

LĪGUMS

Par jumta remontu LU FMF mācību kompleksā Zeļļu ielā 8, Rīgā

Rīgā,

2014.gada 09. septembrī

Latvijas Universitātes
līgumu uzskaites Nr. 52-14/263
Iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2014/32_I

Uzņēmēja
līgumu uzskaites Nr. _____

Latvijas Universitāte, reģistrēta Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrijā 2000.gada 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese Raiņa bulvāris 19, Rīga, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV 90000076669 (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), tās **direktora Ata Peiča** personā, kas rīkojas saskaņā ar Latvijas Universitātes Satversmi, no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “BŪVE UN REMONTS”, kas reģistrēta Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistrā 2004.gada 7.septembrī ar vienoto reģistrācijas numuru 40003280052, valdes locekļa **Andra Varakais** personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – UZŅĒMĒJS), no otras puses,

abi kopā saukti Puses, bet katrs atsevišķi saukts Puse,

pamatojoties uz 2014.gada 27.augusta iepirkuma komisijas (izveidota ar LU 2006.gada 22.jūnija rīkojumu Nr.1/162 un rīkojuma 2014.gada 22.jūlija grozījumiem Nr.1/245) lēmumu sēdes protokolā Nr. LU 2014/32_I - 2 un UZŅĒMĒJA iesniegto piedāvājumu, noslēdz šādu Līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod un apmaksā, bet UZŅĒMĒJAS ar saviem resursiem veic **jumta remontu LU FMF mācību kompleksā Zeļļu ielā 8, Rīgā** (turpmāk - Būvdarbi).
- 1.2. Būvdarbi jāveic saskaņā ar Līgumu, Līguma 1.pielikumu “Tehniskā specifikācija (turpmāk – Tehniskā specifikācija), Līguma 2.pielikumu ”Būvniecības izmaksu tāme” (turpmāk – Tāme), Līguma 3.pielikumu “Darbu izpildes laika plāns” (turpmāk – Darbu izpildes plāns), spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī PASŪTĪTĀJA norādījumiem.
- 1.3. Būvdarbi ietver Būvdarbu veikšanai nepieciešamo materiālu un instrumentu iegādi, montāžu, uzstādīšanu, testēšanu un mērījumu veikšanu, darbaspēka un transporta izmaksas, kā arī jebkādas citas izmaksas, kas rodas Būvdarbu izpildes gaitā.
- 1.4. UZŅĒMĒJS atzīst, ka līdz Līguma parakstīšanas brīdim ir veicis ēkas jumta un/vai asfalta seguma pārbaudi Zeļļu ielā 8, Rīgā (turpmāk – Objekts) un ietvēris Tāmē visas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbiem, saskaņā ar Tehnisko specifikāciju, Darbu sarakstu un esošo situāciju.

2. Līguma spēkā stāšanās un izpildes termiņš

- 2.1. Līgums stājas spēkā nākamajā darba dienā pēc Līguma reģistrācijas dienas pie PASŪTĪTĀJA, t.i., 2014.gada 10. septembrī.
- 2.2. Līgums ir spēkā līdz pilnīgai saistību izpildei.
- 2.3. Būvdarbu izpildes termiņš ir 56 (piecdesmit sešu) kalendāro dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas.

- 2.4. Būvdarbu izpildes termiņš (laiks) tiek fiksēts Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktā, saskaņā ar Līguma 8.5.punktu.

