

Izstrādāti saskaņā ar Latvijas Universitātes  
2017.gada 30.janvāra Senāta lēmumu Nr. 75

**Izsoles noteikumi 948/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā  
atsavināšanai**

**1. Informācija par atsavināmo Objektu**

1.1. Objekta nosaukums:

1.1.1. Latvijas Universitātes īpašumā esošās 948/42738 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā kadastra numurs - 0100 022 0100, turpmāk – Objekts. Atsevišķā lietošanā piektā stāva dzīvoklis Nr. 30 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 022 0100 001 030) ar kopējo platību 94,8 m<sup>2</sup>.

1.1.2. Dzīvoklis Nr. 30 ir Latvijas Universitātes atsevišķā lietošanā.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

1.2.1. Īpašuma tiesības uz Objektu saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu ir nostiprinātas Latvijas Universitātei, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 20367.

1.2.2. Īpašuma tiesību apliecināošs dokuments – izdruka no Zemesgrāmatas šo noteikumu 1.pielikumā.

1.2.3. Lietu tiesības, kas apgrūrina Objektu ierakstītas III. daļas 1.iedaļā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 20367.

1.3. Objekta sastāvs - piecas dzīvojamās telpas un četras dzīvokļa palīgtelpas ar kopējo platību 94,8 m<sup>2</sup> (dzīvokļa Nr. 30 plāns 2.pielikumā).

1.4. Objekts ir daļēji izīrēts uz nenoteiktu laiku, atbilstoši likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 8.pantam jaunajam īpašniekam ir saistošs iepriekš noslēgtais dzīvojamās telpas īres līgums. Ar īres līgumu var iepazīties Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinētā, katru darba dienu sākot ar 08.07.2019. līdz 08.08.2019. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

1.4.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu un noslēdzis pirkuma līgumu ar Latvijas Universitāti ir tiesīgs noslēgt cesijas līgumu ar Latvijas Universitāti par īrnieka parāda saistību pārņemšanu.

1.5. Nekustamais īpašums Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis, Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksta aizsardzības Nr.: 7480.

**2. Objekta atsavināšana**

2.1. Atsavināmais Objekts:

Pārdotas tiek 948/42738 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā, kas ierakstītas zemesgrāmatā uz Latvijas Universitātes vārda.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 76 600,00 EUR (septiņdesmit seši tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode:

Pārdošana.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmieni:

Rakstiska izsole.

2.5. Izsoles solis:

2.5.1. Izsole norisinās ar augšupejošu soli.

2.5.2. Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšanas solis noteikts 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi).

2.5.3. Izsoles dalībniekam Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšana jāveic ņemot vērā 2.5.2. apakšpunktā noteikto soli.

2.5.4. Gadījumā, ja izsoles dalībnieks nav ievērojis pārsolīšanas soļa apmēru, tad izsoles dalībnieka pieteikums uzskatāms par nederīgu.

2.6. Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs:  
Latvijas Universitāte.

2.7. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:

2.7.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 (četrus) nedēļas pirms izsoles oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv), LU tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/> un laikrakstā “Dienas Bizness” jāpublicē paziņojums par izsoli. Paziņojumā jānorāda šāda informācija:

- Objekta nosaukums, atrašanās vieta;
- izsoles organizētāja adrese, tālruna numurs un darba laiks;
- Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
- Objekta nosacītā (sākuma) cena, maksāšanas līdzekļi, nodrošinājuma apmērs un norēķinu kārtība;
- kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
- izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;
- personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi, ja tādi ir paredzēti.

2.7.2. Pirkuma līgums pievienots šo noteikumu 3.pielikumā.

### **3. Pirmpirkuma tiesības**

3.1. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu, saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodalījumu Nr. 20367 ir nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā kopīpašniekiem.

3.2. Pirmpirkuma tiesīgajām personām nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka pirmpirkuma tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts šo noteikumu 3.4. apakšpunktā noteiktajā termiņā un vietā, vienlaicīgi apliecinot, ka atsavināmo Objektu pirmpirkuma tiesīgā persona iegādāsies par izsolē augstāko nosolīto cenu.

3.3. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikuma veidlapas paraugs ir pievienots šiem noteikumiem (5.pielikums). Ja pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniedz pilnvarotā persona, pieteikumam jāpievieno notariāli apstiprināts pilnvarojumu apliecinošs dokuments pārstāvēt potenciālo pircēju.

3.4. Pirmpirkuma tiesīgā persona vai tās pilnvarotā persona (iesniedzot izsoles noteikumu 3.3.apakšpunktā noteikto pilnvarojumu, uzrādot pasi vai personas apliecību) pieteikumu pirmpirkuma tiesību izmantošanai, iesniedz klātienē Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā katru darba dienu sākot ar 08.07.2019. līdz 08.08.2019. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

3.5. Ja noteikumos noteiktajā termiņā ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta šo noteikumu 3.1.apakšpunktā, tā var iegūt Objektu par izsolē augstāko nosolīto cenu.

