

Izsoles reģistrācijas (identifikācijas) Nr. 73-11/37

**Latvijas Universitātes  
nomas tiesību izsoles kārtība  
zemes vienības daļai 68,0 m<sup>2</sup> platībā,  
Jūrmalas gatvē 76, Rīgā, kadastra numurs 0100 093 0003**

**1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Rakstveida izsole tiek organizēta saskaņā ar 2023.gada 1.augusta Latvijas Universitātes Nomas, īres un apbūves tiesību, un nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles komisijas lēmumu (sēdes protokols Nr. 73-10/23).
- 1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētas nekustamas mantas – kas sastāv no zemes vienības daļas 68,0 m<sup>2</sup> platībā Jūrmalas gatvē 76, Rīgā (kadastra numurs 0100 093 0003), turpmāk tekstā – Nomas objekts, nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar iznomātāju – Latvijas Universitāti, turpmāk tekstā – Iznomātājs.
- 1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Latvijas Universitātes Nomas, īres un apbūves tiesību, un nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles komisija, turpmāk tekstā - Komisija, ievērojot šo kārtību. Komisijas darbu vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs vai viņa prombūtnes laikā – cita Komisijas nozīmētā persona. Nomas pieteikumu atvēršanu un rakstveida izsoles rezultātu paziņošanu Komisija protokolē. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Komisija nav atbildīga, ja kāds ieinteresētais pretendents nav iepazinies ar informāciju par izsoli, kurai ir nodrošināta brīva un tieša elektroniska pieeja LU tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2023/>.
- 1.5. Komisija var jebkurā brīdī pārtraukt izsoli, ja tam ir objektīvs pamatojums.
- 1.6. Gadījumā, ja izsole ir notikusi bez rezultāta, Komisija var pagarināt nomas tiesību izsoles pieteikumu iesniegšanas termiņu, par to publicējot informāciju LU tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/>, nosakot jaunu pretendentu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu un laiku.
- 1.7. Nomas objekta nomas tiesības tiek piešķirtas rakstveida izsolē par iespējami augstākās nomas maksas piedāvājumu.
- 1.8. Nomniekam nomas laikā jāveic:
  - 1.8.1. Nomas objekta nomas līgumā noteiktie maksājumi;
  - 1.8.2. Citas ar nomas līgumu pieņemtās saistības.
- 1.9. Interesentiem ir tiesības veikt Nomas objekta apskati katru darba dienu sākot ar 02.08.2023. līdz 08.08.2023., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. nr. 25376580, e-pasts: [aleksandrs.gerzatovics@lu.lv](mailto:aleksandrs.gerzatovics@lu.lv).
- 1.10. Objekta nosacītā nomas maksa noteikta 37,60 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī.

## **2. Izsoles objekts**

- 2.1. Izsoles objekts ir nomas tiesības, kas izolētas rakstveida izsolē, turpmāk tekstā – Izsole, šīs kārtības 1.2. apakšpunktā norādītajam Nomas objektam.
- 2.2. Nomas objekta sastāvs: zemes vienības daļa – 68,0 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības kopējās 78859 m<sup>2</sup> platības, Rīgā, Jūrmalas gatvē 76 (kadastra numurs 0100 093 0003).
- 2.3. Nomas objekta kopējā platība – 68,0 m<sup>2</sup>.
- 2.4. Nomas objekta lietošanas mērķis – bērnu pastaigu laukuma vajadzībām, bez apbūves tiesībām.
- 2.5. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu Rīgā, Jūrmalas gatvē 76 ierakstītas III. daļas 1.iedaļā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000302083.
- 2.6. Nomniekam nomas termiņa laikā Nomas objekts godprātīgi jāuztur un jāpilda visas nomas līguma saistības.
- 2.7. Norēķini par Nomas objekta nomu tiek veikti Latvijas Republikā apgrozībā esošajā valūtā.

## **3. Izsoles pretendenta pieteikums**

- 3.1. Persona, kura vēlas nomāt Nomas objektu, turpmāk tekstā – Nomas tiesību pretendents, iesniedz Iznomātājam Nomas pieteikumu, norādot tajā šādu informāciju par sevi un iesniedzot šādus dokumentus:
  - 3.1.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, kontaktinformāciju – tālr. Nr., elektroniskā pasta adresi, bankas norēķinu rekvizītus;
  - 3.1.2. juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi, kontaktinformāciju – tālr. Nr., elektroniskā pasta adresi, bankas norēķinu rekvizītus;
  - 3.1.3. Nomas objektu, tā adresi, kadastra apzīmējumu un platību;
  - 3.1.4. nomas laikā plānotās darbības un to raksturojumu Nomas objektā, kuru Nomas tiesību pretendents var rakstveidā izklāstīt uz atsevišķas lapas (ne vairāk, kā vienas), pievienojot to Nomas pieteikumam kā pielikumu;
  - 3.1.5. piedāvāto nomas maksas apmēru par vienu Nomas objekta iznomātās platības kvadrātmetru mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;
  - 3.1.6. Nomas tiesību pretendenta Nomas pieteikuma veidlapas paraugs (2. pielikums) ir pievienots šai kārtībai.

## **4. Izsoles vieta un laiks**

- 4.1. Pieteikumu atvēršana notiks **2023.gada 9.augustā plkst. 11:30** Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā.