3. Līguma kopējā summa

- 3.1. **Līguma kopējā summa** ar Pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) 21% (divdesmit viens procents) saskaņā ar Pušu apstiprināto Tāmi Eiropas Savienības valūtā ir līdz **6 314.43 EUR** (seši tūkstoši trīs simti četrpadsmit *euro* 43 centi), kuru veido:
- 3.1.1. **Līgumcena** (summa bez PVN) **5 218.54 EUR** (pieci tūkstoši divi simti astoņpadsmit *euro* 54 centi).
- 3.1.2. **PVN 21% 1 095.89 EUR** (viens tūkstotis deviņdesmit pieci *euro* 89 centi).
- 3.2. Būvdarbu finansēšana (apmaksā) paredzēta no PASŪTĪTĀJA centralizēto remontu budžeta līdzekļiem.
- 3.3. Līguma kopējā summā iekļauti visi valsts vai pašvaldību noteiktie nodokļi, nodevas un citas izmaksas, kas saistītas ar Būvdarbu izpildi, kā arī palīgdarbu, palīgmateriālu, mehānismu un darbaspēka izmaksas, lai pilnībā izpildītu Līgumā paredzētos Būvdarbus.

4. Būvdarbu vadītājs

- 4.1. UZŅĒMĒJS 2 (divu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas norīko savu atbildīgo pilnvaroto pārstāvi (būvdarbu vadītāju), rakstiski par to paziņojot PASŪTĪTĀJAM, un nodrošināt pastāvīgu būvdarbu vadītāja vai viņa aizstājēja atrašanos Objektā Būvdarbu veikšanas laikā. Šo personu izvēle un nomaina iespējama tikai pēc savlaicīgas rakstiskas saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU.
- 4.2. UZŅĒMĒJA iecelts sertificēts atbildīgais Būvdarbu vadītājs ir Arvis Drubazs, sertifikāts Nr. 20-2393 (Līguma 4.pielikums), tālruna numurs: _____
- 4.3. UZŅĒMĒJA piesaistīto Būvdarbu vadītāju var nomainīt tikai ar līdzvērtīgas kvalifikācijas speciālistu. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM pieteikumu par speciālista nomainīšanu un speciālista kvalifikācijas apstiprinošus dokumentus.
- 4.4. Par Būvdarbu vadītāja nomainīšanu tiek noslēgta atsevišķa vienošanās pie šī Līguma.

5. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

- 5.1. UZŅĒMĒJS uz sava rēķina veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties trešajām personām UZŅĒMĒJA un tā darbuzņēmēju darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā Būvdarbu veikšanas laikā saskaņā ar 2005.gada 28.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” prasībām.
- 5.2. Minimālais atbildības limits jāparedz 100% (viens simts procentu) apmērā no Līgumcenas ar pašrisku ne lielāku par 1000.00 EUR (viens tūkstotis *euro* 0 centi).
- 5.3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu UZŅĒMĒJS slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta zaudējumus cietušajai trešajai personai.
- 5.4. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu UZŅĒMĒJS slēdz līdz Būvdarbu uzsākšanai un attiecīgi pagarina līdz Būvdarbu izpildei, ko apliecina Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija tiek pievienota Līgumam kā Līguma 5.pielikums.
- 5.5. UZŅĒMĒJS Līguma izpildes gaitā atbilstoši normatīvo aktu izmaiņām, ja tādas ir, veic grozījumus civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumos un polisē, kā

arī nodrošina speciālistu civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu. Pēc attiecīgu normatīvo aktu spēkā stāšanās UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM attiecīgās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises, noteikumu un polises apmaksu apliecinājošu dokumentu kopijas, kas tiek pievienotas Līgumam.

