

**Latvijas Universitātes
nomas tiesību izsoles kārtība
neapbūvētai zemes vienības daļai 447,60 m² platībā,
Hermaņa ielā 19, Rīgā, kadastra numurs 0100 057 0024**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Rakstveida izsole tiek organizēta saskaņā ar 2020.gada 29.janvāra Latvijas Universitātes Nomas, īres un apbūves tiesību, un nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles komisijas lēmumu (sēdes protokols Nr. 6-57/8).
- 1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētas nekustamas mantas, kas sastāv no neapbūvētas zemes vienības daļas 447,60 m² platībā Hermaņa ielā 19, Rīgā (kadastra numurs 0100 057 0024), turpmāk tekstā – Nomas objekts, nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar iznomātāju – Latvijas Universitāti, turpmāk tekstā – Iznomātājs.
- 1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Latvijas Universitātes Nomas, īres un apbūves tiesību, un nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles komisija, turpmāk tekstā - Komisija, ievērojot šo kārtību. Komisijas darbu vada Izsoles komisijas priekšsēdētājs. Nomas pieteikumu atvēršanu un rakstveida izsoles rezultātu paziņošanu Komisija protokolē. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.4. Nomas objekta nomas tiesības tiek piešķirtas rakstveida izsolē par iespējami augstākās nomas maksas piedāvājumu.
- 1.5. Nomniekam nomas laikā jāveic:
 - 1.5.1. Nomas objekta nomas līgumā noteiktie maksājumi;
 - 1.5.2. Citas ar nomas līgumu pieņemtās saistības.
- 1.6. Interesentiem ir tiesības veikt Nomas objekta apskati katru darba dienu sākot ar 31.01.2020. līdz 06.02.2020., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. nr. 25376580, e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv.
- 1.7. Objekta nosacītā nomas maksa noteikta 160,00 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī.

2. Izsoles objekts

- 2.1. Izsoles objekts ir nomas tiesības, kas izsolītas rakstveida izsolē, turpmāk tekstā – Izsole, šīs kārtības 1.2. apakšpunktā norādītajam Nomas objektam.
- 2.2. Nomas objekta sastāvs: neapbūvēta zemes vienības daļa – 447,60 m² platībā no zemes vienības kopējās 37143 m² platības, Rīgā, Hermaņa ielā 19 (kadastra numurs 0100 057 0024).
- 2.3. Nomas objekta lietošanas mērķis – pirmsskolas izglītības iestādes pastaigu laukuma vajadzībām, bez apbūves tiesībām.
- 2.4. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu Rīgā, Hermaņa ielā 19 ierakstītas III. daļas 1.iedaļā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 948.
- 2.5. Nomniekam nomas termiņa laikā Nomas objekts godprātīgi jāuztur un jāpilda visas nomas līguma saistības.

- 2.6. Norēķini par Nomas objekta nomu tiek veikti Latvijas Republikā apgrozībā esošajā valūtā.

3. Izsoles pretendenta pieteikums

- 3.1. Persona, kura vēlas nomāt Nomas objektu, turpmāk tekstā – Nomas tiesību pretendents, iesniedz Iznomātājam Nomas pieteikumu, norādot tajā šādu informāciju par sevi un iesniedzot šādus dokumentus:

3.1.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, kontaktinformāciju – tālr. Nr., elektroniskā pasta adresi;

3.1.2. juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi, kontaktinformāciju – tālr. Nr., elektroniskā pasta adresi;

3.1.3. Nomas objektu, tā adresi, kadastra apzīmējumu un platību;

3.1.4. nomas laikā plānotās darbības un to raksturojumu Nomas objektā, kuru Nomas tiesību pretendents var rakstveidā izklāstīt uz atsevišķas lapas (ne vairāk, kā vienas), pievienojot to Nomas pieteikumam kā pielikumu;

3.1.5. piedāvāto nomas maksas apmēru par Nomas objekta nomu mēnesī bez pievienotās vērtības nodokļa;

3.1.6. Nomas tiesību pretendenta Nomas pieteikuma veidlapas paraugs (2. pielikums) ir pievienots šai kārtībai.

4. Izsoles vieta un laiks

- 4.1. Pieteikumu atvēršana notiks **2020.gada 06.februārī plkst. 16:15** Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā.

5. Rakstveida izsoles kārtība

- 5.1. Nomas tiesību pretendents vai tā pilnvarotā persona (iesniedzot pilnvaras oriģinālu, uzrādot pasi vai personas apliecību) Nomas pieteikumu un citus dokumentus iesniedz klātienē Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā katru darba dienu sākot ar 31.01.2020. līdz 06.02.2020. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00. Nomas tiesību pretendents Nomas pieteikumu iesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda šāda informācija:

| |
|---|
| <p>Latvijas Universitātes Nomas, īres un apbūves tiesību, un nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles komisijai</p> |
| <p><i>Pretendenta nosaukums, reģ. nr., juridiskā adrese (fīziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese)</i></p> |
| <p>„Pieteikums neapbūvētas zemes vienības daļas 447,60 m² platībā Hermaņa ielā 19, Rīgā, kadastra numurs 0100 057 0024, nomas tiesību rakstveida izsolei, informācija par nomas tiesību pretendentu.”</p> |
| <p>Neatvērt līdz 2020. gada 06.februārim, plkst. 16:15</p> |

- 5.2. Nomas pieteikums jā sagatavo latviešu valodā. Nomas pieteikumā iekļautos dokumentus var iesniegt citā valodā. Šādā gadījumā dokumentiem jāpievieno tulkojums latviešu valodā ar apliecinājumu par tulkojuma pareizību. Pretējā gadījumā Komisija ir tiesīga uzskatīt, ka attiecīgais Nomas pieteikums nav iesniegts.

