

Paziņojums par Nekustamā īpašuma izsoli

Izsoles organizētājs: Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "LATVIJAS UNIVERSITĀTES NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA AĢENTŪRA", reģistrācijas numurs 40003708197, elektroniskā izsolē Elektronisko izsoļu vietnē (<https://izsoles.ta.gov.lv>) ar augšupejošu soli **pārdod nekustamo īpašumu Salamandras ielā 1, Rīgā, Meiju ielā 2A, Rīgā, Meiju ielā 2B, Rīgā (kadastra numurs 0100 091 0072)**, kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 091 0231) ar adresi Salamandras iela 1, Rīga, platība 171422 m², zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 091 0232) ar adresi Meiju iela 2A, Rīga, platība 3262 m², zemes vienības (kadastra apzīmējums 0100 091 0233) ar adresi Meiju iela 2B, Rīga, platība 2042 m², un uz zemes vienībām esošajām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 0100-091-0072-049, 0100-091-0072-050, 0100-091-0072-051, 0100-091-0072-052, 0100-091-0072-053, 0100-091-0072-015, 0100-091-0072-018, 0100-091-0072-019, 0100-091-0072-020, 0100-091-0072-021, 0100-091-0072-022, 0100-091-0072-023, 0100-091-0072-024, 0100-091-0072-025, 0100-091-0072-026, 0100-091-0072-027.

Izsoles nosacītā (sākuma) cena – 1 925 284,00 EUR.

Izsoles solis – 10 000,00 EUR.

Izsoles sākums - 2024.gada 6.februārī plkst.13.00, reģistrācija (pieteikšanās) izsolei līdz 2024.gada 26.februārim plkst.23.59, izsoles noslēgums - 2024.gada 7.marts plkst.13.00.

Personām, kuras vēlas piedalīties izsolē, atbilstoši izsoles noteikumiem jāiemaksā nodrošinājuma maksa 10% apmērā no izsoles nosacītās (sākuma) cenas, tas ir, 192 528,40 EUR (saņēmēja SIA "Latvijas Universitātes Nekustamā īpašuma aģentūra") un dalības maksa 20,00 EUR (saņēmēja Tiesu administrācija), un, izmantojot Elektronisko izsoļu vietni, jānosūta lūgums autorizēt to dalībai izsolē.

Ar izsoles noteikumiem un pirkuma līguma projektu var iepazīties tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/>, <https://www.lui.lu.lv/> un no 2024.gada 6.februāra Elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

Izolāmais nekustamais īpašums apskatāms tā atrašanās vietā, iepriekš saskaņojot apskates laiku pa mob. tālr. Nr.: (+371) 25376580 vai (+371) 20391002.

Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo nekustamo īpašumu, ir uz nekustamā īpašuma zemes vienībām esošo būvju un dzīvojamo ēku dzīvokļu īpašumu īpašniekiem, kuru īpašuma tiesības ir reģistrētas Zemesgrāmatā.

Pirmpirkuma tiesīgās personas pieteikumu pirmpirkumu tiesību izmantošanai, saskaņā ar izsoļu noteikumiem iesniedz klātienē Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā katru darba dienu sākot ar 06.02.2024. līdz 06.03.2024. no plkst. 09:00 līdz plkst. 16:00, vai uz elektroniskā pasta adresi lua@lu.lv nosūtot ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu. Ar drošu elektronisko parakstu parakstītie pieteikumi iesniedzami sākot ar 06.02.2024. līdz 06.03.2024. (pēdējā diena).

Nekustamā īpašuma nosolītājam sava piedāvātā augstākā cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājuma naudu, jāsamaksā saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem. Gadījumā, ja objekta pircējs ir pirmpirkuma tiesīgā persona, pirkuma maksa pilnā apmērā jāsamaksā saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.