## **5. Rakstveida izsoles kārtība**

- 5.1. Nomas tiesību pretendents Nomas pieteikumu un citus dokumentus (ja tādi ir) jāiesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda šāda informācija:

Latvijas Universitātes  
Nomas, īres un apbūves tiesību, un nekustamā īpašuma  
atsavināšanas izsoles komisijai  
Jelgavas iela 3, Rīga 702.kabinets

*Pretendenta nosaukums, reģ. nr., juridiskā adrese  
(fiziskai personai - vārds, uzvārds, deklarētā dzīvesvietas adrese)*

**„Pieteikums zemes vienības daļas 68,0 m<sup>2</sup> platībā Jūrmalas gatvē 76, Rīgā,  
kadastra numurs 0100 093 0003, nomas tiesību rakstveida izsolei, informācija par  
nomas tiesību pretendentu.”**

Neatvērt līdz 2023.gada 9.augustam, plkst. 11:30

- 5.2. Nomas tiesību pretendents Nomas pieteikumu un citus dokumentus (ja tādi ir) iesniedz klātienē Jelgavas ielā 3, Rīgā (Zinātņu mājā), katru darba dienu sākot ar 02.08.2023. līdz 08.08.2023. no plkst. 09:00 līdz plkst. 16:00, ievietojot aizlīmēto aploksnī Zinātņu mājas 1.stāvā esošajā pasta kastītē.
- 5.3. Nomas pieteikums jāsaņem latviešu valodā. Nomas pieteikumā iekļautos dokumentus var iesniegt citā valodā. Šādā gadījumā dokumentiem jāpievieno tulkojums latviešu valodā ar apliecinājumu par tulkojuma pareizību. Pretējā gadījumā Komisija ir tiesīga uzskatīt, ka attiecīgais Nomas pieteikums nav iesniegts.
- 5.4. Iznomātājs reģistrē saņemtos nomas tiesību pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī Nomas tiesību pretendenta nosaukumu (juridiskām personām) vai vārdu/uzvārdu (fiziskām personām). Iznomātājs saņemtos pieteikumus glabā slēgtās aploksnēs līdz Izsoles sākumam.
- 5.5. Nomas tiesību pretendentam ir tiesības piedalīties rakstveida izsolē, ja nomas tiesību pieteikums ir iesniegts šīs kārtības 5.2.apakšpunktā norādītajā vietā un termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstveida izsolē ir aizliegti.
- 5.6. Komisija 2023.gada 9.augustā plkst. 11:30 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā rīko Komisijas sēdi un saņemto Nomas tiesību pretendentu pieteikumu atvēršanu.
- 5.7. Nomas tiesību pretendentu pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver saņemšanas secībā.
- 5.8. Viens no komisijas locekļiem pēc Nomas pieteikuma atvēršanas nosauc Nomas tiesību pretendentu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī Nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie komisijas locekļi.
- 5.9. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 3.punktā noteiktā informācija vai Nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto Objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību Pretendenta izslēgšanu no dalības rakstveida izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
- 5.10. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu Pretendentu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc Nomas pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstveida izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu Nomas pieteikumu atvēršanas komisija paziņo, ka rakstveida izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību Pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
- 5.11. Ja pēc visu Nomas pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki Nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:

5.11.1. turpina izsoli, pieņemot rakstveida piedāvājumus no Nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

5.11.2. rakstveidā lūdz Nomas tiesību pretendētus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstveidā savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

- 5.12. Ja neviens no Nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku nomas maksu saskaņā ar šīs kārtības 5.11.punktu, Iznomātājs pieteikumu saņemšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem Nomas tiesību pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 5.13. Komisija apstiprina rakstveida izsoles rezultātus un divu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu interneta mājas lapā: [www.lu.lv](http://www.lu.lv).

## 6. Līguma slēgšana

- 6.1. Pēc Nomas tiesību pretendentu pieteikumu atvēršanas Nomas tiesību pretendenti par izsoles rezultātu tiek informēti ar elektroniskā pasta starpniecību, vienlaicīgi informējot par tālākajām darbībām un saskaņojot laikus nomas līguma noslēgšanai.
- 6.2. Nomas līgumu (3.pielikums) slēdz Iznomātājs ar to Nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.
- 6.3. Nomas tiesību pretendents 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu, vai rakstveidā paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta, ir uzskatāms, ka Nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.4. Ja Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājs secīgi piedāvā slēgt nomas līgumu tam Nomas tiesību pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu interneta mājas lapā: [www.lu.lv](http://www.lu.lv).
- 6.5. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 6.4.punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas.
- 6.6. Ja Nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas tas paraksta nomas līgumu, bet Iznomātājs ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu attiecīgi interneta mājas lapā: [www.lu.lv](http://www.lu.lv).

