

## BŪVDARBU LĪGUMS

Rīgā,

2014.gada 05. augustaLatvijas Universitātes  
līgumu uzskaites Nr. 52- 14/227Darbuuzņēmēja  
līgumu uzskaites Nr. 4/8/2014-1

Iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2014/28\_I

**Latvijas Universitāte**, reģistrēta LR IZM 2000.g. 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese Raiņa bulv.19, Rīgā, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV 90000076669 (turpmāk-- **Pasūtītājs**), tās direktora **Ata Peiča** personā, kas rīkojas saskaņā ar LU Satversmi, no vienas puses, un SIA „Baulat”, kas reģistrēta LR Uzņēmuma reģistrā 2007. gada 12. oktobrī ar vienoto reģistrācijas numuru 40003962301, juridiskā adrese: Tallinas iela 46, Rīga LV-1001, pievienotās vērtības nodokļa reģistrācijas numurs 40003962301, un kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes loceklis Uģis Ārgalis, personas kods: 230569-11826, dzīves vietas adrese: Kaivas iela 45c, Rīga, LV-1021, (turpmāk – **Darbuuzņēmējs**) no otras puses, un abi kopā saukti –Puses, pamatojoties uz LU organizētā iepirkuma “LU mācību ēkas Aspazijas bulv.5, Rīgā, remonts izlases veidā un inženiertehniskā aprīkojuma montāžas darbi” (identifikācijas Nr. LU 2014/28\_I), 2014.gada 24.jūlija iepirkumu komisijas lēmumu (Ziņojums Nr.LU 2014/28\_I), noslēdz šādu Līgumu (turpmāk-**Līgums**):

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Pasūtītājs uzdod un Darbuuzņēmējs veic Latvijas Universitātes organizētajam iepirkumam „LU mācību ēkas Aspazijas bulv.5, Rīgā, remonts izlases veidā un inženiertehniskā aprīkojuma montāžas darbi” (identifikācijas Nr. LU 2014/28\_I), turpmāk- Iepirkums, 2. lotē „Mācību telpu remonts izlases veidā” piedāvātos darbus, (turpmāk- Darbs/i), saskaņā ar šā Līguma 1. pielikumā (Tāme) norādīto Darbu apjomu.

1.2. Darbi sevī ietver Darbu veikšanai nepieciešamo materiālu un instrumentu iegādi, montāžu, uzstādīšanu, testēšanu un mērījumu veikšanu, kā arī līgumsaistību izpildes nodrošināšanai nepieciešamā darbaspēka komplektēšanu un algošanu.

1.3. Darbuuzņēmējs atzīst, ka līdz šā Līguma parakstīšanas brīdim ir veicis ēkas Aspazijas bulvārī 5, Rīgā, (turpmāk –Objekts) pārbaudi un ietvēris cenā visas izmaksas, kas saistītas ar Darbiem, saskaņā ar Pasūtītāja iesniegto Darba uzdevumu un esošo situāciju.

**2. Līguma summa**

2.1. Par šā Līguma 1.1. punktā norādītajiem Darbiem **Līguma kopsumma** nedrīkst pārsniegt EUR 38465,77 (trīsdesmit astoņi tūkstoši četri simti sešdesmit pieci eiro 77 centi), tajā skaitā PVN 21 %, atbilstoši šā Līguma 1.pielikumā norādītam apjomam, kas ir neatņemama šā Līguma sastāvdaļa.



Saskaņā ar Darbu uzdevumu Līguma kopsummā ietverti visi veicamie Darbi, izmantojamie materiāli un uzstādāmais un izmantojamais aprīkojums saistībā ar Darbiem, tajā skaitā, tādi, kas netiks uzrādīti darbu izmaksu Tāmēs, bet, kas uzskatāmi par vispār nepieciešamiem Darbu veikšanai.

2.2. Darbu finansēšana (apmaksā) paredzēta no LU centralizēto remontu budžeta un Ekonomikas un vadības fakultātes līdzekļiem.

