

## BŪVDARBU LĪGUMS

Latvijas Universitātes  
līgumu uzskaites Nr. 52-13/ 392  
Rīgā, 2013.gada 03.decembrī  
Iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2013/49\_I

Darbuuzņēmēja  
līgumu uzskaites Nr. \_\_\_\_\_  
Rīgā, 2013.gada \_\_\_\_ .decembrī

**Latvijas Universitāte**, reģistrēta LR IZM 2000.g. 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese Raiņa bulv.19, Rīgā, turpmāk tekstā – **Pasūtītājs**, tās direktora **Ata Peiča** personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU Satversmi, no vienas puses, un **SIA "Burtnieks R"**, turpmāk tekstā – **Darbuuzņēmējs**, kas reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 1995.gada 13.aprīlī ar vienoto reģistrācijas numuru 40003252913, juridiskā adrese Ieriķu iela 67A, Rīga LV-1084, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV40003252913, un kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs **Uģis Ārgalis**, no otras puses, turpmāk tekstā kopā saukti Puses, pamatojoties uz iepirkuma "LU Astronomijas institūta laboratorijas ēkas ieejas mezgla un nojumes renovācija un Botāniskā dārza tualesu pārbūve Kandavas ielā 2, Rīgā" komisijas 2013.gada 2.decembra lēmumu **LU 2013/49\_I**, noslēdz šo būvdarbu līgumu, turpmāk tekstā "**Līgums**", par sekojošo:

### 1. Līguma priekšmets

1.1. **Pasūtītājs** uzdod un **Darbuuzņēmējs** apņemas veikt LU organizētajam iepirkumam "LU Astronomijas institūta laboratorijas ēkas ieejas mezgla un nojumes renovācija un Botāniskā dārza tualesu pārbūve Kandavas ielā 2, Rīgā" (iepirkuma identifikācijas Nr.LU 2013/49\_I), turpmāk – **Iepirkums**, 1.lotē "LU Astronomijas institūta laboratorijas ēkas ieejas mezgla un nojumes renovācija" un 2.lotē Botāniskā dārza tualesu pārbūve" piedāvātos darbus (turpmāk – Darbi) saskaņā ar šā **Līguma** 1.pielikumā (Lokālās tāmēs Nr.1 un Nr.2) norādīto Darbu apjomu. **Līguma** 1.pielikums ir neatņemama šī **Līguma** sastāvdaļa. **Pasūtītājs** apņemas apmaksāt remonta darbus un materiālus saskaņā ar Lokālām tāmēm Nr.1 un Nr.2.

1.2. Darbi sevī ietver darbu veikšanai nepieciešamo materiālu un instrumentu iegādi, montāžu, uzstādīšanu, testēšanu un mērījumu veikšanu, kā arī līgumsaistību izpildes nodrošināšanai nepieciešamā darbaspēka komplektēšanu un algošanu.

1.3. **Darbuuzņēmējs** atzīst, ka tas, līdz šā **Līguma** parakstīšanas brīdim ir veicis LU Astronomijas institūta laboratorijas ēkas ieejas mezgla un nojumi un Botāniskā dārza tualesu Kandavas ielā 2, Rīgā pārbaudi un ietvēris cenā visas izmaksas, kas saistītas ar Darbiem, saskaņā ar **Pasūtītāja** un **Darbuuzņēmēja** saskaņotām Lokālām tāmēm un esošo situāciju.

### 2. Līguma summa

2.1. **Līguma** summa tiek noteikta Pušu saskaņotās Lokālās tāmēs Nr.1 un Nr.2 (1.pielikums), kur detalizēti uzskaitītas visas ar Darbu veikšanu saistītās izmaksas, un tā ir **19887,86 LVL** (deviņpadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit septiņi lati, 86 santīmi) un PVN 21% **4176,45** (četri tūkstoši viens simts septiņdesmit seši lati, 45 santīmi), kas kopā ir **24064,31 LVL** (divdesmit četri tūkstoši sešdesmit četri lati, 31 santīms).

