APSTIPRINĀTI
ar Izsoles komisijas
2018.gada 05.jūnija
lēmumu (sēdes protokols Nr.1/BAR_49_2_4_5_10_14_16)

Izstrādāti saskaņā ar Latvijas Universitātes
2017.gada 30.janvāra Senāta lēmumu Nr. 75

Izsoles noteikumi 870/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā atsavināšanai

1. Informācija par atsavināmo Objektu

1.1. Objekta nosaukums:

1.1.1. Latvijas Universitātes īpašumā esošās 870/42738 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā kadastra numurs - 0100 022 0100, turpmāk – Objekts. Atsevišķā lietošanā ceturtā stāva dzīvoklis Nr. 5 (telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 022 0100 001 005) ar kopējo platību 87,0 m^2.

1.1.2. Saskaņā ar 2002.gada 26.novembra Līgumu par kopīpašuma lietošanas kārtību dzīvoklis Nr. 5 ir Latvijas Universitātes atsevišķā lietošanā.

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

1.2.1. Īpašuma tiesības uz Objektu saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas lēmumu ir nostiprinātas Latvijas Universitātei, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 20367.

1.2.2. Īpašuma tiesību apliecinošs dokuments – izdruka no Zemesgrāmatas šo noteikumu 1.pielikumā.

1.2.3. Lietu tiesības, kas apgrūtina Objektu ierakstītas III. daļas 1.iedaļā Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 20367.

1.3. Objekta sastāvs:

1.3.1. četras dzīvojamās telpas un sešas dzīvokļa palīgtelpas ar kopējo platību 87,0 m^2 (dzīvokļa Nr. 5 plāns 2.pielikumā).

2. Objekta atsavināšana

2.1. Atsavināmais Objekts:
Pārdotas tiek 870/42738 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā, kas ierakstītas zemesgrāmatā uz Latvijas Universitātes vārda.

2.2. Objekta nosacītā (sākuma) cena – 87 000,00 EUR (astoņdesmit septiņi tūkstoši *euro* un 00 centi).

2.3. Objekta atsavināšanas metode:
Pārdošana.

2.4. Objekta atsavināšanas paņēmiens:
Rakstiska izsole.

2.5. Izsoles solis:

2.5.1. Izsole norisinās ar augšupejošu soli.

2.5.2. Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšanas solis noteikts 500,00 EUR (pieci simti *euro* un 00 centi).

2.5.3. Izsoles dalībniekam Objekta nosacītās (sākuma) cenas pārsolīšana jāveic ņemot vērā 2.5.2. apakšpunktā noteikto soli.

2.5.4. Gadījumā, ja izsoles dalībnieks nav ievērojis pārsolīšanas soļa apmēru, tad izsoles dalībnieka pieteikums uzskatāms par nederīgu.

2.6. Objekta atsavināšanas izsoles rīkotājs:
Latvijas Universitāte.

2.7. Objekta atsavināšanas pasākumu veikšanas kārtība:
2.7.1. Pēc šo noteikumu apstiprināšanas, vismaz 4 (četras) nedēļas pirms izsoles oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv, LU tīmekļa vietnē https://www.lu.lv/uznemejiem/izsole/ipasumi un laikrakstā "Dienas Bizness" jāpublicē paziņojums par izsoli. Paziņojumā jānorāda šāda informācija:

- Objekta nosaukums, atrašanās vieta;
- izsoles organizētāja adrese, tālruņa numurs un darba laiks;
- Objekta izsoles veids, vieta un laiks;
- Objekta nosacītā (sākuma) cena, maksāšanas līdzekļi, nodrošinājuma apmērs un norēķinu kārtība;
- kur un kad var iepazīties ar izsoles noteikumiem un kā var apskatīt Objektu;
- izsoles dalībnieku pieteikumu reģistrācijas vieta, laiks un termiņš;
- personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, kā arī termiņu, kādā minētās personas var iesniegt pieteikumu;
- Objekta turpmākās izmantošanas nosacījumi, ja tādi ir paredzēti.

2.7.2. Pirkuma līgums pievienots šo noteikumu 3.pielikumā.

3. Pirmpirkuma tiesības

3.1. Pirmpirkuma tiesības uz atsavināmo Objektu, saskaņā ar Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodalījumu Nr. 20367 ir nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā kopīpašniekiem, kuru īpašuma tiesības zemesgrāmatu nodalījumā Nr. 20367 ir nostiprinātas laika periodā līdz 11.06.2018..

3.2. Pirmpirkuma tiesīgajām personām nosūtāms paziņojums par izsoli, norādot, ka pirmpirkuma tiesības var izmantot tikai tad, ja pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu rakstveidā iesniegts šo noteikumu 3.4. apakšpunktā noteiktajā termiņā un vietā, vienlaicīgi apliecinot, ka atsavināmo Objektu pirmpirkuma tiesīgā persona iegādāsies par izsolē augstāko nosolīto cenu.

3.3. Pirmpirkuma tiesību izmantošanas pieteikuma veidlapas paraugs ir pievienots šiem noteikumiem (5.pielikums). Ja pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu iesniedz pilnvarotā persona, pieteikumam jāpievieno notariāli apstiprināts pilnvarojumu apliecinošs dokuments pārstāvēt potenciālo pircēju.

3.4. Pirmpirkuma tiesīgā persona vai tās pilnvarotā persona (iesniedzot izsoles noteikumu 3.3.apakšpunktā noteikto pilnvarojumu, uzrādot pasi vai personas apliecību) pieteikumu pirmpirkumu tiesību izmantošanai, iesniedz klātienē Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā katru darba dienu sākot ar 11.06.2018. līdz 25.07.2018. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

3.5. Ja noteikumos noteiktajā termiņā ir saņemts viens pieteikums no pirmpirkuma tiesīgās personas, kura minēta šo noteikumu 3.1.apakšpunktā, tā var iegūt Objektu par izsolē augstāko nosolīto cenu.

3.6. Ja noteikumos noteiktajā termiņā no personām, kurām ir pirmpirkuma tiesības, ir saņemti vairāki pieteikumi par Objekta pirkšanu par izsolē augstāko nosolīto cenu, šīs personas iegūst tiesības uz atsavināmo Objektu par augstāko nosolīto cenu samērīgi visas kopā, un sadala Objektu savā starpā līdzīgās daļās, ja vien pašas nevienojas citādi.

3.7. Ja noteikumos noteiktajā termiņā pirmpirkuma tiesīgās personas, kuras minētas šo noteikumu 3.1.apakšpunktā, nav iesniegušas pieteikumu par Objekta pirkšanu vai iesniegušas atteikumu, šādā gadījumā uzskatāms, ka 3.1.apakšpunktā minētās personas ir atteikušās no pirmpirkuma tiesību izmantošanas un ir tiesīgas iegādāties Objektu izsolē vispārējā kārtībā.

4. Izsoles kārtība.

4.1. Izsoles dalībnieki, to tiesības un pienākumi:

4.1.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt Latvijas Republikā nekustamo īpašumu, tai skaitā zemi, kā arī pašvaldība un kura ir iepazinusies ar šiem noteikumiem

un piekrīt tiem, kā arī iemaksājusi nodrošinājumu 10% (desmit procenti) apmērā no Objekta nosacītās (sākuma) cenas.

4.1.2. Pēc publikācijas oficiālā izdevuma „Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv izsoles dalībniekiem personīgi vai ar pilnvarotās personas starpniecību sludinājumā noteiktajā termiņā un vietā jāiesniedz pieteikums ar apliecinājumu par piedalīšanos izsolē saskaņā ar šiem noteikumiem, pievienojot 4.1.3. apakšpunktā noteiktos dokumentus.

4.1.3. Izsoles dalībniekiem, kuri vēlas pieteikties izsolei, ir jāiesniedz šādi dokumenti:

4.1.3.1. ***Latvijā reģistrētām juridiskām personām:***

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu).

4.1.3.2. ***Ārvalstīs reģistrētajām juridiskajām personām*** *(ārvalstīs izsniegtie dokumenti tiek pieņemti, ja tie noformēti atbilstoši Latvijai saistošu starptautisko līgumu noteikumiem un ir noteiktā kārtībā tulkoti latviešu valodā. Dokumentu tulkojumiem jābūt apliecinātiem saskaņā ar Ministru Kabineta 2000.gada 22.augusta noteikumiem Nr. 291 "Kārtība, kādā apliecināmi dokumentu tulkojumi valsts valodā"):*

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- juridiskās personas attiecīgās pārvaldes institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi;
- notariāli apliecināta reģistrācijas apliecība vai attiecīgās valsts reģistra izziņas kopija;
- notariāli apliecināta statūtu kopija;
- izziņa, kas izdota ne agrāk par sešām nedēļām no izsoles dienas, no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra vai no attiecīgās valsts reģistra, kur tas reģistrēts, par to, ka izsoles dalībnieks nav pasludināts par maksātnespējīgu, neatrodas likvidācijas stadijā, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par pretendenta darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- pilnvara pārstāvēt juridisko personu izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu).

4.1.3.3. ***Fiziskajām personām:***

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- pases dati/personas apliecības dati (eID) (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs, informācija norādāma Izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapā;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu).

4.1.3.4. ***Ārvalstu fiziskajām personām:***

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- pases dati/personas apliecības dati (eID) (norādot pilsonību), dzīves vietas adrese un tālruņa numurs, informācija norādāma Izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapā;
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums;
- notariāli apstiprināta pilnvara pārstāvēt fizisku personu izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu).

4.1.3.5. ***Pašvaldībām:***

- Slēgtā aploksnē Latvijas Universitātei adresēts pieteikums par piedalīšanos izsolē ar apliecinājumu pirkt Objektu saskaņā ar šiem atsavināšanas izsoles noteikumiem;
- Domes lēmums par nekustamā īpašuma iegādi;
- pilnvara pārstāvēt pašvaldību izsolē (uzrādot personu apliecinošu dokumentu);
- nodrošinājuma samaksu apliecinošs bankas apstiprināts maksājuma uzdevums.

4.1.4. Izsoles dalībniekiem jāpārskaita Latvijas Universitātes bankas kontā – AS Luminor Bank, konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X – nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 8700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti euro 00 centi) no Objekta nosacītās (sākuma) cenas ar atzīmi „870/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā izsoles nodrošinājuma nauda".

4.1.5. Iemaksātais nodrošinājums tiek ieskaitīts pirkuma summā.

4.1.6. Izsoles dalībnieki un pirmpirkuma tiesīgās personas ar izsoles noteikumiem var iepazīties LU tīmekļa vietnē https://www.lu.lv/uznemejiem/izsole/ipasumi vai Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 11.06.2018. līdz 25.07.2018. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00.

4.1.7. Izsoles dalībniekiem un pirmpirkuma tiesīgām personām ir tiesības veikt Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 11.06.2018. līdz 25.07.2018., iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Aleksandru Geržatoviču, mob. tālr. nr. 20391002, elektroniskā pasta adrese aleksandrs.gerzatovics@lu.lv.

4.1.8. Jautājumi, kas saistīti ar izsoles noteikumiem nosūtāmi uz elektroniskā pasta adresi ilze.novikova@ lu.lv.

5. Izsoles dalībnieka pieteikums

5.1. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona (iesniedzot pilnvaras oriģinālu, uzrādot pasi vai personas apliecību) pieteikumu izsolei un tam pievienotos dokumentus, kas noteikti noteikumu 4.1.3. apakšpunktā, iesniedz klātienē Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 202.kabinetā katru darba dienu sākot ar 11.06.2018. līdz 25.07.2018. no plkst. 09:00 līdz plkst.12:00 un no plkst.13:00 līdz plkst. 16:00. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona pieteikumu iesniedz aizlīmētā aploksnē, uz kuras jānorāda šāda informācija:

Latvijas Universitātes
Nomas tiesību un nekustamā īpašuma
atsavināšanas izsoles komisijai

Izsoles dalībnieka *nosaukums, reģ. nr., juridiskā adrese*
(fiziskai personai - vārds, uzvārds, personas kods, deklarētā dzīvesvietas adrese)

„Pieteikums 870/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā izsolei."

Neatvērt līdz 2018. gada 25.jūlijam, plkst. 16:15

5.2. Pieteikumā rakstveida izsolei, norādāma šāda informācija:

5.2.1. juridiskai personai – nosaukums (firma), reģistrācijas numurs, PVN maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, norēķinu konta numurs kredītiestādē, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;

5.2.2. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, pases dati/personas apliecības dati (eID) (norādot pilsonību), deklarētās dzīvesvietas adrese, norēķinu konta numurs kredītiestādē, tālr. nr., elektroniskā pasta adrese;

5.2.3. ja izsoles dalībnieku pārstāv trešā persona, norāda izsoles dalībnieka pārstāvja rekvizītus atbilstoši 5.2.1. vai 5.2.2. apakšpunktos norādītajam;

5.2.4. piedāvātā cena par Objektu, kas pārsolīta vismaz par vienu soli, ievērojot noteikumu 2.5. apakšpunktā noteikto kārtību;

5.2.5. apliecinājums par piekrišanu izsoles noteikumiem.