### **3. Maksājumu termiņi un soda sankcijas, būvdarbu izpildes un līguma termiņi**

3.1. Saskaņā ar šā Līguma 1.2. punktu par katru Izpildītāja faktiski veikto Darbu Pasūtītājs pēc attiecīgā Darbu pieņemšanas nodošanas akta (turpmāk-Akts) parakstīšanas un pamatojoties uz Darbuņēmēja iesniegto norēķinu dokumentu, 30 (trīsdesmit) dienu laikā veic pārskaitījumu uz Darbuņēmēja norādīto bankas kontu.

3.2. Par katru izpildīto Darbu Darbuņēmējs iesniedz Pasūtītājam izmaksu aprēķinu. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pārbauda paveikto Darbu atbilstību Līguma noteikumiem un paraksta Aktu/ iesniedz Darbuņēmējam motivētu atteikumu pieņemt Darbus. Motivēta atteikuma gadījumā Darbuņēmējs 10 (desmit) dienu laikā novērš neatbilstības un atkārtoti iesniedz Aktu.

3.3. Darbuņēmējam ir tiesības saņemt avansu, kura apmērs tiks iepriekš saskaņots ar Pasūtītāju, bet ne vairāk par 20%, saskaņā ar šā Līguma 3.2. punktā noteikto kārtību, ne vēlāk kā 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc:

3.3.1. atbilstošu dokumentu saņemšanas, kuri noteikti šā Līguma 4.2.11. ;

3.3.2. atbilstoša rēķina iesniegšanas.

3.4. Avanss tiks dzēsts, veicot norēķinu saskaņā ar šā Līguma 3.2. punktā noteikto kārtību, atvelkot proporcionālas summas no maksājumiem.

3.5. Darbuņēmējam Darbi ir jāuzsāk saskaņā ar Darbu izpildes laika plānu, kas ir šā Līguma 3. pielikums.

3.6. Šā Līguma 1.1. punktā minēto Darbu termiņš: ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas brīža.

3.7. Ja Pasūtītājam radušies zaudējumi no Darbuņēmēja prettiesiskām darbībām/šā Līguma 3.6. punktā noteikto Darbu izpildes kavējuma, Darbuņēmējam tie jākompensē Pasūtītājam pilnā apjomā.

3.8. Visos dokumentos, kas saistīti ar šā Līguma izpildi, tajā skaitā rēķinā, Darbuņēmējs norāda rēķina pilnas apmaksas datumu, kā arī citus nepieciešamos rekvizītus un datus (tajā

skaitā iepirkuma identifikācijas numuru LU 2014/28\_I: CPV (Common Procurement Vocabulary) 45220000-5; .

3.9. Līguma 3.8.punkta prasību neievērošanas gadījumā Pasūtītājs patur tiesības neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei.

3.10. Par šā Līguma 3.6. punktā noteikto Darbu nodošanas termiņa kavējumu, Darbuuzņēmējs, pēc Pasūtītāja pieprasījuma, maksā Pasūtītājam līgumsodu 0, 1 % (*nulle komats viens procenti*) apmērā no **Līguma kopsummas** par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10 % no kavētās saistību summas.

3.11. Šā Līguma darbība stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un ir spēkā līdz šā Līguma saistību pilnīgai izpildei.

#### 4. Darbuuzņēmēja pienākumi un tiesības

4.1. Darbuuzņēmējam jāveic un jāpabeidz Līgumā norādītie Darbi, izpildot Līgumā noteiktās prasības, paveicot Darbus kvalitatīvi norādītajos termiņos, pielietojot nepieciešamo tehnoloģiju un izmantojot kvalificētu darbaspēku, taupīgi un racionāli izmantojot būvniecības materiālus, energoresursus, kā arī Darbiem atvēlētos līdzekļus un par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, nekavējoties informējot Pasūtītāju, kā arī atturoties no tādas rīcības, kas apgrūtinātu saistību izpildi.

Kvalitātes vērtēšanas pamats ir Latvijā spēkā esošie Būvniecības normatīvi un citi normatīvie akti. Gadījumā, ja starp normatīviem un prasībām ir novērojamas pretrunas, jāievēro stingrākās prasības.

