

SATIĶSMES UN TRANSPORTA LIETU KOMITEJA

Rātslaukumā 1 Rīgā, LV-1539, tālrunis 7026323, fakss 7026184

Sēdes protokols

Rīgā

2006.gada 19.decembrī

Nr.45

13.

Par autoostas attīstību Rīgā
(DS-06-1473-dv, 15.12.2006.)

E.Kalviņa, I.Niedole

Komiteja vienbalsīgi nolēmj:

1. Pieņemt zināšanai SIA "IMINK" veiktā pētījuma "Sabiedriskā transporta maršrutu tīkla galapunktu attīstība Rīgas pilsētā" rezultātus.
2. Pamatojoties uz Rīgas attīstības plānu 2006.-2018. un Rīgas sabiedriskā transporta koncepciju, kurās transporta prioritāte Rīgā ir sabiedriskais transports, atbalstīt ieceri par 3 jaunu autoostu izveidošanu Rīgas vēsturiskā centra buferzonā.

Komitejas priekšsēdētājs

(paraksts) A.Požarnovs

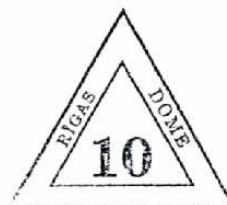
Komitejas locekļi:

(paraksts) J.Dinevičs
(paraksts) D.Gorba
(paraksts) I.Ivanovs
(paraksts) M.Jaunups
(paraksts) M.Kameņeckis
(paraksts) E.Krastiņš
(paraksts) O.Pulks
(paraksts) J.Zvirbulis
(paraksts) S.Žuravļovs

IZRAKSTS PAREIZS

Satiksmes un transporta lietu
komitejas priekšsēdētājs
Rīga, 20.12.2006.

A.Požarnovs



SANĒMIS

A/S «Rīgas Starptautiskā Autoosta»

Rīga, 2006.gada 27.12.

Nr. 2-3/230

Pielikums Nr. 5



RĪGAS DOME

PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

REG. NR. 90000056484
AMATU IELĀ 4, RĪGĀ LV-1050, TĀLRUNIS 67105800, 67012947, FAKSS 67012949
WWW.RDPAD.LV, E-PASTS: PAD@RIGA.LV

Rīgā

18.07. 2007. Nr. 4-04-07-1639-nd

Uz 21.06. 2007. Nr. 2-3/102

A/S „Rīgas starptautiskā autoosta”
valdes priekšsēdētājam V.Gromulei
Prāgas ielā 1, Rīgā, LV-1050

Par papildus teritoriju
rezerves autoostai

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk tekstā – Departaments) ir saņēmis Jūsu 21.06.2007. vēstuli Nr.2-3/102 par papildus teritoriju rezerves autoostai.

Departaments informē, ka saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam, rezerves autoostas attīstībai paredzētās teritorijas paplašināšana konkrētajā vietā nav iespējama.

Izvērtējot situāciju, Departaments ierosina izskatīt iespēju pārvietot perspektīvo rezerves autoostu uz citu - plašāku teritoriju, kas atrodas tieši blakus Torņakalna stacijai. Minēto teritoriju veido Rīgas pašvaldībai piederošs zemes gabals Vienības gatvē b/n (kad. Nr.0100 0054 2006) ar kopējo platību 19 999 m², zemes gabala Vienības gatvē b/n (kad. Nr.0100 0054 2008) daļa ar aptuveno platību 4546 m² un starpgabals līdz dzelzceļa nodalījuma joslai. 24545 m²

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34), teritorija ir paredzēta P&R autonovietnes izvietojumam. Taču Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumu ietvaros ir iespējama P&R autonovietnei un rezerves autoostai paredzēto zemes gabalu apmaiņa, kuras rezultātā tiktu nodrošināta rezerves autoostas attīstībai atbilstoša zemes gabala platība.

Pielikumā: Priekšlikums rezerves autoostas novietnei M 1:2000 uz 1 lapas.

Direktora vietnieka pilsētas plānošanas jautājumos p.i.

I.Purmale

Sirmā 67037929

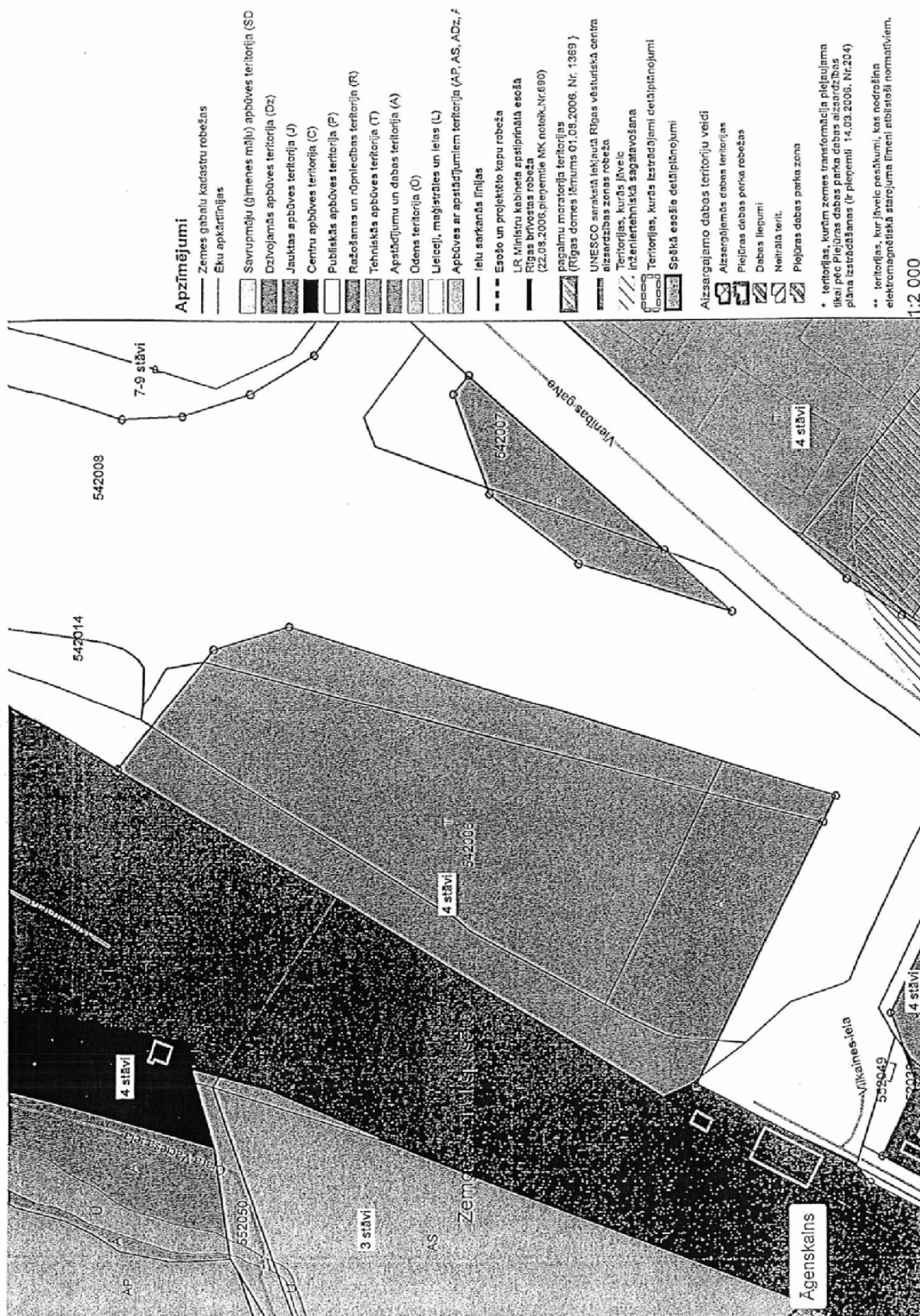
SAŅEMTS

A/S „Rīgas Starptautiskā Autoosta”

Rīga, 2007. gada 23. jūlijs

Nr. 2-3/139







Preliks Nr. 26

**RĪGAS DOME
SATIKSMES DEPARTAMENTS**

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV- 1011, reģ. Nr. 90000158490, tālrunis 7012701, fakss 7012702
e-pasts : sd@riga.lv, www.satdep.lv

05.09.2007. Nr. 28-07-2031-nd

Rīgā

09.09.2007. Nr. 2-3 / 1920

AS „Rīgas starptautiskā autoosta”
Valdes priekšsēdētājam V.Gromulei
Prāgas ielā 1, Rīga, LV 1050

Par autoostu pie dzelzceļa stacijas
„Torņakalns”

Rīgas domes Satiksmes departamentā ir izskatīta Jūsu 09.08.2007. vēstule Nr.2-3/120 par rezerves autoostas zemes nomas līgumiem Vienības gatvē 6 un par satiksmes organizācijas nosacījumu izsniegšanu jaunajai autoostas novietnei pie dzelzceļa stacijas „Torņakalns”.