- 5.3. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norādot saņemšanas datumu un laiku, kā arī Nomas tiesību pretendenta iesniedzēja vārdu un uzvārdu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz Izsoles sākumam.
- 5.4. Nomas tiesību pretendentam ir tiesības piedalīties rakstveida izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā vietā un termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstveida izsolē ir aizliegti.
- 5.5. Komisija 2020.gada 06.februārī, plkst. 16:15 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā klātesošajiem paziņo, ka sākusies Izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta.
- 5.6. Nomas tiesību pretendentu pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.
- 5.7. Viens no komisijas locekļiem pēc Nomas pieteikuma atvēršanas nosauc Nomas tiesību pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī Nomas tiesību pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie komisijas locekļi.
- 5.8. Ja pieteikumā nav iekļauta šīs kārtības 3.punktā noteiktā informācija vai Nomas pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto Objekta nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību Pretendenta izslēgšanu no dalības rakstveida izsolē un nomas pieteikumu neizskata.
- 5.9. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu Pretendentu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc Nomas pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstveida izsoles rezultāti. Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu Nomas pieteikumu atvēršanas komisija paziņo, ka rakstveida izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību Pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
- 5.10. Ja pēc visu Nomas pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki Nomas tiesību pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:
 - 5.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstveida piedāvājumus no Nomas tiesību pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;
 - 5.10.2. rakstveidā lūdz Nomas tiesību pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstveidā savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.
- 5.11. Ja neviens no Nomas tiesību pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku nomas maksu saskaņā ar šī nolikuma 5.10.punktu, Iznomātājs pieteikumu iesniegšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem Nomas tiesību pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.
- 5.12. Iznomātājs apstiprina rakstveida izsoles rezultātus un divu darba dienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu interneta mājas lapā: www.lu.lv.
- 5.13. Ja publikācijā norādītajā pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens Nomas tiesību pretendents nav pieteicies, Iznomātājam ir tiesības pazemināt nosacīto nomas maksu un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot normatīvajos aktos noteikto informācijas publicēšanas kārtību.

6. Līguma slēgšana

- 6.1. Nomas līgumu (3.pielikums) slēdz Iznomātājs ar to Nomas tiesību pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.

- 6.2. Nomas tiesību pretendents 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu, vai rakstveidā paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā Nomas tiesību pretendents līgumu neparaksta, ir uzskatāms, ka Nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.3. Ja Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājs secīgi piedāvā slēgt nomas līgumu tam Nomas tiesību pretendētā, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu interneta mājas lapā: www.lu.lv.
- 6.4. Nomas tiesību pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 6.3.punktā minēto piedāvājumu sniedz 10 (desmit) darba dienu laikā pēc tā saņemšanas dienas.
- 6.5. Ja Nomas tiesību pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas tas paraksta nomas līgumu, bet Iznomātājs ne vēlāk kā divu darba dienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu attiecīgi interneta mājas lapā: www.lu.lv.

Informācija
par nomas objektu – neapbūvētu zemes vienības daļu 447,60 m² platībā,
Hermaņa ielā 19, Rīgā, kadastra numurs 0100 057 0024

| Nr. | Publicējamā informācija | |
|-------------|---|--|
| 1. | Pamatinformācija par Nomas objektu Nekustamais īpašums, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 948 uz Latvijas Universitātes vārda | |
| 1.1. | Adrese | Hermaņa iela 19, Rīga |
| 1.2. | Kadastra numurs | 0100 057 0024 |
| 1.3. | Iznomājamā nomas objekta platība (m²) | 447,60 m ² |
| 1.4. | Lietošanas mērķis | pirmsskolas izglītības iestādes pastaigu laukuma vajadzībām, bez apbūves tiesībām |
| 1.5. | Atzīme „kultūras piemineklis” | Nav |
| 1.6. | Citi iznomāšanas nosacījumi | drošības depozīts: 2 (divu) mēnešu nomas maksas apmērā; izpildīt prasības par zemes un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, stingri ievērot visus ugunsdrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus; nomas objekts (zemesgabals) piešķirts lietošanā bez apbūves tiesībām; piešķirtās nomas tiesības neieķīlāt un neapgrūtināt ar jebkāda veida darījumiem; norēķins par nomu un citiem maksājumiem: Latvijas Republikā apgrozībā esošajā valūtā; nav tiesības nomas objektu (zemesgabalu) nodot apakšnomā bez saskaņošanas ar Iznomātāju. |
| 2. | Finanses | |
| 2.1. | Nosacītais nomas maksas apmērs par zemes gabalu, EUR/mēnesī (bez PVN) | 160,00 EUR (bez PVN) mēnesī |
| 2.2. | Papildus maksājumi | jāsedz visas ar nomas objekta saistītās tiešās izmaksas un nodokļi |
| 3. | Termiņi: iznomāšanas termiņš, nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, citi termiņi | |
| 3.1. | Nomas termiņš | 28.02.2021. |
| 3.2. | Pretendentu pieteikšanās termiņš | katru darba dienu sākot ar 31.01.2020. līdz 06.02.2020. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00 |
| 4. | Informācija par izsoli | |
| 4.1. | Izsoles veids | rakstiska izsole |
| 4.2. | Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli | 1.izsole |