4.2. Darbuuzņēmējs apņemas:

4.2.1. divu darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas norīkot savu atbildīgo pilnvaroto pārstāvi (būvdarbu vadītāju), rakstiski par to paziņojot Pasūtītājam, un nodrošināt pastāvīgu būvdarbu vadītāja vai viņa aizstājēja atrašanos būvdarbu izpildes vietā būvdarbu veikšanas laikā. Šo personu izvēle un nomaina iespējama tikai pēc savlaicīgas rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju;

4.2.2. piecu darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas izstrādāt un saskaņot ar Pasūtītāju Darbu veikšanas projektu, ņemot vērā šādas papildu prasības:

4.2.2.1. Darbu veikšanas laikā nedrīkst pārtraukt Pasūtītāja izvietoto iestāžu darbību, kā izņēmums, ja ir iepriekšējs saskaņojums ar Pasūtītāju;

4.2.2.2. Darbuuzņēmējs visa Līguma darbības laikā ne mazāk kā 3 dienas iepriekš saskaņo ar Pasūtītāju par inženierkomunikāciju atslēgšanas laiku un termiņiem, kā arī

par darbiem, kuri var traucēt Pasūtītāja darbībai (troksnis, vibrācija utt). Atļauju šiem darbiem dod Pasūtītājs;

4.2.3. būvdarbu procesā lietot tikai sertificētus materiālus un izstrādājumus saskaņā ar Darbu izmaksu Tāmi, un ne vēlāk kā 5 (piecas) kalendārās dienas pirms šo materiālu un izstrādājumu izmantošanas, saskaņot šos materiālus ar Pasūtītāju;

4.2.4. Darba veikšanas vietā un ar to saistītajās telpās nodrošināt tīrību un kārtību, nepieciešamības gadījumā izmantojot savu apkopēju un sētnieku personālu;

4.2.5. būvdarbu procesā veikt pasākumus, kas nepieļauj putekļu izplatīšanos, nodrošinot to savākšanu; būvgružus un atkritumus uzglabāt un izvest tikai speciālos Darbuņēmēja konteineros, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu; konteinerus novietot ar Pasūtītāju saskaņotās vietās un izvest pēc nepieciešamības;

4.2.6. Pasūtītāja telpās un teritorijā ievērot Pasūtītāja iekšējās kārtības un ugunsdrošības noteikumus un darba režīmu. Parakstot šo Līgumu Darbuņēmējs apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar šajā Līgumā ietvertajiem noteikumiem;

4.2.7. kopā ar būvdarbu nodošanas un pieņemšanas aktu iesniegt Pasūtītājam izmantoto materiālu un izstrādājumu sertifikātus, kā arī uzmontēto iekārtu un aprīkojuma pases un ekspluatācijas instrukcijas valsts valodā;

4.2.8. pieņemt Darbiem nepieciešamo teritoriju no Pasūtītāja, parakstot teritorijas pieņemšanas-nodošanas aktu. Triju kalendāro dienu laikā pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā atbrīvot Pasūtītāja telpas un teritoriju, iepriekš parakstot teritorijas pieņemšanas-nodošanas aktu;

4.2.9. Darbu izpildes laikā iegūto informāciju neizpaust trešajām personām bez Pasūtītāja rakstiskas atļaujas;

4.2.10. atbildēt par visiem zaudējumiem, kas darbu izpildes laikā tiek nodarīti Pasūtītājam, un atlīdzināt Pasūtītājam savas vainas dēļ nodarītos zaudējumus pilnā apmērā;

4.2.11. veikt visu veidu būvniecības darbu visu risku un civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu 100% apmērā no Līguma summas. Pašrisks ne lielāks kā EUR 1000. Polises termiņam 30 dienas jāpārsniedz attiecīgās Darbu izpildes laika plāna vēlākais datums;

4.2.12. pēc Pasūtītāja pieprasījuma ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā iesniegt citas atskaites un viņa rīcībā esošo dokumentāciju, kas saistīti ar Darbu izpildi;