5.3. Pieteikumi, kas neatbilst šo noteikumu 5.1. un 5.2.apakšpunktu prasībām, uzskatāmi par nederīgiem.

5.4. Izsoles dalībnieka pieteikuma veidlapas paraugs (4.pielikums) ir pievienots šiem noteikumiem.

5.5. Izsoles rīkotājs izsoles dalībniekus reģistrē reģistrācijas lapā, norādot šādas ziņas:

- izsolāmais Objekts, izsoles vieta un laiks, izsoles identifikācijas numurs;
- dalībnieka reģistrācijas kārtas numurs, datums un laiks;
- izsoles dalībnieka vārds, uzvārds vai juridiskas personas nosaukums;
- izsoles dalībnieka pilnvarotā pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs (jāuzrāda personu apliecinoši dokumenti un jāiesniedz pilnvara);
- izsoles dalībnieka vai tā pilnvarotā pārstāvja paraksts.

5.6. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz 2.7.1.apakšpunktā minētā sludinājumā norādītajam termiņam.

5.7. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš.

5.8. Iesniegtie pieteikumi rakstiskai izsolei glabājami slēgtās aploksnēs līdz izsoles sākumam.

5.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem un izsolei iesniegto pieteikumu skaitu.

6. Rakstveida izsoles norise

6.1. Izsoles dalībniekam ir tiesības piedalīties rakstveida izsolē, ja pieteikums un visi šo noteikumu 4.1.3.apakšpunktā noteiktie dokumenti iesniegti šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādītajā vietā un termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstveida izsolē ir aizliegti.

6.2. Izsoles komisija **2018.gada 25.jūlijā, plkst. 16:15** Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 214.kabinetā klātesošajiem paziņo, ka sākusies izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šī paziņojuma pieteikumi vairs netiek pieņemti.

6.3. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolā atspoguļo visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

6.4. Izsole var notikt arī tad, ja pieteicies/reģistrējies ir tikai 1 (viens) izsoles dalībnieks.

6.5. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs.

6.6. Dalībnieku pieteikumu atvēršana ir atklāta un tos atver iesniegšanas secībā.

6.7. Izsoles komisijas priekšsēdētājs izsoles dalībnieku klātbūtnē atver slēgtās aploksnēs iesniegtos pieteikumus, nosaucot dalībnieku, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī izsoles dalībnieka piedāvāto cenu un parakstās uz pieteikuma. Uz pieteikuma parakstās arī pārējie izsoles komisijas locekļi.

6.8. Ja pieteikumā nav iekļauta šo noteikumu 5.2.apakšpunktā noteiktā informācija, pieteikumā piedāvātās cenas apmērs par Objektu nav pārsolīts vismaz par vienu soli, pārsolīšanas rezultātā, nav ievērots noteikumu 2.5.2. apakšpunktā noteiktais pārsolīšanas soļa apmērs, kā arī, ja pieteikumam nav pievienoti šo noteikumu 4.1.3. apakšpunktā noteiktie dokumenti, vai Izsoles dalībnieks neatbilst noteikumu 4.1.1.apakšpunkta prasībām, izsoles komisija pieņem lēmumu par dalībnieka izslēgšanu no dalības rakstveida izsolē un pieteikumu neizskata, atzīmējot to izsoles protokolā.

6.9. Pēc visu pieteikumu atvēršanas izsoles komisija paziņo, ka rakstveida izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko cenu un izsoles dalībnieku, kas to nosolījis.

6.10. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki izsoles dalībnieki piedāvājuši vienādu augstāko cenu, izsoles komisija veic vienu no šādām darbībām:

6.10.1. turpina izsoli, pieņemot rakstveida piedāvājumus no izsoles dalībniekiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

6.10.2. gadījumā, ja kāds no izsoles dalībniekiem, kurš piedāvājis vienādu augstāko cenu, nepiedalās pie pieteikumu atvēršanas, izsoles rīkotājs informāciju par atkārtotu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību šim dalībniekam nosūta ar elektroniskā pasta starpniecību uz izsoles dalībnieka pieteikumā noradīto elektroniskā pasta adresi. Klātesošos izsoles dalībniekus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, par atkārtotu piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību izsoles rīkotājs informē klātienē.

6.11. Ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko cenu, neiesniedz jaunu piedāvājumu ar augstāku cenu saskaņā ar šo noteikumu 6.10.apakšpunktu, Latvijas Universitāte pieteikumu iesniegšanas secībā rakstveidā piedāvā minētajiem izsoles dalībniekiem slēgt pirkuma līgumu atbilstoši to nosolītajai augstākajai cenai.

Gadījumā, ja izsoles noteikumos noteiktajā termiņā ir saņemts pirmpirkuma tiesīgās/o personas/u pieteikums/i par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, tad primāri Latvijas Universitāte rakstveidā piedāvā slēgt pirkuma līgumu pirmpirkuma tiesīgai personai, atbilstoši izsolē augstākai nosolītajai cenai.

6.12. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši Objektu, atmaksā iemaksāto nodrošinājumu 20 (divdesmit) darba dienu laikā no izsoles dienas, pārskaitot to uz pieteikumā norādīto bankas kontu.

7. Izsoles protokola apstiprināšana

7.1. Izsoles protokolu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.

7.2. Izsoles rezultāti tiek paziņoti LU tīmekļa vietnē https://www.lu.lv/uznemejiem/izsole/ipasumi 2 (divu) darba dienu laikā pēc izsoles protokola apstiprināšanas.

8. Nenotikušās izsoles

8.1. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

- tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē;
- noteiktajā laikā nav pieteicies un reģistrējies neviens izsoles dalībnieks;
- izsoles dalībnieku reģistrācija un izsole notiek citā vietā un laikā, nekā tika izziņots presē publicētajā informācijā, vai izsole tikusi izziņota, pārkāpjot šos noteikumus;
- ja neviens no izsoles dalībniekiem nav pārsolījis Objekta nosacīto (sākuma) cenu, ievērojot noteikumu 2.5.2. apakšpunktā noteikto pārsolīšanas soli;
- izsoles dalībnieks - Objekta nosolītājs - nav šajos noteikumos noteiktajā kārtībā samaksājis par nosolīto Objektu;
- Objekts pārdots pirms presē publicētajā informācijā norādītā termiņa;
- Objekta nosolītājs atsakās slēgt pirkuma līgumu, kurš izstrādāts atbilstoši šiem noteikumiem.

8.2. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija, bet lēmumu apstiprina izsoles komisijas priekšsēdētājs.

9. Pirkuma līguma slēgšana, norēķini par nosolīto Objektu, maksāšanas līdzekļi un kārtība

9.1. Pirkuma līgumu (3.pielikums) Latvijas Universitāte slēdz ar to izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu, vai ar pirmpirkuma tiesīgo personu/ām, kura/as noteikumos noteiktajā kārtībā ir iesniegusi/šas pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu.

9.2. Pirmpirkuma tiesīgā persona/as, kura/as noteikumos noteiktajā kārtībā ir iesniegusi/šas pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu 10 (desmit) dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas noslēdz pirkuma līgumu par izsolē augstāko nosolīto cenu. Ja iepriekš minētajā termiņā pirmpirkuma tiesīgā/ās persona/as, kura/as noteikumos noteiktajā kārtībā ir iesniegusi/šas pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu nenoslēdz pirkuma līgumu, ir uzskatāms, ka šī/šīs persona/as no pirkuma līguma slēgšanas ir atteikusies/šās un zaudējusi/šas tiesības uz Objektu.

9.3. Gadījumā, ja 9.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā pirmpirkuma tiesīgā/ās persona/as nav noslēgusi/šas pirkuma līgumu, izsoles rīkotājs par to informē izsoles dalībnieku, kurš izsolē nosolījis augstāko cenu par Objektu, šo paziņojumu nosūtot izsoles dalībniekam uz tā pieteikumā norādīto elektroniskā pasta adresi. Izsoles dalībniekam 10 (desmit) dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas ir jānoslēdz pirkuma līgums. Ja

iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu, pirkuma līgumu nenoslēdz, ir uzskatāms, ka šī persona no pirkuma līguma slēgšanas ir atteikusies un zaudējusi tiesības uz nosolīto Objektu. Šādā gadījumā iemaksātais nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

9.4. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu par Objektu noteiktajā termiņā nav noslēdzis pirkuma līgumu, par to informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu vai rindas secībā nākamo izsoles dalībnieku, kurš piedāvājis tādu pašu augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu. Gadījumā, ja šis izsoles dalībnieks vēlas iegādāties Objektu, tas 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas Latvijas Universitātes bankas kontā iemaksā nodrošinājumu 10 % apmērā no Objekta nosacītās (sākuma) cenas (tikai gadījumā, ja Latvijas Universitāte to ir pārskaitījusi atpakaļ izsoles dalībniekam) un 2 (divu) nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas noslēdz pirkuma līgumu.

9.5. Gadījumā, ja uz izsoli nav iesniegts neviens pieteikums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Izsoles dalībnieks, kurš izsolē nosolījis augstāko cenu par Objektu 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc rakstveida izsoles rezultātu paziņošanas noslēdz pirkuma līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā izsoles dalībnieks, kurš izsolē nosolījis augstāko cenu par Objektu pirkuma līgumu nenoslēdz, ir uzskatāms, ka izsoles dalībnieks no pirkuma līguma slēgšanas ir atteicies un zaudējis tiesības uz nosolīto Objektu. Šādā gadījumā iemaksātais nodrošinājums attiecīgajam dalībniekam netiek atmaksāts.

9.6. Uz izsoles dalībnieku un pirmpirkuma tiesīgo personu elektroniskā pasta adresēm nosūtītie paziņojumi un cita informācija, kas saistīta izsoli ir uzskatāma par saņemtu otrajā dienā pēc tās nosūtīšanas.

9.7. Samaksu par nosolīto Objektu 100 (viens simts) procentu apmērā pircējs veic *euro*.

9.8. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, par Objektu jānorēķinās šādā kārtībā:

9.8.1. Nodrošinājums 10 % apmērā, t.i., 8700,00 EUR (astoņi tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi) jāsamaksā līdz izsoles dalībnieka reģistrācijas brīdim;

9.8.2. atlikušais maksājums par Objektu tiek veikts saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.

9.9. Pirmpirkuma tiesīgās personas samakus par Objektu par izsolē augstāko nosolīto cenu veic 100 (viens simts) procentu apmērā saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem.

9.10. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Latvijas Universitātes bankas kontā AS Luminor Bank, konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X ar atzīmi „870/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā izsole".

9.11. Gadījumi, kuros iespējama maksājuma termiņu pagarināšana, nav paredzēti.

9.12. Izsoles rīkotājs, ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu LU tīmekļa vietnē https://www.lu.lv/uznemejiem/izsole/ipasumi.