**Informācija**  
**par nomas objektu – zemes vienības daļu 68,0 m<sup>2</sup> platībā,**  
**Jūrmalas gatvē 76, Rīgā, kadastra numurs 0100 093 0003**

<b>Nr.</b>	<b>Publicējamā informācija</b>	
<b>1.</b>	Pamatinformācija par Nomas objektu Nekustamais īpašums, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000302083 uz Latvijas Universitātes vārda	
<b>1.1.</b>	<b>Adrese</b>	Jūrmalas gatve 76, Rīga
<b>1.2.</b>	<b>Būves kadastra apzīmējums</b>	0100 093 0003
<b>1.3.</b>	<b>Iznomājamā nomas objekta platība (m<sup>2</sup>)</b>	68,0 m <sup>2</sup>
<b>1.4.</b>	<b>Lietošanas mērķis</b>	bērnu pastaigu laukuma vajadzībām, bez apbūves tiesībām
<b>1.5.</b>	<b>Atzīme „kultūras piemineklis”</b>	nav
<b>1.6.</b>	<b>Cita nomas objektu raksturojoša informācija</b>	zemes vienība esošā stāvoklī
<b>1.7.</b>	<b>Citi iznomāšanas nosacījumi</b>	drošības depozīts: 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā;  izpildīt prasības par zemes un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, stingri ievērot visus ugunsdrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus;  nomas objekts (zemesgabals) piešķirts lietošanā bez apbūves tiesībām;  piešķirtās nomas tiesības neiekļāt un neapgrūtināt ar jebkāda veida darījumiem;  norēķins par nomu un citiem maksājumiem: Latvijas Republikā apgrozībā esošajā valūtā;  nav tiesības nomas objektu (zemesgabalu) nodot apakšnomā bez saskaņošanas ar Iznomātāju.
<b>2.</b>	<b>Finanses</b>	
<b>2.1.</b>	<b>Nosacītais nomas maksas apmērs par zemes gabalu, EUR/mēnesī (bez PVN)</b>	37,60 EUR (bez PVN) mēnesī
<b>2.2.</b>	<b>Papildus maksājumi</b>	jāsedz visas ar nomas objekta ekspluatāciju saistītās tiešās izmaksas un nodokļi
<b>3.</b>	<b>Termiņi:</b> iznomāšanas termiņš, nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, citi termiņi	
<b>3.1.</b>	<b>Nomas termiņš</b>	31.08.2024.
<b>3.2.</b>	<b>Pretendentu pieteikšanās termiņš</b>	katru darba dienu sākot ar 02.08.2023. līdz 08.08.2023. no plkst. 09:00 līdz plkst.16:00

<b>4.</b>	<b>Informācija par izsoli</b>	
<b>4.1.</b>	<b>Izsoles veids</b>	rakstiska izsole
<b>4.2.</b>	<b>Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli</b>	1.izsole
<b>4.3.</b>	<b>Rakstiska izsole</b> Pieteikumu iesniegšanas vieta:  Atvēršanas datums: Atvēršanas laiks: Atvēršanas vieta:	Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, ievietojot aizlīmēto aploksni Zinātņu mājas 1.stāvā esošajā pasta kastītē.  09.08.2023. plkst. 11:30 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702. kabinetā
<b>5.</b>	<b>Papildus informācija</b>	
<b>5.1.</b>	<b>Nomas līguma projekts</b>	ar nomas līguma projektu var iepazīties LU tīmekļa vietnē <a href="https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2023">https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2023</a>
<b>5.2.</b>	<b>Izsoles noteikumi</b>	ar izsoles kārtību var iepazīties LU tīmekļa vietnē <a href="https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2023">https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2023</a>
<b>5.3.</b>	<b>Nomas objekta apskates vieta un laiks</b>	Interesenti var veikt izsolāmā nomas objekta apskati katru darba dienu sākot ar 02.08.2023. līdz 08.08.2023., apskati iepriekš saskaņojot ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. Nr.25376580, e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv
<b>5.4.</b>	<b>Pretendenta Nomas pieteikums</b>	Ar pretendenta nomas pieteikumu var iepazīties LU tīmekļa vietnē <a href="https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2023">https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/nomas-tiesibas/2023</a>
<b>5.5.</b>	<b>Iznomātājs (nosaukums, reģ. Nr., PVN reģ. Nr., juridiskā adrese)</b>	<b>LATVIJAS UNIVERSITĀTE</b> Reģistrācijas Nr. 90000076669 (izglītības iestāžu reģistra Nr. 3391000218) PVN nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000076669 Raina bulvāris 19, Rīga, LV-1050
<b>5.6.</b>	<b>Kontaktpersona (vārds, uzvārds, ieņemamais amats, e-pasta adrese )</b>	Aleksandrs Geržatovičs, Nekustamo īpašumu ieņēmumu nodaļas finanšu konsultants mob. tālr. nr. 25376580 e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv

**NOMAS TIESĪBU PIETEIKUMS**

**Aizpildīt drukātiem burtiem**

Nomas tiesību pretendenta rekvizīti:

Juridiskai personai – nosaukums/fiziskai personai - vārds, uzvārds:

juridiskai personai - reģistrācijas Nr. / fiziskai personai – personas kods:

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.:

Juridiskai personai - juridiskā adrese / fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese:

Faktiskā adrese:

Tālruna numurs:

E-pasta adrese:

Norēķinu rekvizīti:

(banka, konta Nr., kods)

Kontaktpersona:

(juridiskai personai – amats, vārds, uzvārds / fiziskai personai – vārds, uzvārds)

Nomas objekts: zemes vienības daļa 68,0 m<sup>2</sup> platībā, Jūrmalas gatvē 76, Rīgā, kadastra numurs 0100 093 0003.