Atbilstoši Rīgas attīstības plānam 2006.-2018.gadam ārpilsētas transporta sakaru nodrošināšanai ir paredzēts izveidot multimodālos satiksmes mezglus ar ērtu pārsēšanos ar laika un enerģijas patēriņa minimizāciju. Rīgas teritorijas plānojumā ir paredzēts izveidot trīs reģionālās autoostas – Skanstes ielas rajonā, rūpniecības preču tirgus teritorijā Turgēneva ielā un pie dzelzceļa stacijas „Torņakalns”, bet plānojuma 9.7.2.2. punktā noteikts perspektīvā saglabāt un attīstīt Rīgas starptautisko autoostu tās pašreizējā vietā galvenokārt starptautisko un tālsatiksmes reisu apkalpošanai.

Pēc Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksmes” pasūtījuma SIA „IMINK” 2006.gadā veica pētījumu „Sabiedriskā transporta maršrutu tīkla infrastruktūras (līnijbūvju) attīstības priekšlikumi”, kurā noteica autoostu izvietojumu Rīgā un nepieciešamās zemes platības. Jauno autoostu zemes gabalu platības ir pamatotas ar attiecīgā virziena esošo un plānoto maršrutu skaitu un noslogojumu, pasažieru apgrozījumu un saistību ar pilsētas sabiedriskā transporta maršrutiem. Šajā pētījumā autoostai pie dzelzceļa stacijas „Torņakalns” ir noteikta nepieciešamā platība 1,9 ha.

Pašreiz pēc Pilsētas attīstības departamenta pasūtījuma tiek izstrādāts Torņakalna dzelzceļa stacijai piegulošās teritorijas detālplānojums, kurā noteiks autoostai nepieciešamo teritoriju, tās izvietojumu un galvenos satiksmes organizācijas risinājumus. Tālākā projektēšanā tiks precizēta un detalizēta detālplānojuma satiksmes organizācijas shēma, kā arī tehniskie noteikumi izsniegti atbilstoši šai shēmai.

Direktors

Kalvīna 7012774

I. Zarumba

SAŅEMTS

A/S „Rīgas Starptautiskā Autoosta”

Rīga, 2007. gada 10. septembrī

Nr. 2-3/167

1

Pilskums N27

Ignatovs
Mārtiņš
Ludze
atbilst
24.01.07.



RĪGAS DOME

PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

REG. NR. 90000056484
AMATU IELĀ 4, RĪGĀ LV-1050, TĀLRUNIS 67105800, 67012947, FAKSS 67012949
WWW.RDPAD.LV, E-PASTS: PAD@RIGA.LV

Rīgā

29.08. 2007. Nr. 1-89-04-5599-nd

Uz 09.08. 2007. Nr. 2-3/121

A/S „Rīgas starptautiskā autoosta”
Prāgas ielā 1, Rīgā, LV-1050

Par rezerves autoostas teritorijas maiņu

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk tekstā – Departaments) ir saņēmis Jūsu 09.08.2007. vēstuli ar lūgumu precizēt rezerves autoostas teritoriju maiņas noteikumus, tālāko procesuālo virzību, kā arī sniegt piedāvātās teritorijas apbūves nosacījumus.

Departaments informē, ka saskaņā ar Rīgas domes 27.02.2007. lēmumu Nr.2132 „Par Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, detālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu, kā arī sabiedriskās apspriešanas 1.posma organizēšanu” ir uzsākta minētā detālplānojuma izstrāde un zemes gabali rezerves autoostas izvietošanai, kas tika minēti Departamenta 18.07.2007. vēstulē Nr.4-DA-07-4639-nd ir ietverti detālplānojuma teritorijā.

Informējam, ka šobrīd atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskai daļai un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34), zemes gabali atrodas daļēji:

- Tehniskās apbūves teritorijā (T), kur zemes primārais izmantošanas veids ir publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra un pilsētas inženierkomunikāciju objekti, kā arī publiskās izmantošanas autonomvietnes, bet atsevišķos gadījumos arī autonomvietnes kā dzīvojamās infrastruktūras objekts.

Atļautā izmantošana šajā zemes gabalā atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punkta 7.7.prasībām.

Maksimālais apbūves stāvu skaits minētajā zemes gabalā atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskās daļas kartei „Apbūves stāvu skaita plāns” ir 4 stāvi.

Apbūves augstums atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punkta 3.6.prasībām.

SANĒMIS

A/S «Rīgas Starptautiskā Autoosta»
Rīga, 2007. gada 04. septembrī
Nr. 2-3/165



- Apstādījumu un dabas teritorijā (A), kas ir dažādu funkciju (ekoloģisko, rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas) nodrošināšanai saglabātas vai speciāli izveidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas teritorijas.

Atļautā izmantošana šajā zemes gabalā atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punkta 7.9.prasībām.

- Ielas sarkanajās līnijās bez kapitālās apbūves tiesībām, kur primārais izmantošanas veids ir gājēju un velosipēdu, privātā, sabiedriskā (publiskā) un kravu autotransporta, pilsētas elektrotransporta satiksme pilsētā, kā arī transporta un inženiertehniskās apgādes būvju izvietošana.

Atļautā izmantošana šajā zemes gabalā atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu punkta 7.8.prasībām.

Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta izsludināto Metu konkursu „Jaunā Rīgas centra Torņakalnā, Rīgas domes un valsts administratīvā kompleksa pilsētbūvnieciskā vīzija” (Nolikums apstiprināts Žūrijas komisijas 2007.gada 11.maija sēdē, protokols Nr.1) zemes gabala teritorijas izmantošanas nosacījumi tiks precizēti Administratīvā centra Torņakalnā teritorijas detālplānojumā.

Detālplānojuma izstrādei lūdzam sniegt iespējami detalizētu aprakstu par plānoto autoostu, t.sk:

1. izvietojamo platformu skaits pienākošajiem un aizejošajiem autobusiem;
2. taksometru un autotransporta stāvvietu paredzamais skaits;
3. plānotais pasažieru apgrozījums (pasažieri diennaktī); *2895 15000*
4. nepieciešamais autobusu stāvvietu skaits ilgstošai stāvēšanai starpreisu gaidīšanas laikā;
5. nodarbināto skaits;
6. autoostas funkciju nodrošināšanai nepieciešamo telpu (t.sk. kases vestibils ar kasēm, pasažieru uzgaidāmā zāle, publiskās tualetes telpas, bagāžas noliktavas, dispečera, administratīvās telpas, tehniskās un autoostas apkalpojošās telpas u.c.) platības (m²).

Jautājuma par teritoriju apmaiņas procesuālo virzību sniegšanai pēc būtības pārsūtām Jūsu vēstuli Rīgas domes Īpašuma departamentam.