LURSOFT

1. pielikums

LATVIJAS UNIVERSITĀTE
5.179.3.115
8.06.2018 08:40:25

Zemesgrāmatas informācija par īpašumu

RĪGAS PILSĒTAS VIDZEMES PRIEKŠPILSĒTAS TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr. 20367
Kadastra numurs: 0100 022 0100
Adrese: Krišjāņa Barona iela 49, Rīga

Ieraksta Nr.	I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 0100- 022- 0100. *Spēkā esošs*		1071 m²
2.1.	Uz zemes gabala atrodas namīpašums: dzīvojamā ēka ar erkeri, caurbrauktuvi, pagrabu (saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 1) un pagrabs zem pagalma(saskaņā ar inventarizācijas dokumentiem liters Nr. 2). *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 19296, lēmums 24.09.1999, tiesnese Ilga Neimane		
Ieraksta Nr.	**I daļas 2.iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi**	**Daļa**	**Platība, lielums**
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	**II daļas 1.iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats**	**Daļa**	**Summa**
1.1.	Īpašnieks: ADRIANS DĀVIS, personas kods 310741-12788, dzim. 31.07.1941. Rīgā. Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 2.1 (233099019296) *Spēkā esošs*	1/6	
2.1.	Pamats: 1998. gada 27. maija LR Augstākās tiesas Senāts Civillietu departamenta tiesas spriedums lietā Nr.SKC-325. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls. 36272 kvm , ēkas un būves -Ls. 139116. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 19296, lēmums 24.09.1999, tiesnese Ilga Neimane		
3.1.	Īpašnieks: LATVIJAS UNIVERSITĀTE, nodokļu maksātāja kods 90000076669. Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 4.1 (233099019308) *Spēkā esošs*	5/6	
4.1.	Pamats: 1998. gada 27. maija LR Augstākās tiesas Senāta Civillietu departamenta tiesas spriedums lietā Nr.SKC-325. Īpašuma kadastrālā vērtība: zeme - Ls. 36272 kvm , ēkas un būves -Ls. 139116. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 19308, lēmums 24.09.1999, tiesnese Ilga Neimane		
5.1.	Īpašnieks: ADRIANS DĀVIS, personas kods 310741-12788. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 176/6000. *Spēkā esošs*	824/6000	
5.2.	Īpašnieks: IMPERIAL INVEST, SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU, personas kods 40103289240. Lietošanā tirdzniecības telpas - n.k.5, telpu grupa Nr.41, pagrabs Nr.17, pagrabs Nr.18. *Spēkā esošs*	176/6000	

	Spēkā esošs		
5.3.	Pamats: 2011.gada 13. jūlija pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		45,481.36LVL
	Žurn. Nr. 300003074886, lēmums 27.07.2011, tiesnese Inguna Helmane		
6.1.	Īpašnieks: ADRIANS DĀVIS, personas kods 310741-12788. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 131/6000. *Spēkā esošs*	693/6000	
6.2.	Īpašnieks: FRANCISCO MANUEL FUEGO RODRIGUEZ, dzimis 1972.gada 9.augustā La Felguera, Lengreo. Īpašuma tiesība nostiprināta uz nekustamā īpašuma domājamo daļu (lietošanā dzīvokļa īpašums Nr.29). *Spēkā esošs*	131/6000	
6.3.	Pamats: 2011.gada 25.jūlija Pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		57,742.38LVL
	Žurn. Nr. 300003076203, lēmums 01.08.2011, tiesnese Ieviņa Ilze		
7.1.	Īpašnieks: ADRIANS DĀVIS, personas kods 310741-12788. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 132/6000. Grozīts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 9.1 (300003099332) *Grozīts*	692/6000	
7.2.	Īpašnieks: FRANCISCO MANUEL FUEGO RODRIGUEZ, dzim. 09.08.1972. Domājamā daļa īpašumā palielinājusies par 132/6000. Lietošanā dzīvoklis Nr.26. *Spēkā esošs*	263/6000	
8.1.	Pamats: 2011.gada 25. jūlija pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		57,911.05LVL
	Žurn. Nr. 300003085454, lēmums 15.08.2011, tiesnese Ieva Zabarovska		
9.1.	Grozīt ierakstu Nr. 7.1 (žurnāla Nr. 300003085454, 11.08.2011) un izteikt šādā redakcijā: Īpašnieks: ADRIANS DĀVIS, personas kods 310741-12788. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 132/6000. Ieraksts izdarīts, labojot kļūdu saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 90. pantu. *Spēkā esošs*	561/6000	
	Žurn. Nr. 300003099332, lēmums 06.09.2011, tiesnese Ieva Zabarovska		
10.1.	Īpašnieks: LĪGA LIEKNIŅA, personas kods 050383-11764. (Lietošanā dzīvoklis Nr.32) *Spēkā esošs*	67/6000	
10.2.	Īpašnieks: VIESTURS PINKA, personas kods 230680-10128. (Lietošanā dzīvoklis Nr.32) *Spēkā esošs*	67/6000	
10.3.	Īpašnieks: ADRIANS DĀVIS, personas kods 310741-12788. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 134/6000. *Spēkā esošs*	427/6000	
10.4.	Pamats: 2011.gada 20. septembra pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		51,304.69LVL
	Žurn. Nr. 300003106611, lēmums 28.09.2011, tiesnese Kristīne Ozoliņa		
11.1.	Īpašnieks: ADRIANS DĀVIS, personas kods 310741-12788. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 150/6000. *Spēkā esošs*	277/6000	
11.2.	Īpašnieks: "BARONA APARTMENTS", Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40103476676 (lietošanā tirdzniecības telpas ēkas 1.stāvā (dzīvoklis Nr.4) un daļa no bēniņu telpas). Grozīts Saistīts ar ierakstu: II daļas 1.iedaļa 13.1 (300003155019) *Grozīts*	150/6000	
11.3.	Pamats: 2011.gada 6. decembra pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		45,682.00LVL
	Žurn. Nr. 300003155012, lēmums 29.12.2011, tiesnese Ligita Vecauziņa		
12.1.	Īpašnieks: ADRIANS DĀVIS, personas kods 310741-12788. Domājamā daļa īpašumā samazinājusies par 125/6000.	152/6000	

	Spēkā esošs		
12.2.	Īpašnieks: EXANTE, SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU, personas kods 40003900034.(lietošanā dzīvoklis Nr.23). *Spēkā esošs*	125/6000	
12.3.	Pamats: 2011.gada 30. decembra pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		55,400.00LVL
	Žurn. Nr. 300003164940, lēmums 05.01.2012, tiesnese Gita Grišāne		
13.1.	Grozīts ieraksts Nr. 11.2 (žurnāla Nr. 300003155012, 16.12.2011) daļā: nekustamā īpašuma lietošanas kārtība nostiprināta 2.daļas 2.iedaļā. Pamats: 2011.gada 6. decembra 2002.gada 26.novembra Līguma par kopīpašuma lietošanas kārtības noteikšanu grozījumi. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003155019, lēmums 11.01.2012, tiesnese Ligita Vecauziņa		
14.1.	Persona: EXANTE, SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU ATBILDĪBU, personas kods 40003900034. Īpašuma tiesība izbeigusies. *Spēkā esošs*	0	
14.2.	Īpašnieks: OKSANA BASARABA, personas kods 170581-11573. (lietošanā dzīvoklis Nr.23). *Spēkā esošs*	125/6000	
14.3.	Pamats: 2012.gada 12. marta pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		60,000.00LVL
	Žurn. Nr. 300003226081, lēmums 07.05.2012, tiesnese Ilze Ieviņa		
15.1.	Persona: ADRIANS DĀVIS, personas kods 310741-12788. Īpašuma tiesība izbeigusies. *Spēkā esošs*	0	
15.2.	Īpašnieks: AZIZ MAKHAMADAMINOV, personas kods 040577-14652. Lietošanā dzīvoklis Nr.20. *Spēkā esošs*	152/6000	
15.3.	Pamats: 2012.gada 2.maija nekustamā īpašuma pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		59,035.54LVL
	Žurn. Nr. 300003227647, lēmums 10.05.2012, tiesnese Anita Rudziša		
16.1.	Persona: AZIZ MAKHAMADAMINOV, personas kods 040577-14652. Īpašuma tiesība izbeigusies. *Spēkā esošs*	0	
16.2.	Īpašnieks: ALEXANDER FEDCHENKO, dzim. 13.01.1969. (Lietošanā dzīvoklis Nr.20). *Spēkā esošs*	152/6000	
16.3.	Pamats: 2013.gada 3.jūnija pirkuma līgums Nr.030613/01. *Spēkā esošs*		101,906.58LVL
	Žurn. Nr. 300003449831, lēmums 11.06.2013, tiesnese Anita Rudziša		
17.1.	Īpašnieks: BARONA APARTMENTS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40103476676. *Spēkā esošs*	121/6000	
17.2.	Īpašnieks: ANTON GLUSHKOV, dzim. 11.05.1978. (lietošanā dzīvoklis Nr.10 B) *Spēkā esošs*	29/6000	
17.3.	Pamats: 2013.gada 23.jūlija pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		105,420.60LVL
	Žurn. Nr. 300003530587, lēmums 06.11.2013, tiesnese Liāna Liepiņa		
18.1.	Īpašnieks: BARONA APARTMENTS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40103476676. *Spēkā esošs*	1/60	
18.2.	Īpašnieks: OÜ Kalverton Holding, reģ.Nr.11318509 (lietošanā dzīvoklis Nr.34). *Spēkā esošs*	21/6000	
18.3.	Pamats: 2013.gada 28.novembra pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		154,616.88LVL

	Žurn. Nr. 300003550740, lēmums 06.12.2013, tiesnese Smaida Grava		
19.1.	Īpašnieks: BARONA APARTMENTS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103476676. *Spēkā esošs*	29/2000	
19.2.	Īpašnieks: TATIANA VARSHAVSKAYA, dzim. 02.03.1947. Vācijā. (Lietošanā dzīvoklis Nr.10A ar kopējo platību 56.80 kvm, dzīvokļa telpu grupas kadastra apzīmējums 0100 022 0100 001 043). *Spēkā esošs*	13/6000	
19.3.	Pamats: 2014.gada 23.aprīļa pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		155,000.00EUR
	Žurn. Nr. 300003641801, lēmums 26.05.2014, tiesnese Anita Rudziša		
20.1.	Īpašnieks: BARONA APARTMENTS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103476676. *Spēkā esošs*	37/3000	
20.2.	Īpašnieks: MIKHAIL POPOV, dzim. 18.05.1968. (Lietošanā dzīvoklis Nr.18B ar kopējo platību 56.70 kvm). *Spēkā esošs*	13/6000	
20.3.	Pamats: 2014.gada 24.aprīļa pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		148,000.00EUR
	Žurn. Nr. 300003643750, lēmums 28.05.2014, tiesnese Smaida Grava		
21.1.	Īpašnieks: BARONA APARTMENTS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103476676. *Spēkā esošs*	53/6000	
21.2.	Īpašnieks: IRYNA HVARDZEITSAVA, dzimusi 20.04.1965. Atsevišķā lietošanā dzīvoklis Nr.36 ar kopējo platību 88,10 kv.m. *Spēkā esošs*	21/6000	
21.3.	Pamats: 2014.gada 20.maija pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		220,250.00EUR
	Žurn. Nr. 300003652252, lēmums 10.06.2014, tiesnese Ieviņa Ilze		
22.1.	Īpašnieks: BARONA APARTMENTS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103476676. *Spēkā esošs*	1/375	
22.2.	Īpašnieks: ASH-STYLE, SIA, reģistrācijas numurs 40103750580. Lietošanā dzīvokļi nr.18A un Nr.37. *Spēkā esošs*	37/6000	
22.3.	Pamats: 2014.gada 30.jūnija pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		360,000.00EUR
	Žurn. Nr. 300003685274, lēmums 04.08.2014, tiesnese Inguna Helmane		
23.1.	Persona: BARONA APARTMENTS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103476676. Īpašuma tiesība izbeigusies. *Spēkā esošs*	0	
23.2.	Īpašnieks: MARIANNA SREDINA, dzim. 18.03.1977. Lietošanā dzīvoklis Nr.35 ar kopējo platību 66.50 kv.m. *Spēkā esošs*	16/6000	
23.3.	Pamats: 2014.gada 28.februāra pirkuma līgums. *Spēkā esošs*		143,200.00EUR
	Žurn. Nr. 300003692774, lēmums 19.08.2014, tiesnese Inguna Helmane		
24.1.	Īpašnieks: ASH-STYLE, SIA, reģistrācijas numurs 40103750580. *Spēkā esošs*	19/6000	
24.2.	Īpašnieks: VIDAGA MELNE, personas kods 060788-10693. (Lietošanā dzīvoklis Nr.18A ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 01000220100001045). *Spēkā esošs*	18/6000	
24.3.	Pamats: 2016.gada 26.maija pirkuma līgums; 2016.gada 20.septembra pirkuma līguma pārjaunojums; 2016.gada 20.septembra Latvijas pasta banka, AS, piekrišana Nr.1-46/02118, iereģistrēts ar Nr.6130. *Spēkā esošs*		154,000.00EUR