6. Būvdarbu izpilde

- 6.1. UZŅĒMĒJS 2 (divu) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās iesniedz PASŪTĪTĀJAM precīzu Darbu izpildes laika plānu, kas tiks pievienots Līgumam kā tā neatņemama sastāvdaļa (Līguma 3.pielikums).
- 6.2. UZŅĒMĒJAM Būvdarbi ir jāuzsāk saskaņā ar Darbu izpildes laika plānu.
- 6.3. PASŪTĪTĀJS nodod UZŅĒMĒJAM Objektu vai tā daļu Būvdarbu izpildei, parakstot teritorijas pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 6.4. PASŪTĪTĀJS nodrošina UZŅĒMĒJU ar elektroenerģijas (jauda 20 KW) un ūdens pieslēgšanās vietām.
- 6.5. Būvdarbu veikšanas laikā nedrīkst pārtraukt PASŪTĪTĀJA izvietoto iestāžu darbību, izņēmums - iepriekšējs saskaņojums ar PASŪTĪTĀJU.
- 6.6. Līguma darbības laikā ne mazāk kā 3 (trīs) darba dienas iepriekš saskaņot ar PASŪTĪTĀJU inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņus, kā arī vienoties par tādu Būvdarbu veikšanas laiku, kuri var traucēt PASŪTĪTĀJA darbībai (troksnis, vibrācija u.tml.). Atļauju šiem darbiem dod PASŪTĪTĀJS.
- 6.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pārbaudīt, kā UZŅĒMĒJS veic Būvdarbus un to izpildes kvalitāti. Gadījumā, ja tiek konstatēti neatbilstoši normatīviem izpildīti Būvdarbi, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pieprasīt neatbilstoši veikto Būvdarbu izlabošanu (atkārtotu, kvalitatīvu izpildi), neveicot nekādus papildus maksājumus un nepārceļot šajā līgumā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu, izņemot gadījumu, kad Būvdarbu neatbilstība normatīviem radusies PASŪTĪTĀJA vainas dēļ.
- 6.8. PASŪTĪTĀJS apņemas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās, rīkot būvsapulces. Būvsapulču protokolu sagatavošanu un nosūtīšanu būvsapulces dalībniekiem nodrošina PASŪTĪTĀJS vai tā pilnvarota persona. Būvsapulču protokoli tiek uzskatīti par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 6.9. UZŅĒMĒJAM jāveic un jāpabeidz Līgumā norādītie Būvdarbi, izpildot Līgumā noteiktās prasības, paveicot Būvdarbus kvalitatīvi norādītajos termiņos, pielietojot nepieciešamo tehnoloģiju un izmantojot kvalificētu darbaspēku, taupīgi un racionāli izmantojot būvniecības materiālus, energoresursus, kā arī Būvdarbiem atvēlētos līdzekļus un par visiem apstākļiem, kas ietekmē Būvdarbu izpildi, nekavējoties informējot PASŪTĪTĀJU, kā arī atturoties no tādas rīcības, kas apgrūtinātu saistību izpildi.
- 6.10. Izpildīto Būvdarbu kvalitāte tiek vērtēta saskaņā ar Līgumu, būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem. Gadījumā, ja starp normatīviem un prasībām ir novērojamas pretrunas, jāievēro stingrākās prasības.
- 6.11. UZŅĒMĒJS apņemas:
 - 6.11.1. Būvdarbu procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus saskaņā ar Tāmi un ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienas pirms šo materiālu un izstrādājumu izmantošanas, saskaņot šos materiālus ar PASŪTĪTĀJU.
 - 6.11.2. Būvdarbu veikšanas vietā un ar to saistītajās telpās nodrošināt tīrību un kārtību, nepieciešamības gadījumā izmantojot savu apkopēju un sētnieku personālu.
 - 6.11.3. Būvdarbu gaitā veikt pasākumus, kas nepieļauj putekļu izplatīšanos, nodrošinot to savākšanu; būvgruzus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos konteineros, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu;