Direktors

P.Strancis

Sirmā 67037929

23/150 4.09.2007

Pielikums Nr.8

12.10.2007. vēstulei

Galvenie autoostas darbību regulējošie normatīvie akti

Akciju sabiedrība „Rīgas starptautiskā autoosta” ir reģistrēta Satiksmes ministrijas Autoostu reģistrā 2005. gada 31. martā Nr.238, kā pilna apjoma pakalpojumu autoosta. Autoostas darbība ir valsts regulēta komercdarbība, kuras sniegtos pakalpojumus regulē Autopārvadājumu likums un no tā izrietošie Ministru kabineta noteikumi:

- 06.09.2005. Nr.665 „Autoostu reģistrācijas kārtība”; (attiecīgie jaunie noteikumi stāties spēkā no 2008.gada 1.janvārī)
- 21.10.2000. Nr.375 „Noteikumi par pasažieru pārvadāšanu regulāro maršrutu autobusos”; (attiecīgie jaunie noteikumi stāties spēkā no 2008.gada 1.janvārī)
- 12.04.2005. Nr.248 „Kārtība kādā organizē un veic pasažieru starptautiskos pārvadājumus ar autobusiem, atklāj, groza un slēdz maršrutus un izsniedz starptautiskajos līgumos paredzētās atļaujas”; (attiecīgie jaunie noteikumi stāties spēkā no 2008.gada 1.janvārī)
- 02.11.1999. Nr.370 „Noteikumi par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā”. (attiecīgie jaunie noteikumi stāties spēkā no 2008.gada 1.janvārī)

Ministru kabineta noteikumi Nr.665 „Autoostu reģistrācijas kārtība” izdoti saskaņā ar Autopārvadājumu likuma 33.panta piekto daļu, tie nosaka autoostas reģistrācijas kārtību un obligāti veicamos pakalpojumus pēc autoostu iedalījuma. Autoostas iedalās:

- pilna apjoma pakalpojumu autoostās;
- nepilna apjoma pakalpojumu autoostās.

AS „Rīgas starptautiskā autoosta” ir pilna apjoma pakalpojumu autoosta, tāpēc tai obligāti jānodrošina sekojoši veida pakalpojumi:

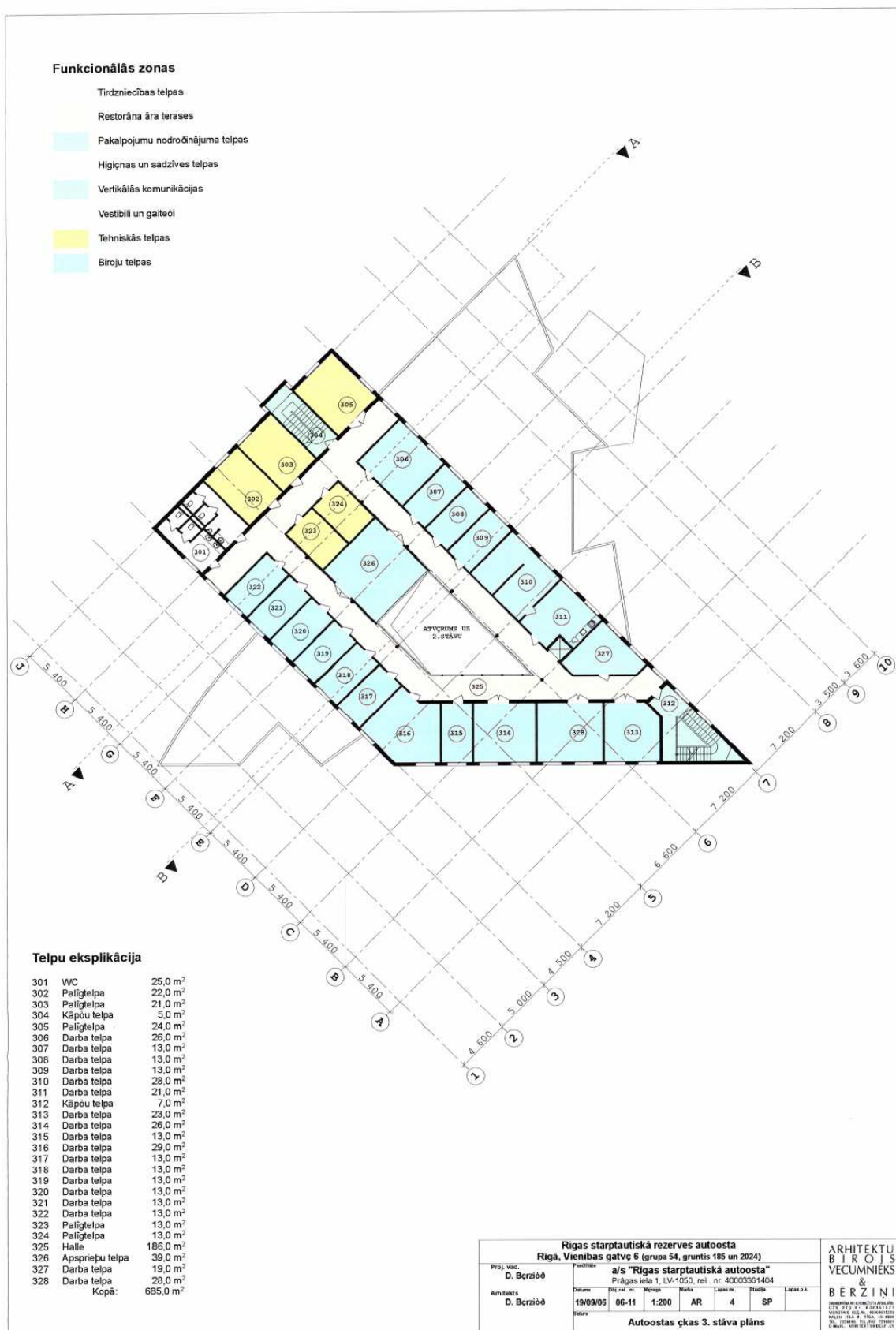
1. peronu izmantošanu. Peroni ir no kopējās ceļu satiksmes atdalītas autobusu apstāšanās vietas pasažieru ērtai un drošai iekāpšanai autobusā un izkāpšanai no autobusa;
2. informācijas sniegšanu par autobusu kustības sarakstiem, autobusu faktiskajiem pienākšanas un atiešanas laikiem, braukšanas biļešu un citu braukšanas dokumentu cenām, vietu skaitu un komforta līmeni autobusā, pasažieru un bagāžas pārvadāšanas kārtību un citu ar pasažieru pārvadājumu pakalpojumu sniegšanu saistītu informāciju;
3. braukšanas biļešu un citu braukšanas dokumentu, bagāžas biļešu pārdošanu autoostas kasēs;
4. dispečera pakalpojumus. Dispečers autoostā nodrošina operatīvās informācijas sniegšanu par autobusu faktisko pienākšanas un atiešanas laiku un vietu autoostā, veic faktiskā autobusu pienākšanas un atiešanas laika uzskaiti, pēc kompetento institūciju pieprasījuma sniedz informāciju par autobusu faktiskā pienākšanas un atiešanas laika atbilstību kustības sarakstam;
5. uzgaidāmās telpas izmantošanu. Uzgaidāmajā telpā jābūt ierīkotām sēdvietām;
6. rokas bagāžas, kā arī autobusā un autoostā atrasto nozaudēto lietu uzglabāšanu;
7. iespēju izmantot sanitāro mezglu;
8. autobusu stāvvietu pirms un pēc reisa, kā arī starp reisiem autoostas teritorijā, ja autoostas tehniskās iespējas to pieļauj, vai apsargātos stāvlaukumos ārpus autoostas teritorijas.