	Žurn. Nr. 300004194413, lēmums 28.09.2016, tiesnese Anita Rudziša		
25.1.	Persona: ASH-STYLE, SIA, reģistrācijas numurs 40103750580. Īpašuma tiesība izbeigusies. *Spēkā esošs*	0	
25.2.	Īpašnieks: INDRA INGERSONE, personas kods 150485-13051. (lietošanā dzīvoklis Nr.37). *Spēkā esošs*	19/6000	
25.3.	Pamats: 2016.gada 26.maija pirkuma līgums,2016.gada 20.septembra pirkuuma līguma pārjaunojums. 2016.gada 20.septembra bankas piekrišana Nr.1-46/02117. *Spēkā esošs*		150,000.00EUR
	Žurn. Nr. 300004195798, lēmums 28.09.2016, tiesnese Ilze Ieviņa		
Ieraksta Nr.	**II daļas 2.iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem**		
1.1.	Atzīme - noteikts aizliegums bez LATVIJAS UNIBANKAS, akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2001. gada 28. novembra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD01159/1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 2.1 (300000352067) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300000189633, lēmums 01.02.2002, tiesnese Sandra Krūmiņa		
2.1.	Ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300000189633, 31.01.2002) dzēsts. Pamats: 2002. gada 10. oktobra nostiprinājuma lūgums, ierēģistrēts ar Nr.18897. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300000352067, lēmums 29.10.2002, tiesnese Gita Grišāne		
3.1.	Noteikta kopīpašnieku nekustama īpašuma lietošanas kārtība. Pamats: 2002. gada 26. novembra līgums par kopīpašuma lietošanas kārtības noteikšanu. Grozīts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 10.1 (300003155019) *Grozīts*		
	Žurn. Nr. 300000406640, lēmums 04.02.2003, tiesnese Ilze Ieviņa		
4.1.	Noteikts aizliegums Latvijas Universitātei, nodokļu maksātāja kods 90000076669 bez AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2009.gada 3. aprīļa ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. KD09031/2. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 6.1 (300002821899) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300002667005, lēmums 29.04.2009, tiesnese Antra Zute		
5.1.	Noteikts aizliegums Latvijas Universitātei, nodokļu maksātāja kods 90000076669 bez Nordea Bank Finland Plc rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2010.gada 15. februāra hipotēkas līgums. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: II daļas 2.iedaļa 17.1 (300003814991), 18.1 (300003817161) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300002813726, lēmums 25.02.2010, tiesnese Ieva Zabarovska		
6.1.	Ieraksts Nr. 4.1 (žurnāla Nr. 300002667005, 27.04.2009) dzēsts.Pamats: 2010.gada 10. marta nostiprinājuma lūgums Nr.1123. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300002821899, lēmums 16.03.2010, tiesnese Kristīne Ozoliņa		
7.1.	FRANCISCO MANUEL FUEGO RODRIGUEZ, dzimis 1972.gada 9.augustā La Felguera, Lengreo, noteikts aizliegums bez AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743, rakstiskas piekrišanas nekustamu		

	īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2011.gada 7.jūlija ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.RI11186/H-1. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003076206, lēmums 01.08.2011, tiesnese Ieviņa Ilze		
8.1.	Noteikts aizliegums FRANCISCO MANUEL FUEGO RODRIGUEZ, dzimis 1972.gada 9.augustā, bez AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2011.gada 7. jūlija ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.RI11185/H-1. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003085459, lēmums 15.08.2011, tiesnese Ieva Zabarovska		
9.1.	Noteikts aizliegums LĪGAI LIEKNIŅAI, personas kods 050383-11764 un VIESTURAM PINKAM, personas kods 230680-10128 bez AS DnB NORD Banka, nodokļu maksātāja kods 40003024725 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām.Pamats: 2011.gada 20. septembra ķīlas līgums Nr.1586/11H43-1. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003106615, lēmums 28.09.2011, tiesnese Kristīne Ozoliņa		
10.1.	Grozīts ieraksts Nr. 3.1 (žurnāla Nr. 300000406640, 27.01.2003) daļā: LATVIJAS UNIVERSITĀTES, nodokļu maksātāja kods 90000076669 lietošanā pāriet tirdzniecības telpas ēkas 1.stāvā (dzīvoklis Nr.4) un dzīvokļi atbilstoši starp kopīpašniekiem 2002. gada 26. novembrī noslēgtā Līguma par kopīpašuma lietošanas kārtības noteikšanu ar tā vēlākiem grozījumiem. *Spēkā esošs*		
10.2.	"BARONA APARTMENTS", Sabiedrības ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40103476676 lietošanā pāriet visas nekustamā īpašuma bēniņu telpas. Grozīts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 13.1 (300003528864) *Grozīts*		
10.3.	Pamats: 2011.gada 6. decembra 2002.gada 26.novembra Līguma par kopīpašuma lietošanas kārtības noteikšanu grozījumi. Grozīts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 13.1 (300003528864) *Grozīts*		
	Žurn. Nr. 300003155019, lēmums 11.01.2012, tiesnese Ligita Vecauziņa		
11.1.	Noteikts aizliegums SIA " Barona Apartments" reģ. Nr.40103476676 bez Akciju sabiedrība "Latvijas pasta banka", nodokļu maksātāja kods 50103189561 rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, s apgrūtināt ar lietu tiesībām. Pamats: 2013.gada 30. janvāra hipotēkas līgums Nr.15-4/A5663/1/208/2-N. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 14.1 (300003654447) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300003379987, lēmums 08.02.2013, tiesnese Liāna Liepiņa		
12.1.	Noteikts aizliegums BARONA APARTMENTS, Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40103476676 bez Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrības, nodokļu maksātāja kods 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.1 (300003685269) *Dzēsts*		
12.2.	Pamats: 2013.gada 2.maija hipotēkas līgums Nr.15-4/A5663/2/231-N. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 15.1 (300003685269) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300003430037, lēmums 03.05.2013, tiesnese Ligita Vecauziņa		
13.1.	Grozīt ierakstu Nr. 10.2, 10.3 (žurnāla Nr. 300003155019, 16.12.2011) un izteikt šādā redakcijā:SIA "BARONA APARTMENTS" ,reģistrācijas Nr.40103476676 lietošanā dzīvokļi Nr.10A,10B,18B,18A,37,36,34,35. Pamats: 2012.gada 4.oktobra lēmums par adrešu piešķiršanu telpu		

	grupām Nr. BV-12-5909-nd, 2013.gada 18.oktobra akts par objekta " Ēkas rekonstrukcija par dzīvokļiem 7. stāvā un liftu izbūve", 2013.gada 24.oktobra nostiprinājuma lūgums Nr. 4174. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 16.1 (300003692774) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300003528864, lēmums 28.10.2013, tiesnese Ilze Ieviņa		
14.1.	Ieraksts Nr. 11.1 (žurnāla Nr. 300003379987, 07.02.2013) dzēsts. Pamats: 2014.gada 9.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.4023. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003654447, lēmums 10.06.2014, tiesnese Ilze Ieviņa		
15.1.	Ieraksts Nr. 12.1, 12.2 (žurnāla Nr. 300003430037, 02.05.2013) dzēsts. Pamats: 2014.gada 30.jūlija nostiprinājuma lūgums Nr.5340. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003685269, lēmums 04.08.2014, tiesnese Inguna Helmane		
16.1.	Ieraksts Nr. 13.1 (žurnāla Nr. 300003528864, 25.10.2013) dzēsts. Pamats: 2014.gada 12.augusta nostiprinājuma lūgums Nr.4544. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003692774, lēmums 19.08.2014, tiesnese Inguna Helmane		
17.1.	Grozīts ieraksts Nr. 5.1 (žurnāla Nr. 300002813726, 22.02.2010) un izteikts šādā redakcijā: Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300003817161) *Dzēsts*		
17.2.	Noteikts aizliegums Latvijas Universitātei, reģistrācijas numurs 90000076669, bez NORDEA BANK AB, Zviedrijas sabiedrības reģistrācijas Nr.516406-0120, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300003817161) *Dzēsts*		
17.3.	Pamats: 2015.gada 5.janvāra vienošanās Nr.651 par ķīlas tiesības pāreju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 18.1 (300003817161) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300003814991, lēmums 06.03.2015, tiesnese Ilga Neimane		
18.1.	Ieraksti Nr.5.1, 17.1, 17.2, 17.3 (žurnāla Nr.300002813726, 22.02.2010, 300003814991, 04.03.2015) dzēsti. Pamats: 2015.gada 25.februāra nostiprinājuma lūgums, iereģistrēts ar Nr.1038. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003817161, lēmums 12.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa		
19.1.	Noteikts aizliegums Latvijas Universitāte, reģistrācijas numurs 90000076669 bez NORDEA BANK AB, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 27.1 (300004302853) *Dzēsts*		
19.2.	Pamats: 2015.gada 25.februāra hipotēkas līgums. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 27.1 (300004302853) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300003817165, lēmums 12.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa		
20.1.	Noteikts aizliegums ASH-STYLE, SIA, reģistrācijas numurs 40103750580 bez Latvijas pasta banka, akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 26.1 (300004201124) *Dzēsts*		
20.2.	Pamats: 2015.gada 2.septembra hipotēkas līgums Nr.15-4/A11677/1/476/2-N. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 26.1 (300004201124) *Dzēsts*		

	Žurn. Nr. 300003936775, lēmums 07.09.2015, tiesnese Mairita Zadiņa		
21.1.	Noteikts aizliegums OKSANAI BASARABAI, personas kods 170581-11573 bez Citadele banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40103303559, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. *Spēkā esošs*		
21.2.	Pamats: 2016.gada 6.jūnija ieķīlājuma līgums Nr.2.18.1.1.-16/440-IE1, 2016.gada 6.jūnija kredīta līgums Nr.2.18.1.1.-16/440. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300004121685, lēmums 17.06.2016, tiesnese Smaida Grava		
22.1.	Atzīme - pasludināts ASH-STYLE, SIA, reģistrācijas numurs 40103750580 maksātnespējas process. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 24.1 (300004195798) *Dzēsts*		
22.2.	Pamats: 2016.gada 5.jūlija maksātnespējas administratora J.Cīruļa nostiprinājuma lūgums Nr.11035, 2016.gada 29.jūnija Rīgas apgabaltiesas Civillietu tiesas kolēģijas spriedums lietā Nr.C30449016 . Dzēsts Saistīts ar ierakstu: II daļas 2.iedaļa 24.1 (300004195798) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300004139817, lēmums 07.07.2016, tiesnese Liāna Liepiņa		
23.1.	Noteikts aizliegums VIDAGAI MELNEI, personas kods 060788-10693, bez Swedbank, AS, reģistrācijas numurs 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. *Spēkā esošs*		
23.2.	Pamats: 2016.gada 26.maija hipotēkas līgums Nr.16-021519-PK/1. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300004194419, lēmums 28.09.2016, tiesnese Anita Rudziša		
24.1.	Atzīme Nr. 22.1, 22.2 (žurnāla Nr. 300004139817, 05.07.2016) dzēsta. Pamats: 2016.gada 21.septembra nostiprinājuma lūgums Nr.4902 . *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300004195798, lēmums 28.09.2016, tiesnese Ilze Ieviņa		
25.1.	Noteikts aizliegums INDRAI INGERSONEI, personas kods 150485-13051 bez Swedbank, AS, reģistrācijas numurs 40003074764, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām. *Spēkā esošs*		
25.2.	Pamats: 2016.gada 26.maija hipotēkas līgums Nr.16-021276-PK/1. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300004195809, lēmums 28.09.2016, tiesnese Ilze Ieviņa		
26.1.	Ieraksts Nr.20.1, 20.2 (žurnāla Nr.300003936775, 04.09.2015) dzēsts. Pamats: akciju sabiedrības "Latvijas pasta banka" 2016.gada 3.oktobra elektronisks nostiprinājuma lūgums. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300004201124, lēmums 04.10.2016, tiesnese Agnese Skulme		
27.1.	Ieraksts Nr. 19.1, 19.2 (žurnāla Nr. 300003817165, 09.03.2015) dzēsts. Pamats: 2017.gada 2.marta nostiprinājuma lūgums. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300004302853, lēmums 03.03.2017, tiesnese Aija Bisāne		
Ieraksta Nr.	**III daļas 1.iedaļa** **Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu**		**Platība, lielums**
1.1.	Atzīme; Zemes gabala daļa atrodas ielas sarkanajās līnijās. *Spēkā esošs*		17 m²
2.1.	Atzīme: Zemes gabalu apgrūtina elektrības, telekomunikāciju, gāzes, ūdensapgādes un kanalizācijas objekti. *Spēkā esošs*		