- konteinerus novietot ar PASŪTĪTĀJU saskaņotās vietās un izvest pēc nepieciešamības.
- 6.11.4. PASŪTĪTĀJA telpās un teritorijā ievērot PASŪTĪTĀJA iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus, un darba režīmu.
 - 6.11.5. Būvdarbu izpildes laikā iegūto informāciju neizpaust trešajām personām bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas atļaujas.
 - 6.11.6. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā iesniegt citas atskaites un viņa rīcībā esošo dokumentāciju, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi.
- 6.12. UZŅĒMĒJS ir pilnībā atbildīgs par sava personāla kvalifikāciju, darba drošību, ugunsdrošību, elektroierīču lietošanas noteikumu ievērošanu, kā arī par citu pienākumu izpildi sakarā ar Līgumā noteikto savu saistību izpildi visā Darbu veikšanas periodā. Minēto saistību neizpildes gadījumā UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem vai kaitējumu.
 - 6.13. Iepirkuma procedūras ietvaros, UZŅĒMĒJAM pēc saviem ieskatiem bija tiesības izvēlēties licencētus un atbilstošas kvalifikācijas apakšuzņēmējus atsevišķu darbu izpildei, iepriekš to saskaņojot ar PASŪTĪTĀJU. UZŅĒMĒJS uzņemas atbildību par izvēlētajiem apakšuzņēmējiem normatīvajos aktos paredzētā kārtībā.
 - 6.14. UZŅĒMĒJA pienākums pirms Darbu pabeigšanas brīdināt (informēt) PASŪTĪTĀJU par slēpto darbu pārbaudes nepieciešamību vai jebkāda cita veida kvalitātes pārbaudes veikšanu.
 - 6.15. Jebkādi UZŅĒMĒJA sagatavoti pētījumi, ziņojumi vai citi materiāli – grafiku, programmatūras vai citā formā – pieder PASŪTĪTĀJAM un kļūst par tā īpašumu.

7. Darbu pieņemšana – nodošana

- 7.1. Pēc Būvdarbu pabeigšanas UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu. PASŪTĪTĀJS 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda paveikto Būvdarbu un dokumentu atbilstību Līguma noteikumiem, pieņem paveiktos Būvdarbus un paraksta Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu vai iesniedz UZŅĒMĒJAM motivētu atteikumu pieņemt Būvdarbus (turpmāk – Pretenzija).
- 7.2. UZŅĒMĒJS kopā ar Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas aktu iesniedz PASŪTĪTĀJAM izmantoto materiālu un izstrādājumu sertifikātus, kā arī uzmontēto iekārtu un aprīkojuma pasēs un ekspluatācijas instrukcijas latviešu valodā (ja šādas iekārtas ir uzstādītas).
- 7.3. Ja Būvdarbu pieņemšanas procesā tiek konstatēta neatbilstība Līguma noteikumiem vai normatīvajiem aktiem (t.sk. līdz galam nepadarīti darbi, defekti vai atkāpes no normatīvajiem aktiem, neatbilstība Darbu sarakstam), tad Būvdarbu pieņemšana nenotiek un par to tiek sastādīta Pretenzija.
- 7.4. Pretenzijā minētie trūkumi un neatbilstības UZŅĒMĒJAM jānovērš Līguma 2.3.punktā minētajā termiņā. Ja līdz Līguma 2.3.punktā minētajam termiņam netiek parakstīts Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts, PASŪTĪTĀJM ir tiesības piemērot Līguma 11.1.punktā un/vai 11.8.punktā minētās sankcijas.
- 7.5. **Būvdarbu izpildi apliecina UZŅĒMĒJA un PASŪTĪTĀJA parakstīts Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts.**
- 7.6. UZŅĒMĒJS 3 (triju) kalendāro dienu laikā pēc Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas atbrīvo Objekta telpas un teritoriju, iepriekš parakstot teritorijas pieņemšanas - nodošanas aktu.