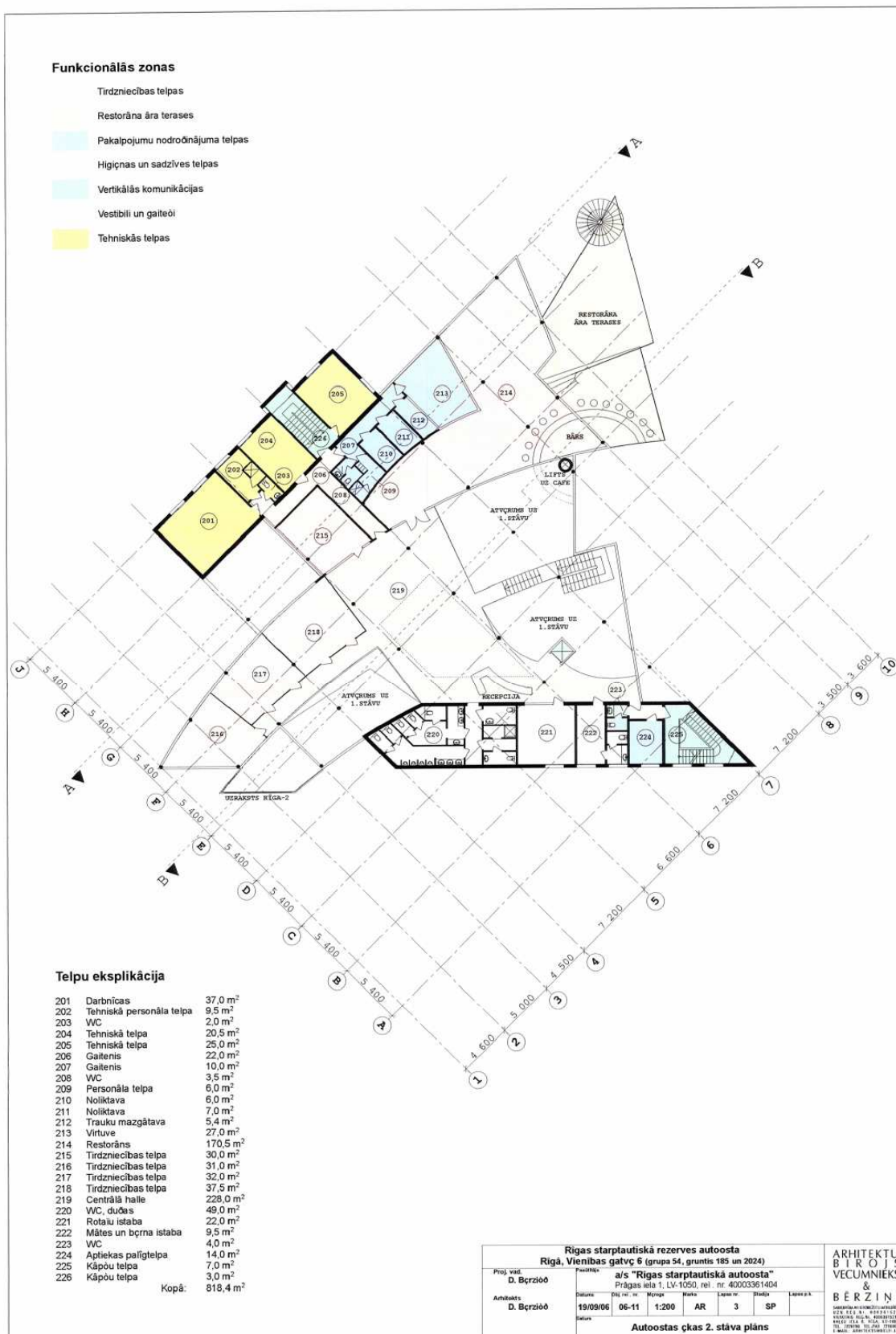
Autoostas sniegtajiem pakalpojumiem jābūt pieejamiem visiem autoostas apmeklētājiem un piemērotiem personām ar īpašām vajadzībām.

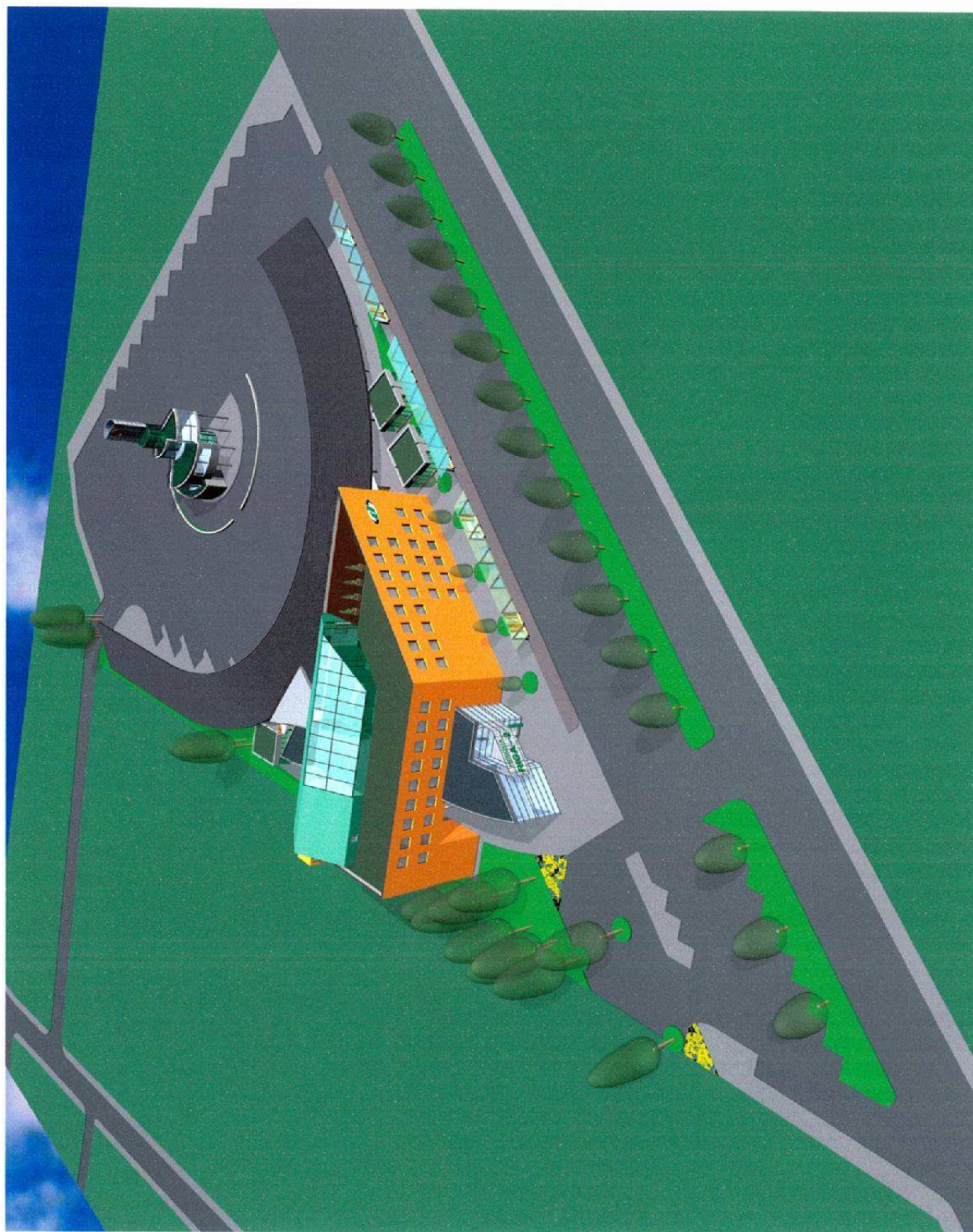
Autoosta var sniegt arī citus ar autoostas darbību saistītus pakalpojumus.

