

**APSTIPRINĀTS**  
ar Latvijas Universitātes  
nomas, īres un apbūves tiesību,  
un nekustamā īpašuma atsavināšanas  
izsoles komisijas  
2019.gada 4.marta lēmumu  
(sēdes protokols Nr.1/KPMI)

**Latvijas Universitātes  
nomas tiesību piedāvājumu iesniegšanas un atlases procedūras kārtība  
(identifikācijas Nr. 190308KPMI)**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Nomas tiesību piedāvājumu atlases procedūra tiek organizēta saskaņā ar 2019.gada 4.marta Latvijas Universitātes (turpmāk – Nomnieks) nomas, īres un apbūves tiesību, un nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles komisijas (turpmāk – Komisija) lēmumu (sēdes protokols Nr. 1/KPMI).
- 1.2. Nomas tiesību piedāvājumu atlases mērķis ir nodibināt nomas tiesiskās attiecības ar privātpersonu vai kapitālsabiedrību (turpmāk – Iznomāšanas pretendents) par nedzīvojamām telpām Nomnieka Klīniskās un profilaktiskās medicīnas institūta pētniecības un biroja darbības nodrošināšanai (turpmāk – Nomas objekts).
- 1.3. Nomas tiesību piedāvājumu atlases procedūru rīko Komisija, ievērojot šo kārtību un pamatojoties uz 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 1191).
- 1.4. Komisijas darbu vada Komisijas priekšsēdētājs. Nomas tiesību piedāvājumu atvēršanu un lēmuma pieņemšanu Komisija protokolē. Komisija atbild par nomas tiesību piedāvājumu atlases procedūras norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.6. Nomnieks ir tiesīgs pārtraukt nomas tiesību piedāvājumu atlases procedūru, ja tas konstatē, ka Nomnieka prasībām atbilstošs Nomas objekts ir citas publiskas personas īpašumā un Nomnieks to var nomāt atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem par valsts un pašvaldības mantas iznomāšanu.

**2. Nomas objekts un Nomas objekta sludinājums**

- 2.1. Publicējamā informācija par Nomas objektu ir noteikta šīs kārtības 1.pielikumā – Nomas objekta sludinājumā.
- 2.2. Iznomāšanas pretendenta nomas tiesību piedāvājumam ir jābūt atbilstošam Nomas objekta sludinājumā noteiktajām prasībām.
- 2.3. Nomas objekta lietošanas mērķis – pētniecības un biroja darbības nodrošināšanai.
- 2.4. Nomas objekta platība – no 200,0 m<sup>2</sup> līdz 250,0 m<sup>2</sup>.

**3. Iznomāšanas pretendenta nomas tiesību piedāvājums**

- 3.1. Iznomāšanas pretendents iesniedz Nomniekam Iznomāšanas pretendenta nomas tiesību piedāvājumu, kas ir pievienots šai kārtībai kā pielikums Nr. 2 (turpmāk – Nomas tiesību piedāvājums), norādot tajā šādu informāciju par sevi:

- 3.1.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, kontaktinformāciju – tālruņa numuru, elektroniskā pasta adresi;
- 3.1.2. juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi, kontaktinformāciju – tālruņa numuru, elektroniskā pasta adresi (ja ir);
- 3.1.3. Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu, personas kodu (ja ir), elektroniskā pasta adresi (ja ir) un tālruņa numuru;
- 3.1.4. Nomas objektu, t.i. iznomājamo nekustamo īpašumu, tā adresi, kadastra numuru, platību un lietošanas mērķi, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu;
- 3.1.5. Nomas objekta, t.i. iznomājamā nekustamā īpašuma, aprakstu, tajā skaitā informāciju par piedāvātā nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli, pievienojot fotoattēlus, telpu plānojumu un citu informāciju, kas var raksturot piedāvāto Nomas objektu;
- 3.1.6. apliecinājumu, ka nepastāv tiesiski šķēršļi Nomas objekta iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā;
- 3.1.7. informāciju par Nomas objekta, t.i. iznomājamā nekustamā īpašuma, kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 (divpadsmit) mēnešiem, un plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 (divpadsmit) mēnešiem, tajā skaitā informāciju par nomas maksas apmēru un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumiem saskaņā ar Nomas objekta sludinājumā noteiktajām nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un uzturēšanas noteiktajām pozīcijām, norādot vienas vienības izmaksas, Nomnieka Nomas objekta sludinājumā minēto specifisko prasību nodrošināšanas izmaksas, komunālo pakalpojumu izmaksas, kā arī veicamos kapitālieguldījumus, ja tādi ir nepieciešami. Norādītās plānotās izmaksas, izņemot izmaksas par apkuri, auksto un karsto ūdeni, kanalizāciju, elektrību un atkritumu izvešanu, Iznomāšanas pretendents ir saistošas, slēdzot attiecīgu nomas līgumu ar Nomnieku.