4.2.13. 5 (piecu) kalendāro dienu laikā no rakstiska paziņojuma par attiecīgās kārtas Darbu uzsākšanu, izstrādāt precīzu attiecīgās kārtas Darbu izpildes laika plānu, kas tiks noformēts kā šā Līguma neatņemama sastāvdaļa;

4.3. Darbuņēmējs ir pilnībā atbildīgs par sava personāla kvalifikāciju, darba drošību, ugunsdrošību, elektroierīču lietošanas noteikumu ievērošanu, kā arī par citu pienākumu izpildi

sakarā ar šajā līgumā noteikto savu saistību izpildi visā Darbu veikšanas periodā. Minēto saistību neizpildes gadījumā Darbuuzņēmējs ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem vai kaitējumu.

4.4. Darbuuzņēmējam pēc saviem ieskatiem ir tiesības izvēlēties licencētus un atbilstošas kvalifikācijas apakšuzņēmējus atsevišķu darbu izpildei, iepriekš to saskaņojot ar Pasūtītāju. Darbuuzņēmējs uzņemas atbildību par izvēlētajiem apakšuzņēmējiem normatīvajos aktos paredzētā kārtībā.

4.5. Darbu izpildē Darbuuzņēmējam jāievēro Pušu saskaņota Tāme, Būvniecības normas un noteikumi, kā arī citi normatīvie dokumenti un jāizmanto materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī atbilst Pušu saskaņotam Darba uzdevumam.

4.6. Darbuuzņēmēja pienākums pirms Darbu pabeigšanas brīdināt (informēt) Pasūtītāju vai tā pārstāvi par slēpto darbu pārbaudes nepieciešamību vai jebkāda cita veida kvalitātes pārbaudes izdarīšanu.

4.7. Līdzēju domstarpības, kas rodas, novērtējot Darbu un materiālu kvalitāti un to atbilstību Līguma noteikumiem, izšķir pieaicināti abu pušu akceptēti sertificēti speciālisti, par kuru pakalpojumiem maksā vainīgā puse. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt kontroli par šā Līguma izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no Darbuuzņēmēja ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

4.8. Jebkādi Darbuuzņēmēja sagatavoti pētījumi, ziņojumi vai citi materiāli – grafīku, programmatūras vai citā formā – pieder Pasūtītājam un paliek tā īpašums.

4.9. Ja Darbuuzņēmēja sastādītājās Tāmēs un/vai jebkādos šā Līguma pielikumos ir aritmētiskas un loģiskas kļūdas, Puses vienojas par šādu kļūdu labošanas veidu:

4.9.1. ja Darbu vienību cenu summa ir mazāka par Darbu kopējo cenu, Līdzēji ņem vērā vienību cenu summu;

4.9.2. ja Darbu kopējā cena ir mazāka par Darbu vienību cenu summu, Līdzēji ņem vērā kopējo cenu.

## **5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

5.1. Pirms Darbu uzsākšanas Pasūtītājs saskaņo ar Darbuuzņēmēju Darba uzdevumu, Darbu izmaksu tāmi un aprīkojuma izvietojuma projektu, kā arī citu nepieciešamo dokumentāciju.

5.2. Pasūtītājs apmaksā Darbuuzņēmējam Līguma kopsummu atbilstoši šā Līguma noteikumiem.

5.3. Pasūtītājs nodod Darbuuzņēmējam būvējamo Objektu vai tā daļu.



5.4. Pasūtītājs nodrošina Darbuizpildītāju ar elektroenerģijas (jauda 20 KW) un ūdens pieslēgšanas vietām.

5.5. Pasūtītājam ir tiesības pārbaudīt, kā Darbuizpildītājs veic Darbus un to izpildes kvalitāti. Gadījumā, ja tiek konstatēti neatbilstoši normatīviem izpildīti Darbi, Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt nekvalitatīvi veikto Darbu izlabošanu (atkārtotu, kvalitatīvu izdarīšanu), neveicot nekādus papildus maksājumus un nepārcēlot šajā Līgumā noteikto Darbu izpildes termiņu, izņemot gadījumu, kad Darbu neatbilstība normatīviem radusies Pasūtītāja vainas dēļ.