**Līguma** summā ietverti visi veicamie darbi, izmantojamie materiāli un uzstādāmais un izmantojamais aprīkojums saistībā ar Darbiem, ieskaitot darbus un materiālus, kuri uzskatāmi par vispār nepieciešamiem pielikumos norādīto darbu veikšanai. Minētā cena nedrīkst tikt mainīta inflācijas, materiālu tirgus cenu maiņas vai citu līdzīgu apstākļu ietekmē.

2.2. Līgumsummas apmaksa tiks veikta no LU Saimniecības pārvaldes remonta līdzekļiem - **24064.31 LVL** (divdesmit četri tūkstoši sešdesmit četri lati, 31 santīms).

### 3. Maksājumu termiņi un soda sankcijas

- 3.1. **Pasūtītājs**, pamatojoties uz **Darbuizpildītāja** iesniegto rēķinu, samaksā **Darbuizpildītājam** avansu 40% no **Līguma** summas, kas sastāda 9625,72 LVL (deviņi tūkstoši seši simti divdesmit pieci lati, 72 santīmi), tajā skaitā PVN 21% 1670,58 LVL (viens tūkstotis seši simti septiņdesmit lati, 58 santīmi) 10 (*desmit*) dienu laikā pēc **Līguma** noslēgšanas un avansa rēķina iesniegšanas **Pasūtītājam**. Avanss tiek dzēsts atvelkot no maksājumiem summas proporcionālas veiktajam remonta darbu apjomam. Gadījumā, ja **Darbuizpildītājs** neizpilda savas saistības, avansa maksājums ir uzskatāms par kredītu un tas jāatdod **Pasūtītājam** pēc pirmā pieprasījuma.
- 3.2. Samaksa par atlikušajiem faktiski izpildītajiem darbiem notiek ik mēnesī uz piestādīto darbu nodošanas pieņemšanas akta pamata.
- 3.3. Darbu izpildes termiņš 1. lotes darbiem 13 (trīspadsmit) kalendāra dienas skaitot no **Līguma** parakstīšanas datuma, 2. lotes darbiem 21 (divdesmit viena) kalendārā diena skaitot no **Līguma** parakstīšanas datuma.
- 3.4. Gadījumā, ja **Darbuizpildītājs** nokavē darbu pabeigšanas termiņu, kas paredzēts šī **Līguma** 3.3. punktā, tās maksā līgumsodu 0.1% apmērā no kopējās **Līguma** summas par katru darbu nodošanas termiņa kavējuma dienu.
- 3.5. Gadījumā, ja Darbu nodošanas termiņš tiek kavēts vairāk kā par vienu mēnesi, **Pasūtītājs** ir tiesīgs lauzt **Līgumu** vienaspusēji.
- 3.6. Ja **Pasūtītājam** radušies zaudējumi no **Darbuizpildītāja** prettiesiskām darbībām, **Darbuizpildītājam** tie jākompensē **Pasūtītājam** pilnā apjomā.
- 3.7. Rēķinu apmaksas kavējuma gadījumā **Pasūtītājs** maksā **Darbuizpildītājam** soda procentus 0.1% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu
- 3.8. Šā **Līguma** darbība stājas spēkā no tā parakstīšanas brīža un izbeidzas ar brīdi, kad Puses izpildījušas šajā **Līgumā** paredzētās saistības.