#### 4. Nomas tiesību piedāvājumu iesniegšanas un atlases kārtība

- 4.1. Iznomāšanas pretendents vai tā pilnvarotā persona (iesniedzot pilnvaras oriģinālu un uzrādot personu apliecinošu dokumentu, t.i. pasi vai personas apliecību) Iznomāšanas pretendenta Nomas tiesību piedāvājumu iesniedz klātienē Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā katru darba dienu sākot ar 08.03.2019. līdz 04.04.2019. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00. Iznomāšanas pretendents Nomas tiesību piedāvājumu iesniedz slēgtā aploksnē, uz kuras norāda šādu informāciju:

Latvijas Universitātes nomas, īres un apbūves tiesību, un nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles komisijai
<i>Iznomāšanas pretendenta nosaukums, reģ. nr., juridiskā adrese          (fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese)</i>
<b>„Nomas tiesību piedāvājums nomas tiesību sludinājumam par nedzīvojamām telpām          Latvijas Universitātes Klīniskās un profilaktiskās medicīnas institūta pētniecības un          biroja darbības nodrošināšanai”</b>
Neatvērt līdz 2019. gada 5.aprīļa, plkst. 10.00

- 4.2. Iznomāšanas pretendenta Nomas tiesību piedāvājums ir jāizstrādā latviešu valodā. Nomas tiesību piedāvājumā iekļautos citus dokumentus var iesniegt citā valodā, nodrošinot tulkojumu latviešu valodā ar apliecinājumu par tulkojuma pareizību.