Nomas laikā plānotās darbības un to raksturojums:

Norāde par avotu no kura iegūta informācija par izsoli:

Piedāvātā nomas maksa mēnesī par zemes vienības daļu 68,0 m<sup>2</sup> platībā, Jūrmalas gatvē 76, Rīgā, kadastra numurs 0100 093 0003, atbilstoši publicētajai Informācijai par nomas objektu Jūrmalas gatvē 76, Rīgā, kadastra numurs 0100 093 0003, un Latvijas Universitātes nekustamā īpašuma Jūrmalas gatvē 76, Rīgā, kadastra numurs 0100 093 0003, nomas tiesību izsoles kārtībai, ir:

\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ ) (bez PVN)

Parakstot šo nomas tiesību pieteikumu, nomas tiesību pretendents apliecina, ka:

1. ir iepazinies ar Latvijas Universitātes nomas tiesību izsoles kārtību zemes vienības daļai 68,0 m<sup>2</sup> platībā, Jūrmalas gatvē 76, Rīgā, kadastra numurs 0100 093 0003, un tam ir skaidras un saprotamas šajā punktā noteiktās nomas tiesību izsoles kārtībā noteiktās prasības, tiesības un pienākumi;
2. nomas tiesību pretendents ir zināms un saprotams nomas objekta faktiskais un juridiskais stāvoklis, un nomas tiesību pretendents pret to nav pretenziju;
3. Nomas objekts un/vai nekustamais īpašums kopumā nomas līguma darbības laikā netiks lietots politiska, reliģiska, pornogrāfiska rakstura vai propagandas, vai jebkādas citas informācijas saturošu materiālu uzņemšanai, publicēšanai vai sludināšanai, kas var nomelnot vai kaitēt Latvijas Republikai, Latvijas Republikas iestādēm vai institūcijām, tajā skaitā Latvijas Universitātei;
4. šajā nomas tiesību pieteikumā sniegtās ziņas par nomas tiesību pretendentu ir patiesas, precīzas un pareizas;
5. piekrīt, ka Latvijas Universitāte kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīga pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tajā skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Latvijas Universitātes pieejamām datubāzēm;
6. iesniedzot šo nomas tiesību pieteikumu, fiziska persona, kura ir nomas tiesību pretendents vai ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu, piekrīt un nodod šajā nomas pieteikumā noteiktos personas datus apstrādei Latvijas Universitātē, lai nodrošinātu nomas tiesību pretendenta piedalīšanos Latvijas Universitātes nomas tiesību izsolē un/vai nomas tiesisko attiecību nodibināšanai, tajā skaitā nomas līguma noslēgšanai, ar to. Šajā punktā noteiktie fiziskās personas dati tiek izmantoti tikai un vienīgi šajā punktā noteiktajam mērķim, ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, un saņemtie fizisko personu dati netiek uzglabāti ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kādam tie ir saņemti vai spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto šādu datu uzglabāšanas termiņu.

Nomas tiesību pretendenta (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

\_\_\_\_\_  
/vārds, uzvārds/

\_\_\_\_\_  
/amats/

\_\_\_\_\_  
/paraksts/

\_\_\_\_\_, 2023.gada \_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
/sastādīšanas vieta/

\_\_\_\_\_  
/sastādīšanas datums/



**NOMAS LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

Rīgā, 2023.gada \_\_\_\_.

**Latvijas Universitāte** (turpmāk – LU), reģ. Nr. 90000076669 (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), Kancleres Ilzes Kūkas personā, kura rīkojas saskaņā ar Latvijas Universitātes Administrācijas reglamentu (apstiprināts ar 2021.gada 15.novembra rīkojumu Nr. 1-4/559), viena puse, un \_\_\_\_\_, reģ. nr. \_\_\_\_\_ (turpmāk – NOMNIEKS), \_\_\_\_\_ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, otra puse, turpmāk - IZNOMĀTĀJS un NOMNIEKS abi kopā saukti – LĪDZĒJI, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā - LĪGUMS:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS UN TERMIŅŠ**

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu zemes vienības daļu – 68,0 m<sup>2</sup> platībā, turpmāk – Zemesgabals, no zemes vienības kopējās 59608 m<sup>2</sup> platības, kas atzīmēts zemes robežu plānā (1.pielikums) Rīgā, Jūrmalas gatvē 76 (kadastra apzīmējums 0100 093 0003).
- 1.2. Zemesgabala lietošanas mērķis – bērnu pastaigu laukuma vajadzībām, bez apbūves tiesībām.
- 1.3. Šī līguma parakstīšanas brīdī Nomniekam ir zināms Zemesgabala un nekustamā īpašuma Jūrmalas gatvē 76, Rīgā faktiskais stāvoklis, tā atrašanās vieta, kā arī zināmi nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 100000302083 III. daļas 1.iedaļā un sakarā ar to Nomnieks turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Iznomātāju.
- 1.4. Lietošanā nodotā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas, un Nomnieks apliecina, ka tas ir iepazinies ar Zemesgabala faktisko stāvokli un tas atbilst Nomnieka vajadzībām un Nomnieks šajā sakarā apņemas turpmāk neizvirzīt pret Iznomātāju nekādas pretenzijas un iebildumus.
- 1.5. Līgums stājas spēkā 2023.gada \_\_\_\_ un tiek noslēgts uz laiku līdz 2024.gada 31.augustam.