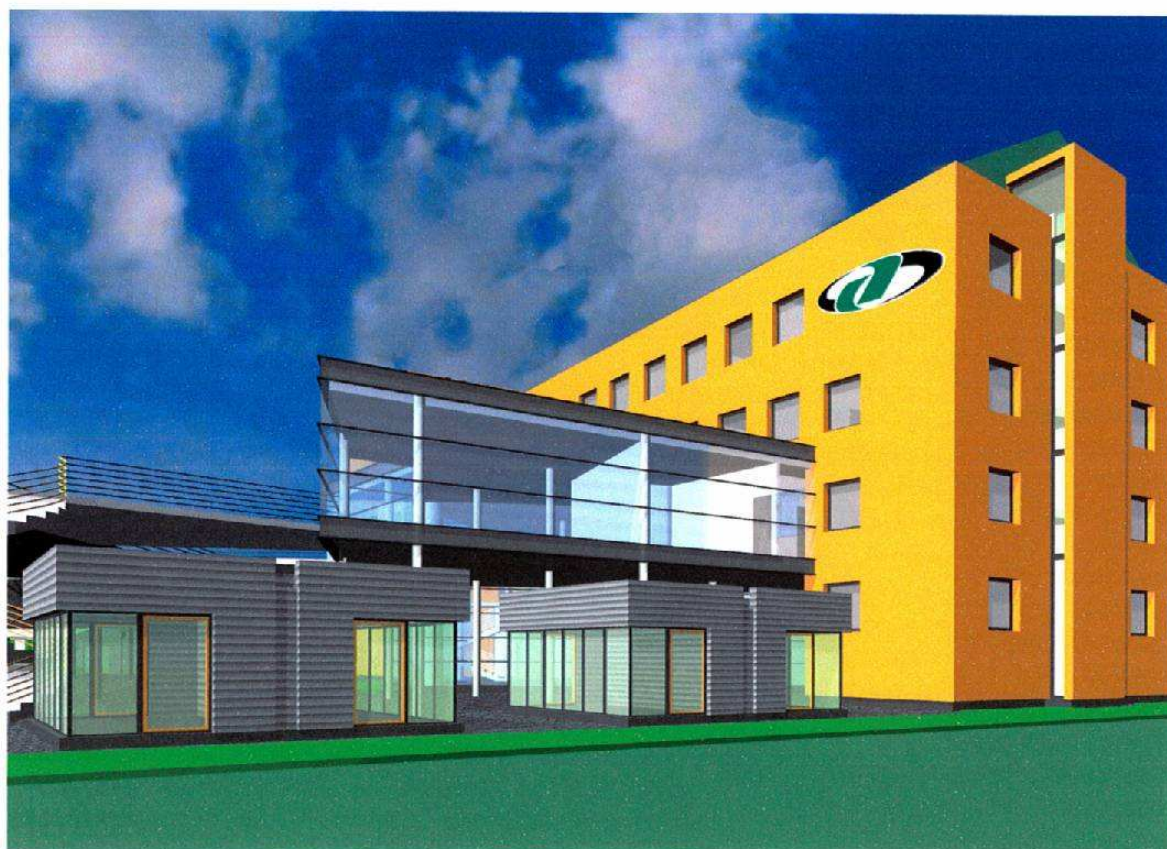
2007.gada 15.jūlijā stājās spēkā Sabiedriskā transporta pakalpojuma likums. Likums pieņemts pamatojoties uz 1969.g.26.jūnija Eiropas Padomes regulu (EEK) Nr.1191/69.

AS „Rīgas starptautiskā autoosta” ir saistoši arī Konkurences likuma nosacījumi, jo autoosta Rīgas pilsētā ir tikai viena, kas to nostāda dominējošā stāvoklī, tādējādi veidojot sarežģītu situāciju tarifu politikas izstrādāšanā.