- 4.3. Nomnieks reģistrē saņemtos Nomas tiesību piedāvājumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī Iznomāšanas pretendenta iesniedzēja vārdu un uzvārdu. Nomas tiesību piedāvājumus glabā slēgtā aploksnē līdz komisijas noteiktajam Nomas tiesību piedāvājumu atvēršanas sākumam.
- 4.4. Nomas tiesību piedāvājumu atvēršanu Nomnieka komisija nodrošina 2019.gada 5.aprīlī plkst. 10.00 Nomnieka telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā.
- 4.5. Nomas tiesību piedāvājumu atvēršana ir atklāta un Iznomāšanas pretendents, kurš ir iesniedzis Nomas tiesību piedāvājumu, ir tiesīgs piedalīties Nomas tiesību piedāvājumu atvēršanas procesā.
- 4.6. Nomas tiesību piedāvājumu atvēršana notiek to iesniegšanas secībā, nosaucot Iznomāšanas pretendentu, Nomas tiesību piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku. Uz Nomas tiesību piedāvājuma parakstās visi Komisijas locekļi, kuri piedalās Nomas tiesību piedāvājumu atvēršanas procesā.
- 4.7. Pēc Nomas tiesību piedāvājumu atvēršanas, Nomnieks izvērtē Iznomāšanas pretendentu iesniegtos Nomas tiesību piedāvājumus un pieņem lēmumu par Nomas tiesību piedāvājumu atlases rezultātiem. Šajā apakšpunktā noteikto izvērtēšanas un lēmuma pieņemšanas procesu nodrošina Komisija slēgtā sēdē un Iznomāšanas pretendents nav tiesīgs piedalīties šajā izvērtēšanas un lēmuma pieņemšanas procesā. Iznomāšanas pretendents ir tiesības iepazīties ar attiecīgo izvērtēšanas un lēmuma pieņemšanas procesa dokumentāciju.
- 4.8. Pieņemot lēmumu par nomas tiesisko attiecību nodibināšanu, Nomnieks ņem vērā šādus nosacījumus:
- 4.8.1. Nomnieka prasībām funkcionāli atbilstošākais Nomas objekts;
  - 4.8.2. Nomas objekta tehniskais stāvoklis;
  - 4.8.3. Nomas objekta zemākās kopējās gada izmaksas, kas tiek noteiktas saskaņā ar MK noteikumu Nr. 1191 11.6.apakšpunktā noteikto informāciju;
  - 4.8.4. pārcelšanās izmaksas un izmaksas par Nomas objekta pielāgošanu Nomnieka funkciju nodrošināšanai.
- 4.9. Nomnieks 5 (piecu) darba dienu laikā pēc šīs kārtības 4.7.apakšpunktā noteiktā lēmuma pieņemšanas, informē Iznomāšanas pretendentu par pieņemto lēmumu.
- 4.10. Ja izvēlētais Iznomāšanas pretendents atsakās ar Nomnieku noslēgt nomas līgumu, Nomnieks izbeidz Nomas tiesību piedāvājumu atlases procedūru bez rezultātiem, vai piedāvā nomas līguma slēgšanas tiesību nākamajam Iznomāšanas pretendents, kura Nomas tiesību pieteikums ir atbilstošs šīs kārtības 4.8.apakšpunktā noteiktajiem nosacījumiem.
- 4.11. Ja uz Nomas tiesību sludinājumu neatsaucas neviens Iznomāšanas pretendents vai Nomnieks, izvērtējot iesniegtos Nomas tiesību piedāvājumus, konstatē, ka neviens no iesniegtajiem Nomas tiesību piedāvājumiem neatbilst Nomnieka izvirzītajām prasībām un nosacījumiem, Nomas tiesību piedāvājumu atlase tiek uzskatīta par izbeigtu bez rezultāta un Nomnieks izsūta Nomas tiesību sludinājuma tekstu tā izvēlētiem iznomāšanas pretendents. Šajā apakšpunktā noteiktajā gadījumā, Iznomāšanas pretendents tiek noteikts sarunu ceļā, Nomnieka norādītajā vietā un laikā.
- 4.12. Nomas tiesību piedāvājumu atlases rezultāti 10 (desmit) darba dienu laikā pēc nomas līguma noslēgšanas tiek publicēti Nomnieka interneta vietnē [www.lu.lv](http://www.lu.lv), norādot nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru, platību, lietošanas mērķi, iznomātāju, nomas maksas apmēru un nomas līguma darbības termiņu.

## **5. Nomas līguma slēgšana**

- 5.1. Nomnieks Nomas līgumu noslēdz ar šajā kārtībā noteikto tādu Iznomāšanas pretendentu, par kuru ir pieņemts attiecīgs Nomnieka lēmums par nomas līguma noslēgšanu.

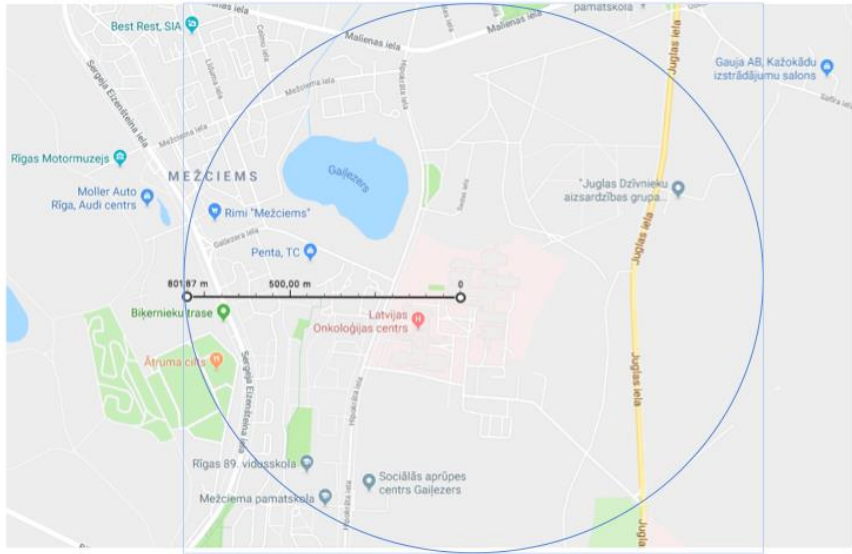
5.2. Iznomāšanas pretendents 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Nomas tiesību piedāvājumu atlases rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu, vai rakstveidā paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Gadījumā, ja šajā apakšpunktā noteiktajā termiņā Nomnieka izvēlētais Iznomāšanas pretendents nomas līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka noteiktais Iznomāšanas pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