**2. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

- 2.1. Par Līguma 1.1.punktā norādīto Zemesgabalu tiek noteikta nomas maksa \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_ euro un \_\_\_\_\_ centi) mēnesī, turpmāk tekstā – Nomas maksa. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis (PVN), kuru Nomnieks maksā papildus atbilstoši valsts piemērojamai PVN likmei.
- 2.2. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam visus normatīvajos aktos noteiktos nodokļus (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un citus maksājumus, ar ko Zemesgabals, Nomas maksa un citi Līgumā noteiktie maksājumi tiek aplikti Līguma darbības laikā.
- 2.3. Nomnieks par Zemesgabalu saskaņā ar Iznomātāja izsniegto rēķinu Iznomātājam maksā Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto Nomas maksu (par tekošo mēnesi) un citus Līgumā noteiktos maksājumus, samaksājot rēķinā noteikto summu Iznomātāja norādītajā bankas norēķinu kontā 5 (piecu) dienu laikā pēc Iznomātāja izrakstītā rēķina saņemšanas.

- 2.4. Kā nodrošinājumu šajā Līgumā noteikto Nomnieka saistību izpildei, Nomnieks ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc Iznomātāja izrakstītā rēķina saņemšanas, iemaksā Iznomātāja norādītajā bankas kontā drošības naudu 2 (divu) mēnešu Nomas maksas apmērā, kopsummā \_\_\_\_\_ **EUR** (\_\_\_\_\_ *euro* \_\_\_\_\_ **centi**), turpmāk tekstā — Drošības nauda. Ja Nomnieks neveic šajā punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, Līgums nav spēkā.
- 2.5. Iznomātajam ir tiesības izlietot Drošības naudu, lai atlīdzinātu zaudējumus, ko Nomnieks nodarījis Zemesgabalam un/vai nekustamajam īpašumam, kā arī lai atlīdzinātu Nomnieka kavētos maksājumus. Nomniekam nav tiesību lūgt Iznomātājam, lai Iznomātājs ietur jebkuru kavētu maksājumu no Drošības naudas summas un neapņēķina Nomniekam nokavējuma procentus par maksājumu kavējumu.
- 2.6. Ja Iznomātājs šajā Līgumā noteiktajā kārtībā pilnībā vai daļēji izmantojis Drošības naudu, Nomniekam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma saņemšanas ir jāiemaksā Iznomātajam iztrūkstošā naudas summa Drošības naudas 100% apmēra atjaunošanai. Ja Nomnieks noteiktajā termiņā neatjauno Iznomātāja izmantoto Drošības naudas summu, Nomniekam tiek aprēķināti nokavējuma procenti Līguma 2.11. apakšpunktā noteiktajā apmērā.
- 2.7. Ja Līguma darbības laikā Nomnieks ir godprātīgi pildījis Līguma nosacījumus, Pusēm vienojoties, Drošības naudas iemaksa var tikt izmantota pēdējā nomas termiņa mēneša Nomas maksas maksājumam, tādā apmērā, kādā to sedz Drošības nauda, papildus Nomniekam veicot PVN maksājumu, ar kuru tiek aplikta mēneša Nomas maksa.
- 2.8. Ja ir beidzies Līguma termiņš un Nomnieks ir pilnībā izpildījis visas savas saistības attiecībā pret Iznomātāju, Iznomātājs 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma termiņa beigām atmaksā Nomniekam Drošības naudu vai atlikušo Drošības naudas daļu uz Nomnieka norādīto bankas kontu.
- 2.9. Iznomātājs ir tiesīgs, vienpusēji, bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, mainīt Nomas maksas apmēru:
- 2.9.1. ja tiek mainīta Zemesgabala kadastrālā vērtība;
  - 2.9.2. ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta Zemesgabala Nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
  - 2.9.3. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz neapbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi, nodevas vai mainīts ar nodokli aplikamais objekts.
- 2.10. Līguma 2.9.1., 2.9.2 un 2.9.3. apakšpunktos noteiktajos gadījumos Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījusies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.
- 2.11. Ja Nomnieks novilcina šajā Līgumā noteiktos maksājumu termiņus, Nomniekam tiek aprēķināti nokavējuma procenti 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 2.12. Ja Nomniekam ir parāds par nomu, piegādātajiem komunālajiem pakalpojumiem un citiem Līgumā noteiktajiem maksājumiem, Iznomātājs visas kārtējā mēnesī iemaksātās summas vispirms ieskaita nokavējuma procentu un parāda dzēšanai.

- 2.13. Samaksa par visiem šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem veicama Latvijas Republikā apgrozībā esošajā valūtā - *euro*.
- 2.14. Šajā Līgumā noteiktie Nomnieka maksājumi Iznomātājam tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad naudas līdzekļi ir ieskaitīti Iznomātāja norēķinu bankas kontā.
- 2.15. Nomniekam nav tiesības prasīt samazināt Nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no Iznomātāja, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu, nesaistītu ar Iznomātāja rīcību, iemeslu dēļ.