	Spēkā esošs		
	Žurn. Nr. 19296, lēmums 24.09.1999, tiesnese Ilga Neimane		
3.1.	Nostiprināta nomas tiesība uz nedzīvojamām telpām dzīvojamās ēkas 1.stāvā ar kopējo platību 173,4 kvm. (tirdzniecības zāle 117,8 kvm., noliktava pirmajā stāvā 55,6 kvm.) līdz 2012.gada 31.decembrim. Nomnieks : JASA, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40003075825. Pamats: 2004. gada 16. aprīļa nomas līgums Nr.51/k, 2004. gada 10. novembra līgumsaistību pārjaunojuma līgums. *Spēkā esošs*		173.4 m²
	Žurn. Nr. 300001965383, lēmums 22.03.2007, tiesnese Inese Kazjonova		
Ieraksta Nr.	**III daļas 2.iedaļa Pārgrozījumi 1.iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi**		**Platība, lielums**
	Nav ierakstu		
Ieraksta Nr.	**IV daļas 1-2.iedaļa Ķīlas tiesība un tā pamats**		**Summa**
1.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka piecdesmit septiņi tūkstoši sešdesmit latu apmērā. Procentu likme: 2,5 % + 3 mēnešu USD LIBOR Līgumsods: 36 % gadā par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš - katra mēneša 28. datums. Kreditors: LATVIJAS UNIBANKA, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 40003151743. Parādnieks : ADRIANS DĀVIS, personas kods 310741-12788, domājamā daļa kopīpašumā: 1/6. Pamats: 2001. gada 28. novembra kredīta līgums Nr.KD01159, 2001. gada 28. novembra ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.KD01159/1. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 1.1 (300000352067) *Dzēsts*		57,060.00LVL
	Žurn. Nr. 300000189633, lēmums 01.02.2002, tiesnese Sandra Krūmiņa		
2.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: mainīgā procentu likme, kas sastāv no pievienotās likmes 3,2% gadā un bāzes likmes, kas vienāda ar EUR EURIBOR 3 MĒN. likmi. Līgumsods: 2% no summas, kas atmaksāta pirms termiņa. 26% gadā no nokavētā maksājuma par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš - katru mēnesi 1. datumā. Kreditors: AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Ķīlas devējs: Latvijas Universitāte, nodokļu maksātāja kods 90000076669. Pamats: 2009.gada 3. aprīļa kredīta līgums Nr.KD09031, 2009.gada 3. aprīļa ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. KD09031/2. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 2.1 (300002821899) *Dzēsts*		1,511,680.69LVL
	Žurn. Nr. 300002667005, lēmums 29.04.2009, tiesnese Antra Zute		
3.1.	Nostiprināta kā kārtējā hipotēka, tajā skaitā aizdevuma summa LVL 4919628. Procentu likme: saskaņā ar overdrafta līgumu un visiem tā iespējamajiem grozījumiem. Līgumsods: 0,1% dienā no laikā nenomaksātās summas. Samaksas termiņš - procentiem - attiecīgā maksājuma perioda pēdējā dienā; līgumsodam - pēc bankas pieprasījuma. Hipotēkas devējs: Latvijas Universitāte, nodokļu maksātāja kods 90000076669. Kreditors: Nordea Bank Finland Plc. Pamats: 2010.gada 15. februāra overdrafta līgums Nr.2010-17-OD, 2010.gada 15. februāra hipotēkas līgums. Šī hipotēka pilnā apjomā ierakstīta arī nekustamam īpašumam Rīga, Rātsupītes iela 1, nodalījumā Nr. 29531. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 5.1 (300003814991); IV daļas 4.-5.iedaļa 9.1 (300003817161) *Dzēsts*		6,395,516.40LVL
	Žurn. Nr. 300002813726, lēmums 25.02.2010, tiesnese Ieva Zabarovska		
4.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: mainīga, sastāv no pievienotās likmes 2,00% gadā un bāzes likmes vienādas ar EUR EURIBOR 3 MĒNEŠI likmi. Līgumsods: par nolīgto maksājumu vai to daļas kavējumu - 36% gadā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Samaksas		34,645.43LVL

	termiņš - katru mēnesi 1.datumā līdz saistību pilnīgai izpildei. Ķīlas devējs: FRANCISCO MANUEL FUEGO RODRIGUEZ, dzimis 1972.gada 9.augustā La Felguera, Lengreo. Kreditors: AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2011.gada 7.jūlija Kredīta līgums Nr. RI11186, 2011.gada 7.jūlija Ķīlas (hipotēkas) līgums Nr. RI11186/H-1. *Spēkā esošs*	
	Žurn. Nr. 300003076206, lēmums 01.08.2011, tiesnese Ieviņa Ilze	
5.1.	Nostiprināta hipotēka. Procentu likme: mainīga, kas sastāv no pievienotās likmes 2,00% gadā un bāzes likmes, kas vienāda ar EUR EURIBOR 3 MĒNEŠI likmi. Līgumsods: par nolīgto maksājumu vai to daļas kavējumu - 36% gadā no nesamaksātās summas par katru nokavēto dienu. Samaksas termiņš: katru mēnesi 1.datumā līdz saistību pilnīgai izpildei. Ķīlas devējs: FRANCISCO MANUEL FUEGO RODRIGUEZ, dzimis 1972.gada 9.augustā. Kreditors: AS "SEB banka", nodokļu maksātāja kods 40003151743. Pamats: 2011.gada 7. jūlija kredīta līgums Nr.RI11185, 2011.gada 7. jūlija ķīlas (hipotēkas) līgums Nr.RI11185/H-1. *Spēkā esošs*	34,746.63LVL
	Žurn. Nr. 300003085459, lēmums 15.08.2011, tiesnese Ieva Zabarovska	
6.1.	Nostiprināta kā pirmā hipotēka (kredīta summa LVL 51304,69). Procentu likme: gada procentu likme, kas ir vienāda ar bāzes likmes (EUR 3 mēnešu EURIBOR) un papildus likmes 2% gadā kopsummu, bet 2011.gada 20.septembra kredīta līguma Nr.1586/11H43 I daļas 14.punktā noteiktajā gadījumā - gada procentu likme, kas ir vienāda ar bāzes likmes (EUR 3 mēnešu EURIBOR) un papildus likmes 3% gadā kopsummu. Līgumsods: 0,3% no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu; 10% no neatmaksātāskredīta summas. Samaksas termiņš - katra mēneā 12.datums. Kreditors: AS DnB NORD Banka, nodokļu maksātāja kods 40003024725. Ķīlas devēji: LĪGA LIEKNIŅA, personas kods 050383-11764 un VIESTURS PINKA, personas kods 230680-10128. Pamats: 2011.gada 20. septembra kredīta līgums Nr.1586/11H43, 2011.gada 20. septembra ķīlas līgums Nr.1586/11H43-1. *Spēkā esošs*	66,696.10LVL
	Žurn. Nr. 300003106615, lēmums 28.09.2011, tiesnese Kristīne Ozoliņa	
7.1.	Nostiprināta pirmā hipotēka. Aizdevuma summa Ls 300 000 Procentu likme: 1)Mainīga procentu likme, kas sastāv no:bāzes likmes:6 mēn.RIGIBOR un pievienotās likmes: 5% gadā; 2)1% gadā no neizmantotās Kredīta summas par resursu rezervēšanu Līgumsods: 0,2% dienā no savlaicīgi neatmaksātās Kredīta summas Samaksas termiņš - katra mēneša 10. datums Kreditors: Akciju sabiedrība "Latvijas pasta banka", nodokļu maksātāja kods 50103189561 Ķīlas devējs:SIA " Barona Apartments" nodokļu maksātāja kods 40103476676 Pamats: 2013.gada 30. janvāra kredīta līgums Nr.15-4/A5663/1/208-K, 2013.gada 30. janvāra hipotēkas līgums Nr.15-4/A5663/1/208/2-N. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 1.1 (300003400550); IV daļas 4.-5.iedaļa 3.1 (300003530587), 4.1 (300003641801), 5.1 (300003652252), 6.1 (300003654447) *Dzēsts*	600,000.00LVL
	Žurn. Nr. 300003379987, lēmums 08.02.2013, tiesnese Liāna Liepiņa	
8.1.	Nostiprināta kā otrā hipotēka uz domājamo daļu (tajā skaitā garantijas summa 198800 Ls). Procentu likme: 2% gadā par lietošanu. Līgumsods 0,2% dienā no savlaicīgi neatmaksātās kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katra mēneša 1.datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, nodokļu maksātāja kods 50103189561. Ķīlas devējs: BARONA APARTMENTS, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, nodokļu maksātāja kods 40103476676. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 3.iedaļa 2.1 (300003456038); IV daļas 4.-5.iedaļa 3.1 (300003530587), 4.1 (300003641801), 5.1 (300003652252), 7.1	397,600.00LVL

	(300003685269) *Dzēsts*		
8.2.	Pamats: 2013.gada 2.maija garantiju līnijas līgums Nr.15-4/A5663/2/231-G, 2013.gada 2.maija hipotēkas līgums Nr.15-4/A5663/2/231-N. Dzēsts Saistīts ar ierakstiem: IV daļas 4.-5.iedaļa 4.1 (300003641801), 7.1 (300003685269) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300003430037, lēmums 03.05.2013, tiesnese Ligita Vecauziņa		
9.1.	Nostiprināta hipotēka uz domājamo daļu par aizdevuma summu EUR 37510.00. Procentu likme: 6% gadā no reālā parāda atlikuma. Līgumsods: 0.1% apmērā no līguma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 20% no līguma summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: 2015.gada 31.janvāris. Kreditors: AB BUILD, Sabiedrība ar ierobežotu atbildību, reģistrācijas numurs 40103276354. Ķīlas devējs: MARIANNA SREDINA, dzim. 18.03.1977. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 8.1 (300003816454) *Dzēsts*		50,000.00EUR
9.2.	Pamats: 2014.gada 8.augusta Uzņēmuma Līgums Nr.AL 867.1-08/08/14. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 8.1 (300003816454) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300003692788, lēmums 19.08.2014, tiesnese Inguna Helmane		
10.1.	Nostiprināta hipotēka uz domājamo daļu. Aizdevuma summa EUR 6000000,00. Procentu likme: EONIA + 0,84% gadā. Līgumsods: 0,01% dienā no laikā nenomaksātās summas. Nokavējuma procentu maksimālais apmērs nedrīkst pārsniegt 10% no kavētās maksājumu summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: procentiem - attiecīgā maksājuma perioda pēdējā dienā; līgumsodam - pēc bankas pieprasījuma. Kreditors: NORDEA BANK AB. Ķīlas devējs: Latvijas Universitāte, reģistrācijas numurs 90000076669. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 12.1 (300004302853) *Dzēsts*		7,800,000.00EUR
10.2.	Pamats: 2015.gada 25.februāra overdrafta līgums Nr.2015-31-OD, 2015.gada 25.februāra hipotēkas līgums. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 12.1 (300004302853) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300003817165, lēmums 12.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa		
11.1.	Nostiprināta hipotēka uz domājamo daļu. Aizdevumu nodrošina hipotēka EUR 2 000 000 un iespējamie blakus prasījumi EUR 2 000 000. Procentu likme:6 mēn. LIBOR (EUR) + 6% gadā. Līgumsods: 0.2% dienā no savlaicīgi neatmaksā'tās kredīta summas. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - katra mēneša 10. datums. Kreditors: Latvijas pasta banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 50103189561. Ķīlas devējs: ASH-STYLE, SIA, reģistrācijas numurs 40103750580. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 11.1 (300004201124) *Dzēsts*		4,000,000.00EUR
11.2.	Pamats: 2015.gada 2.septembra kredīta līgums Nr.15-4/A11677/1/476-K, 2015.gada 2.septembra hipotēkas līgums Nr.15-4/A11677/1/476/2-N. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 11.1 (300004201124) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300003936775, lēmums 07.09.2015, tiesnese Mairita Zadiņa		
12.1.	Atzīme - ķīlas tiesība prasības nodrošināšanai uz ASH-STYLE, SIA, reģistrācijas numurs 40103750580 piederošo domājamo daļu no nekustamā īpašuma. Piedzinējs: Valsts ieņēmumu dienests, reģistrācijas		131,178.53EUR