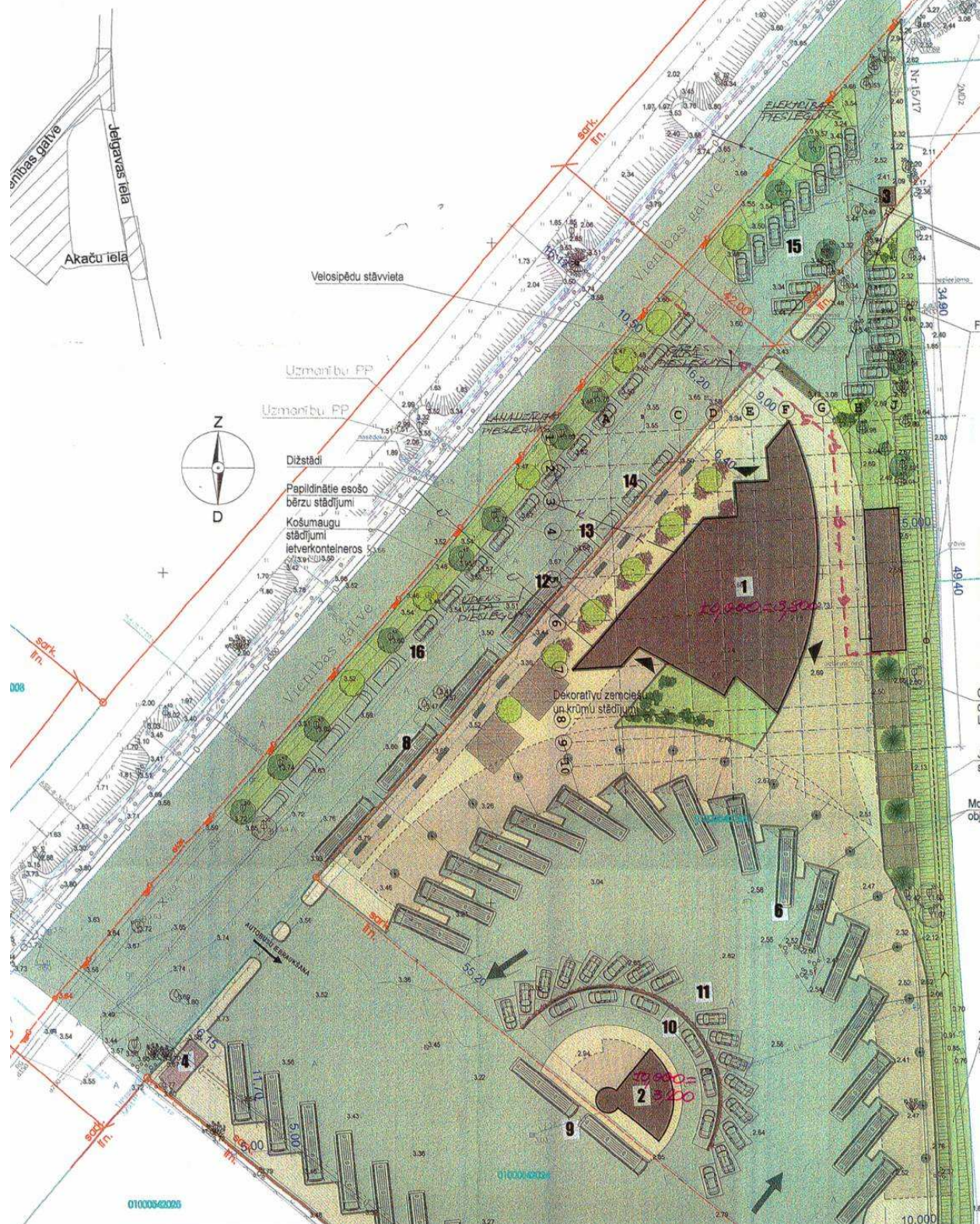


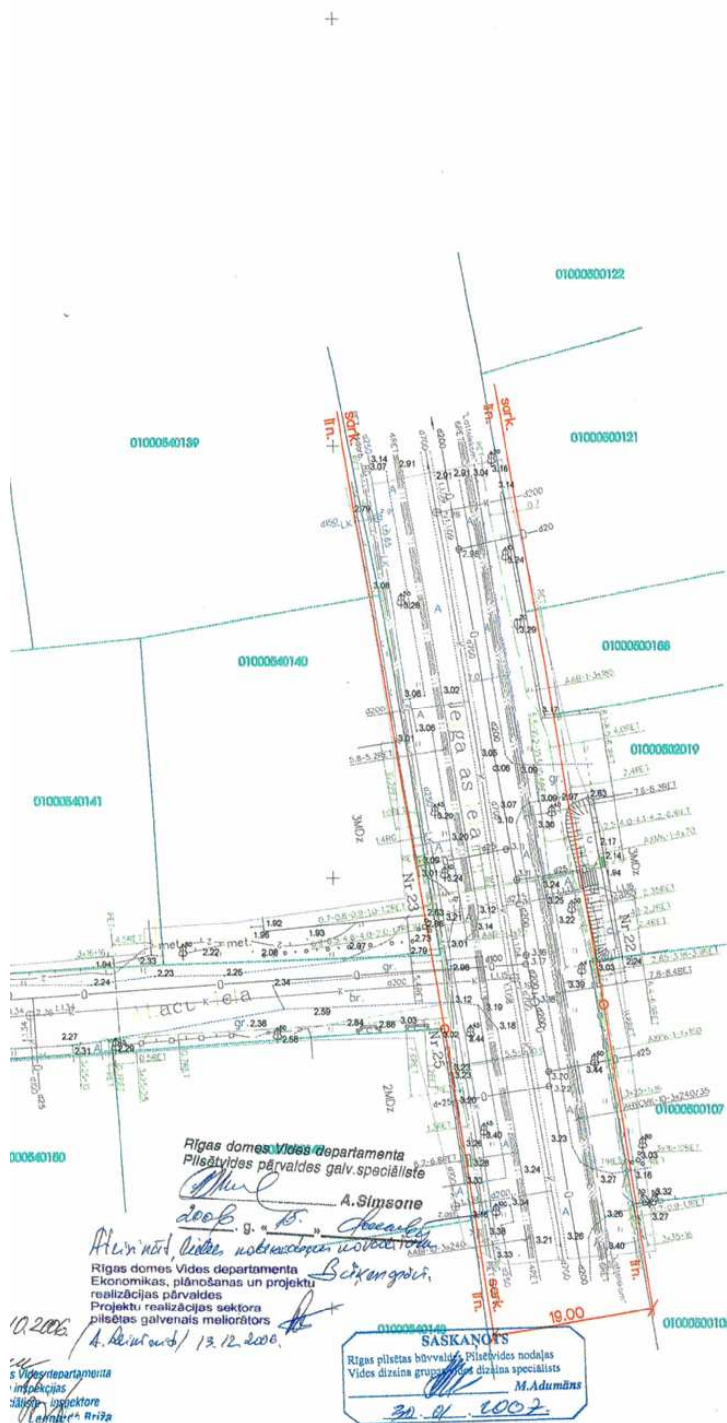






Ķemsgabala izvietojuma shēma





SASKAŅOTS
Rīgas pilsētas Būvvaldes
vadītāja p.i.
A. Činā
Rīgā, 05.02.2007. Reģ.Nr. 159

SASKAŅOTS
Rīgas pilsētas Būvvaldes
Arhitektūras nodaļas
Lauvas priekšpilsētas arhitektu grupas
Lauvas un Zemgales priekšpilsētas
vecais āraugu arhitekts
J. Lediņš
01.01.2007.

TO STADIJA: ATBILDĒJUMS KONTEINERAM
- PĀRSKATĪT ATBILDĒJUMU KONTEINERAM
- PĀRSKATĪT ATBILDĒJUMU KONTEINERAM
- PĀRSKATĪT ATBILDĒJUMU KONTEINERAM
- PĀRSKATĪT ATBILDĒJUMU KONTEINERAM
- PĀRSKATĪT ATBILDĒJUMU KONTEINERAM

sagat.
Rīgas
Inžen.

SASKAŅOTS
Rīgas dome
Satiksmes depart.
2006.11.12

SASKAŅOTS Rīgas domes Vides departamenta Pilsētas pārvaldes galv. speciāliste A. Simpson 13.12.2006

Rīgas Starptautiskā autoosta
LATVIJAS REPUBLIKA

A/S "Rīgas Starptautiskā Autoosta" Valdes priekšsēdētāja Vaira Gromule

Sinaye
V. BRĀLIS

Šis būvprojekts
risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīviem,
kā arī citu normatīvo aktu prasībām
Būvprojekta
vadītājs
DAINIS BERZINS
(vārds un uzvārds)
10-0084
(saskaņotais Nr.)
08.06.2006
(datums)

Šis būvprojekts
risinājumi atbilst
kā arī citu no
Būvprojekta daļas
vadītājs
08.06.2006
(datums)

projekta saskaņotuma robežs		"Rīgas oMetrs" direktors	G. Silabriedis	pesūtājs:	"oMetrs"	DELTA Sabiedrība ar ierobežotu atbildību	Rīga, Vienas gatve Nr.6
cadastre reģistrējums	13000072405	Informātikas nodaļas vadītājs	S. Plotnikovs		topogrāfiskā plāna tehniskā pieņemšana izpildītā	direktors J. Vitols	pasūtītājs: P.VAS "Rīgas starptautiskā autoosta"
ērija		Informātikas nodaļas sarkano līniju grupas vad.	M. Gorb'n'ska		projekta sagatavošana	biroja vad. J. Binders	risinājums: Topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām
ļa (M 1:10 000 notais)					poligonometrijas punktu	topogrāfs D. Veinbergs	filā nosaukums: vienības gatve 6.dgn
lsta robežlīnija					sarkanās līnijas un profili sastādīti parēzi	paz.kom.spec. D. Rove	Lapa 1
							Mērogs 1:500 Lapa 1



ĒKU UN FUNKCIONĀLO ZONU EKSPLIKĀCIJA

- 1 - autoostas ēka
- 2 - dispečeru ēka
- 3 - kompaktā transformatora apakšstacija
- 4 - vieta atkritumu konteineriem
- 5 - izkāpšanas platformas
- 6 - iekāpšanas platformas
- 7 - iekāpšanas-izkāpšanas platformas
- 8 - starplisētu uzgaidīšanas vieta autobusiem
- 9 - autobusu pieturvietas maršruta lāpu saņemšanai un pie autopasta
- 10 - stāvvietas autopastam
- 11 - stāvvietas autoostas darbinieku transportam
- 12 - plisētas autobusa pieturvietas
- 13 - mikroautobusu pietura
- 14 - taksometru pietura
- 15 - vieglo automašīnu stāvvietas
- 16 - taksometru un mikroautobusu starpreisu pietura

Tehniskie ekonomiskie rādītāji zemesgabaliem ar kadastra Nr. 01000540185 un 01000542020

Nr.	Nosaukums	Platība
1.	Gruntsgabalu kopējā platība	13 383 m ²
2.	Aabvies laukums	1328.17 m ²