### 4. Darbuizpildītāja pienākumi un tiesības.

- 4.1. **Darbuizpildītājam** jāveic un jāpabeidz **Līgumā** norādītie Darbi, izpildot **Līgumā** noteiktās prasības, paveicot Darbus kvalitatīvi 3.3.punktā norādītajā termiņā, pielietojot nepieciešamo tehnoloģiju un izmantojot kvalificētu darbaspēku, taupīgi un racionāli izmantojot būvniecības materiālus, energoresursus, kā arī Darbiem atvēlētos līdzekļus un par visiem apstākļiem, kas ietekmē Darbu izpildi, nekavējoties informējot **Pasūtītāju**, kā arī atturoties no tādas rīcības, kas apgrūtinātu saistību izpildi.
- Kvalitātes vērtēšanas pamats ir Latvijā spēkā esošie Būvniecības normatīvi. Gadījumā, ja starp normatīviem un prasībām ir novērojamas pretrunas, jāievēro stingrākās prasības. **Darbuizpildītājs** apņemas ievērot jebkuras būvuzrauga pieprasītās kvalitātes prasības.
- 4.2. **Darbuizpildītājs** ir pilnībā atbildīgs par sava personāla kvalifikāciju, darba drošību, ugunsdrošību, elektroierīču lietošanas noteikumu ievērošanu, kā arī par citu pienākumu izpildi sakarā ar šajā līgumā noteikto savu saistību izpildi visā Darbu veikšanas periodā. Minēto saistību neizpildes gadījumā **Darbuizpildītājs** ir atbildīgs par trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem vai kaitējumu.
- 4.3. **Darbuizpildītājam** pēc saviem ieskatiem ir tiesības izvēlēties licencētus un atbilstošas kvalifikācijas apakšuzņēmējus atsevišķu darbu izpildei, iepriekš to saskaņojot ar **Pasūtītāju**. **Darbuizpildītājs** uzņemas atbildību par izvēlētajiem apakšuzņēmējiem normatīvajos aktos paredzētā kārtībā.
- 4.4. **Darbuizpildītājam** jāievēro šī līguma 3.3.punktā paredzētais Darbu pabeigšanas termiņš.
- 4.5. Darbu izpildē **Darbuizpildītājam** jāievēro Pušu saskaņota tāme, Būvniecības normas un noteikumi, kā arī citi normatīvie dokumenti un jāizmanto materiāli, konstrukcijas un izstrādājumi, kas atbilst standartu un tehnisko noteikumu prasībām, kā arī atbilst Pušu saskaņotam darba uzdevumam.

4.6. **Darbuzņēmēja** pienākums pirms Darbu pabeigšanas brīdināt (informēt) **Pasūtītāju** vai tā pārstāvi par slēpto darbu pārbaudes nepieciešamību vai jebkāda cita veida kvalitātes pārbaudes izdarīšanu, kuru veic **Pasūtītāja** pārstāvis.

4.7. **Darbuzņēmējam** jānodrošina, lai Darbu veikšanas laikā līdz minimumam tiktu samazināta iespēja, ka tiek traucēts ēkas lietotāju darbs. Traucējumu gadījumā Darbs jāpārtrauc.

4.8. **Darbuzņēmējam** jā rūpējas, lai tiktu nodrošināta tīrība Darbu teritorijā visā Darbu izpildes laikā, ne vēlāk kā Darbu pabeigšanas dienā par saviem līdzekļiem jā aizvāc Darbu procesā radušos gružus, kā arī **Darbuzņēmējam** piederošos darbarīkus un inventāru.

4.9. **Darbuzņēmējam** jānodrošina visa dokumentācija, kas nepieciešama objekta nodošanai ekspluatācijā vienu nedēļu pirms Darbu pabeigšanas. Pēc Darbu pabeigšanas **Darbuzņēmējam** jā iesniedz **Pasūtītājam** remontdarbu izpildedokumentācija un tehniskā aprīkojuma (inženiertehnisko komunikāciju) tehnoloģiskais apraksts un izpildshēmas.

## 5. Pasūtītāja tiesības un pienākumi

5.1. Pirms darbu uzsākšanas **Pasūtītājs** saskaņo ar **Darbuzņēmēju** tāmes, kā arī citu nepieciešamo dokumentāciju.

5.2. **Pasūtītājs** apmaksā **Darbuzņēmējam** summu atbilstoši šā **Līguma** nosacījumiem

5.3. **Pasūtītājs** pēc akta nodod **Darbuzņēmējam** remontējamo objektu vai tā daļu.

5.4. **Pasūtītājs** nodrošina **Darbuzņēmēju** ar elektroenerģijas (jauda 20 KW) un ūdens pieslēgšanās vietām.