3.6. Ja noteikumos noteiktajā termiņā no personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemti vairāki pieteikumi par Objekta pirkšanu par izsolē augstāko nosolīto cenu, šīs personas iegūst tiesības uz atsavināmo Objektu par augstāko nosolīto cenu samērīgi visas kopā, un sadala Objektu savā starpā līdzīgās daļās, ja vien pašas nevienojas citādi.

3.7. Ja noteikumos noteiktajā termiņā pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas šo noteikumu 3.1.apakšpunktā, nav iesniegušas pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, šādā gadījumā uzskatāms, ka 3.1.apakšpunktā minētās personas ir atteikušās no pirmpirkuma tiesību izmantošanas un ir tiesīgas iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā.

## 4. Izsoles kārtība.

### 4.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

4.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā zemi, kā arī pašvaldība un kura ir iepazinusies ar šiem noteikumiem un piekrīt tiem, kā arī iemaksājusi nodrošinājumu 10% (desmit procenti) apmērā no Objekta nosacītās (sākuma) cenas.

4.1.2. Pēc publikācijas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē [www.vestnesis.lv](http://www.vestnesis.lv) izsoles dalībniekiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums (piedāvājums) dalībai izsolē, pievienojot 4.1.3. apakšpunktā noteiktos dokumentus.

4.1.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

#### 4.1.3.1. **Latvijā reģistrētām juridiskām personām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecināta spēkā esošu statūtu (līguma) kopija;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

4.1.3.2. **Ārvalstīs reģistrētajām juridiskajām personām** (ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumiem jābūt apliecinātiem saskaņā ar Ministru Kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr. 291 “Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā”):

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- notariāli apliecināta reģistrācijas apliecība vai attiecīgās valsts reģistra izziņas kopija;
- notariāli apliecināta spēkā esošu statūtu kopija;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

#### 4.1.3.3. **Fiziskajām personām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

#### 4.1.3.4. **Ārvalstu fiziskajām personām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecināšanu dokumentu).

#### 4.1.3.5. **Pašvaldībām:**

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē;
- Domes lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu);
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums.

4.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita Latvijas Universitātes bankas kontā – AS Luminor Bank, konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X – nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 7 660,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti sešdesmit euro 00 centi) no Objekta nosacītās (sākuma) cenas ar atzīmi „948/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā izsoles nodrošinājuma nauda”.

4.1.5. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.

4.1.6. Izsoles dalībnieki un pirmpirkuma tiesīgās personas ar izsoles noteikumiem var iepazīties LU tīmekļa vietnēs <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/> un <http://www.lui.lv>, vai Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 08.07.2019. līdz 08.08.2019. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

4.1.7. Izsoles dalībniekiem un pirmpirkuma tiesīgām personām ir tiesības veikt Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 08.07.2019. līdz 08.08.2019., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. nr. 20391002, elektroniskā pasta adrese [aleksandrs.gerzatovics@lu.lv](mailto:aleksandrs.gerzatovics@lu.lv) un/vai Mārtiņu Strazdu, mob. tālr. Nr. 26558368, elektroniskā pasta adrese [martins.strazds@lu.lv](mailto:martins.strazds@lu.lv).

4.1.8. Ņemot vērā, ka Objekts ir daļēji izīrēts, Latvijas Universitāte neuzņemas nekāda veida atbildību, gadījumā, ja no Latvijas Universitātes neatkarīgu apstākļu dēļ, Izsoles dalībniekam nav iespējams veikt Objekta apskati.

4.1.9. Jautājumi, kas saistīti ar izsoles noteikumiem nosūtāmi uz elektroniskā pasta adresi [ilze.novikova@lu.lv](mailto:ilze.novikova@lu.lv).

## 5. Izsoles dalībnieka pieteikums

5.1. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona (iesniedzot pilnvaras oriģinālu, uzrādot pasi vai personas apliecību) pieteikumu izsolei un tam pievienotos dokumentus, kas noteikti noteikumu 4.1.3. apakšpunktā, iesniedz klātienē Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā katru darba dienu sākot ar 08.07.2019. līdz 08.08.2019. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona pieteikumu iesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda šāda informācija:

Latvijas Universitātes Nomas, īres un apbūves tiesību, un nekustamā īpašuma atsavināšanas izsoles komisijai
Izsoles dalībnieka <i>nosaukums, reģ. nr., juridiskā adrese</i> ( <i>fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese</i> )
<b>„Pieteikums 948/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā izsolei.”</b>
Neatvērt līdz 2019. gada 08.augustam, plkst. 16:15

5.2. Pieteikumā rakstveida izsolei, norādāma šāda informācija:

5.2.1. juridiskai personai – nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, PVN maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;

5.2.2. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;

5.2.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv trešā persona, tad izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapā papildus izsoles dalībnieka rekvizītiem, norāda arī izsoles dalībnieka pārstāvja rekvizītus;

5.2.4. piedāvātā cena par Objektu, kas pārsolīta vismaz par vienu soli, ievērojot noteikumu 2.5. apakšpunktā noteikto kārtību.