| | | |
|--------------------------------|---|--|
| 4.3. | Rakstiska izsole Pieteikumu iesniegšanas vieta: Atvēršanas datums: Atvēršanas laiks: Atvēršanas vieta: | Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702. kabinetā 06.02.2020. plkst. 16:15 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702. kabinetā |
| 5. Papildus informācija | | |
| 5.1. | Nomas līguma projekts | ar nomas līguma projektu var iepazīties LU tīmekļa vietnē https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles/izsoles/nomas-tiesibas/ |
| 5.2. | Izsoles noteikumi | ar izsoles kārtību var iepazīties LU tīmekļa vietnē https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles/izsoles/nomas-tiesibas/ vai LU telpās Jelgavas ielā 3, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 31.01.2020. līdz 06.02.2020. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00 |
| 5.3. | Nomas objekta apskates vieta un laiks | Interesenti var veikt izsolāmā nomas objekta apskati katru darba dienu sākot ar 31.01.2020. līdz 06.02.2020., apskati iepriekš saskaņojot ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. nr. 25376580, e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv. |
| 5.4. | Pretendenta Nomas pieteikums | Ar pretendenta nomas pieteikumu var iepazīties LU tīmekļa vietnē https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles/izsoles/nomas-tiesibas/ |
| 5.5. | Iznomātājs (nosaukums, reģ. Nr., PVN reģ. Nr., juridiskā adrese) | LATVIJAS UNIVERSITĀTE Reģistrēta izglītības iestāžu reģistrā ar Nr. 3341000218 PVN nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000076669 Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586 |
| 5.6. | Kontaktpersona (vārds, uzvārds, ieņemamais amats, tālrunis, e-pasta adrese) | Aleksandrs Geržatovičs, Infrastruktūras departamenta, Ieņēmumu centru nodaļas nekustamo īpašumu speciālists mob. tālr. nr.: 25376580, e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv |

NOMAS PIETEIKUMS

Aizpildīt drukātiem burtiem

Nomas tiesību pretendenta rekvizīti:

Juridiskai personai – nosaukums/fiziskai personai - vārds, uzvārds:

juridiskai personai - reģistrācijas Nr. / fiziskai personai – personas kods:

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.: _____

Juridiskai personai - juridiskā adrese / fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese:

Faktiskā adrese: _____

Tālruņa numurs: _____ E-pasta adrese: _____

Kontaktpersona:

(juridiskai personai – amats, vārds, uzvārds / fiziskai personai – vārds, uzvārds)

Nomas objekts: neapbūvēta zemes vienības daļa 447,60 m² platībā, Hermaņa ielā 19, Rīgā, kadastra numurs 0100 057 0024.

Nomas laikā plānotās darbības un to raksturojums:

Norāde par avotu no kura iegūta informācija par izsoli:

Piedāvātā nomas maksa mēnesī par neapbūvētu zemes vienības daļu 447,60 m² platībā, Hermaņa ielā 19, Rīgā, kadastra numurs 0100 057 0024, atbilstoši publicētajai Informācijai par nomas objektu Hermaņa ielā 19, Rīgā, kadastra numurs 0100 057 0024, un Latvijas Universitātes nekustamā īpašuma Hermaņa ielā 19, Rīgā, kadastra numurs 0100 057 0024, nomas tiesību izsoles kārtībai, ir:

_____, _____ EUR (_____) (bez PVN)

Parakstot šo nomas tiesību pieteikumu, nomas tiesību pretendents apliecina, ka:

1. ir iepazinies ar Latvijas Universitātes nomas tiesību izsoles kārtību neapbūvētai zemes vienības daļai 447,60 m² platībā, Hermaņa ielā 19, Rīgā, kadastra numurs 0100 057 0024, un tam ir skaidras un saprotamas šajā punktā noteiktās nomas tiesību izsoles kārtībā noteiktās prasības, tiesības un pienākumi;
2. nomas tiesību pretendents ir zināms un saprotams nomas objekta faktiskais un juridiskais stāvoklis, un nomas tiesību pretendents pret to nav pretenziju;
3. šajā nomas tiesību pieteikumā sniegtās ziņas par nomas tiesību pretendentu ir patiesas, precīzas un pareizas;
4. piekrīt, ka Latvijas Universitāte kā kredītinformācijas lietotājs ir tiesīga pieprasīt un saņemt kredītinformāciju, tajā skaitā ziņas par nomas tiesību pretendenta kavētajiem maksājumiem un tā kredītreitingu, no Latvijas Universitātes pieejamām datubāzēm;
5. iesniedzot šo nomas tiesību pieteikumu, fiziska persona, kura ir nomas tiesību pretendents vai ir tiesīga pārstāvēt nomas tiesību pretendentu, piekrīt un nodod šajā nomas pieteikumā noteiktos personas datus apstrādei Latvijas Universitātē, lai nodrošinātu nomas tiesību pretendenta piedalīšanos Latvijas Universitātes nomas tiesību izsolē un/vai nomas tiesisko attiecību nodibināšanai, tajā skaitā nomas līguma noslēgšanai, ar to. Šajā punktā noteiktie fiziskās personas dati tiek izmantoti tikai un vienīgi šajā punktā noteiktajam mērķim, ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, un saņemtie fizisko personu dati netiek uzglabāti ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kādam tie ir saņemti vai spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto šādu datu uzglabāšanas termiņu.