8. Darbu kvalitāte

- 8.1. Būvdarbi ir veikti kvalitatīvi, ja tie atbilst Līguma noteikumiem, Piegādātāja piedāvājumam iepirkumā un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām attiecībā uz Būvdarbu un pielietoto materiālu kvalitāti.
- 8.2. Domstarpību gadījumā, kas rodas novērtējot Būvdarbu un materiālu kvalitāti, un to atbilstību Līguma noteikumiem, katrai Pusei ir tiesības pieaicināt Pušu akceptētu sertificētu speciālistu.
- 8.3. Sertificēta speciālista pakalpojumus apmaksā UZŅĒMĒJS, izņemot gadījumus, kad speciālists ir pieaicināts pēc PASŪTĪTĀJA ierosinājuma un Būvdarbu un materiālu kvalitāte ir atzīta kā atbilstoša noteiktajām prasībām.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. **PASŪTĪTĀJS samaksu veic šādā kārtībā:**
 - 9.1.1. **priekšapmaksu 40 % (četrdesmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas (ar PVN) samaksā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc priekšapmaksas rēķina saņemšanas dienas (PASŪTĪTĀJA atzīme).**
 - 9.1.2. **Galīgo norēķinu atlikušās summas apmērā samaksā 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc Līguma 7.5.punktā minētā Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta, Līguma 7.6.punktā minētā teritorijas pieņemšanas - nodošanas akta un rēķina saņemšanas dienas (PASŪTĪTĀJA atzīme).**
- 9.2. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis pārskaitījumu uz UZŅĒMĒJA rakstiski rēķinā norādīto bankas norēķinu kontu.
- 9.3. Izrakstot rēķinu, PVN tiek piemērots saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteikto kārtību un apmēru.
- 9.4. Puses sedz savus izdevumus par banku pakalpojumiem, kas saistīti ar naudas pārskaitījumiem.

10. Garantijas saistības

- 10.1. UZŅĒMĒJS garantē izpildīto Būvdarbu kvalitāti, drošumu, ekspluatācijas īpašības un pielietoto materiālu kvalitāti 24 (divdesmit četrus) kalendāros mēnešus no Līguma 7.5.punktā minētā Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas (turpmāk – Garantijas termiņš).
- 10.2. Garantijas termiņa laikā UZŅĒMĒJS uz sava rēķina novērš defektus (neatbilstības, trūkumus, nepilnības), izņemot defektus, kas radušies Objekta nepareizas ekspluatācijas rezultātā.
- 10.3. Gadījumā, ja Garantijas termiņa laikā tiek konstatēti defekti, tiek sastādīts defektu akts saskaņā ar Līgumam pievienoto paraugu (Līguma 6.pielikums), (turpmāk – Defektu akts), kuru paraksta Puses.
- 10.4. Par Objekta apsekošanas, Defektu akta sastādīšanas vai parakstīšanas laiku un vietu PASŪTĪTĀJS paziņo UZŅĒMĒJAM 2 (divas) darba dienas iepriekš.
- 10.5. PASŪTĪTĀJS nosūta rakstisku paziņojumu par Līguma 10.4.punktā minēto uz UZŅĒMĒJA e-pastu: _____ un papildus informē UZŅĒMĒJU pa tālruni Nr. _____
- 10.6. Ja otra Puse izvairās no Defektu akta parakstīšanas, tad Defektu aktu sastāda ieinteresētā Puse vienpusēji.
- 10.7. UZŅĒMĒJAM ir pienākums bez maksas, ar saviem līdzekļiem novērst Defektu aktā minētos defektus 10 (desmit) darba dienu laikā no Defektu akta saņemšanas dienas vai citā starp Pusēm rakstiski saskaņotā termiņā.