5.3. Nomas līgumā iekļaujamie nosacījumi:

- 5.3.1. Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt nomas līgumu, vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstveidā brīdinot iznomātāju;
- 5.3.2. Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt nomas līgumu, ja iznomātāja rīcības dēļ nomas līguma pārkāpuma gadījumā Nomnieks nevar izmantot nomas objektu vai tā daļu nomas līgumā paredzētajiem mērķiem. Šajā apakšpunktā noteiktajā gadījumā, iznomātājs atlīdzina Nomniekam Nomnieka Nomas objektā ieguldītos nepieciešamos un derīgos izdevumus (ja tādi Nomas objektā tiek ieguldīti), kā arī tiešos Nomnieka zaudējumus;
- 5.3.3. Nomniekam ir tiesības visā nomas līguma darbības laikā nodot nomas objektu, vai tā daļu (atsevišķas telpas) apakšnomā bez iznomātāja rakstveida piekrišanas;
- 5.3.4. Nomniekam ir tiesības reģistrēt nomas objektu kā savu struktūrvienību valsts vai pašvaldības reģistros;
- 5.3.5. Nomnieks maksā iznomātājam nomas līgumā noteiktos maksājumus 15 (piecpadsmit) dienu laikā no iznomātāja izrakstītā rēķina saņemšanas dienas.

### NOMAS OBJEKTA SLUDINĀJUMS

#### Latvijas Universitātes Klīniskās un profilaktiskās medicīnas institūta pētniecības un biroja darbības nodrošināšanai

Nr. p.k.	Publicējamā informācija	
1.	<b>Iznomātājs</b> (nosaukums, reģ. Nr., PVN reģ. Nr., juridiskā adrese)	<b>LATVIJAS UNIVERSITĀTE</b> Reģistrācijas numurs 90000076669 Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586
2.	<b>Kontaktpersona</b> (vārds, uzvārds, ieņemamais amats, tālrunis, e-pasta adrese)	Kristina Gendele Vadošais eksperts +371 29539746 <a href="mailto:kristina.gendele@lu.lv">kristina.gendele@lu.lv</a>
3.	<b>Nomas objekta atrašanās vieta (administratīvā teritorija)</b> <i>(jāpievieno arī nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu un tās shematisku attēlojumu kartē)</i>	<p>Nomas objektam jāatrodas Rīgas Vidzemes priekšpilsētas teritorijā (Mežciema apkaime, Rīgas Austrumu klīniskās slimnīcas tuvumā). Shematiskajā kartē attēlotajās robežās, 800 m rādiusā no pašreizējām Latvijas Universitātes Klīniskās un profilaktiskās medicīnas institūta atrašanās vietas, kas ir Hipokrāta ielā 2, Rīga.</p> 
4.	<b>Nomas objekta lietošanas mērķis</b>	Latvijas Universitātes Klīniskās un profilaktiskās medicīnas institūta pētniecības un biroja vajadzībām
5.	<b>Paredzamais nomas līguma termiņš</b>	3 (trīs) gadi no nomas līguma noslēgšanas brīža
6.	<b>Nomas objekta platība</b> (biroja telpām norāda platību, kas aprēķināta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par vienotajām tehniskajām	<p>6.1 Nomas objekta kopējā platība no 200,0 m<sup>2</sup> līdz 250 m<sup>2</sup>, tajā skaitā:</p> <p>6.1.1. 1 (vienu) konferenču telpa (ar ietilpību līdz 20 personām) ar platību līdz 25,0 m<sup>2</sup>;</p> <p>6.1.2. vismaz 1 (vienu) tualetes telpa (t.sk. apkopes inventāra telpa);</p> <p>6.1.3. vismaz 1 (vienu) dušas telpa;</p>