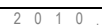


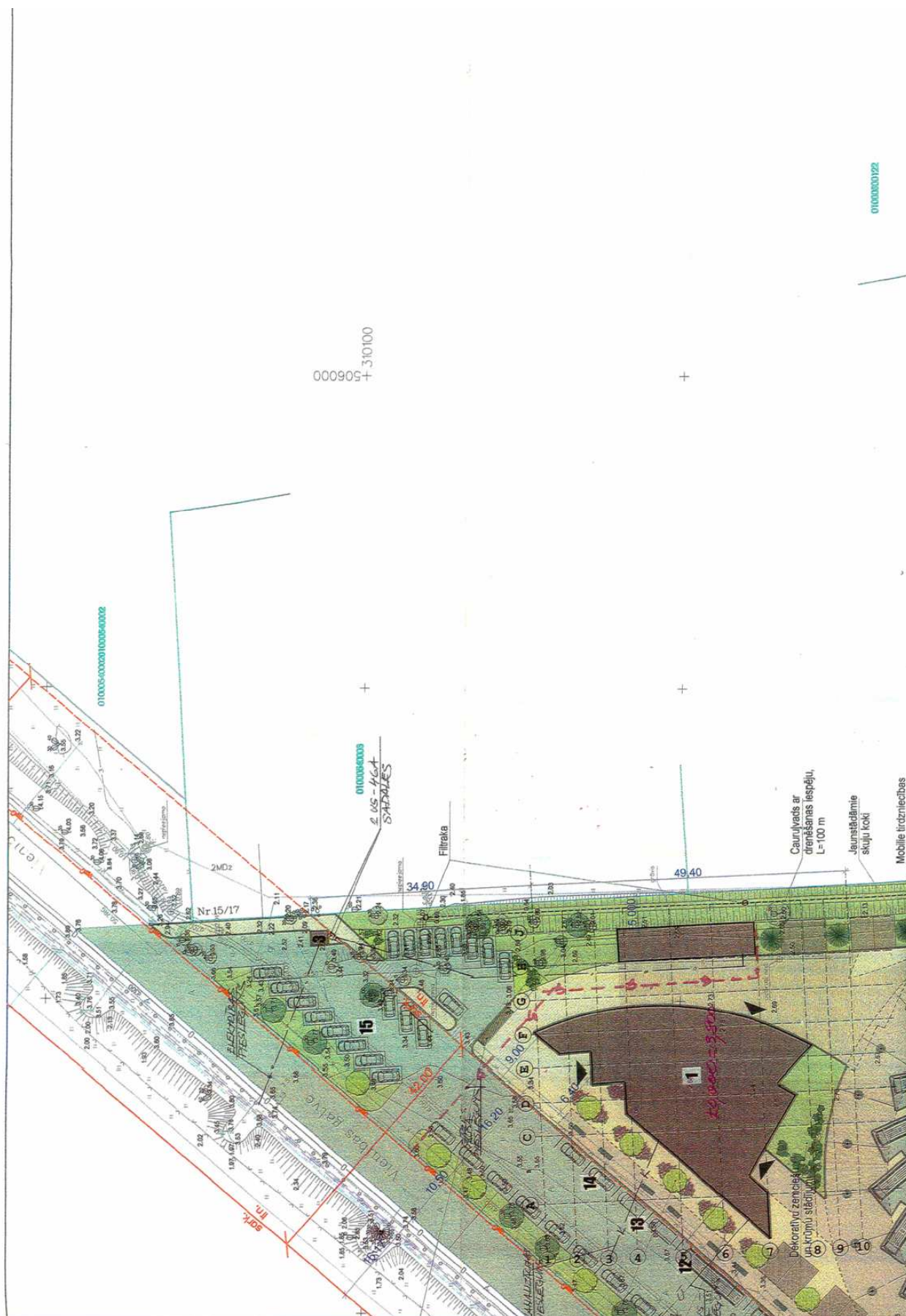
01000540185

+506000 310100

+









Pielikums 102/10

B.Prikašai
Informācijai

RĪGAS DOME
SATIKSMES DEPARTAMENTS

Gertrūdes iela 36, Rīga, LV- 1011, reģ. Nr. 90000158490, tālrunis 7012701, fakss 7012702
e-pasts : sd@riga.lv, www.satdep.lv

Rīgas domes Ipašuma departamenta
direktora p.i.

[Signature]
Rīgas domes Ipašuma departamenta
Zemju pārvaldes priekšniece
Bānita Priekšne

Rīgā

28.08.2007. Nr. *28-07-953-dv*

04.09.2007. Nr. *01-07-803-dv*

Rīgas domes Ipašuma departamenta
Direktora v.i. O.Burovam

Informācijai:
Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Direktoram P.Strancim

Par atzinuma sniegšanu

Rīgas domes Satiksmes departamentā ir izskatīta Jūsu 07.08.2007. vēstule Nr.1-9/DJ-07-803-dv par rezerves autoostas Vienības gatvē 6 būvprojekta izstrādes termiņu neievērošanu.

A/S „Rīgas starptautiskā autoosta” iznomātā apbūvējamā zemes gabala platība Vienības gatvē 6 ir 4480m², uzsākot izstrādāt rezerves autoostas skiču projektu iznomātā teritorijā izrādījās nepietiekama autoostas funkciju nodrošināšanai un papildus tika iznomātas zemes gabalu daļas ielas sarkano līniju robežās.

Pēc Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksmes” pasūtījuma SIA „IMINK” 2006.gadā veica pētījumu „Sabiedriskā transporta maršrutu tīkla infrastruktūras (līnijbūvju) attīstības priekšlikumi”, kurā noteica autoostu izvietojumu Rīgā un nepieciešamās zemes platības. Jauno autoostu zemes gabalu platības ir pamatotas ar attiecīgā virziena esošo un plānoto maršrutu skaitu un noslogojumu, pasažieru apgrozījumu un saistību ar pilsētas sabiedriskā transporta maršrutiem. Šajā pētījumā autoostai pie dzelzceļa stacijas „Torņakalns” ir noteikta nepieciešamā platība 1,9 ha.

Rezerves autoosta Vienības gatvē 6, kura darbosies autoosta Prāgas ielā 2 remonta laikā, nav uzskatāma par jaunās autoostas Torņakalnā pirmo būvniecības kārtu, jo šī teritorijā ir nepietiekama autoostas tālākai attīstībai un tai nav ērta saikne ar dzelzceļa staciju un jaunbūvējamo valsts un pašvaldības iestāžu administratīvo centru. Pilsētas attīstības departaments 18.07.2007. vēstulē Nr.4-DA-07-4639-nd AS „Rīgas starptautiskā autoosta” arī apstiprina, ka rezerves autoostas attīstībai paredzētās teritorijas paplašināšana konkrētajā vietā nav iespējama, un ierosina autoostu būvēt teritorijā, kura atrodas tieši pie dzelzceļa stacijas „Torņakalns”, kur būtu iespējams nodrošināt autoostas attīstībai atbilstošu zemes gabala platību.

Iepriekš minētais ir pamatots iemesls, kas neļāva veikt rezerves autoostas tehniskā projekta izstrādi atbilstoši Rīgas pilsētas būvvaldē 19.12.2006. akceptētajam rezerves autoostas skiču projektam.

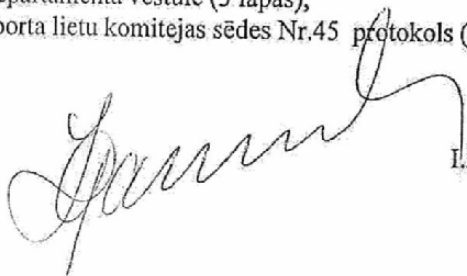
SAŅEMTS
Rīgas domes Ipašuma departamenta
Zemju pārvaldē
Rīgā, 31.08.2007.

SAŅEMTS
Rīgas domes Ipašuma departamentā
29.08.2007.

Ierosinām pagarināt zemes nomas līgumā noteikto rezerves autoostas tehniskā projekta iesniegšanas termiņu.

Pielikumi: Pilsētas attīstības departamenta vēstule (3 lapas),
Satiksmes un transporta lietu komitejas sēdes Nr.45 protokols (1 lapa).

Direktors



I. Zarumba

Kalviņa 7012774



*Pirmajai
Barbam!*
J. Milleram J. Stasi
Informācijai
GVIDO PRINCIS
Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētplānošanas pārvaldes vadītājs

J. Princis
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Ekonomikas pārvaldes vadītājs,
direktora vietnieks ekonomikas
jautājumos, *disincentīvi*
I. FRANCIS

24.10.2007 Nr. 01.8/3192

30-10-2007

**LR Satiksmes ministrija
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments**

Par Administratīvā centra
Torņkalnā detālplānojumu

J. Krucis
Informācijai
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētplānošanas pārvaldes
Detālplānu nodaļas vadītāja vietniece
I. PRAMANE

VAS Latvijas Valsts radio un televīzijas centrs piekrīt izstrādātajam
Administratīvā centra Torņkalnā detālplānojumam visos gadījumos kad
plānotais apbūves augstums nepārsniedz 50m. Gadījumos, kad apbūve tiek
plānota augstāk par 50m, lūdzam ņemt vērā šīs vēstules pielikuma-tehniskā
pamatojuma 2.punktā minētos nosacījumus. Ja tie tiek ievēroti, LVRTC
iebildumu nav.

Pielikumā: tehniskais pamatojums - 2 lpp.