	kods 90000069281. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 10.1 (300004147287) *Dzēsts*	
12.2.	Pamats: 2015.gada 12.novembra Valsts ieņēmuma dienesta lēmums par izpildes nodrošinājuma līdzekļu piemērošanu Nr.30.4-4.1.6/5479. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 4.-5.iedaļa 10.1 (300004147287) *Dzēsts*	
	Žurn. Nr. 300003985337, lēmums 20.11.2015, tiesnese Ieva Zabarovska	
13.1.	Nostiprināta hipotēka uz domājamo daļu. Kredīta pamatsumma EUR 150 000. Procentu likme: EUR 6 mēnešu EURIBOR+6% gadā. Līgumsods: 0,175% apmērā no kavētā maksājuma par katru kavējuma dienu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - līdz saistību izpildei. Kreditors: Citadele banka, Akciju sabiedrība, reģistrācijas numurs 40103303559. Ķīlas devējs: OKSANA BASARABA, personas kods 170581-11573. *Spēkā esošs*	225,000.00EUR
13.2.	Pamats: 2016.gada 6.jūnija ieķīlājuma līgums Nr.2.18.1.1.-16/440-IE1, 2016.gada 6.jūnija kredīta līgums Nr.2.18.1.1.-16/440. *Spēkā esošs*	
	Žurn. Nr. 300004121685, lēmums 17.06.2016, tiesnese Smaida Grava	
14.1.	Nostiprināta hipotēka (tajā skaitā aizdevuma summa EUR 130900.00). Procenti: 6 mēn. Bāzes likme + 2.100% gadā; nokavējuma procenti - 0.16% dienā no nokavētās aizdevuma atmaksas summas. Līgumsods: 0.16% dienā no nokavētās summas; EUR 14.00 un EUR 140.00 saskaņā ar Aizdevuma līguma II daļas 10.1.punktu. Procentu un līgumsoda samaksas termiņš: Līdz nodrošināto saistību pilnīgai izpildei. Kreditors: Swedbank, AS, reģistrācijas numurs 40003074764. *Spēkā esošs*	183,260.00EUR
14.2.	Pamats: 2016.gada 26.maija aizdevuma līgums Nr.16-021519-PK, 2016.gada 26.maija hipotēkas līgums Nr.16-021519-PK/1. *Spēkā esošs*	
	Žurn. Nr. 300004194419, lēmums 28.09.2016, tiesnese Anita Rudziša	
15.1.	Nostiprināta hipotēka uz domājamo daļu.Aizdevuma summa RUR 135 000,-. Procentu likme: 6 mēnešu Bāzes likme+2,1 % gadā,nokavējuma procenti - 0,16 % dienā. Līgumsods: 1) 0,16 % no nokavētās summas dienā,2) EUR 14 un EUR 140 . Procentu un līgumsoda samaksas termiņš - līdz nodrošināto saistību pilnīgai izpildei.Kreditors: Swedbank, AS, reģistrācijas numurs 40003074764. Ķīlas devējs: INDRA INGERSONE, personas kods 150485-13051. *Spēkā esošs*	189,000.00EUR
15.2.	Pamats: 2016.gada 26.maija aizdevuma līgums Nr.16-021276-PK, 2016.gada 26.maija hipotēkas līgums Nr.16-021276-PK/1. *Spēkā esošs*	
	Žurn. Nr. 300004195809, lēmums 28.09.2016, tiesnese Ilze Ieviņa	
Ieraksta Nr.	**IV daļas 3.iedaļa** **Pārgrozījumi ķīlas tiesībās, pārgrozījumu dzēsumi**	**Summa**
1.1.	Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.7.1 (žurnāla Nr.300003379987, 07.02.2013) - kredīta summa palielināta par LVL 590000,00 un noteikta LVL890000,00. Pamats: 2013.gada 11.marta vienošanās Nr.1 pie 30.01.2013 Kredīta līguma Nr.15-4/A5663/1/208-K, 2013.gada 11.marta vienošanās Nr.1 pie 30.01.2013 Hipotēkas līguma Nr.15-4/A5663/1/208/2-N. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 3.1 (300003654447) *Dzēsts*	1,780,000.00LVL
	Žurn. Nr. 300003400550, lēmums 19.03.2013, tiesnese Inese Kazjonova	
2.1.	Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.8.1 (žurnāla Nr.300003430037,	450,000.00LVL

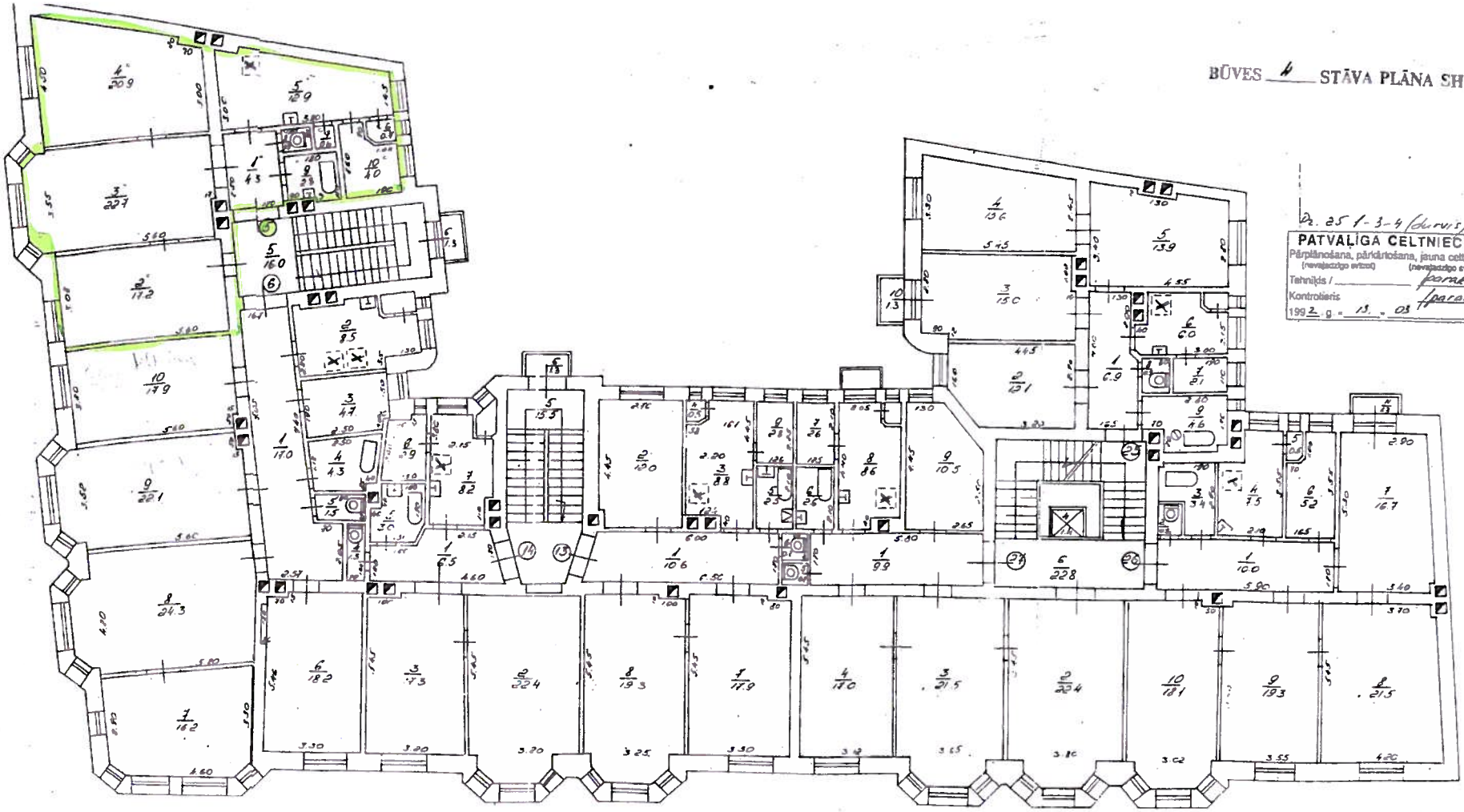
	02.05.2013) - garantijas summa palielināta par Ls 26 200 līdz Ls 225 000,iespējamo blakus prasījumu summas Ls 225 000,kas tilka palielināta par Ls 26 200. Pamats: 2013.gada 13.jūnija vienošanās Nr.1 pie 02.05.2013. Garantiju līnijas līguma Nr.15-4/A5663/2/231-G, 2013.gada 13.jūnija vienošanās Nr.1 pie 02.05.2013. hipotēkas līguma Nr.15-4/A5663/2/231-N. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 4.1 (300003685269) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300003456038, lēmums 21.06.2013, tiesnese Ilze Ieviņa		
3.1.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 300003400550, 12.03.2013). Pamats: 2014.gada 9.jūnija nostiprinājuma lūgums Nr.4023. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003654447, lēmums 10.06.2014, tiesnese Ilze Ieviņa		
4.1.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr. 2.1 (žurnāla Nr. 300003456038, 18.06.2013). Pamats: 2014.gada 30.jūlija nostiprinājuma lūgums Nr.5340. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003685269, lēmums 04.08.2014, tiesnese Inguna Helmane		
5.1.	Grozīts 1. un 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1 (žurnāla Nr.300002813726, 22.02.2010) daļā - Kreditors: NORDEA BANK AB, Zviedrijas sabiedrības reģistrācijas Nr.516406-0120. Pamats: 2015.gada 5.janvāra vienošanās Nr.651 par ķīlas tiesības pāreju. Dzēsts Saistīts ar ierakstu: IV daļas 3.iedaļa 6.1 (300003817161) *Dzēsts*		
	Žurn. Nr. 300003814991, lēmums 06.03.2015, tiesnese Ilga Neimane		
6.1.	Dzēsts 3. iedaļas ieraksts Nr.5.1 (žurnāla Nr.300003814991, 04.03.2015). Pamats: 2015.gada 25.februāra nostiprinājuma lūgums, ierēģistrēts ar Nr.1038. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003817161, lēmums 12.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa		
Ieraksta Nr.	**IV daļas 4-5.iedaļa Ķīlu dzēsumi pilnībā vai daļēji**		**Summa**
1.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 1.1, žurnāla Nr. 300000189633, 31.01.2002). Pamats: 2002. gada 10. oktobra nostiprinājuma lūgums, ierēģistrēts ar Nr.18897. *Spēkā esošs*		57,060.00LVL
	Žurn. Nr. 300000352067, lēmums 29.10.2002, tiesnese Gita Grišāne		
2.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr. 2.1, žurnāla Nr. 300002667005, 27.04.2009).Pamats: 2010.gada 10. marta nostiprinājuma lūgums Nr.1123. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300002821899, lēmums 16.03.2010, tiesnese Kristīne Ozoliņa		
3.1.	Daļēji dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.7.1, 8.1, žurnāla Nr. 300003379987, 07.02.2013, 300003430037, 02.05.2013)- hipotēka dzēsta uz ANTONAM (Anton) GLUŠKOVAM (Glushkov) dzim 1978. g.11.05. Krasnojarskā piederošām 29/6000 domājamām daļām. Pamats: 2013.gada 24.jūlija AS Latvijas pasta banka piekrišana īpašumtiesību pārreģistrācijai Nr.1-46/1623. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003530587, lēmums 06.11.2013, tiesnese Liāna Liepiņa		
4.1.	Daļēji dzēstas hipotēkas (1., 2. iedaļas ieraksti Nr.7.1, 8.1, 8.2, žurnāla Nr.300003379987, 07.02.2013, 300003430037, 02.05.2013) uz TATIANA VARSHAVSKAYA, dzim. 02.03.1947. Vācijā, piederošajām 13/6000 domājamās daļām no nekustama īpašuma (lietošanā dzīvoklis Nr.10A). Pamats: 2014.gada 6.maija AS "LATVIJAS PASTA BANKA" piekrišana Nr.1-46/1636.		

	Spēkā esošs		
	Žurn. Nr. 300003641801, lēmums 26.05.2014, tiesnese Anita Rudziša		
5.1.	Daļēji dzēstas hipotēkas (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.7.1, 8.1, žurnāla Nr. 300003379987, 07.02.2013, 300003430037, 02.05.2013) un ar to saistītie aizliegumi nodalījuma II.daļas 2.iedaļā uz IRYNA HVARDZEITSAVA, dzimusi 20.04.1965. piederošajām 21/6000 domājamām daļām kopīpašumā (lietošanā dzīvoklis Nr.36 ar kopējo platību 88,10 kv.m). Pamats: 2014.gada 4.jūnija AS "Latvijas pasta banka" piekrišana īpašumtiesību pārreģistrācijai Nr.1-46/1939. *Spēkā esošs*		
	Žurn. Nr. 300003652252, lēmums 10.06.2014, tiesnese Ieviņa Ilze		
6.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.7.1, žurnāla Nr. 300003379987, 07.02.2013). Pamats: 2014.gada 9.jūnija nostiprinājuma līgums Nr.4023. *Spēkā esošs*		853,723.09EUR
	Žurn. Nr. 300003654447, lēmums 10.06.2014, tiesnese Ilze Ieviņa		
7.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.8.1, 8.2, žurnāla Nr. 300003430037, 02.05.2013). Pamats: 2014.gada 30.jūlija nostiprinājuma līgums Nr.5340. *Spēkā esošs*		565,733.83EUR
	Žurn. Nr. 300003685269, lēmums 04.08.2014, tiesnese Inguna Helmane		
8.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.9.1, 9.2, žurnāla Nr.300003692788, 13.08.2014). Pamats: 2015.gada 6.marta nostiprinājuma līgums, ierēģistrēts ar Nr.1776. *Spēkā esošs*		50,000.00EUR
	Žurn. Nr. 300003816454, lēmums 11.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa		
9.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.3.1, žurnāla Nr.300002813726, 22.02.2010). Pamats: 2015.gada 25.februāra nostiprinājuma līgums, ierēģistrēts ar Nr.1038. *Spēkā esošs*		9,100,000.00EUR
	Žurn. Nr. 300003817161, lēmums 12.03.2015, tiesnese Antra Tiltiņa		
10.1.	Dzēsta ķīlas tiesība (1., 2. iedaļas atzīme Nr.12.1, 12.2, žurnāla Nr.300003985337, 13.11.2015). Pamats: Elektroniski iesniegts 2016.gada 11.jūlija Latvijas Republikas Valsts ieņēmumu dienesta nostiprinājuma līgums Nr.30.4-4.1.6/91474. *Spēkā esošs*		131,178.53EUR
	Žurn. Nr. 300004147287, lēmums 26.07.2016, tiesnese Anita Rudziša		
11.1.	Dzēsta hipotēka (1.,2.iedaļas ieraksts Nr.11.1, 11.2, žurnāla Nr.300003936775, 04.09.2015). Pamats: akciju sabiedrības "Latvijas pasta banka" 2016.gada 3.oktobra elektronisks nostiprinājuma līgums. *Spēkā esošs*		4,000,000.00EUR
	Žurn. Nr. 300004201124, lēmums 04.10.2016, tiesnese Agnese Skulme		
12.1.	Dzēsta hipotēka (1., 2. iedaļas ieraksts Nr.10.1, 10.2, žurnāla Nr. 300003817165, 09.03.2015). Pamats: 2017.gada 2.marta nostiprinājuma līgums. *Spēkā esošs*		7,800,000.00EUR
	Žurn. Nr. 300004302853, lēmums 03.03.2017, tiesnese Aija Bisāne		