5.3. Pieteikumi, kas neatbilst šo noteikumu 5.1. un 5.2.apakšpunktu prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

5.4. Izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapas paraugs (4.pielikums) ir pievienots šiem noteikumiem.

5.5. Izsoles rīkotājs izsoles dalībniekus reģistrē reģistrācijas lapā, norādot šādas ziņas:

- izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks, izsoles identifikācijas numurs;
- dalībnieka reģistrācijas kārtas numurs, datums un laiks;
- izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums;
- izsoles dalībnieka pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs (jāuzrāda personu apliecinoši dokumenti un jāiesniedz pilnvara);
- izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotā pārstāvja paraksts.

5.6. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2.7.1.apakšpunktā minētā sludinājumā norādītajam termiņam.

5.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.

5.8. Iesniegtie pieteikumi rakstiskai izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam.

5.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem un izsolei iesniegto pieteikumu skaitu.

## **6. Rakstveida izsoles norise**

6.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības piedalīties rakstveida izsolē, ja pieteikums un visi šo noteikumu 4.1.3.apakšpunktā noteiktie dokumenti iesniegti šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādītajā vietā un termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstveida izsolē ir aizliegti.

6.2. Izsoles komisija 2019.gada 08.augustā, plkst. 16:15 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta.

6.3. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas izsoles komisijas priekšsēdētāja, izsoles komisijas locekļu un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

6.4. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

6.5. Izsole var notikt arī tad, ja pieteicies/reģistrējies ir tikai 1 (viens) izsoles dalībnieks.

6.6. Izsoles dalībnieku pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.

6.7. Izsoles komisijas priekšsēdētājs vai kāds no izsoles komisijas locekļiem izsoles dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos pieteikumus, nosaucot izsoles dalībnieku, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto cenu un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie izsoles komisijas locekļi.

6.8. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 5.2.apakšpunktā noteiktā informācija, pieteikumā piedāvātās cenas apmērs par Objektu nav pārsolīts vismaz par vienu soli, pārsolīšanas rezultātā, nav ievērots noteikumu 2.5.2. apakšpunktā noteiktais pārsolīšanas soļa apmērs, kā arī, ja pieteikumam nav pievienoti šo noteikumu 4.1.3. apakšpunktā noteiktie dokumenti, vai izsoles dalībnieks neatbilst noteikumu 4.1.1.apakšpunkta prasībām, izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles dalībnieka izslēgšanu no dalības rakstveida izsolē un pieteikumu neizskata, atzīmējot to izsoles protokolā.

6.9. Pēc visu pieteikumu atvēršanas izsoles komisija paziņo, ka rakstveida izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un izsoles dalībnieku, kas to nosolījis.

6.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:

6.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstveida piedāvājumus no izsoles dalībniekiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

6.10.2. gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem, kurš piedāvājis vienādu augstāko cenu, nepiedalās pie pieteikumu atvēršanas, izsoles rīkotājs informāciju par atkārtotu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību šim izsoles dalībniekam nosūta ar elektroniskā pasta starpniecību uz izsoles dalībnieka pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Klātesošos izsoles dalībniekus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, par atkārtotu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību izsoles rīkotājs informē klātienē.

6.11. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku cenu saskaņā ar šo noteikumu 6.10.apakšpunktu, Latvijas Universitāte pieteikumu iesniegšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem izsoles dalībniekiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai augstākajai cenai.

Gadījumā, ja izsoles noteikumos noteiktajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesīgās/o personas/u pieteikums/i par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tad primāri Latvijas Universitāte rakstveidā piedāvā slēgt pirkuma līgumu pirmpirkuma tiesīgai personai, atbilstoši izsolē augstākai nosolītajai cenai.

6.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, Latvijas Universitāte atmaksā iemaksāto nodrošinājumu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no izsoles dienas, pārskaitot to uz izsoles dalībnieka bankas kontu.

## **7. Izsoles protokola apstiprināšana**

7.1. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultāti tiek paziņoti LU tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/> 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas.

## **8. Nenotikušās izsoles**

8.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda izsoles dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
- izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā tika izziņots presē publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Objekta nosacīto (sākuma) cenu, ievērojot noteikumu 2.5.2. apakšpunktā noteikto pārsolīšanas soli;
- izsoles dalībnieks - Objekta nosolītājs - nav šajos noteikumos noteiktajā kārtībā samaksājis par nosolīto Objektu;
- Objekts pārdots pirms presē publicētajā informācijā norādītā termiņa;
- Objekta nosolītājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, kurš izstrādāts atbilstoši šiem noteikumiem.

8.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija, bet lēmumu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs.