Ar cieņu,
valdes loceklis, prokūrists:

M. Rutkis

**I. Freipičs
29458312**

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
28.10.2007
Nr. RA-07-9460-50/

STATE JOINT - STOCK COMPANY LATVIA STATE RADIO AND TELEVISION CENTRE

Ērgļu str. 7, Rīga, LV1012, Latvia, phone: +371 7108704, fax: +371 7108740, e-mail: lvrtc@lvrtc.lv, www.lvrtc.lv

Vēstules Nr. 01.8/3192

Pielikums

VAS LVRTC tehniskais pamatojums un noteikumi izstrādājot Rīgas pilsētas
rajonu detālplānojumus

Zaķu salas televīzijas tornis ir VAS Latvijas Valsts radio un televīzijas centra (LVRTC) Rīgas radio un televīzijas stacija (RRTS) centrālā būve. Tā projektēšanas un celtniecības gaitā toreizējā Rīgas pilsētas galv. arhitekta G. Asara vadībā vairākkārt tika organizētas Rīgas vadošo arhitektu un pilsēt būvnieku apspriedes. Šo apspriežu rezultātā tika izstrādāti šīs celtnes funkcionālie uzdevumi, izvēlēta celtnes atrašanās vieta un izvēlēts celtnes arhitektoniskais veidols. Tika secināts, ka celtnēi un tās apkārtnē jāveic trīs galvenās funkcijas:

1. tehniskās funkcijas,
2. arhitektoniskās un pilsēt būvnieciskās funkcijas,
3. rekreācijas funkcijas.

Apspiežot būves arhitektoniskās un pilsēt būvnieciskās funkcijas, tika nolemts, ka tornis tiek veidots kā pilsētas arhitektoniskā dominante. Šī iemesla dēļ tika nolemts būvi novietot uz Zaķu salas – uz Daugavas – kā pilsētas centrālās ass. No visiem piedāvātiem torņa arhitektūras variantiem tika izvēlēts tāds, kas vislabāk iekļaujas Rīgas pilsētas panorāmā. Arī torņa krāsojums tika pieskaņots Rīgas pilsētas panorāmas tonālām prasībām.

Ar tehnisko funkciju realizāciju saistītos projektēšanas, montāžas un ekspluatācijas uzdevumus pilnībā veica un turpina veikt un finansēt mūsu uzņēmums.

Ar tehnisko funkciju veikšanu saistīta daudzskaitlīgu radio releju līniju (RRL) sistēmu atrašanās tornī, dažādās augstuma atzīmēs. RRL izmanto gan LVRTC, gan daudzskaitlīgi klienti, t.s., Iekšlietu Ministrija, NBS, GS un daudzi citi. Projektējot Zaķu salas apbūvi nepieciešams ievērot gan esošo sistēmu normālas funkcionēšanas nosacījumus, gan perspektīvās attīstības intereses.

Zemākā RRL vajadzībām izmantotā augstuma atzīme ir 84 m virs nosacītās nulles atzīmes. Nosacītā nulles atzīme ir 6,5 m virs absolūtās nulles atzīmes.

RRL sistēmu normālu darbību var traucēt pārāk augsta apbūve. RRL sistēmās izmanto elektromagnētisko starojumu ar īpašībām analogām optiskā starojuma īpašībām. Starp diviem RRL punktiem jābūt tiešai redzamībai, iespējama refleksija, difrakcija, interference, kas var izsaukt nepieļaujamas fāzu nobīdes. Šo iemeslu dēļ starp RRL antenu optisko asi un iespējamo šķērslī ir jābūt atstarpei ne mazākai par H_0 -minimālo pieļaujamo atstarpi.

Veicot aprēķinus, secinām

$$h_{\max} = h_3 - H_0; \quad h_3 = \frac{(R_0 - R_1)(h_1 - h_2)}{R_0} + h_2; \quad H_0 = 1,825 \sqrt{R_0 \lambda k(1-k)}; \quad k = \frac{R_1}{R_0};$$

kur:

$h_{\max}$ – maksimāli pieļaujamais apbūves augstums m;

R_0 – attālums starp RRL gala punktiem m;

R_1 – attālums starp RRL sākuma punktu un šķērsli m;

h_1 – RRL antenas augstums virs nosacītās nulles atzīmes līnijas sākuma punktā m;

h_2 – RRL antenas augstums virs nosacītās nulles atzīmes līnijas beigu punktā m;

h_3 – atstatums starp sakaru līnijas optisko asi un nosacītās nulles atzīmes virsmu m;

λ – sakaru līnijā izmantotā el. mag. starojuma viļņu garums m;

Ja $R_0=7$ km, $R_1=1,2$ km, $h_1=84$ m un $h_2=20$ m, tad $h_{\max}\approx 63$ m.

Nemot vērā šos aprēķinus, lūdzam pie apbūves projektēšanas ievērot sekojošas prasības:

1. zonā ap torni ar rādiusu līdz 2 km

- apbūves augstums nedrīkst pārsniegt 50 m augstumu virs nosacītās nulles atzīmes;
- būvju jumtu segumiem nedrīkst izmantot metāliskus segumus;
- nepieļaut torņa arhitektonisko un pilsēt būvniecisko funkciju devalvāciju;
- apbūves minimālais attālums no torņa nedrīkst būt mazāks par 122m (Radioiekārtu ekspluatācijas un darba drošības noteikumi, 1997.g.).

2. zonā ap torni ar rādiusu 2 līdz 10 km visām būvēm, kuru apbūves augstums tiek plānots lielāks par 50m, to projektos nepieciešams iestrādāt sekojošas prasības ar iespējam vajadzības gadījumā VAS LVRTC tās izmantot, lai nepasliktinātu un nodrošinātu ar likumiem uzdoto funkciju izpildi:

- jumta konstrukcijā jāiestrādā 5 horizontālas (300x300mm) betona plāksnes (15x15m kvadrāta stūros un tā vidū) ar nestspēju ≥ 500 kg katru iespējamā RRL retranslatora nesošo konstrukciju uzstādīšanai;
- augšējā stāvā vai bēniņos jāparedz aizslēdzama telpa $\sim 2 \times 3$ m RRL aparātūras uzstādīšanai;
- nepieciešams paredzēt elektroenerģijas pieslēgumu šajā telpā 230V 3kW un zemējumu.

Ar cieņu,

valdes loceklis, prokūrists:



M.Rutkis

**I.Freipičs
29458312**

"GRIIN"
SIA

O. Vācieša iela 2a, LV-1004, Rīga, LATVIJA. Tālr. 7602452 tālr./fakss 7602452
LV 50003252281, reģ. nr. 000325228

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētplānošanas pārvaldes
vadītājs
G. PRINCIS
17.04.2008.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības
komitejas priekšsēdētājs
E. Krastlīšs

Rīgas dome
Pilsētas attīstības departaments
Pilsētplānošanas pārvalde
Projektu nodarbes vadītāja
I. MILLERAM
informācijai & darbam
17.04.2008.

Rīgas Dome
Pilsētas attīstības komiteja

Ns. 1
2008.03.04.

SIA GRIIN ir divas ēku īpašnieks. Tas atrodas pēc adreses: Rīgā, O.Vācieša, 2a, kadastra apzīmējums: 01000492018001 un 01000492018002.

SIA GRIIN plāno veikt ēkas rekonstrukciju, pārbūvēt tos veikala un ofisa nolūkam.

Lūdzu šo ņemt vērā šajā rajona detalizētā plānojuma izstrādei.

Ar cieņu

Direktors

I.Grigorjevs

SANĒMTS
Rīgas dome
Pilsētas attīstības
02 04 8
Nr. 001

SANĒMTS
Rīgas domes
Apmeklētāju pieņemšanas centrā
Datums 04.04.2008
Nr. RD-08-2309-sd

*№. 16
2007. g. 11.*

SIA METRUM**Projekta vādītājam M.Kalvanei**

SIA GRIIN ir divas ēku īpašnieks. Tas atrodas pēc adreses: Rīga,
O.Vācieša 2a, kadastra apzīmējums: 01000492018001 un
01000492018002

SIA GRIIN plāno veikt ēkas rekonstrukciju, pārbūvēt tos veikala un ofisa
nolūkam.

Lūdzu šo ņemt vērā šāja rajona detaļizētā plānojuma izstrādei.

Ar cieņu

Direktors



I. Grigorjevs

SAŅEMTS
SIA "METRUM"
28. novembris 2007.
Nr. *864-1/110-2007* *28*