Datu apstrādes pakalpojuma cena: 5.60 EUR

© Lursoft, Lursoft IT 1997-2018 Lursoft ir Latvijas Republikas Uzņēmumu Reģistra informācijas atkalizmantotājs. Lietotājs, lietojot sistēmas, apņemas ievērot Fizisko personu datu aizsardzības likumu, Autortiesību likumu un Lursoft sistēmas izmantošanas noteikumus. Lietotājam aizliegts izmantot jebkādas automatizētas sistēmas vai iekārtas (robotus) piekļuvei sistēmai bez rakstiskas saskaņošanas ar Lursoft. Datu bāzei ir izziņas raksturs, un tai nav juridiska spēka. Lursoft nenes nekādu atbildību par darbībām vai lēmumiem, kas balstīti uz saņemto pakalpojumu.

BŪVES 4 STĀVA PLĀNA SHĒMA



Dz. 25 1-3-4 (durvis)

PATVALĪGA CELTNIECĪBA
Pārplānošana, pārdarīšana, jauna celtniecība
(nevajadzīgo svītrot) (nevajadzīgo svītrot)
Tehnīķis / paraksts
Kontrolieris paraksts
1992. g. 13. 03

Būves inventāra apzīmējums 0100 / 003 / 0100 / 001

4. Pielikums

3. pielikums

Latvijas Universitātes 870/42738 domājamo daļu
no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā,
atsavināšanai

PIRKUMA LĪGUMS Nr. _____

Rīgā, 2018. gada ____._____

Latvijas Universitāte (turpmāk – LU), reģistrēta LR IZM 2000.gada 2.februārī ar Nr.3341000218, turpmāk – **Pārdevējs**, Infrastruktūras departamenta direktora p.i. Marģera Počā personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU rektora 2017.gada 17.jūlija rīkojumu Nr.1/244 "Latvijas Universitātes Administrācijas reglaments ", viena puse

_____, reģistrācijas Nr./ personas kods _____, juridiskā adrese/deklarētā dzīves vietas adrese _____, turpmāk - **Pircējs**, tās _____ personā, kurš/a rīkojas saskaņā ar _____, otra puse, **Pārdevējs** un **Pircējs**, turpmāk tekstā kopā vai atsevišķi "**Puses**" vai "**Puse**", noslēdz līgumu ar saistošu spēku, kā Pusēm ,tā arī viņu mantiniekiem un tiesību un pienākumu turpmākiem ieguvējiem, par zemāk noteikto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

1.1. Pamatojoties uz 2018.gada ____._____ izsoles rezultātiem Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk 870/42738 domājamās daļas no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā (kadastra numurs: 0100 022 0100), turpmāk - Nekustamais īpašums, līdz ar visiem piederumiem, tiesībām un pienākumiem, kas saistīti ar šo Nekustamo īpašumu un attiecas uz to, tādā stāvoklī kādā šis Nekustamais īpašums pārdošanas brīdī atrodas.

1.2. Pircēja atsevišķā lietošanā tiek nodots ceturtā stāva dzīvoklis Nr. 5 (telpu grupa 005) ar kopējo platību 87,0 m^2.

1.3. Pārdevēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 20367.

1.4. Šī līguma parakstīšanas brīdī Pircējam ir zināms Nekustamā īpašuma faktiskais un juridiskais stāvoklis, tā atrašanās vieta, kā arī zināmi Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kas ierakstīti šī Līguma 1.3.punktā minētajā zemesgrāmatas nodalījumā un sakarā ar to Pircējs turpmāk neizvirzīs nekādas pretenzijas pret Pārdevēju.

1.5. Nekustamais īpašums tiek pārdots tādā stāvoklī, kādā tas atrodas līguma parakstīšanas brīdī. Pircējs ar tā tehnisko stāvokli ir iepazienies un tas ir saprotams un zināms.

2. PIRKUMA MAKSA UN NORĒĶINU KĀRTĪBA

2.1. Pārdevējs pārdod un Pircējs pērk Nekustamo īpašumu ar šādiem samaksas nosacījumiem:

2.1.1. Nekustamā īpašuma pirkuma maksa saskaņā ar 2018.gada ___._____ izsoles rezultātiem noteikta _____ EUR (_____), turpmāk – Pirkuma maksa.

2.1.2. Pirms izsoles Pircējs kā izsoles dalībnieks ir iemaksājis Pārdevēja bankas kontā nodrošinājumu _____ EUR (_____) apmērā. Pircēja pirms izsoles iemaksātā nodrošinājuma summa ir ieskaitīta Pirkuma maksā.

2.1.3. Starpību starp Līguma 2.1.1. apakšpunktā noteikto Nekustamā īpašuma Pirkuma maksu un līguma 2.1.2. apakšpunktā noteikto nodrošinājuma summu (turpmāk – Atlikusī pirkuma maksa), kas ir _____ EUR (_____), Pircējs samaksā Pārdevējam, izmantojot darījuma kontu (turpmāk – Darījuma konts), pamatojoties uz trīspusēji noslēgto darījuma konta apkalpošanas līgumu.

Gadījumā, ja Pircējs ir pirmpirkuma tiesīgā persona – Pirkuma maksa pilnā apmērā tiek samaksāta Pārdevējam, izmantojot Darījuma kontu, pamatojoties uz noslēgto darījuma konta apkalpošanas līgumu.

2.2. Atlikušo pirkuma maksu/ Pirkuma maksu Pircējs samaksās Pārdevējam saskaņā ar darījuma konta līguma noteikumiem, kura noslēgšanu organizē Pircējs un ko Puses apņemas noslēgt 10 (desmit) darba dienu laikā pēc

šī līguma noslēgšanas, atverot bankā Darījuma kontu. Puses vienojas, ka darījuma konta līgumā tiks iekļauti šādi nosacījumi:

2.2.1. Atlikusī pirkuma maksa/Pirkuma maksa tiks ieskaitīta Darījuma kontā ne vēlāk kā 60 (sešdesmit) kalendāro dienu laikā pēc darījuma konta līguma noslēgšanas;

2.2.2. Atlikusī pirkuma maksa/ Pirkuma maksa tiks pārskaitīta no Darījuma konta uz Pārdevēja bankas kontu AS Luminor Bank, konts LV 51 NDEA 0000 0824 14423, kods NDEALV2X, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc tam, kad bankā tiek iesniegta zemesgrāmatu apliecība, kas apliecina Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu.

2.3. Šādu Līguma 2.1. punktā noteikto Nekustamā īpašuma Pirkuma maksu un tās samaksas kārtību Puses atzīst par pareizu, kā arī Puses nākotnē atsakās celt par to savstarpējas pretenzijas.

2.4. Par Pirkuma maksas samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pirkuma maksa pilnā apmērā ir saņemta Pārdevēja bankas kontā.

2.5. Visus izdevumus, kas saistīti ar Pircēja īpašuma tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā un hipotēkas par labu bankai uz Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā nostiprināšanu gadījumā, ja Atlikušās pirkuma maksas/ Pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, tajā skaitā nostiprinājuma lūguma sagatavošanu un parakstu notariālu apliecināšanu, valsts un kancelejas nodevas, kā arī izdevumus kas saistīti ar darījuma konta līguma noslēgšanu, t.sk. komisijas atlīdzības par pārskaitījumiem, pilnā apmērā sedz Pircējs.

3. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

3.1. Pircējs vismaz 2 (divas) darba dienas iepriekš, apņemas rakstiski uzaicināt Pārdevēju ierasties un noslēgt darījuma konta līgumu, nosūtot Pārdevējam informāciju par vietu un laiku darījuma konta līguma noslēgšanai uz šādu elektroniskā pasta adresi: margers.pocs@lu.lv, ilze.novikova@lu.lv.

3.2. 10 (desmit) darba dienu laikā pēc darījuma konta līguma noslēgšanas un bankas izsniegta rakstiska apliecinājuma par Atlikušās pirkuma maksas/ Pirkuma maksas iemaksas Darījuma kontā saņemšanas, Puses notariālā kārtībā apliecina lūgumu Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai par īpašuma tiesību nostiprināšanu uz Pircēja vārda.

3.3. Pārdevējs piekrīt līgumā noteiktajā kārtībā Nekustamā īpašuma apgrūtināšanai ar hipotēku par labu bankai, ja Atlikušās pirkuma maksas/ Pirkuma maksas samaksai Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu.

3.4. Pārdevējs pilnvaro Pircēju iesniegt nostiprinājuma lūgumu un tam pievienotos dokumentus zemesgrāmatu nodaļā, saņemt zemesgrāmatu apliecību, kas apliecinās Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanu un hipotēkas ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja Nekustamā īpašuma iegādei Pircējs izmanto bankas izsniegtu aizdevumu, un iesniegt bankā dokumentus, kas nepieciešami, lai banka veiktu Atlikušās pirkuma maksas/ Pirkuma maksas pārskaitīšanu Pārdevēja kontā, bez īpaša pilnvarojuma izsniegšanas.

3.5. Pircējs kompensē Pārdevējam nekustamā īpašuma nodokli, par laika periodu, sākot no Pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanas brīža zemesgrāmatā līdz brīdim, kad saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem Pircējam ir radies pienākums maksāt nekustamā īpašuma nodokli, t.i. līdz 2019.gada 01.janvārim. Pircējam ir pienākums apmaksāt rēķinu 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas. Par šajā punktā noteiktā maksājuma termiņa kavējumu Pircējs maksā nokavējuma procentus 0,1% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu.

3.6. Ar īpašumtiesību pārreģistracijas brīdi zemesgrāmatā, Puses savā starpā norobežo visus ar Nekustamā īpašuma uzturēšanu saistītos maksājumus.

3.7. 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Pircēja īpašumtiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanas zemesgrāmatā, Pircējs apņemas noslēgt namīpašuma apsaimniekošanas līgumu ar Latvijas Universitāti.

4. GARANTIJAS

4.1. Pārdevējs apliecina, ka:

4.1.1. Nekustamais īpašums ne kopumā, ne pa daļām nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīdu un tas nav apgrūtināts ar nodokļu un maksājumu parādiem, izņemot Nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodalījumā ierakstītām lietu tiesībām, kā arī nepastāv nekādi citi Pārdevējam zināmi šķēršļi, kas varētu radīt trešo personu prasījumus attiecībā uz Nekustamo īpašumu un/vai pret šī līguma jebkuru no tā nosacījumiem spēkā esamību.

4.1.2. līdz Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu reģistrēšanai zemesgrāmatā, neizsniegs nekādas rakstiskas atļaujas fiziskām un/vai juridiskām personām to dzīvesvietas adreses/juridiskās adreses reģistrācijai Nekustamajā īpašumā. Pārdevējs apliecina, ka, kamēr šis līgums ir spēkā, viņš nedos atļauju nevienas personas dzīvesvietas adreses/juridiskās adreses reģistrācijai Nekustamajā īpašumā.

4.2. Pārdevējs apņemas pēc šī līguma parakstīšanas līdz nekustamā īpašuma nodošanai Pircēja valdījumā un lietojumā neveikt Nekustamā īpašuma demontāžu vai piederumu maiņu, kas pasliktinātu Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli un vērtību.

4.3. Pircējs apliecina, ka ir iepazinies ar visiem Nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījumu ierakstiem, Nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodalījumu ieraksti tam ir saprotami un Nekustamā īpašuma faktiskais stāvoklis, lietošanas mērķis ir zināms un Pircēja interesēm atbilstošs un viņam nav un arī turpmāk nebūs nekādu materiāla vai cita rakstura pretenziju pret Pārdevēju sakarā ar pārmērīgiem zaudējumiem šī līguma sakarā, pirktās lietas trūkumiem, vai šī līguma priekšmetu un/vai tā noteikumiem.