## **9. Pirkuma līguma slēgšana, norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība**

9.1. Pirkuma līgumu (3.pielikums) Latvijas Universitāte slēdz ar to izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu, vai ar pirmpirkuma tiesīgo personu/ām, kura/as noteikumos noteiktajā kārtībā ir iesniegusi/šas pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

9.2. Pirmpirkuma tiesīgā persona/as, kura/as noteikumos noteiktajā kārtībā ir iesniegusi/šas pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu 10 (desmit) dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas noslēdz pirkuma līgumu par izsolē augstāko nosolīto cenu. Ja iepriekš minētajā termiņā pirmpirkuma tiesīgā/ās persona/as, kura/as noteikumos noteiktajā kārtībā ir iesniegusi/šas pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nenaslēdz pirkuma līgumu, ir uzskatāms, ka šī/šīs persona/as no pirkuma līguma slēgšanas ir atteikusies/šās un zaudējusi/šas tiesības uz Objektu.

9.3. Gadījumā, ja 9.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā pirmpirkuma tiesīgā/ās persona/as nav noslēgusi/šas pirkuma līgumu, izsoles rīkotājs par to informē izsoles dalībnieku, kurš izsolē nosolījis augstāko cenu par Objektu, šo paziņojumu nosūtot izsoles dalībniekam uz tā pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Izsoles dalībniekam 10 (desmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas ir jānoslēdz pirkuma līgums. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu, pirkuma līgumu nenoslēdz, ir uzskatāms, ka šī persona no pirkuma līguma slēgšanas ir atteikusies un zaudējusi tiesības uz nosolīto Objektu. Šādā gadījumā iemaksātais nodrošinājums attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāts.

9.4. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu noteiktajā termiņā nav noslēdzis pirkuma līgumu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu vai rindas secībā nākamo izsoles dalībnieku, kurš piedāvājis tādu pašu augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Gadījumā, ja šis izsoles dalībnieks vēlas iegādāties Objektu, tas 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas Latvijas Universitātes bankas kontā iemaksā nodrošinājumu 10 % apmērā no Objekta nosacītās (sākuma) cenas (tikai gadījumā, ja Latvijas Universitāte to ir pārskaitījusi atpakaļ izsoles dalībniekam) un 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas noslēdz pirkuma līgumu.

9.5. Gadījumā, ja uz izsoli nav iesniegts neviens pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Izsoles dalībnieks, kurš izsolē nosolījis augstāko cenu par Objektu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas noslēdz pirkuma līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks, kurš izsolē nosolījis augstāko cenu par Objektu pirkuma līgumu nenoslēdz, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies un zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu. Šādā gadījumā iemaksātais nodrošinājums attiecīgajam izsoles dalībniekam netiek atmaksāts.

9.6. Uz izsoles dalībnieku un pirmpirkuma tiesīgo personu elektroniskā pasta adresēm nosūtītie paziņojumi un cita informācija, kas saistīta ar izsoli ir uzskatāma par saņemtu otrajā dienā pēc tās nosūtīšanas.

9.7. Samaksu par nosolīto Objektu 100 (viens simts) procentu apmērā pircējs veic *euro*.

9.8. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, par Objektu jānorēķinās šādā kārtībā:

9.8.1. Nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 7 660,00 EUR (septiņi tūkstoši seši simti sešdesmit *euro* 00 centi) jāsamaksā līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim;

9.8.2. atlikušais maksājums par Objektu tiek veikts saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.

9.9. Pirmpirkuma tiesīgās personas samakus par Objektu par izsolē augstāko nosolīto cenu veic 100 (viens simts) procentu apmērā saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.

9.10. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Latvijas Universitātes bankas kontā AS Luminor Bank, konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X ar atzīmi „948/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā izsole”.

9.11. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

9.12. Izsoles rīkotājs, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu LU tīmekļa vietnē <https://www.lu.lv/par-mums/iepirkumi-un-izsoles-nomas-objektu-atlase/izsoles-un-nomas-objektu-atlase/ipasumi/>.

**PIRKUMA LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_**

Rīgā, 2019. gada \_\_\_\_\_.

**Latvijas Universitāte** (turpmāk – LU), reģistrēta LR IZM 2000.gada 2.februārī ar Nr.3341000218, turpmāk – **Pārdevējs**, Infrastruktūras departamenta direktora p.i. Marģera Poča personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU rektora 2017.gada 17.jūlija rīkojumu Nr.1/244 "Latvijas Universitātes Administrācijas reglaments", viena puse

\_\_\_\_\_, reģistrācijas Nr./ personas kods \_\_\_\_\_, juridiskā adrese/deklarētā dzīves vietas adrese \_\_\_\_\_, turpmāk - **Pircējs**, tās \_\_\_\_\_ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar \_\_\_\_\_, otra puse, **Pārdevējs** un **Pircējs**, turpmāk tekstā kopā vai atsevišķi "**Puses**" vai "**Puse**", noslēdz līgumu ar saistošu spēku, kā Pusēm, tā arī viņu mantiniekiem un tiesību un pienākumu turpmākiem ieguvējiem, par zemāk noteikto:

**1. LĪGUMA PRIEKŠMETS**

- 1.1. Pamatojoties uz 2019.gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk 948/42738 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā (kadastra numurs: 0100 022 0100), turpmāk - Nekustamais īpašums, līdz ar visiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo Nekustamo īpašumu un attiecas uz to, tādā stāvoklī kādā šis Nekustamais īpašums pārdošanas brīdī atrodas.
- 1.2. Pircēja atsevišķā lietošanā tiek nodots piektā stāva dzīvoklis Nr. 30 (telpu grupa 030) ar kopējo platību 94,8 m<sup>2</sup>.
- 1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 20367.
- 1.4. Šī līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais un juridiskais stāvoklis, tā atrašanās vieta, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī Līguma 1.3.punktā minētajā zemesgrāmatas nodaļījumā un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.
- 1.5. Nekustamais īpašums tiek pārdots tādā stāvoklī, kādā tas atrodas līguma parakstīšanas brīdī. Pircējs ar tā tehnisko stāvokli ir iepaziesies un tas ir saprotams un zināms.
- 1.6. Pircējam ir zināms, ka Nekustamais īpašums ir daļēji izīrēts un Pircējs ir iepaziesies ar īres līguma saturu, un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.
- 1.7. Pircējam ir zināms, ka nekustamais īpašums Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis, Valsts aizsargājamo nekustamo kultūras pieminekļu saraksta aizsardzības Nr.: 7480.

**2. PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA**

2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:

2.1.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 2019.gada \_\_\_\_\_ izsoles rezultātiem noteikta \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), turpmāk – Pirkuma maksa.

2.1.2. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja bankas kontā nodrošinājumu \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta Pirkuma maksā.

2.1.3. Starpību starp Līguma 2.1.1. apakšpunktā noteikto Nekustamā īpašuma Pirkuma maksu un līguma 2.1.2. apakšpunktā noteikto nodrošinājuma summu (turpmāk – Atlikusī pirkuma maksa), kas ir \_\_\_\_\_ EUR (\_\_\_\_\_), Pircējs samaksā Pārdevējam, izmantojot darījuma kontu (turpmāk – Darījuma konts), pamatojoties uz trīspusēji noslēgto darījuma konta apkalpošanas līgumu.

*Gadījumā, ja Pircējs ir pirmpirkuma tiesīgā persona – Pirkuma maksa pilnā apmērā tiek samaksāta Pārdevējam, izmantojot Darījuma kontu, pamatojoties uz noslēgto darījuma konta apkalpošanas līgumu.*

2.2. Atlikušo pirkuma maksu/ Pirkuma maksu Pircējs samaksās Pārdevējam saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem, kura noslēgšanu organizē Pircējs un ko Puses apņemas noslēgt 10 (desmit) darba dienu laikā pēc



šī līguma noslēgšanas, atverot bankā Darījuma kontu. Puses vienojas, ka darījuma konta līgumā tiks iekļauti šādi nosacījumi:

2.2.1. Atlikusī pirkuma maksa/Pirkuma maksa tiks ieskaitīta Darījuma kontā ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā pēc darījuma konta līguma noslēgšanas;

2.2.2. Atlikusī pirkuma maksa/ Pirkuma maksa tiks pārskaitīta no Darījuma konta uz Pārdevēja bankas kontu AS Luminor Bank, konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad bankā tiek iesniegta zemesgrāmatu apliecība, kas apliecina Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu.

2.3. Šādu Līguma 2.1. punktā noteikto Nekustamā īpašuma Pirkuma maksu un tās samaksas kārtību Puses atzīst par pareizu, kā arī Puses nākotnē atsakās celt par to savstarpējas pretenzijas.

2.4. Par Pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pirkuma maksa pilnā apmērā ir saņemta Pārdevēja bankas kontā.

2.5. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un hipotēkas par labu bankai uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprināšanu gadījumā, ja Atlikušās pirkuma maksas/ Pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, tajā skaitā nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un parakstu notariālu apliecināšanu, valsts un kancelejas nodevas, kā arī izdevumus kas saistīti ar darījuma konta līguma noslēgšanu, t.sk. komisijas atlīdzības par pārskaitījumiem, pilnā apmērā sedz Pircējs.

### **3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI**

3.1. Pircējs vismaz 2 (divas) darba dienas iepriekš, apņemas rakstiski uzaicināt Pārdevēju ierasties un noslēgt darījuma konta līgumu, nosūtot Pārdevējam informāciju par vietu un laiku darījuma konta līguma noslēgšanai uz šādu elektroniskā pasta adresi: margers.pocs@lu.lv un ilze.novikova@lu.lv.

3.2. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darījuma konta līguma noslēgšanas un bankas izsniegta rakstiska apliecinājuma par Atlikušās pirkuma maksas/ Pirkuma maksas iemaksas Darījuma kontā saņemšanas, Puses notariālā kārtībā apliecina lūgumu Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Pircēja vārda.

3.3. Pārdevējs piekrīt līgumā noteiktajā kārtībā Nekustamā īpašuma apgrūtināšanai ar hipotēku par labu bankai, ja Atlikušās pirkuma maksas/ Pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu.