Nomas tiesību pretendenta (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

/vārds, uzvārds/

/amats/

/paraksts/

_____, 2020.gada ____.

/sastādīšanas vieta/

/sastādīšanas datums/

NOMAS LĪGUMS Nr. _____

Rīgā, 2020.gada ____.

Latvijas Universitāte, reģ. Nr. 90000076669 (turpmāk – Iznomātājs), Infrastruktūras departamenta direktora Marģera Poča personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU rektora 2017.gada 17.jūlija rīkojumu Nr.1/244 „Latvijas Universitātes administrācijas reglaments”, viena puse, un

_____, reģistrācijas Nr./personas kods _____ (turpmāk – Nomnieks) tās _____ personā, otra puse (turpmāk – Iznomātājs un Nomnieks abi kopā – Puses, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam un Nomnieks pieņem nomas lietošanā par maksu neapbūvētu zemes vienības daļu – 447,60 m² platībā, turpmāk – Zemesgabals, no zemes vienības kopējās 37143 m² platības, kas atzīmēts zemes robežu plānā (1.pielikums) Rīgā, Hermaņa ielā 19 (kadastra apzīmējums 0100 057 0024).
- 1.2. Zemesgabala lietošanas mērķis – pirmsskolas izglītības iestādes pastaigu laukuma vajadzībām, bez apbūves tiesībām.
- 1.3. Šī līguma parakstīšanas brīdī Nomniekam ir zināms Zemesgabala un nekustamā īpašuma Hermaņa ielā 19, Rīgā faktiskais stāvoklis, tā atrašanās vieta, kā arī zināmi nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 948 III. daļas 1.iedaļā un sakarā ar to Nomnieks turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Iznomātāju.
- 1.4. Lietošanā nodotā Zemesgabala robežas Nomniekam dabā ierādītas un zināmas, un Nomnieks apliecina, ka tas ir iepazinies ar Zemesgabala faktisko stāvokli un tas atbilst Nomnieka vajadzībām un Nomnieks šajā sakarā apņemas turpmāk neizvirzīt pret Iznomātāju nekādas pretenzijas un iebildumus.

2. MAKSĀJUMI UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

- 2.1. Par Līguma 1.1.punktā norādīto Zemesgabalu tiek noteikta nomas maksa _____ EUR (_____ *euro* un _____ centi) mēnesī, turpmāk tekstā – Nomas maksa. Nomas maksā neietilpst pievienotās vērtības nodoklis (PVN), kuru Nomnieks maksā papildus atbilstoši valsts piemērojamai PVN likmei.
- 2.2. Papildus Nomas maksai Nomnieks maksā Iznomātājam visus normatīvajos aktos noteiktos nodokļus (tajā skaitā nekustamā īpašuma nodokli) un citus maksājumus, ar ko Zemesgabals, Nomas maksa un citi Līgumā noteiktie maksājumi tiek aplikti Līguma darbības laikā.
- 2.3. Nomnieks par Zemesgabalu saskaņā ar Iznomātāja izsniegto rēķinu Iznomātājam maksā Līguma 2.1. apakšpunktā noteikto Nomas maksu (par tekošo mēnesi) un citus Līgumā noteiktos maksājumus, samaksājot rēķinā noteikto summu Iznomātāja norādītajā bankas norēķinu kontā 5 (piecu) dienu laikā pēc Iznomātāja izrakstītā rēķina saņemšanas.