5.6. Pasūtītājs patur sev tiesības ieturēt no maksājumiem, kas pienākas Darbuizpildītājam, par tā nodarītiem zaudējumiem.

5.7. Pasūtītājs apņemas pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi divās nedēļās, rīkot būvapspriedes. Būvapspriedes protokolu sagatavošanu un nosūtīšanu būvapspriedē piedalījušām personām nodrošina Pasūtītājs vai tā pilnvarota persona. Būvapspriežu protokoli tiek uzskatīti par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

5.8. Pasūtītājs apņemas norīkot darba aizsardzības koordinatoru.

## **6. Darbu pieņemšana – nodošana**

6.1. Pēc Darbu pabeigšanas Darbuizpildītājs iesniedz Pasūtītājam attiecīgu nodošanas un pieņemšanas aktu, formu Nr.2 un formu Nr.3 un izbūvēto inženiertīklu un tehnoloģiskā aprīkojuma izpildrasējumus, izpildshēmas un ekspluatācijas aprakstus papīra un digitālā formā, arī kopiju elektroniskā formātā, un pārējos dokumentus atbilstoši LR normatīvo aktu prasībām. Pasūtītājs 3 (trīs) darba dienu laikā pārbauda paveikto būvdarbu un dokumentu atbilstību Līguma noteikumiem, pieņem paveiktos Darbus un paraksta Apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai vai iesniedz Darbuizpildītājam motivētu atteikumu pieņemt darbus.

6.2. Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti paredzētie darbi, defekti un atkāpes no celtniecības normām vai arī neatbilstība darba uzdevumam vai projektam, tad Darbu pieņemšana nenotiek, un par to sastādāms abpusējs akts, kurā norādītajā termiņā Darbuizpildītājam saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītos darbus, jānovērš defekti un jānodrošina atbilstība darba uzdevumam un projektam. Ja Darbuizpildītājs neveic nepieciešamos darbus minētajā aktā norādītajā termiņā, Pasūtītājs patur tiesības neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei, un norēķins starp Pusēm tiek izdarīts tikai par Pasūtītāja atzītajiem darbiem.

6.3. Motivēta atteikuma gadījumā par Darbu izpildes datumu tiek uzskatīts datums, kad Darbuizpildītājs pēc Darbu pabeigšanas atkārtoti iesniedz Pasūtītājam nodošanas un pieņemšanas aktu, formu Nr.2 un formu Nr.3. Darbuizpildītāja pienākums ir veikt Darbus un

ievērot nosacījumus, lai kārtas var nodot ekspluatācijā atsevišķi un iekļautos šā Līguma 3.9. punktā norādītajos termiņos.

6.4. Darbuņēmējam jānodrošina visa dokumentācija, kas nepieciešama Objektā nodošanai ekspluatācijā vienu nedēļu pirms Darbu pabeigšanas. Pēc Darbu pabeigšanas līdz nodošanai ekspluatācijā Darbuņēmējam jāveic Pasūtītāja darbinieku instruktāža un vienreizēja apmācība.

6.5. Līdzēju domstarpības, kas rodas Darbu un materiālu kvalitātes novērtēšanā, izšķir celtniecības kontroles iestāde vai līgumslēdzēju pušu pieaicināti speciālisti vai eksperti.

## **7. Garantijas**

7.1. Darbuņēmējs garantē visu darbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām un šā Līguma noteikumiem. Garantijas laiks ir periods, kurā Darbuņēmējs ir atbildīgs par tā veikto Darbu. Garantijas laiks tiek rēķināts pēc valsts akta par būves gatavību ekspluatācijā stāšanos spēkā dienas.

7.2. Garantijas laiks izpildītajiem darbiem un izmantoto materiālu kvalitātei ir divdesmit četri mēneši.

7.3. Darbuņēmējs ir atbildīgs par to garantijas laikā konstatēto defektu vai kļūmju labošanu, attiecībā uz kuriem Darbuņēmējam neizdodas pierādīt, ka tie nav radušies tā vainas dēļ. Pusēm jāvienojas par konstatēto un pierādīto defektīvo vai nepaveikto darbu izpildes termiņiem.