3.4. Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt nostiprinājuma lūgumu un tam pievienotos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, saņemt zemesgrāmatu apliecību, kas apliecinās Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu un hipotēkas ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja Nekustamā īpašuma iegādei Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, un iesniegt bankā dokumentus, kas nepieciešami, lai banka veiktu Atlikušās pirkuma maksas/ Pirkuma maksas pārskaitīšanu Pārdevēja kontā, bez īpaša pilnvarojuma izsniegšanas.

3.5. Pircējs kompensē Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli, t.i. līdz 2020.gada 01.janvārim. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.6. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pircēja īpašumtiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā, Pircējs apņemas noslēgt namīpašuma apsaimniekošanas līgumu ar Latvijas Universitāti.

3.7. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pircēja īpašumtiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā, Pircējs apņemas iesniegt Latvijas Universitātei rakstveida piekrišanu par nekustamā īpašuma (dzīvojamās ēkas) Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā reālo sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārgrozīšanu un/vai parakstīt kopīpašnieku lēmumu (protokolu) par nekustamā īpašuma (dzīvojamās ēkas) Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā reālo sadali dzīvokļa īpašumos un kopīpašuma domājamo daļu pārgrozīšanu.

### **4. GARANTIJAS**

4.1. Pārdevējs apliecina, ka:

4.1.1. Nekustamais īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav iekļāts, par to nav strīdu un tas nav apgrūtināts ar nodokļu parādiem, izņemot Nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodalījumā ierakstītām lietu tiesībām, un līguma 1.6. un 1.7. punktos noteikto, kā arī nepastāv nekādi citi Pārdevējam zināmi

šķēršļi, kas varētu radīt trešo personu prasījumus attiecībā uz Nekustamo īpašumu un/vai pret šī līguma jebkuru no tā nosacījumiem spēkā esamību.

4.1.2. Līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā, neizsniegs nekādas rakstiskas atļaujas fiziskām un/vai juridiskām personām to dzīvesvietas adreses/juridiskās adreses reģistrācijai Nekustamajā īpašumā. Pārdevējs apliecina, ka, kamēr šis līgums ir spēkā, viņš nedos atļauju nevienas personas dzīvesvietas adreses/juridiskās adreses reģistrācijai Nekustamajā īpašumā.

4.2. Pārdevējs apņemas pēc šī līguma parakstīšanas līdz nekustamā īpašuma nodošanai Pircēja valdījumā un lietojumā neveikt Nekustamā īpašuma demontāžu vai piederumu maiņu, kas pasliktinātu Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un vērtību.

4.3. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar visiem Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījumu ierakstiem, Nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodalījumu ieraksti tam ir saprotami un Nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis, lietošanas mērķis ir zināms un Pircēja interesēm atbilstošs un viņam nav un arī turpmāk nebūs nekādu materiāla vai cita rakstura pretenziju pret Pārdevēju sakarā ar pārmērīgiem zaudējumiem šī līguma sakarā, pirtās lietas trūkumiem, vai šī līguma priekšmetu un/vai tā noteikumiem.

4.4. Pircējs apliecina, ka Pārdevējs Nekustamā īpašuma robežas dabā tam ir norādījis un Pircējam tās ir zināmas.

4.5. Puses apņemas iesniegt jebkura papildus informāciju un dokumentus, kas varētu būt nepieciešami īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda.

## 5. LĪGUMA IZBEIGŠANA

5.1. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, nosūtot rakstisku paziņojumu Pircējam un bankai (izņemot līguma 5.1.1.apakšpunktā minētajā gadījumā) par līguma izbeigšanu, neatlīdzinot Pircējam saistībā ar līguma izbeigšanu radušos zaudējumus un izdevumus, kā arī neatmaksājot Pircēja iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja:

5.1.1. līgumā noteiktajā termiņā netiek noslēgts darījuma konta līgums;

5.1.2. Atlikusī pirkuma maksa/ Pirkuma maksa netiek iemaksāta Darījuma kontā darījuma konta līgumā noteiktajā termiņā;

5.1.3. darījuma konta līgums tiek izbeigts pirms Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas samaksas Pārdevējam un Puses nav vienojušās par citu Atlikušās pirkuma maksas/ Pirkuma maksas samaksas kārtību un termiņu.

5.2. Gadījumā, ja Pircējs kavē šajā Līgumā norādītos termiņus ilgāk par 10 (desmit) dienām, un Puses nav vienojušās par termiņa pagarinājumu, Pārdevējs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šī līguma, Pircējam par to rakstveidā paziņojot. Līgums tiks uzskatīts par izbeigtu ar Pārdevēja rakstiski nosūtīto paziņojumu Pircējam. Līguma izbeigšanas gadījumā Pārdevējs neatmaksā Pircējam tā iemaksāto nodrošinājuma naudu.

## 6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Šis līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un reģistrējams Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļā 14 (četrpadsmit) dienu laikā, skaitot no nostiprinājuma lūguma parakstīšanas brīža, nostiprinot Pircēja īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu.