- 2.4. Kā nodrošinājumu šajā Līgumā noteikto Nomnieka saistību izpildei, Nomnieks ne vēlāk kā 7 (septiņu) dienu laikā pēc Iznomātāja izrakstītā rēķina saņemšanas, iemaksā Iznomātāja norādītajā bankas kontā drošības naudu 2 (divu) mēnešu Nomas maksas apmērā, kopsummā _____ **EUR** (_____ *euro* _____ **centi**), turpmāk tekstā — Drošības nauda. Ja Nomnieks neveic šajā punktā noteikto maksājumu pilnā apmērā, Līgums nav spēkā.
- 2.5. Iznomātajam ir tiesības izlietot Drošības naudu, lai atlīdzinātu zaudējumus, ko Nomnieks nodarījis Zemesgabalam un/vai nekustamajam īpašumam, kā arī lai atlīdzinātu Nomnieka kavētos maksājumus. Nomniekam nav tiesību lūgt Iznomātājam, lai Iznomātājs ietur jebkuru kavētu maksājumu no Drošības naudas summas un neaprēķina Nomniekam nokavējuma procentus par maksājumu kavējumu.
- 2.6. Ja Iznomātājs šajā Līgumā noteiktajā kārtībā pilnībā vai daļēji izmantojis Drošības naudu, Nomniekam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Iznomātāja rakstiska paziņojuma saņemšanas ir jāiemaksā Iznomātajam iztrūkstošā naudas summa Drošības naudas 100% apmēra atjaunošanai. Ja Nomnieks noteiktajā termiņā neatjauno Iznomātāja izmantoto Drošības naudas summu, Nomniekam tiek aprēķināti nokavējuma procenti Līguma 2.11. apakšpunktā noteiktajā apmērā.
- 2.7. Ja Līguma darbības laikā Nomnieks ir godprātīgi pildījis Līguma nosacījumus, Pusēm vienojoties, Drošības naudas iemaksa var tikt izmantota pēdējā nomas termiņa mēneša Nomas maksas maksājumam, tādā apmērā, kādā to sedz Drošības nauda, papildus Nomniekam veicot PVN maksājumu, ar kuru tiek aplikta mēneša Nomas maksa.
- 2.8. Ja ir beidzies Līguma termiņš un Nomnieks ir pilnībā izpildījis visas savas saistības attiecībā pret Iznomātāju, Iznomātājs 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā pēc Līguma termiņa beigām atmaksā Nomniekam Drošības naudu vai atlikušo Drošības naudas daļu uz Nomnieka norādīto bankas kontu.
- 2.9. Iznomātājs ir tiesīgs, vienpusēji, bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, mainīt Nomas maksas apmēru:
- 2.9.1. ja tiek mainīta Zemesgabala kadastrālā vērtība;
 - 2.9.2. ja normatīvie akti paredz citu neapbūvēta Zemesgabala Nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 2.9.3. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz neapbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi, nodevas vai mainīts ar nodokli aplikamais objekts.
- 2.10. Līguma 2.9.1., 2.9.2 un 2.9.3. apakšpunktos noteiktajos gadījumos Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākot ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos, vai ar datumu, kad mainījies nekustamā īpašuma nodokļa likme vai apmērs, vai nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība.
- 2.11. Ja Nomnieks novilcina šajā Līgumā noteiktos maksājumu termiņus, Nomniekam tiek aprēķināti nokavējuma procenti 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no termiņā neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu.
- 2.12. Ja Nomniekam ir parāds par nomu, piegādātajiem komunālajiem pakalpojumiem un citiem Līgumā noteiktajiem maksājumiem, Iznomātājs visas kārtējā mēnesī iemaksātās summas vispirms ieskaita nokavējuma procentu un parāda dzēšanai.

- 2.13. Samaksa par visiem šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem veicama Latvijas Republikā apgrozībā esošajā valūtā - *euro*.
- 2.14. Šajā Līgumā noteiktie Nomnieka maksājumi Iznomātājam tiek uzskatīti par veiktiem dienā, kad naudas līdzekļi ir ieskaitīti Iznomātāja norēķinu bankas kontā.
- 2.15. Nomniekam nav tiesības prasīt samazināt Nomas maksu, vai prasīt zaudējumu atlīdzību no Iznomātāja, ja notiek komunālo pakalpojumu pārtraukumi avāriju, dabas katastrofu vai citu, nesaistītu ar Iznomātāja rīcību, iemeslu dēļ.

3. PUŠU PIENĀKUMI UN TIESĪBAS

3.12. Iznomātāja pienākumi un tiesības:

- 3.12.1. Līguma darbības laikā nepasliktināt Nomniekam lietošanā nodotā Zemesgabala lietošanas tiesības;
- 3.12.2. nodrošināt Nomniekam Zemesgabala lietošanas tiesības visā Zemesgabala lietošanas laikā. Iznomātājs apliecina un garantē, ka Zemesgabala lietošanas laikā Zemesgabals netiks nodots lietošanā citām personām;
- 3.12.3. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 3.12.4. prasīt, lai Nomnieks nekavējoties novērs visus šī Līguma noteikumu pārkāpumus, kas radušies Nomnieka, tā darbinieku, līgumpartneru vai citu saistīto trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
- 3.12.5. dot Nomniekam saistošus norādījumus Zemesgabala lietošanas kārtībai, neliedzot lietot Zemesgabalu šajā Līgumā noteiktajam mērķim;
- 3.12.6. nepieciešamības gadījumā Iznomātājam ir tiesības iekļūt Zemesgabalā, par to iepriekš informējot Nomnieku 1 (vienu) dienu iepriekš. Gadījumā, ja Zemesgabalā ir nepieciešams iekļūt, lai novērstu ārkārtas vai avārijas situācijas apstākļus, Iznomātājam nav pienākums par šādu iekļūšanu Zemesgabalā informēt Nomnieku;
- 3.12.7. saskaņā ar spēkā esošiem normatīvajiem aktiem Iznomātājam ir tiesības veikt Zemesgabala apkārtējās teritorijas nepieciešamus uzlabošanas, būvniecības vai sakārtošanas darbus. Nomnieks nav tiesīgs šajā apakšpunktā noteiktos darbus nedz aizkavēt, nedz paildzināt, un Nomniekam ir jāpacies šie darbi, neprasot zaudējumu atlīdzināšanu no Iznomātāja;
- 3.12.8. Iznomātājam nav pienākums Līguma darbības laikā noteikt Nomniekam samazinātu Nomas maksu saistībā ar Nomnieka investētajiem finanšu līdzekļiem Zemesgabalā un/vai atlīdzināt Nomniekam veiktos izdevumus par Zemesgabalā investētajiem finanšu līdzekļiem;
- 3.12.9. Iznomātājam ir tiesības Nomnieka parāda saistības nodot izpildei trešajām personām;
- 3.12.10. vienpusēji izstrādāt un parakstīt Līgumā noteiktos aktus, ja Nomnieks nepiedalās pie šo aktu izstrādāšanas vai pie Zemesgabala nodošanas/ pieņemšanas;

3.12.11. Gadījumā, ja Iznomātājs konstatē sev nepiederošu mantu esamību uz Zemesgabala pēc Līguma darbības beigām, Iznomātājs no tām var atbrīvoties LR normatīvajos aktos noteiktā veidā, neuzņemoties atbildību par zaudējumiem.