7.4. Punktā 7.2. minēto garantiju ietvaros Darbuņēmējs novērš attiecīgā objekta ekspluatācijas laikā konstatētos defektus 10 darba dienu laikā no brīža, kad Darbuņēmējam nodota informācija par radušos defektu.

7.5. Ja Darbuņēmējs, neņemot vērā Pasūtītāja rakstiskās pretenzijas, neizlabo konstatētos trūkumus līdz nolīgtajam datumam vai nesāk trūkumu novēršanu nolīgtajā datumā, vai jebkādā citā veidā izvairās no trūkumu likvidēšanas, Pasūtītājam ir tiesības uzticēt trūkumu likvidēšanu trešajām personām uz Darbuņēmēja rēķina, kurš tiek apmaksāts 10 dienu laikā bezstrīdus kārtībā. Garantijas laika izbeigšanās neatbrīvo Darbuņēmēju no saistībām likvidēt defektus, ja Pasūtītājs ir rakstiski paziņojis Darbuņēmējam par defektu konstatāciju pirms garantijas laika izbeigšanās.

## **8. Līguma izbeigšana**

8.1. Līgums var tikt izbeigts pirms Darbu pabeigšanas Pasūtītājam un Darbuņēmējam par to savstarpēji rakstveidā vienojoties.



8.2. Līgums var tikt izbeigts pirms Darbu pabeigšanas vienpusēji no Pasūtītāja puses ar rakstveida paziņojumu Darbuzņēmējam:

8.2.1. ja Darbuzņēmējs nepilda Līguma nosacījumus un neizpildi nav novērsis noteiktajā termiņā;

8.2.2. ja Darbuzņēmējs nespēj nodrošināt šā Līguma saistību izpildi paredzētajā termiņā / veic Darbus, iekavējot Darbu izpildes laika plānu tā, ka to pabeigšana līdz noteiktajam datumam ir acīmredzami neiespējama;

8.2.3. ja Darbuzņēmējs darbojas pretrunā ar spēkā esošajiem likumiem un nelikumības nav novērsis Pušu saskaņotā termiņā;

8.2.4. ja Darbuzņēmējs pārtrauc darboties kā juridiska persona un tam nav tiesību un saistību pārņēmēja, un/vai pret Darbuzņēmēju tiek ierosināta lieta par tā maksātnespējas atzīšanu;

8.2.5. ja zināms, ka Pasūtītājs nesaņems šā Līguma 2.2. punktā norādīto finansējumu.

Šādā gadījumā Pasūtītājs ar Darbuzņēmēju norēķinās par faktiski veiktajiem Darbiem.

8.3. Ja Pasūtītājs lauž Līgumu saskaņā ar 8.2.punktu, Darbuzņēmējs atmaksā Pasūtītājam neizlietotā avansa summu 12 (divpadsmit) kalendāro dienu laikā pēc brīdinājuma par Līguma laušanu saņemšanas.

8.4. Šā Līguma 8.3. punkts neattiecas uz šā Līguma 8.2.5. punktā minēto gadījumu.

## 9. Pušu atbildība

9.1. Darbuzņēmējs ir atbildīgs par tā vainas dēļ nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar šo līgumu, Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

9.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šā Līguma saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc Līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus puses nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, citas dabas parādības, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei. Puse, kura nevar izpildīt savas saistības šādu apstākļu dēļ, brīdina otru pusi par to ne vēlāk kā trīs darba dienas pēc attiecīgā notikuma.

## 10. Strīdi

10.1. Mantiskos strīdus, kādi rodas sakarā ar šo Līgumu, izšķir tiesa atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.