5.5. **Pasūtītājam** ir tiesības pārbaudīt, kā **Darbuzņēmējs** veic Darbus un to izpildes kvalitāti. Gadījumā, ja tiek konstatēts neatbilstoši normatīviem izpildīti Darbi, **Pasūtītājam** ir tiesības pieprasīt nekvalitatīvi veikto Darbu izlabošanu (atkārtotu, kvalitatīvu izdarīšanu), neveicot nekādus papildus maksājumus un nepārcēlot šajā **Līgumā** noteikto Darbu izpildes termiņu, izņemot gadījumu, kad Darbu neatbilstība normatīviem radusies **Pasūtītāja** vainas dēļ.

5.6. **Pasūtītājs** patur sev tiesības ieturēt no maksājumiem, kas pienākas **Darbuzņēmējam**, par tā nodarītiem zaudējumiem.

## 6. Darbu pieņemšana – nodošana

6.1. Pēc Darbu pabeigšanas Pušu pilnvarotie pārstāvji veic Darbu izpildes novērtējumu un pieņemšanu. Darbu galīgā nodošana tiek noformēta ar Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu.

6.2. Ja Darbu pieņemšanas procesā tiek konstatēti līdz galam nepadarīti paredzētie darbi, defekti, atkāpes no celtniecības normām vai arī neatbilstība darba uzdevumam, tad Darbu pieņemšana nenotiek, un par to sastādāms abpusējs akts, kurā norādītajā termiņā **Darbuzņēmējam** saviem spēkiem un līdzekļiem līdz galam jāizpilda savas vainas dēļ nepadarītos darbus, jānovērš defekti un jānodrošina atbilstība darba uzdevumam. Ja **Darbuzņēmējs** neveic nepieciešamos darbus minētajā aktā norādītajā termiņā, tiek piemēroti šī **Līguma** 3.4. punkta nosacījumi un norēķins starp Pusēm tiek izdarīts tikai par **Pasūtītāja** atzītajiem darbiem.

## 7. Garantijas

7.1. **Darbuzņēmējs** garantē visu darbu izpildi atbilstoši Latvijā spēkā esošo normatīvu prasībām un šī līguma noteikumiem. Garantijas laiks ir periods, kurā **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par tā veikto Darbu. Garantijas laiks tiek rēķināts no Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas dienas.

7.2. Garantijas laiks fiziski izpildītajiem darbiem un izmantoto materiālu kvalitātei ir 24 (divdesmit četri) mēneši.

7.3. **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par to garantijas laikā konstatēto defektu vai kļūmju labošanu, attiecībā uz kuriem **Darbuzņēmējam** neizdodas pierādīt, ka tie nav radušies tā vainas dēļ.

Pusēm jāvienojas par konstatēto un pierādīto defektīvo vai nepaveikto darbu izpildes termiņiem.

7.4. Punktā 7.2. minēto garantiju ietvaros **Darbuzņēmējs** novērš attiecīgā objekta ekspluatācijas laikā konstatētos defektus 10 darba dienu laikā no brīža, kad **Darbuzņēmējam** nodota informācija par radušos defektu. Pasūtītājam ir pienākums šo informāciju nosūtīt rakstiskā veidā, aprakstot atklātajos defektus/trūkumus. Sarežģītu defektu gadījumā Puses var vienoties par garāku novēršanas termiņu.

## 8. Līguma izbeigšana

8.1. **Līgums** var tikt izbeigts pirms Darbu pabeigšanas **Pasūtītājam** un **Darbuzņēmējam** par to savstarpēji rakstveidā vienojoties.

8.2. **Līgums** var tikt izbeigts pirms Darbu pabeigšanas vienpusēji no **Pasūtītāja** puses ar rakstveida paziņojumu **Darbuzņēmējam**:

8.2.1. ja **Darbuzņēmējs** nepilda **Līguma** nosacījumus un neizpildi nav novērsis noteiktajā termiņā;

8.2.2. ja **Darbuzņēmējs** nespēj nodrošināt **Līgumsaistību** izpildi paredzētajā termiņā vai veic Darbus tik lēnā tempā, ka to pabeigšana līdz noteiktajam datumam ir acīmredzami neiespējama;

8.2.3. ja **Darbuzņēmējs** darbojas pretrunā ar spēkā esošajiem likumiem un nelikumības nav novērsis Pušu saskaņotā termiņā;

8.2.4. ja **Darbuzņēmējs** pārtrauc darboties kā juridiska persona un tam nav tiesību un saistību pārņēmēja, un/vai pret **Darbuzņēmēju** tiek ierosināta lieta par tā maksātspējas atzīšanu.