3.13. Nomnieka pienākumi un tiesības:

3.13.1. Nomnieks ir tiesīgs lietot Zemesgabalu, ievērojot šī Līguma nosacījumus un zemes lietotāja vispārīgos pienākumus tajā skaitā un ne tikai:

- 3.2.1.1. ievērojot sabiedriskās kārtības noteikumus, lietot Zemesgabalu atbilstoši Līguma 1.1.apakšpunktā noteiktajam Zemesgabala lietošanas mērķim, jebkurā diennakts laikā, tajā skaitā brīvdienās un svētku dienās, atbilstoši Līguma noteikumiem;
- 3.2.1.2. savlaicīgi veikt Līgumā noteiktos maksājumus;
- 3.2.1.3. saņemt visas nepieciešamās atļaujas, licences un citus nepieciešamos saskaņojumus no kontrolējošām institūcijām, kā arī patstāvīgi atbildēt par šo institūciju norādījumu ievērošanu;
- 3.2.1.4. neveikt Zemesgabalā jebkādas būvdarbus;
- 3.2.1.5. nenodot Zemesgabalu citu juridisku vai fizisku personu lietošanā, tai skaitā apakšnomā, bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas;
- 3.2.1.6. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Zemesgabalu, uzturēt to ar pienācīgu rūpību un labā kārtībā atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai Zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši vietējās pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu. Visā Zemesgabala lietošanas laikā par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku uzņemt un uzturēt Zemesgabalu kārtībā un tīrībā;
- 3.2.1.7. uzņemt pilnu atbildību par drošības un sabiedriskās kārtības noteikumu ievērošanu Zemesgabala teritorijā;
- 3.2.1.8. Zemesgabalu un piešķirtās lietošanas tiesības neiekļāt un neapgrūtināt ar jebkāda veida darījumiem;
- 3.2.1.9. bez kavēkļiem atļaut Iznomātājam vai tā pārstāvjiem veikt Zemesgabala apsekošanu, nodrošinot Nomnieka pārstāvja piedalīšanos Zemesgabala apsekošanā;
- 3.2.1.10. izpildīt prasības par Zemesgabala un apkārtējās teritorijas uzturēšanu kārtībā, stingri ievērot visus ugunsdrošības, sanitāros un apkārtējās vides aizsardzības noteikumus;
- 3.2.1.11. patstāvīgi, atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas tiesiskajam regulējumam, nodrošināt sauso sadzīves un ražošanas atkritumu apsaimniekošanu un apmaksu;
- 3.2.1.12. nepieļaut auglīgās augsnes virskārtas iznīcināšanu vai tās kvalitātes pasliktināšanos;
- 3.2.1.13. pasargāt Zemesgabalu no ūdens erozijas un vēja erozijas, ar savu darbību neizraisīt Zemesgabala applūšanu ar notekūdeņiem, tā pārpurvošanos

- vai sablīvēšanos, nepieļaut piesārņošanu ar ražošanas atkritumiem, ķīmiskajām vai radioaktīvajām vielām un citus zemi postošus procesus;
- 3.2.1.14. nepieļaut darbības, kas pasliktina citu blakus esošo zemju kvalitāti, tajā skaitā neveikt darbības, kas var apgrūtināt vai ierobežot Iznomātāja vai citu nomnieku, ja tādi ir, piekļūšanu pie Līguma 1.1.apakšpunktā noteiktā nekustamā īpašuma;
 - 3.2.1.15. ar savu darbību netraucēt Iznomātāja darbiniekus un/vai citus zemes lietotājus un neapgrūtināt viņiem lietot to rīcībā vai koplietošanā nodotās zemes daļu un/vai nekustamā īpašuma teritoriju;
 - 3.2.1.16. visā Zemesgabala lietošanas laikā par saviem līdzekļiem un ar savu darbaspēku pēc nepieciešamības nodrošināt Zemesgabala fizisko apsardzi;
 - 3.2.1.17. Zemesgabala apgrūtinātas lietošanas gadījumā nekavējoties informēt Iznomātāju par apgrūtinājuma raksturu un piedalīties apsekošanas akta sastādīšanā un parakstīšanā;
 - 3.2.1.18. atbildēt par zaudējumiem, kas Nomnieka, tā darbinieku, klientu līgumpartneru vai citu ar Nomnieku saistīto personu vainas dēļ nodarīti Zemesgabalam, vai, kas Nomnieka, tā darbinieku, klientu, līgumpartneru vai citu ar Nomnieku saistīto personu vainas dēļ nodarīti nekustamajam īpašumam Rīgā, Hermaņa ielā 19 kopumā, tajā skaitā atlīdzināt kaitējumu, kas nodarīts Iznomātājam, citiem zemes lietotājiem, sabiedrībai vai dabai;
 - 3.2.1.19. neizdarīt Zemesgabala pārplānošanu, neveikt nekādus pārveidojumus vai izmaiņas inženiertehnisko tīklu konstrukcijās, bez Iznomātāja rakstiskas piekrišanas;
 - 3.2.1.20. Nomnieks ir pilnībā atbildīgs par Zemesgabalā esošajām, uzaicinātajām trešajām personām, darbiniekiem, klientiem, līgumpartneriem vai citām ar Nomnieku saistītām personām un to darbību vai bezdarbību, tajā skaitā jebkāda veida nelaiemes gadījumiem un ar to saistītajām sekām;
 - 3.2.1.21. Nomnieks apņemas nenodot trešajām personām jebkāda veida informāciju saistībā ar Zemesgabalu, nekustamo īpašumu vai šo Līgumu, kuru Iznomātājs ir nodevis Nomniekam vai, kuru Nomnieks ir ieguvis šī Līguma noslēgšanas rezultātā. Šī apakšpunkta neievērošanas gadījumā, Nomnieks uzņemas pilnu atbildību par iespējamajiem šajā sakarā Iznomātājam nodarītajiem zaudējumiem;
 - 3.2.1.22. pēc Līguma izbeigšanās nodot Iznomātājam sakoptu, no Nomniekam piederoša īpašuma/mantas un atkritumiem atbrīvotu Zemesgabalu.