10.2. Līgums kopā ar tā pielikumiem ietver visas Pasūtītāja un Darbuizpildītāja vienošanās par Līguma priekšmetu.

## 11. Citi noteikumi

11.1. Izmaiņas šā Līguma noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās noformētas rakstveidā un tās apstiprinājuši Pušu pilnvarotie pārstāvji. Parakstītās Pušu Vienošanās, kā arī visas Tāmes, ir pielikumi pie šā Līguma un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

11.2. Puses pilnvaro veikt ar šā Līguma izpildi saistītās darbības (nodot, pieņemt Darbus, parakstīt rēķinus un citus ar Darbiem saistītos dokumentus) šādas personas:

11.2.1. no Darbuizpildītāja puses SIA „Baulat” valdes loceklis Uģis Ārgalis,  
(tālrunis: 29211822, e-pasta adrese: baulat@inbox.lv);

11.2.2. no Pasūtītāja puses (Pasūtītāja pārstāvis) LU Tehniskās daļas vadītājs Aleksandrs Poluektovs (tālrunis 67034682, fakss 67034676; e-pasta adrese: [Aleksandrs.poluektovs@lu.lv](mailto:Aleksandrs.poluektovs@lu.lv)).

11.3. Līgums sastādīts 2 (divos) eksemplāros, latviešu valodā uz 9 (deviņām) lapaspusēm, pa vienam eksemplāram katrai Pusei. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

11.4. Līgumam tiek pievienoti šādi dokumenti:

- 1.pielikums – (Tāme)
- 2.pielikums – Pieņemšanas - nodošanas akta paraugs
- 3.pielikums - Darbu izpildes laika plāns

## 12. Līgumslēdzēju pušu rekvizīti

### Darbuizpildītājs:

SIA „Baulat”

Reģ. Nr. 40003962301

PVN reģ.Nr. LV40003962301

adrese: Tallinas iela 46, Rīga, LV-1001

Swedbank,

Kods HABALV22,

konts LV54HABA0551018453101

### Pasūtītājs:

Latvijas Universitāte

Reģ.Nr.3341000218

PNV reģ.Nr. LV90000076669

adrese: Raiņa bulv.19, Rīga, Latvija. LV-1586

Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle

Kods NDEALV2X

LV51NDEA 0000 0824 1442 3

SIA „Baulat” valdes loceklis

U.Ārgalis

LU direktors

A.Peičs

LU Tehniskās daļas vadītājs

A.Poluektovs



V. Krastiņš  
LU galvenais inženieris

LD Juridiskās nodarbes  
juriste

V. Kiršteiņa

Darbuņēmējs:  
**SIA "Baulat"**  
Nod.maks. reģ. Nr. 40003962301

Pasūtītājs:  
**Latvijas Universitāte**  
Nod.maks. reģ. Nr.90000076669

**DARBU NODOŠANAS – PIENĒMŠANAS AKTA PARAUGS**

Rīga, 2014.gada \_\_\_\_\_

Mēs, apakšā parakstījušies,

Pasūtītājs: **Latvijas Universitāte**, tās \_\_\_\_\_ personā no vienas puses.

Darbuņēmējs: **SIA "Baulat"**, tā valdes locekļa Uģa Ārgaļa personā no otras puses.

atbilstoši būvdarbu Līgumam Nr. \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ " sastādījām šādu aktu:

- 1) Darbuņēmējs izpildījis Darbus laika periodā \_\_\_\_\_, kas atbilst summai EUR \_\_\_\_\_ t.sk. PVN 21%;
- 2) Pasūtītājs \_\_\_\_\_ (pieņem/ nepieņem) darbus saskaņā ar līguma nosacījumiem un summa apmaksai: EUR \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ latī). t.sk. PVN 21%;
- 3) Kopā ar šo aktu tiek nodota izbūvēto inženiertīklu un tehnoloģiskā aprīkojuma izpildrasējumus, izpildshēmas un ekspluatācijas aprakstus papīra formā un, materiāliem, kas sagatavoti digitāli, arī kopiju elektroniskā formātā. Sējumu skaits \_\_\_\_\_.\*

Pretenzijas/Piezīmes

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Darbu nodeva:

Darbu pieņēma:

Darbuņēmējs \_\_\_\_\_

Pasūtītājs \_\_\_\_\_

Z.v.

Z.v.

\*

Saskaņots