11. Pušu mantiskā atbildība

- 11.1. Ja UZŅĒMĒJS nepabeidz Būvdarbus Līguma 2.3.punktā noteiktajā termiņā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības piemērot UZŅĒMĒJAM līgumsodu 0,3% (viena procenta trīs desmitdaļas) apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu.
- 11.2. Ja UZŅĒMĒJS nenovērš defektus Līguma 10.7.punktā noteiktajā termiņā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības piemērot UZŅĒMĒJAM līgumsodu 0,3% (viena procenta trīs desmitdaļas) apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu.
- 11.3. Līguma 11.1. un 11.2.punktā noteiktajos gadījumos līgumsodu UZŅĒMĒJAM var piemērot pavisam kopā nepārsniedzot 10% no Līguma kopējās summas.
- 11.4. Ja UZŅĒMĒJS atsakās no Līguma izpildes, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības piemērot UZŅĒMĒJAM līgumsodu 10% (desmit procentu) apmērā no Līguma kopējās summas. Par attieksanos no Līguma izpildes tiek uzskatīta UZŅĒMĒJA rakstveida atteikšanās no Līguma izpildes, kā arī Būvdarbu neuzsākšana saskaņā ar Darbu plānu.
- 11.5. Līguma 13.4.1., 13.4.2., 13.4.3. vai 13.4.4.punktā paredzētajos gadījumos PASŪTĪTĀJAM ir tiesības piemērot UZŅĒMĒJAM līgumsodu 10% (desmit procenti) apmērā no Līguma kopējās summas.
- 11.6. Ja PASŪTĪTĀJS neveic norēķinus Līgumā noteiktajos termiņos, UZŅĒMĒJAM ir tiesības piemērot PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,3% (viena procenta trīs desmitdaļas) apmērā no neapmaksātās summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no Līguma kopējās summas.
- 11.7. Līgumsodu samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību izpildes, izņemot 11.4.punktā noteikto gadījumu, kā arī, ja PASŪTĪTĀJS vienpusēji ir atkāpies no Līguma.
- 11.8. Ja UZŅĒMĒJS nenovērš Pretenzijas vai Defektu aktā minētās neatbilstības (defektus) attiecīgi Līguma 2.3. vai 10.7.punktā minētajā termiņā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības tās novērst uz UZŅĒMĒJA rēķina, šo darbu veikšanu uzdot citiem komersantiem. Šādā gadījumā galīgā norēķina (Līguma 9.1.2.punkts) summa var tikt samazināta, kāda bijusi nepieciešama neatbilstību novēršanai. Savukārt UZŅĒMĒJAM ir pienākums atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM visas izmaksas, kas PASŪTĪTĀJAM radušās saistībā ar trūkumu, nepilnību un defektu novēršanu, ja galīgā norēķina summa nav bijusi pietiekama konstatēto neatbilstību novēršanai.
- 11.9. Pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieprasījuma UZŅĒMĒJS papildus līgumsodam (ja tāds tiek aprēķināts) atlīdzina pilnā apmērā visus zaudējumus, kas radušies UZŅĒMĒJA vainas dēļ Līguma nepienācīgas izpildes rezultātā.
- 11.10. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieturēt Līguma ietvaros UZŅĒMĒJAM izmaksājamo naudas summu par tādu summu, kas nepieciešama līgumsoda, zaudējumu un/vai citu prasījumu dzēšanai.
- 11.11. UZŅĒMĒJAM netiek kompensēti darbi, kuri jāveic atkārtoti sakarā ar konstatētiem trūkumiem darbu kvalitātē, tāpat netiek kompensēta nekvalitatīvi izbūvēto darbu demontāža un trūkumu novēršanā izmantoto materiālu, tehnikas un darba stundu izmaksas, kas radušās UZŅĒMĒJA vainas dēļ.

12. Nepārvarama vara

- 12.1. Puses neenes atbildību par pilnīgu vai daļēju Līguma neizpildi, ja tā radusies nepārvaramu, no pusēm neatkarīgu ārkārtēju apstākļu dēļ. Pie šādiem apstākļiem

- pieskaitāmas ugunsgrēks, dabas stihijas (plūdi, zemestrīce), valdības ārkārtas lēmumi un rīkojumi, un citi ārkārtēja rakstura negadījumi, ko Puses nevarēja iepriekš paredzēt. Nepārvaramas varas apstākļi tiek apstiprināti ar kompetentas iestādes izsniegtu slēdzienu.
- 12.2. Nepārvaramas varas gadījumos Līgumā noteiktais izpildes un samaksas termiņš pagarinās par šo apstākļu darbības laiku, bet ne ilgāk kā par 30 (trīsdesmit) kalendārajām dienām.
 - 12.3. Par Līguma saistību izpildi traucējošu un 12.1.punktā minēto apstākļu iestāšanās un izbeigšanās laiku Puse 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski informē otru Pusi, iesniedzot Līguma 12.1.punktā minēto slēdzienu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puses netiek atbrīvotas no Līguma saistību izpildes.
 - 12.4. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par ko rakstveidā brīdina otru pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš. Šajā gadījumā Puses veic savstarpējo norēķinu par UZŅĒMĒJA kvalitatīvi izpildītajiem Darbiem un PASŪTĪTĀJA priekšapmaksā izmaksātajām summām.