4. ATBILDĪBA

- 4.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību neizpildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei radušos zaudējumus, izņemot, ja Līgumā ir tieši noteikts citādi.
- 4.2. Nokavējumu procentu samaksa un zaudējumu atlīdzināšana neatbrīvo Puses no saistību izpildes.

- 4.3. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas (*forcemajeure*) apstākļu dēļ.
- 4.4. Nomnieks ir atbildīgs par Zemesgabala drošu un atbilstošu izmantošanu visā Līguma darbības laikā.
- 4.5. Nomnieks ir pilnībā atbildīga par Zemesgabalu, kā arī par sabiedriskās kārtības nodrošināšanu Zemesgabalā.
- 4.6. Ja Nomnieks pēc Līguma termiņa beigām neatbrīvo Zemesgabalu un, ja starp Iznomātāju un Nomnieku nav rakstiskas vienošanās pagarināt Līguma darbības termiņu, tad par katru kavēto kalendāro dienu Nomnieks maksā līgumsodu divkārtšā Nommas maksas apmērā. Šāds nomas attiecību turpinājums nav uzskatāms par šī Līguma termiņa pagarinājumu.
- 4.7. Iznomātājs neuzņemas nekāda veida atbildību par Nomnieka un/vai tā uzaicinātās trešās personas materiālajām vērtībām, kas Zemesgabala lietošanas laikā atrodas uz Zemesgabala, kā arī Iznomātājs neuzņemas nekāda veida atbildību par Nomnieka un/vai tā uzaicināto trešo personu darbībām, bezdarbību un to sekām, tajā skaitā nelaimes gadījumiem, kas radušies šo personu rīcības vai bezdarbības rezultātā.

5. LĪGUMA IZBEIGŠANA

- 5.1. Iznomātājs ir tiesīgs rakstiski informējot Nomnieku 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš vienpusēji izbeigt šo Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Nomnieks:
 - 5.1.1. bojā Zemesgabalu un/vai nekustamo īpašumu, vai citādi pasliktina Zemesgabala un/vai nekustamā īpašuma stāvokli;
 - 5.1.2. ir vismaz 3 (trīs) Līgumā noteikto maksājumu termiņu kavējumi, kas kopā pārsniedz 1 (vienu) Nommas maksas un citu Līgumā noteikto maksājumu aprēķina periodu;
 - 5.1.3. nodod Zemesgabalu apakšnomā bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas;
 - 5.1.4. neievēro Zemesgabala lietošanas nosacījumus vai pārkāpj šī Līguma noteikumus;
 - 5.1.5. ar tiesas lēmumu Nomnieks ir pasludināts par maksātnespējīgu, pret Nomnieku tiesā ir uzsākts tiesiskās aizsardzības vai ārpus tiesiskās aizsardzības process vai ir pieņemts lēmums par Nomnieka likvidāciju;
 - 5.1.6. ir apturēta Nomnieka saimnieciskā darbība vai pamatojoties uz Valsts ieņēmuma dienesta lēmumu ir izbeigta Nomnieka darbība;
 - 5.1.7. no Nomnieka puses Līguma neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod Iznomātājam pamatu uzskatīt, ka tas nevar paļauties uz saistību izpildīšanu nākotnē.
- 5.2. Iznomātājam ir tiesības, rakstiski informējot Nomnieku 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji izbeigt Līgumu, neatlīdzinot Nomniekam zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Zemesgabals Iznomātājam nepieciešams sabiedrisko vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