6.2. Nostiprinājuma lūgumā Līdzēji papildus lūdz zemesgrāmatā izdarīt atzīmi par noteikto kopīpašuma lietošanas kārtību, nosakot Pircēja atsevišķās lietošanas tiesības uz dzīvokli Nr. 30 (Līguma 1.2. punkts).

6.3. Nekustamais īpašums Pircēja valdījumā un lietojumā tiek nodots ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pircēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemesgrāmatā un Pārdevējs ir saņēmis Pirkuma maksu pilnā apmērā.

6.4. Ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas brīdi:

6.4.1. Puses savā starpā norobežo visus ar Nekustamā īpašuma uzturēšanu saistītos maksājumus un īres ienākumus;

6.4.2. Pārdevējs nodod Pircējam visus ar Nekustamo īpašumu saistītos dokumentus, tajā skaitā līguma 1.6. punktā noteikto īres līgumu.

6.5. Ja Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu Līguma 6.3. punktā noteiktajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības prasīt no Pircēja līgumsodu 0,5 % apmērā no Pirkuma maksas par katru Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no

Pirkuma maksas, kā arī Pircējs ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma bojājumiem, bojāeju un radīto kaitējumu trešajām personām.

6.6. Pircējam zināma kārtība, kādā nostiprināmas viņa īpašuma tiesības zemesgrāmatā un šajā sakarā izdarāmie maksājumi.

6.7. Pušu pārstāvji jebkura veida savstarpējai saziņai:

6.7.1. no Pārdevēja puses Infrastruktūras departamenta direktora p.i. Mārgers Počs, mob. tālr. nr.: 29209708, e-pasts: margers.pocs@lu.lv un Infrastruktūras departamenta leņēmumu centru nodaļas juriste Ilze Novikova, tālr. Nr. 67033912, mob. tālr. Nr. 26397835, e-pasts: ilze.novikova@lu.lv;

6.7.2. no Pircēja puses \_\_\_\_\_, mob. tālr. nr.: \_\_\_\_\_, e-pasts: \_\_\_\_\_.

6.8. Puses ar saviem parakstiem uz līguma apliecina, ka viņām ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, Puses līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu, Pircējam ir zināmi Latvijas Republikas likumi, kas attiecas uz nekustamo īpašumu.

6.9. Jautājumi, kas nav regulēti ar šo līgumu, tiek risināti vadoties pēc Latvijas Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Pušu starpā nodibinātajām saistībām.

6.10. Visus strīdus, kas var rasties šī līguma izpildes laikā, Puses risina, abpusēji vienojoties. Ja mēneša laikā vienošanās nav panākta, strīdu izskata tiesa LR spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

6.11. Līgums izstrādāts 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz \_\_ (\_\_\_\_) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie Pārdevēja, otrs eksemplārs pie Pircēja, trešais eksemplārs tiek iesniegts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā.

## 7. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

### **PĀRDEVĒJS:**

Latvijas Universitāte  
Reģ. Nr. 3341000218  
PVN Reģ.Nr.LV 90000076669  
Raiņa bulv.19, Rīga, LV-1050  
**Norēķinu konts:**  
AS Luminor Bank  
KontsLV51NDEA0000082414423  
Kods NDEALV2X

### **PIRCĒJS:**

Infrastruktūras departamenta  
direktora p.i.

\_\_\_\_\_ M. Počs

**PIETEIKUMS (piedāvājums) dalībai nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē**

**Aizpildīt drukātiem burtiem**

Izsoles dalībnieka rekvizīti:

Juridiskai personai – nosaukums/fiziskai personai - vārds, uzvārds:

\_\_\_\_\_

Juridiskai personai - reģistrācijas Nr./fiziskai personai – personas kods:

\_\_\_\_\_

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.:

\_\_\_\_\_

juridiskai personai - juridiskā adrese / fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese:

\_\_\_\_\_

Faktiskā adrese:

\_\_\_\_\_

Tālruņa numurs:

E-pasta adrese:

\_\_\_\_\_

Kontaktpersona:

\_\_\_\_\_

(juridiskai personai – amats, vārds, uzvārds / fiziskai personai – vārds, uzvārds)

*Aizpildīt gadījumā, ja pieteikumu dalībai izsolē iesniedz izsoles dalībnieka pilnvarotā persona:*

*Izsoles dalībnieka pilnvarotās personas rekvizīti:*

*Vārds/uzvārds:*

\_\_\_\_\_

*personas kods:*

\_\_\_\_\_

*deklarētā dzīvesvietas adrese:*

\_\_\_\_\_

*Faktiskā adrese:*

\_\_\_\_\_

*Tālruņa numurs:*

*E-pasta adrese:*

\_\_\_\_\_

Ar šī pieteikuma iesniegšanu \_\_\_\_\_

(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds)

piesaka savu dalību Latvijas Universitātes piederošo 948/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā, kadastra numurs - 0100 022 0100 rakstiskai izsolei.