### **3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS**

#### 3.1. Iznomātāja pienākumi un tiesības:

- 3.1.1. Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomniekam lietošanā nodotā Zemesgabala lietošanas tiesības;
- 3.1.2. nodrošināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības visā Zemesgabala lietošanas laikā. Iznomātājs apliecina un garantē, ka Zemesgabala lietošanas laikā Zemesgabals netiks nodots lietošanā citām personām;
- 3.1.3. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 3.1.4. prasīt, lai Nomnieks nekavējoties novērs visus šī Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka, tā darbinieku, līgumpartneru vai citu saistīto trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
- 3.1.5. dot Nomniekam saistošus norādījumus Zemesgabala lietošanas kārtībai, neliedzot lietot Zemesgabalu šajā Līgumā noteiktajam mērķim;
- 3.1.6. nepieciešamības gadījumā Iznomātājam ir tiesības iekļūt Zemesgabalā, par to iepriekš informējot Nomnieku 1 (vienu) dienu iepriekš. Gadījumā, ja Zemesgabalā ir nepieciešams iekļūt, lai novērstu ārkārtas vai avārijas situācijas apstākļus, Iznomātājam nav pienākums par šādu iekļūšanu Zemesgabalā informēt Nomnieku;
- 3.1.7. saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem Iznomātājam ir tiesības veikt Zemesgabala apkārtējās teritorijas nepieciešamus uzlabošanas, būvniecības vai sakārtošanas darbus. Nomnieks nav tiesīgs šajā apakšpunktā noteiktos darbus nedz aizkavēt, nedz paildzināt, un Nomniekam ir jāpacies šie darbi, neprasot zaudējumu atlīdzināšanu no Iznomātāja;
- 3.1.8. Iznomātājam nav pienākums Līguma darbības laikā noteikt Nomniekam samazinātu Nomas maksu saistībā ar Nomnieka investētajiem finanšu līdzekļiem Zemesgabalā un/vai atlīdzināt Nomniekam veiktos izdevumus par Zemesgabalā investētajiem finanšu līdzekļiem;
- 3.1.9. Iznomātājam ir tiesības Nomnieka parāda saistības nodot izpildei trešajām personām;
- 3.1.10. vienpusēji izstrādāt un parakstīt Līgumā noteiktos aktus, ja Nomnieks nepiedalās pie šo aktu izstrādāšanas vai pie Zemesgabala nodošanas/ pieņemšanas;
- 3.1.11. Gadījumā, ja Iznomātājs konstatē sev nepiederošu mantu esamību uz Zemesgabala pēc Līguma darbības beigām, Iznomātājs no tām var atbrīvoties LR normatīvajos aktos noteiktā veidā, neuzņemoties atbildību par zaudējumiem.

### 3.2. Nomnieka pienākumi un tiesības:

3.2.1. Nomnieks ir tiesīgs lietot Zemesgabalu, ievērojot šī Līguma nosacījumus un zemes lietotāja vispārīgos pienākumus tajā skaitā un ne tikai:

- 3.2.1.1. ievērojot sabiedriskās kārtības noteikumus, lietot Zemesgabalu atbilstoši Līguma 1.1.apakšpunktā noteiktajam Zemesgabala lietošanas mērķim, jebkurā diennakts laikā, tajā skaitā brīvdienās un svētku dienās, atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 3.2.1.2. savlaicīgi veikt Līgumā noteiktos maksājumus;
- 3.2.1.3. saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus nepieciešamos saskaņojumus no kontrolējošām institūcijām, kā arī patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu;
- 3.2.1.4. neveikt Zemesgabalā jebkārus būvdarbus;
- 3.2.1.5. nenodot Zemesgabalu citu juridisku vai fizisku personu lietošanā, tai skaitā apakšnomā, bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas;
- 3.2.1.6. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Zemesgabalu, uzturēt to ar pienācīgu rūpību un labā kārtībā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai Zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu. Visā Zemesgabala lietošanas laikā par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku uzņemt un uzturēt Zemesgabalu kārtībā un tīrībā;
- 3.2.1.7. uzņemties pilnu atbildību par drošības un sabiedriskās kārtības noteikumu ievērošanu Zemesgabala teritorijā;
- 3.2.1.8. Zemesgabalu un piešķirtās lietošanas tiesības neieķīlāt un neapgrūtināt ar jebkāda veida darījumiem;
- 3.2.1.9. bez kavēkļiem atļaut Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Zemesgabala apsekošanu, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos Zemesgabala apsekošanā;
- 3.2.1.10. izpildīt prasības par Zemesgabala un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, stingri ievērot visus ugunsdrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus;
- 3.2.1.11. patstāvīgi, atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas tiesiskajam regulējumam, nodrošināt sauso sadzīves un ražošanas atkritumu apsaimniekošanu un apmaksu;
- 3.2.1.12. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
- 3.2.1.13. pasargāt Zemesgabalu no ūdens erozijas un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, tā pārpurvošanos vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un citus zemi postošus procesus;
- 3.2.1.14. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu blakus esošo zemju kvalitāti, tajā skaitā neveikt darbības, kas var apgrūtināt vai ierobežot Iznomātāja vai

citu nomnieku, ja tādi ir, piekļūšanu pie Līguma 1.1.apakšpunktā noteiktā nekustamā īpašuma;