- 5.3. Nomnieks ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, rakstiski brīdinot par to Iznomātāju vismaz 2 (divus) mēnešus iepriekš, savukārt Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, rakstiski brīdinot par to Nomnieku vismaz 6 (sešus) mēnešus iepriekš. Ja Nomnieks izbeidz šo Līgumu bez Iznomātāja iepriekšējas brīdināšanas, tad Iznomātājam nav pienākums atmaksāt Nomniekam Drošības naudu, un Iznomātājs to patur kā līgumsodu par Nomnieka atkāpšanos no šī Līguma.
- 5.4. Ja Nomnieka nepiekrīt saskaņā ar Līguma 2.9.apakšpunkta noteikumiem pārskatītajam Nommas maksas apmēram, Nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Iznomātāju 1 (vienu) kalendāro mēnesi iepriekš. Līdz Līguma darbības termiņa izbeigšanai Nomnieka maksā Nommas maksu atbilstoši pārskatītajam Nommas maksas apmēram.
- 5.5. Līguma izbeigšanas gadījumā Nomnieks atbrīvo Zemesgabalu un nodod to Iznomātājam saskaņā ar nodošanas - pieņemšanas aktu, ne sliktākā stāvoklī, kādā tas saņemts.
- 5.6. Ja Nomnieks neparaksta Līguma 5.6.apakšpunktā noteikto nodošanas un pieņemšanas aktu, Iznomātājs Zemesgabalu pārņem ar vienpusēju Zemesgabala apsekošanas aktu. Līdz brīdim, kamēr Iznomātājs ir pārņēmis Zemesgabalu, Nomnieks maksā par Zemesgabala faktisko lietošanu Līguma 2.1.apakšpunktā noteiktās Nommas maksas un citus Līgumā noteiktos maksājumus pilnā apmērā.
- 5.7. Pēc līgumattiecību izbeigšanas, neatkarīgi no tā izbeigšanas iemesla, Nomnieks nodod Iznomātājam bez atlīdzības Nomnieka izdarītos Zemesgabala uzlabojumus. Tiek nodotas lietas un aprīkojums, kas nodrošina Zemesgabala pilnvērtīgu lietošanu.

6. LĪGUMA DARBĪBA UN STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 6.1. Līgums stājas spēkā 2020.gada ____ un tiek noslēgts uz laiku līdz 2021.gada 28.februārim.
- 6.2. Līgumattiecības par pabeigtām atzīstamas tikai pēc tam, kad Puses izpildījušas savstarpējās saistības un starp tām ir pilnīgi nokārtoti savstarpējie norēķini.
- 6.3. Visus strīdus, kas var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina abpusēji vienojoties. Ja 1 (viena) mēneša laikā vienošanās nav panākta, strīdu izskata tiesa spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

7. CITI NOTEIKUMI

- 7.1. Pušu pārstāvji šī Līguma realizācijai un saimnieciska rakstura jautājumu operatīvai risināšanai ir:
 - 7.1.1.no Iznomātāja puses - ar Līguma izpildi saistītos nekustamā īpašuma, Rīgā, Hermaņa ielā 19, apsaimniekošanas jautājumos Aleksandrs Geržatovičs, mob. tālr. nr.: 25376580, e-pasts: aleksandrs.gerzatovics@lu.lv;
 - 7.1.2. no Nomnieka puses – _____, mob. tālr. Nr. _____.
- 7.2. Parakstot šo Līgumu Nomnieks piekrīt saņemt ikmēneša rēķinus un citus dokumentus, kas saistīti ar šī Līguma izpildi ar elektroniskā pasta starpniecību uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi _____. Nomnieks apņemas nekavējoties rakstiski informēt Iznomātāju par elektroniskā pasta adreses izmaiņām.

- 7.3. Uz Nomnieka elektroniskā pasta adresi nosūtītie rēķini un citi dokumenti, kas saistīti ar šī Līguma izpildi ir uzskatāmi par saņemtiem to nosūtīšanas dienā.
- 7.4. Iznomātājs nav atbildīgs, ja, nosūtot rēķinu, Nomnieka norādītā e-pasta adrese nedarbojas, ir anulēta vai nepareizi norādīta.
- 7.5. Mainot savu nosaukumu (firmu), adresi vai citus rekvizītus, katra Puse apņemas 7 (septiņu) dienu laikā elektroniski paziņot otrai Pusei par izmaiņām.
- 7.6. Visi Līguma grozījumi un papildinājumi šajā Līgumā spēkā ir tikai tad, ja tie noformēti rakstiski un tos parakstījušas abas Puses.
- 7.7. Ja kāds no Līguma punktiem zaudē spēku atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, tad pārējā daļā Līgums paliek spēkā, cik tālu tā spēku neietekmē spēku zaudējušie Līguma nosacījumi.
- 7.8. Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.
- 7.9. Jebkura no Pusēm Līguma izpildes ietvaros iegūtos personu datus apstrādā tikai ar mērķi nodrošināt Līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot tiesību normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai. Puses neuzglabā saņemtos fiziskos personas datus ilgāk kā tas nepieciešams mērķim, kādam tie saņemti.
- 7.10. Līgums izstrādāts uz ____ (_____) lapām latviešu valodā un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, katrai no Pusēm pa 1 (vienam) eksemplāram. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 7.11. Līguma noslēgšanas brīdī tam ir 2 (divi) pielikumi, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa: Zemesgabala eksplikācija (1.pielikums), Zemesgabala nodošanas - pieņemšanas akts (2.pielikums).

8. Pušu rekvizīti un paraksti

Iznomātājs

Latvijas Universitāte

PVN reģ. apl. Nr. LV 90000076669

IZM Izglītības iestāžu Reģ. Nr.3341000218

Juridiskā adrese: Raiņa bulvāris 19,

Rīga, LV-1050

Banka: AS „Luminor Bank“

Konta Nr. LV51NDEA 0000 0824 14423

Kods: NDEALV2X

Infrastrukturā departamenta

direktors

Nomnieks

_____ M. Počs _____