13. Strīdu izskatīšana un Līguma izbeigšana

- 13.1. Strīdus un nesaskaņas, kas var rasties Līguma izpildes rezultātā vai sakarā ar Līgumu, Puses atrisina savstarpēju pārrunu ceļā. Ja Puses nevar panākt vienošanos, tad domstarpības risināmas Latvijas Republikas tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 13.2. Jautājumos, kas Līgumā netiek noregulēti, Puses vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 13.3. Puses var izbeigt Līgumu pirms Līguma termiņa beigām, Pusēm rakstveidā savstarpēji vienojoties.
- 13.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma bez UZŅĒMĒJA piekrišanas, ja:
 - 13.4.1. Būvdarbi netiek uzsākti saskaņā ar Darbu plānu.
 - 13.4.2. UZŅĒMĒJAM piemērotā līgumsoda apmērs sasniedzis 10% (desmit procentus) no Līguma kopējās summas.
 - 13.4.3. Līguma izpildes laikā noskaidrojas, ka UZŅĒMĒJS nav spējīgs izpildīt Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem vai Līgumā nolīgto pienākumu neizpilde turpinās ilgāk kā 14 (četrpadsmit) kalendārās dienas.
 - 13.4.4. UZŅĒMĒJS pārkāpj Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus, kas attiecas uz būvdarbu izpildes kārtību un kvalitāti.
 - 13.4.5. Kļūst zināms, ka PASŪTĪTĀJS nesaņems Līguma 3.1.punktā norādīto finansējumu. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS ar UZŅĒMĒJU norēķinās par faktiski veiktajiem Būvdarbiem.
 - 13.4.6. UZŅĒMĒJS pārtrauc savu darbību kā juridiska persona un tam nav tiesību un saistību pārņēmēja vai pret UZŅĒMĒJU tiek ierosināta lieta par tā maksātnespējas atzīšanu.
- 13.5. UZŅĒMĒJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma tikai gadījumā, ja nav iespējams izpildīt Būvdarbus Līgumā paredzētajos termiņos no UZŅĒMĒJA neatkarīgu apstākļu dēļ.
- 13.6. Līguma 13.4.punktā noteiktajos gadījumos Līgums uzskatāms par izbeigtu septītajā dienā pēc PASŪTĪTĀJA paziņojuma par atkāpšanos (ierakstīts sūtījums) izsūtīšanas dienas.
- 13.7. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts, tiek sastādīts akts par atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītajiem Būvdarbiem un UZŅĒMĒJS nodrošina izpildīto un

pieņemto Būvdarbu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības saskaņā ar Līguma 10.punktu. Šajā gadījumā norēķini tiek veikti, saskaņā ar Tāmi atbilstoši izpildīto Būvdarbu apjomam un citiem Līguma noteikumiem, 30 (trīsdesmit) kalendāro dienu laikā pēc akta un rēķina saņemšanas (PASŪTĪTĀJA atzīme).

14. Kontaktpersonas

- 14.1. **PASŪTĪTĀJA** par Līguma izpildi atbildīgā amatpersona (kontaktpersona) – LU Saimniecības pārvaldes Tehniskās daļas vadītājs **Aleksandrs Poluektovs**, tālruna Nr.: , faksa Nr.: , e-pasts:
- 14.2. **UZŅĒMĒJA** kontaktpersona – valdes loceklis **Andris Varakais**, tālruna Nr.: ; e-pasts:

15. Citi noteikumi

- 15.1. Visi Līguma grozījumi vai papildinājumi tiek sagatavoti rakstiski, Pusēm tos parakstot, un tie stājas spēkā ar visu eksemplāru parakstīšanas un reģistrēšanas dienu pie PASŪTĪTĀJA.
- 15.2. Visi Līgumā minētie pielikumi, kā arī pēc Līguma noslēgšanas sastādītie Līguma grozījumi vai papildinājumi, ja tie ir sastādīti, ievērojot Līguma 16.1.punkta noteikumus, ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas. PASŪTĪTĀJS patur tiesības, noslēdzot Līgumu mainīt pielikumā esošo dokumentu paraugus.
- 15.3. Visos dokumentos, kas saistīti ar šā Līguma izpildi, tajā skaitā rēķinā, UZŅĒMĒJS norāda rēķina apmaksas datumu, kā arī citus nepieciešamos rekvizītus un datus (tajā skaitā iepirkuma identifikācijas numuru LU 2014/32_I un iepirkuma attiecīgās daļas CPV (Common Procurement Vocabulary) saskaņā ar iepirkuma nolikumu.
- 15.4. PIEGĀDĀTĀJAM nav tiesību nodot savas Līgumā noteiktās tiesības un pienākumus trešajai personai bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas piekrišanas.
- 15.5. Ja kādi no Līguma noteikumiem zaudē juridisku spēku, tas nerada pārējo noteikumu spēkā neesamību. Šādi, spēkā neesoši, noteikumi jāaizstāj ar citiem Līguma mērķiem un saturam atbilstošiem noteikumiem.
- 15.6. Puse 5 (piecu) darba dienu laikā informē otru Pusi par adreses, kontaktpersonu, bankas rēķinu vai citu rekvizītu izmaiņām.
- 15.7. Paziņojumi par atkāpšanos no Līguma vai cita veida korespondence, kas attiecas uz Līgumu, ir jānosūta ierakstītā vēstulē uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm.
- 15.8. Līgums sastādīts latviešu valodā uz 18 (astoņpadsmit) lapām, no kurām 9 (deviņas) lapas ir Līguma pamata teksts ar šādiem pielikumiem:
- 15.8.1. *1.pielikums* Tehniskā specifikācija uz 1 (vienas) lapas.
- 15.8.2. *2.pielikums* Būvniecības izmaksu tāme uz 2 (divām) lapām.
- 15.8.3. *3.pielikums* Darbu izpildes laika plāns uz 1 (vienas) lapas.
- 15.8.4. *4.pielikums* Būvdarbu vadītāja sertifikāta kopija uz 1 (vienas) lapas.
- 15.8.5. *5.pielikums* Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija uz 1 (vienas) lapas.
- 15.8.6. *6.pielikums* Defektu akta paraugs uz 2 (divām) lapām.
- 15.8.7. *7.pielikums* Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta paraugs uz 1 (vienas) lapas.
- 15.9. Līgums sastādīts divos eksemplāros ar vienādu juridisku spēku. Viens līguma eksemplārs glabājas pie PASŪTĪTĀJA un viens – pie UZŅĒMĒJA.

16. Pušu rekvizīti

PASŪTĪTĀJS
LATVIJAS UNIVERSITĀTE

Adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586
Reģ. Nr. IZM Izglītības iestāžu reģistrā 3341000218
PVN reģ. Nr.: LV 90000076669
Tālrunis: +371 67034444
Fakss: +371 67225039
Valsts kase
Kods: TREL LV22
Konta Nr.: LV33TREL9150101000000



UZŅĒMĒJS
SIA "BŪVE UN REMONTS"

Juridiskā adrese: Bruņinieku iela 47, Rīga, LV - 1011
Biroja adrese: Bruņinieku iela 47, Rīga, LV - 1011
Tālrunis:
e-pasts:
AS "SEB banka"
Kods: UNLA LV2X
Konta Nr.: LV04 UNLA 0002 0804 6740 3

Valdes loceklis

z.v.



S. Veikšāne

05.09.2014.

A. Polhečkovs