Piedāvātā summa par 948/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā (kadastra numurs 0100 022 0100), atsavināšanu, atbilstoši Latvijas Universitātes izsoles noteikumiem, ir:

\_\_\_\_\_ EUR ( \_\_\_\_\_ )

(summa cipariem)

(summa vārdiem)



**PIETEIKUMS par pirkuma tiesību izmantošanu**

**Aizpildīt drukātiem burtiem**

Fiziskai personai - vārds, uzvārds/juridiskai personai – nosaukums:

\_\_\_\_\_

Fiziskai personai – personas kods/juridiskai personai - reģistrācijas Nr.:

\_\_\_\_\_

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.: \_\_\_\_\_

Fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese/juridiskai personai - juridiskā adrese:

\_\_\_\_\_

Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_

Tālruņa numurs: \_\_\_\_\_ E-pasta adrese: \_\_\_\_\_

Kontaktpersona:

\_\_\_\_\_

(juridiskai personai – amats, vārds, uzvārds / fiziskai personai – vārds, uzvārds)

*Aizpildīt gadījumā, ja pieteikumu iesniedz pirkuma tiesīgās personas pilnvarotā persona:*

*Pilnvarotās personas rekvizīti:*

*Vārds/uzvārds: \_\_\_\_\_*

*personas kods: \_\_\_\_\_*

*deklarētā dzīvesvietas adrese: \_\_\_\_\_*

*Faktiskā adrese: \_\_\_\_\_*

*Tālruņa numurs: \_\_\_\_\_ E-pasta adrese: \_\_\_\_\_*

Piesaku pirkuma tiesības uz Latvijas Universitātes piederošajām un atsavināšanai nodotajām 948/42738 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā, kadastra numurs - 0100 022 0100, izsolē, kas notiks 2019.gada 08.augustā, plkst. 16:15 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 7.stāvā, 702.kabinetā.

**Parakstot šo pieteikumu, pirkuma tiesīgā persona apliecina, ka:**

1. Pirkuma tiesīgā persona piekrīt izsoles noteikumiem 948/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā, kadastra numurs - 0100 022 0100 atsavināšanai.
2. Pirkuma tiesīgai personai ir skaidras un saprotamas Objekta atsavināšanas izsoles noteikumos noteiktās prasības, tiesības un pienākumi un pirkuma tiesīgā persona piekrīt šajā punktā noteiktajam.
3. Pirkuma tiesīgai personai ir zināms un saprotams Objekta atsavināšanas izsolē atsavināmā Objekta faktiskais un juridiskais stāvoklis, tajā skaitā zemesgrāmatas nodalījumu ieraksti, un pret to nav pretenziju, un pirkuma tiesīgā persona apņemas neizvirzīt pret Latvijas Universitāti nekādas prasības par zaudējumu atlīdzināšanu šajā sakarā.
4. Pirkuma tiesīgā persona iegādāsies atsavināmo Objektu par izsolē augstāko nosolīto cenu.

5. Pirmpirkuma tiesīgā persona piekrīt pildīt izsoles noteikumos noteikto norēķinu kārtību.
6. Pirmpirkuma tiesīgā persona ir informēta, ka, gadījumā, ja ir saņemti vairāki pieteikumi no pirmpirkuma tiesīgajām personām par Objekta pirkšanu par izsolē augstāko nosolīto cenu, šīs personas iegūst tiesības uz atsavināmo Objektu par izsolē augstāko nosolīto cenu samērīgi visas kopā, un sadala to savā starpā līdzīgās daļās, ja paši nevienojas citādi.
7. Šajā pieteikumā sniegtās ziņas par pirmpirkuma tiesīgo personu ir patiesas, precīzas un pareizas.
8. Iesniedzot šo pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, fiziska persona, kura ir pirmpirkuma tiesīgā persona vai ir tiesīga pārstāvēt pirmpirkuma tiesīgo personu, piekrīt un nodod šajā pieteikumā noteiktos personas datus apstrādei Latvijas Universitātē, lai nodrošinātu pirmpirkuma tiesīgās personas piedalīšanos Latvijas Universitātes nekustamā īpašuma atsavināšanas izsolē un/vai pirkuma līguma noslēgšanai. Šajā punktā noteiktie fiziskās personas dati tiek izmantoti tikai un vienīgi šajā punktā noteiktajam mērķim, ievērojot spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, un saņemtie fizisko personu dati netiek uzglabāti ilgāk, kā tas nepieciešams mērķim, kādam tie ir saņemti, vai spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto šādu datu uzglabāšanas termiņu.

**Pieteikumam pievienoti šādi dokumenti:**

\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ ;  
\_\_\_\_\_ .

Pieteikuma iesniedzējs ir atbildīgs par pieteikumā norādīto informāciju un tai pievienotajos dokumentos ietverto datu pareizību.

Pirmpirkuma tiesīgās personas (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

\_\_\_\_\_  
/vārds, uzvārds/                      /amats/                      /paraksts/

\_\_\_\_\_, 2019.gada \_\_\_\_\_  
/sastādīšanas vieta/                      /sastādīšanas datums/