	<i>prasībām valsts institūciju biroja telpām)</i>	6.1.4. 1 (viena) telpa vai vieta koplietošanas telpās servera tehniskas izvietojumam; 6.1.5. 1 (viena) telpa medicīnas materiālu (paraugu) savākšanai un uzglabāšanai.
<b>7.</b>	<b>Nomas objekta tehniskais stāvoklis</b>	7.1. Nomas objektam jābūt nodotam ekspluatācijā; 7.2. Nomas objektam jābūt derīgam šī nomas objekta sludinājuma 4.punktā noteiktajam lietošanas mērķim; 7.3. Nomas objekta tehniskajam stāvoklim jābūt atbilstošam spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām prasībām; 7.4. Nomas objektam jābūt labā tehniskā un vizuālā kārtībā, t.i. bez sienu, griestu, grīdas u.c. defektiem un bez nepieciešamības veikt Nomas objektā kapitālieguldījumus; 7.5. Nomas objekta inženiertehniskajām komunikācijām jābūt labā tehniskajā stāvoklī bez defektiem.
<b>8.</b>	<b>Cita informācija par nomas objektu</b> (piemēram, informāciju tehnoloģijas, telekomunikācijas, ugunsdrošības prasības, tehniskās vai fiziskās apsardzes prasības, apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumu prasības (apsaimniekošanas programma))	8.1. Vairākas atsevišķas/izolētas Nomas objekta darba telpas tiek uzskatītas par priekšrocību; 8.2. Nomas objektā jābūt ierobežota un kontrolējama trešo personu piekļūšana; 8.3. Nomas objekta tiešā tuvumā jābūt iespējai novietot vismaz 5 (piecus) transportlīdzekļus bez papildus maksas, lielāks autostāvvietu skaits tiks uzskatīts par priekšrocību; 8.4. Nomas objekts jānodrošina ar spēkā esošo normatīvo aktu prasībām atbilstošu darba vietu apgaismojuma sistēmu, elektroenerģijas piegādes sistēmu, apkures sistēmu, ūdensapgādes (aukstais un siltais ūdens) un kanalizācijas sistēmu; 8.5. Nomas objektā jānodrošina elektroenerģijas un ūdensapgādes patēriņa uzskaiti; 8.6. Nomas objektā jānodrošina apgaismojuma intensitāti, gaisa relatīvo mitrumu un temperatūru atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajām prasībām; 8.7. Nomas objekta mikroklimatam ir jābūt atbilstošam spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām darba drošības un aizsardzības prasībām; 8.8. Nomas objektam jābūt aprīkotam ar tehnisko apsardzi – apsardzes signalizāciju, ugunsgrēka atklāšanas un izziņošanas sistēmu (dūmu detektori, trausmes signalizācijas), tajā skaitā Nomas objektam ir jābūt atbilstošam spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktajām ugunsdrošības prasībām; 8.9. Nomas objektā jānodrošina šādi pakalpojumi apsaimniekošanas un uzturēšanas pakalpojumi: jānodrošina ēkas tehnisko sistēmu (t.sk. elektroapgādes tīklu, iekšējo ūdensapgādes un kanalizācijas, lietus kanalizācijas tīklu, siltumenerģijas iekšējo tīklu, kondicionēšanas/ventilācijas sistēmas) uzturēšana un regulāra apkope, sniega tīrīšana no nekustamā īpašuma jumta un teritorijas pēc nepieciešamības, teritorijas nepieciešamā apgaismošana, izdegušo āra apgaismes ķermeņu nomaiņa, aizsērējušo cauruļu tīrīšana u.tml., sētnieka, elektriķa, santehniķa pakalpojumi pēc nepieciešamības; 8.10. Nomas objekta infrastruktūrai jābūt pielāgotai piekļuvei personām ar kustību traucējumiem; 8.11. Jānodrošina Nomniekam iespēja patstāvīgi pieslēgt interneta pakalpojumu, bet, ja šādu pakalpojumu nodrošina Iznomāšanas