- 3.2.1.15. ar savu darbību netraucēt Iznomātāja darbiniekus un/vai citus zemes lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to rīcībā vai koplietošanā nodotās zemes daļu un/vai nekustamā īpašuma teritoriju;
- 3.2.1.16. visā Zemesgabala lietošanas laikā par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku pēc nepieciešamības nodrošināt Zemesgabala fizisko apsardzi;
- 3.2.1.17. Zemesgabala apgrūtinātas lietošanas gadījumā nekavējoties informēt Iznomātāju par apgrūtinājuma raksturu un piedalīties apsekošanas akta sastādīšanā un parakstīšanā;
- 3.2.1.18. atbildēt par zaudējumiem, kas Nomnieka, tā darbinieku, klientu līgumpartneru vai citu ar Nomnieku saistīto personu vainas dēļ nodarīti Zemesgabalam, vai, kas Nomnieka, tā darbinieku, klientu, līgumpartneru vai citu ar Nomnieku saistīto personu vainas dēļ nodarīti nekustamajam īpašumam Rīgā, Jūrmalas gatvē 76 kopumā, tajā skaitā atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts Iznomātājam, citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;
- 3.2.1.19. neizdarīt Zemesgabala pārplānošanu, neveikt nekādus pārveidojumus vai izmaiņas inženiertehnisko tīklu konstrukcijās, bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
- 3.2.1.20. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par Zemesgabalā esošajām, uzaicinātajām trešajām personām, darbiniekiem, klientiem, līgumpartneriem vai citām ar Nomnieku saistītām personām un to darbību vai bezdarbību, tajā skaitā jebkāda veida nelaimes gadījumiem un ar to saistītajām sekām;
- 3.2.1.21. Nomnieks apņemas nenodot trešajām personām jebkāda veida informāciju saistībā ar Zemesgabalu, nekustamo īpašumu vai šo Līgumu, kuru Iznomātājs ir nodevis Nomniekam vai, kuru Nomnieks ir ieguvis šī Līguma noslēgšanas rezultātā. Šī apakšpunkta neievērošanas gadījumā, Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par iespējamajiem šajā sakarā Iznomātājam nodarītajiem zaudējumiem;
- 3.2.1.22. pēc Līguma izbeigšanās nodot Iznomātājam sakoptu, no Nomniekam piederoša īpašuma/mantas un atkritumiem atbrīvotu Zemesgabalu.

#### **4. ATBILDĪBA**

- 4.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei radušos zaudējumus, izņemot, ja Līgumā ir tieši noteikts citādi.
- 4.2. Nokavējumu procentu samaksa un zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo Puses no saistību izpildes.
- 4.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas (*forcemajeure*) apstākļu dēļ.
- 4.4. Nomnieks ir atbildīgs par Zemesgabala drošu un atbilstošu izmantošanu visā Līguma darbības laikā.

- 4.5. Nomnieks ir pilnībā atbildīga par Zemesgabalu, kā arī par sabiedriskās kārtības nodrošināšanu Zemesgabalā.
- 4.6. Ja Nomnieks pēc Līguma termiņa beigām neatbrīvo Zemesgabalu un, ja starp Iznomātāju un Nomnieku nav rakstiskas vienošanās pagarināt Līguma darbības termiņu, tad par katru kavēto kalendāro dienu Nomnieks maksā līgumsodu divkārtšā Nomas maksas apmērā. Šāds nomas attiecību turpinājums nav uzskatāms par šī Līguma termiņa pagarinājumu.
- 4.7. Iznomātājs neuzņemas nekāda veida atbildību par Nomnieka un/vai tā uzaicinātās trešās personas materiālajām vērtībām, kas Zemesgabala lietošanas laikā atrodas uz Zemesgabala, kā arī Iznomātājs neuzņemas nekāda veida atbildību par Nomnieka un/vai tā uzaicināto trešo personu darbībām, bezdarbību un to sekām, tajā skaitā nelaimes gadījumiem, kas radušies šo personu rīcības vai bezdarbības rezultātā.

## 5. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 5.1. Iznomātājs ir tiesīgs rakstiski informējot Nomnieku 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš vienpusēji izbeigt šo Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomnieks:
  - 5.1.1. bojā Zemesgabalu un/vai nekustamo īpašumu, vai citādi pasliktina Zemesgabala un/vai nekustamā īpašuma stāvokli;
  - 5.1.2. ir vismaz 3 (trīs) Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz 1 (vienu) Nomas maksas un citu Līgumā noteikto maksājumu aprēķina periodu;
  - 5.1.3. nodod Zemesgabalu apakšnomā bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas;
  - 5.1.4. neievēro Zemesgabala lietošanas nosacījumus vai pārkāpj šī Līguma noteikumus;
  - 5.1.5. ar tiesas lēmumu Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu, pret Nomnieku tiesā ir uzsākts tiesiskās aizsardzības vai ārpus tiesiskās aizsardzības process vai ir pieņemts lēmums par Nomnieka likvidāciju;
  - 5.1.6. ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība vai pamatojoties uz Valsts ieņēmuma dienesta lēmumu ir izbeigta Nomnieka darbība;
  - 5.1.7. no Nomnieka puses Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Zemesgabals Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 5.3. Jebkurš no Līdzējiem ir tiesīgs jebkurā laikā izbeigt Līgumu, rakstiski brīdinot par to otru Līdzēju 2 (divus) mēnešus iepriekš. Ja Nomnieks izbeidz šo Līgumu bez Iznomātāja iepriekšējas brīdināšanas, tad Iznomātājam nav pienākums atmaksāt Nomniekam Drošības naudu, un Iznomātājs to patur kā līgumsodu par Nomnieka atkāpšanos no šī Līguma.