## 9. Pušu atbildība

9.1. **Darbuzņēmējs** ir atbildīgs par to vainas dēļ nodarītajiem zaudējumiem saskaņā ar šo līgumu. Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem.

9.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī līguma saistību neizpildi, ja šī neizpilde radusies pēc līguma noslēgšanas nepārvaramas varas un/vai ārkārtēju apstākļu rezultātā, kurus puses nevarēja paredzēt un novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pie tādiem ārkārtējiem apstākļiem pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, citas dabas parādības, kara darbība, valsts varas un pārvaldes institūciju darbība un jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti pušu saprātīgai kontrolei. Puse, kura nevar izpildīt savas saistības šādu apstākļu dēļ, brīdina otru pusi par to ne vēlāk kā trīs darba dienas pēc attiecīgā notikuma.

## 10. Strīdi

10.1. Mantiskos strīdus, kādi rodas sakarā ar šo **Līgumu**, izšķir tiesa atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

## 11. Citi noteikumi

11.1. Izmaiņas šī **Līguma** noteikumos stājas spēkā tikai tad, kad tās noformētas rakstveidā un tās apstiprinājuši Pušu pilnvarotie pārstāvji. Parakstītās Pušu vienošanās, kā arī visas Tāmes, ir Pielikumī pie šī **Līguma** un ir tā neatņemamas sastāvdaļas.

11.2. Visos dokumentos, kas saistīti ar šo **Līgumu**, tajā skaitā rēķinā, **Darbuzņēmējs** norāda rēķina pilnas apmaksas datumu, kā arī citus nepieciešamos rekvizītus un datus. **Līguma** 11.2.p. prasību neievērošanas gadījumā **Pasūtītājs** patur tiesības neapmaksāt rēķinus līdz minēto prasību izpildei.

11.3. Puses pilnvaro veikt ar šā **Līguma** izpildi saistītās darbības (nodot, pieņemt darbus, parakstīt rēķinus) šādas personas:

11.3.1. no **Darbuņņēmēja** puses: valdes priekšsēdētājs Uģis Ārgalis  
Personas kods 230569-11826

11.3.2. no **Pasūtītāja** puses: LU Tehniskās daļas vadītājs Aleksandrs Poluektovs  
Personas kods 110547-10512

11.4. **Līgums** sastādīts 2 (divos) eksemplāros, latviešu valodā, pa vienam eksemplāram katrai pusei. Abiem **Līguma** eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

11.5. **Līgumam** tiek pievienoti sekojoši dokumenti:

- 1.pielikums – Lokālās tāmes Nr.1 un Nr.2.

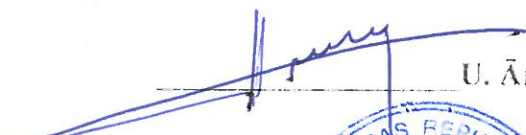

## 12. Līgumslēdzēju pušu rekvizīti

### Darbuņņēmējs:

SIA „Burtnieks R” reģ.Nr.40003252913  
PVN reģ. Nr. LV40003252913  
Adrese: Ieriku iela 67a, Rīga, LV-1084  
Banka: SWEDBANK  
Konts: LV68HABA0001408037226  
Kods: HABALV22  
Valdes priekšsēdētājs

### Pasūtītājs:

Latvijas Universitāte  
LV90000076669  
Adrese: Raina bulv.19, Rīga, Latvija, LV-1586  
Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle  
Konts: LV51NDEA0000082414423  
Kods: NDEALV2X  
LU direktors

  
U. Ārgalis  


  
A. Peičs  