		<p>pretendents, Iznomāšanas pretendents ir jānodrošina minimālās prasības interneta datu pārraides kanālam:</p> <p>8.11.1. datu pārraides ātrums: 100 Mbit/s (Latvijas IP adreses), 50 Mbit/s (citas adreses);</p> <p>8.11.2. pakalpojuma pieejamība mēnesī: ne mazāka par 99%, neskaitot laiku, kas vajadzīgs iepriekš saskaņoto profilaktisko un/vai remonta darbiem;</p> <p>8.11.3. vidējā interneta pieslēguma pakešu aizture: Latvijas teritorijā &lt; 30ms, Eiropas teritorijā &lt; 80 ms;</p> <p>8.11.4. maksimālais reakcijas laiks bojājuma novēršanai: 2 stundu laikā darba dienās darba laikā (no 8 līdz 18), no attiecīgās problēmas konstatēšanas vai pieteikuma reģistrācijas brīža.</p> <p>8.12. Servera tehnikas izvietojuma paredzētajā telpā vai vietā jānodrošina ar telpas gaisa dzesēšanas sistēmu, kas atbilst paredzētajai uzstādāmā servera tehnikas maksimālajai jaudai 1,5 kW.</p>
<b>9.</b>	<b>Iznomāšanas pretendenta nomas tiesību piedāvājuma iesniegšanas termiņš un vieta</b> (nav īsāks par 20 (divdesmit) darba dienām)	Katru darba dienu no 2019.gada 8.marta līdz 2019.gada 4.aprīlim no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00, Rīgā, Jelgavas ielā 1, 2.stāvā, 202.telpā.
<b>10.</b>	<b>Nomas tiesību piedāvājumu atlases procedūras kārtība</b>	Nomas tiesību piedāvājumu iesniegšanas un atlases procedūras kārtība, tajā skaitā Iznomāšanas pretendenta nomas tiesību piedāvājums, ir pieejama interneta vietnē <a href="https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles/izsoles/nomas-objektu-atlase/">https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles/izsoles/nomas-objektu-atlase/</a> , vai Nomnieka telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā, katru darba dienu no 2019.gada 8.marta līdz 2019.gada 4.aprīlim no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.
<p>Nomas objekts tiek nomāts un nomas tiesību piedāvājuma atlases procedūras norise tiek organizēta saskaņā ar 2013.gada 29.oktobra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 1191 “Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem”</p>		

**IZNOMĀŠANAS PRETENDENTA  
NOMAS TIESĪBU PIEDĀVĀJUMS**

Nr. p.k.	Pieprasītā informācija	Iznomāšanas pretendenta sniegtā informācija (nomas tiesību piedāvājums)
1.	Fiziskas personas vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis  Juridiskas personas (arī personālsabiedrības) nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālrunis	
2.	Iznomāšanas pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir), elektroniskā pasta adrese (ja ir) un tālruņa numurs	
3.	Nekustamā īpašuma adrese, kadastra numurs, platība un lietošanas mērķis, pievienojot nekustamā īpašuma atrašanās vietas aprakstu	
4.	Nekustamā īpašuma apraksts, tajā skaitā informācija par nekustamā īpašuma tehnisko stāvokli (pievienojot fotoattēlus), telpu plānojums un cita informācija, kas var raksturot piedāvāto nomas objektu	
5.	Apliecinājums, ka nepastāv tiesiski šķēršļi nekustamā īpašuma iznomāšanai vai nodošanai apakšnomā, ja attiecināms	
6.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām faktiskajām izmaksām iepriekšējā periodā, kas nav mazāks par 12 (divpadsmit) mēnešiem	
7.	Informācija par nekustamā īpašuma kopējām plānotajām izmaksām nākamajam periodam, kas nav mazāks par 12 (divpadsmit) mēnešiem, tajā skaitā:	
7.1.	nomas maksas apmērs, norādot viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī, un apsaimniekošanas pakalpojumu izdevumi saskaņā ar nomas tiesību sludinājumā noteiktajām nekustamā īpašuma apsaimniekošanas un uzturēšanas noteiktajām prasībām, norādot vienas vienības izmaksas	
7.2.	Nomnieka nomas sludinājumā norādīto tehniskās apsardzes un interneta pieslēguma nodrošināšanas (ja interneta pieslēgumu nodrošina Iznomāšanas pretendents) izmaksas, norādot katras vienības izmaksas	
7.3.	Nodrošināto komunālo pakalpojumu izmaksas	