- 5.4. Ja Nomnieka nepiekrīt saskaņā ar Līguma 2.9.apakšpunkta noteikumiem pārskatītajam Nommas maksas apmēram, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš. Līdz Līguma darbības termiņa izbeigšanai Nomnieka maksā Nommas maksu atbilstoši pārskatītajam Nommas maksas apmēram.
- 5.5. Līguma izbeigšanas gadījumā Nomnieks atbrīvo Zemesgabalu un nodod to Iznomātājam saskaņā ar nodošanas - pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas saņemts.
- 5.6. Ja Nomnieks neparaksta Līguma 5.5.apakšpunktā noteikto nodošanas un pieņemšanas aktu, Iznomātājs Zemesgabalu pārņem ar vienpusēju Zemesgabala apsekošanas aktu. Līdz brīdim, kamēr Iznomātājs ir pārņēmis Zemesgabalu, Nomnieks maksā par Zemesgabala faktisko lietošanu Līguma 2.1.apakšpunktā noteiktās Nommas maksas un citus Līgumā noteiktos maksājumus pilnā apmērā.
- 5.7. Pēc līgumattiecību izbeigšanas, neatkarīgi no tā izbeigšanas iemesla, Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos Zemesgabala uzlabojumus. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Zemesgabala pilnvērtīgu lietošanu.

## **6. STRĪDU IZSKATĪŠANA**

- 6.1. Visus strīdus, kas var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina abpusēji vienojoties. Ja 1 (viena) mēneša laikā vienošanās nav panākta, strīdu izskata tiesa spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
- 6.2. Līgumattiecības par pabeigtām atzīstamas tikai pēc tam, kad Puses izpildījušas savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini.

## **7. CITI NOTEIKUMI**

- 7.1. Pušu pārstāvji šī Līguma realizācijai un saimnieciska rakstura jautājumu operatīvai risināšanai ir:
  - 7.1.1. no Iznomātāja puses - ar Līguma izpildi saistītos nekustamā īpašuma, Rīgā, Jūrmalas gatvē 76, apsaimniekošanas jautājumos Dāvis Rūdolfs Zeitmanis, mob. 28614066, e-pasts: davis\_rudolfs.zeitmanis@lu.lv un Aleksandrs Geržatovičs, mob. tālr. nr.: 25376580, e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv;
  - 7.1.2. no Nomnieka puses – \_\_\_\_\_, mob. tālr. Nr. \_\_\_\_\_.
- 7.2. Iznomātājs pilnvaro LU Infrastruktūras apsaimniekošanas nodaļas mājas pārvaldnieku Dāvi Rūdolfu Zeitmani Iznomātāja vārdā parakstīt Līgumā noteiktos aktus.
- 7.3. Parakstot šo Līgumu Nomnieks piekrīt saņemt ikmēneša rēķinus un citus dokumentus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi ar elektroniskā pasta starpniecību uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi \_\_\_\_\_. Nomnieks apņemas nekavējoties rakstiski informēt Iznomātāju par elektroniskā pasta adreses izmaiņām, pretējā gadījumā nosūtītie rēķini un citi dokumenti tiks uzskatīti par saņemtiem šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 7.4. Uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi nosūtītie rēķini un citi dokumenti, kas saistīti ar šī Līguma izpildi ir uzskatāmi par saņemtiem to nosūtīšanas dienā.
- 7.5. Iznomātājs nav atbildīgs, ja, nosūtot rēķinu, Nomnieka norādītā e-pasta adrese nedarbojas, ir anulēta vai nepareizi norādīta.

- 7.6. Mainot savu nosaukumu (firmu), adresi vai citus rekvizītus, katra Puse apņemas 7 (septiņu) dienu laikā elektroniski paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
- 7.7. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi šajā Līgumā spēkā ir tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.
- 7.8. Ja kāds no Līguma punktiem zaudē spēku atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, tad pārējā daļā Līgums paliek spēkā, cik tālu tā spēku neietekmē spēku zaudējušie Līguma nosacījumi.
- 7.9. Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.
- 7.10. Jebkura no Pusēm Līguma izpildes ietvaros iegūtos personu datus apstrādā tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai. Puses neuzglabā saņemtos fiziskos personas datus ilgāk kā tas nepieciešams mērķim, kādam tie saņemti.
- 7.11. Līgums izstrādāts uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrai no Pusēm pa 1 (vienam) eksemplāram. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 7.12. Līguma noslēgšanas brīdī tam ir 2 (divi) pielikumi, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa: Zemesgabala eksplikācija (1.pielikums), Zemesgabala nodošanas - pieņemšanas akts (2.pielikums).

## **8. LĪDZĒJU REKVIZĪTI UN PARAKSTI**

### **IZNOMĀTĀJS**

**Latvijas Universitāte**

reģ. nr. 90000076669

PVN reģ. apl. Nr. 90000076669

Juridiskā adrese: Raiņa bulvāris19,

Rīga, LV-1050

Banka: Luminor Bank AS Latvijas filiāle

Konts: LV10RIKO0000082414423

Kods: RIKOLV2X

### **NOMNIEKS**