4.4. Pircējs apliecina, ka Pārdevējs Nekustamā īpašuma robežas dabā tam ir norādījis un Pircējam tās ir zināmas.

4.5. Puses apņemas iesniegt jebkura papildus informāciju un dokumentus, kas varētu būt nepieciešami īpašuma tiesību nostiprināšanai uz Pircēja vārda.

5. LĪGUMA IZBEIGŠANA

5.1. Pārdevējam ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu, nosūtot rakstisku paziņojumu Pircējam un bankai (izņemot līguma 5.1.1.apakšpunktā minētajā gadījumā) par līguma izbeigšanu, neatlīdzinot Pircējam saistībā ar līguma izbeigšanu radušos zaudējumus un izdevumus, kā arī neatmaksājot Pircēja iemaksāto nodrošinājuma naudu, ja:

5.1.1. līgumā noteiktajā termiņā netiek noslēgts darījuma konta līgums;

5.1.2. Atlikusī pirkuma maksa/ Pirkuma maksa netiek iemaksāta Darījuma kontā darījuma konta līgumā noteiktajā termiņā;

5.1.3. darījuma konta līgums tiek izbeigts pirms Atlikušās pirkuma maksas/Pirkuma maksas samaksas Pārdevējam un Puses nav vienojušās par citu Atlikušās pirkuma maksas/ Pirkuma maksas samaksas kārtību un termiņu.

5.2. Gadījumā, ja Pircējs kavē šajā Līgumā norādītos termiņus ilgāk par 10(desmit) dienām, un Puses nav vienojušās par termiņa pagarinājumu, Pārdevējs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šī līguma, Pircējam par to rakstveidā paziņojot. Līgums tiks uzskatīts par izbeigtu ar Pārdevēja rakstiski nosūtīto paziņojumu Pircējam. Līguma izbeigšanas gadījumā Pārdevējs neatmaksā Pircējam tā iemaksāto nodrošinājuma naudu.

6. CITI NOTEIKUMI

6.1. Šis līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un reģistrējams Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļā 14 (četrpadsmit) dienu laikā, skaitot no nostiprinājuma lūguma parakstīšanas brīža, nostiprinot Pircēja īpašumtiesības uz Nekustamo īpašumu.

6.2. Nostiprinājuma lūgumā Līdzēji papildus lūdz zemesgrāmatā izdarīt atzīmi par noteikto kopīpašuma lietošanas kārtību, nosakot Pircēja atsevišķās lietošanas tiesības uz dzīvokli Nr. 5 (Līguma 1.2. punkts).

6.3. Nekustamais īpašums Pircēja valdījumā un lietojumā tiek nodots ar Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu 5 (piecu) darba dienu laikā no dienas, kad Pircēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir nostiprinātas Zemesgrāmatā un Pārdevējs ir saņēmis Pirkuma maksu pilnā apmērā. Parakstot Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu, Pārdevējs nodod Pircējam visus ar Nekustamo īpašumu saistītos dokumentus un Nekustamā īpašuma atslēgas.

Ja Pircējs neparaksta Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas aktu šajā punktā minētajā termiņā, Pārdevējam ir tiesības prasīt no Pircēja līgumsodu 0,5 % apmērā no Pirkuma maksas par katru Nekustamā īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Pirkuma maksas, kā arī Pircējs ir atbildīgs par Nekustamā īpašuma bojājumiem, bojāeju un radīto kaitējumu trešajām personām.

6.4. Pircējam zināma kārtība, kādā nostiprināmas viņa īpašuma tiesības zemesgrāmatā un šajā sakarā izdarāmie maksājumi.

6.5. Pušu pārstāvji jebkura veida savstarpējai saziņai:

6.5.1. no Pārdevēja puses Infrastruktūras departamenta direktora p.i. Marģers Počs, mob. tālr. nr.: 29209708, e-pasts: margers.pocs@lu.lv;

6.5.2. no Pircēja puses _____, mob. tālr. nr.:_____, e-pasts: _____.

6.6. Puses ar saviem parakstiem uz līguma apliecina, ka viņām ir saprotams šī līguma saturs un nozīme, Puses līgumu atzīst par pareizu un abpusēji izdevīgu, Pircējam ir zināmi Latvijas Republikas likumi, kas attiecas uz nekustamo īpašumu.

6.7. Jautājumi, kas nav regulēti ar šo līgumu, tiek risināti vadoties pēc Latvijas Civillikuma noteikumiem un citiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, kas attiecināmi uz Pušu starpā nodibinātajām saistībām.

6.8. Visus strīdus, kas var rasties šī līguma izpildes laikā, Puses risina, abpusēji vienojoties. Ja mēneša laikā vienošanās nav panākta, strīdu izskata tiesa LR spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

6.9. Līgums izstrādāts 3 (trīs) eksemplāros, katrs uz __ (_____) lapām, no kuriem 1 (viens) eksemplārs glabājas pie Pārdevēja, otrs eksemplārs pie Pircēja, trešais eksemplārs tiek iesniegts Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļai Pircēja īpašuma tiesību uz Nekustamo īpašumu nostiprināšanai zemesgrāmatā

PĀRDEVĒJS:
Latvijas Universitāte
Reģ. Nr. 3341000218
PVN Reģ.Nr.LV 90000076669
Raiņa bulv.19, Rīga, LV-1586
Norēķinu konts:
AS Luminor Bank
KontsLV51NDEA0000082414423
Kods NDEALV2X

Infrastruktūras departamenta
direktora p.i.

_____ M. Počs

PIRCĒJS:

4. pielikums

Latvijas Universitātes 870/42738 domājamo daļu
no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā,
atsavināšanai

PIETEIKUMS (piedāvājums) dalībai izsolē

Aizpildīt drukātiem burtiem

Izsoles dalībnieka rekvizīti:
Juridiskai personai – nosaukums/fiziskai personai - vārds, uzvārds:

_____

Juridiskai personai - reģistrācijas Nr./fiziskai personai – personas kods:

_____

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.:_____

juridiskai personai - juridiskā adrese / fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese:

_____

Faktiskā adrese: _____

Fiziskai personai pases dati/personas apliecības dati (eID) (norādot pilsonību):

_____

_____

Juridiskai personai/fiziskai persona norēķinu konta numurs kredītiestādē:

_____

Tālruņa numurs: _____ E-pasta adrese: _____

Kontaktpersona:

_____
(juridiskai personai – amats, vārds, uzvārds / fiziskai personai – vārds, uzvārds)

Ar šī pieteikuma iesniegšanu _____
(izsoles dalībnieka nosaukums/vārds, uzvārds)

piesaka savu dalību Latvijas Universitātes piederošo 870/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā, kadastra numurs - 0100 022 0100 rakstiskai izsolei.

Piedāvātā summa par 870/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā (kadastra numurs 0100 022 0100), atsavināšanu, atbilstoši Latvijas Universitātes izsoles noteikumiem, ir:

_____ EUR (_____)
(summa cipariem) (summa vārdiem)

Apliecinām/-u, ka:

1. Izsoles dalībniekam ir skaidras un saprotamas izsoles dalībnieka tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos un normatīvajos aktos.

2. Izsoles dalībniekam ir zināms un saprotams izsolē pārdodamā Objekta faktiskais un juridiskais stāvoklis, un izsoles dalībnieks neizvirzīs pret to nekādas pretenzijas. Izsoles dalībnieks ir iepazinies ar visiem nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījumu ierakstiem, nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodalījumu ieraksti tam ir saprotami un šajā sakarā izsoles pretendents apņemas neizvirzīt pret Latvijas Universitāti nekādas prasības par zaudējumu atlīdzināšanu.
3. Izsoles dalībnieks ir iepazinies ar Objekta izsoles noteikumiem un to pielikumu saturu, atzīst tos par pareiziem, saprotamiem un atbilstošiem.
4. Izsoles dalībnieks piekrīt pildīt izsoles noteikumos noteikto norēķinu kārtību.
5. Visas izsoles pieteikumā sniegtās ziņas par izsoles dalībnieku un dalībnieka iesniegtie dokumenti ir patiesi.
6. Parakstot šo pieteikumu, ar savu parakstu apliecinu, ka piekrītu izsoles noteikumiem – 870/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā, kadastra numurs - 0100 022 0100 atsavināšanai.
7. Izsoles dalībnieks piekrīt savu personas datu, kas norādīti šajā pieteikumā, apstrādei izsoles vajadzībām.

Pieteikuma iesniedzējs ir atbildīgs par pieteikumā norādīto informāciju un tai pievienotajos dokumentos ietverto datu pareizību.

Izsoles dalībnieka (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

_____ _____ _____

/vārds, uzvārds/ /amats/ /paraksts/

_____, 2018.gada _____._____

/sastādīšanas vieta/ /sastādīšanas datums/

5. pielikums

Latvijas Universitātes 870/42738 domājamo daļu
no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā,
atsavināšanai

PIETEIKUMS par pirmpirkuma tiesību izmantošanu

Aizpildīt drukātiem burtiem

Fiziskai personai - vārds, uzvārds/juridiskai personai – nosaukums:

_____

Fiziskai personai – personas kods/juridiskai personai - reģistrācijas Nr.:

_____

PVN maksātāja reģistrācijas Nr.:_____

Fiziskai personai - deklarētā dzīvesvietas adrese/juridiskai personai - juridiskā adrese:

_____

Faktiskā adrese: _____

Fiziskai personai pases dati/personas apliecības dati (eID) (norādot pilsonību):

_____

_____

Fiziskai personai/juridiskai personai norēķinu konta numurs kredītiestādē:

_____

Tālruņa numurs: _____ E-pasta adrese: _____

Piesaku pirmpirkuma tiesības uz Latvijas Universitātes piederošajām un atsavināšanai nodotajām 870/42738 domājamām daļām no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā, kadastra numurs - 0100 022 0100, izsolē, kas notiks 2018.gada 25.jūlijā, plkst. 16:15 Latvijas Universitātes telpās Jelgavas ielā 1, Rīgā, 2.stāvā, 214.kabinetā.

Apliecinu, ka:

1. ir skaidras un saprotamas pirmpirkuma tiesīgās personas tiesības un pienākumi, kas ir noteikti izsoles noteikumos.
2. ir zināms un saprotams izsolē pārdodamā Objekta faktiskais un juridiskais stāvoklis, un neizvirzu pret to nekādas pretenzijas.
3. iegādāšos atsavināmo Objektu par izsolē augstāko nosolīto cenu.
4. esmu informēts, ka, gadījumā, ja ir saņemti vairāki pieteikumi no pirmpirkuma tiesīgajām personām par Objekta pirkšanu par izsolē augstāko nosolīto cenu, šīs personas iegūst tiesības uz atsavināmo Objektu par izsolē augstāko nosolīto cenu samērīgi visas kopā, un sadala to savā starpā līdzīgās daļās, ja paši nevienojas citādi.
5. esmu iepazinies ar visiem nekustamā īpašuma zemesgrāmatas nodalījumu ierakstiem, nekustamā īpašuma zemesgrāmatu nodalījumu ieraksti ir saprotami un šajā sakarā apņemos neizvirzīt pret Latvijas Universitāti nekādas prasības par zaudējumu atlīdzināšanu.
6. esmu iepazinies ar izsoles noteikumiem un to pielikumu saturu, atzīstu tos par pareiziem, saprotamiem un atbilstošiem.
7. piekrītu pildīt izsoles noteikumos noteikto norēķinu kārtību.
8. visas pieteikumā sniegtās ziņas un iesniegtie dokumenti ir patiesi.

9. parakstot šo pieteikumu, ar savu parakstu apliecinu, ka piekrītu izsoles noteikumiem – 870/42738 domājamo daļu no nekustamā īpašuma Krišjāņa Barona ielā 49, Rīgā, kadastra numurs - 0100 022 0100 atsavināšanai.

10. piekrītu savu personas datu, kas norādīti šajā pieteikumā, apstrādei izsoles vajadzībām.

Pieteikumam pievienoti šādi dokumenti:

_____;

_____;

_____.

Pieteikuma iesniedzējs ir atbildīgs par pieteikumā norādīto informāciju un tai pievienotajos dokumentos ietverto datu pareizību.

Pirmpirkuma tiesīgās personas (vai tā pilnvarotā pārstāvja):

_____ _____ _____

/vārds, uzvārds/ /amats/ /paraksts/

_____, 2018.gada _____._____

/sastādīšanas vieta/ /sastādīšanas datums/