

Latvijas Universitātes (turpmāk-LU)
līgumu uzskaites Nr. 6012-A213/63

SIA „Fidem Property Group”

līgumu uzskaites Nr. _____

Iepirkuma identifikācijas Nr.
LU 2015/37_I

2015. gada 21. septembrī noslēgtā būvdarbu līguma,

kas noslēgts starp Latvijas Universitāti un SIA „Fidem Property Group”

(Latvijas Universitātes līgumu uzskaites Nr.6012-A213/49),

grozījumi

Rīgā, 2015. gada 6. novembrī

Latvijas Universitāte, reģistrēta LR IZM 2000. g. 2. februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese Raiņa bulv.19, Rīgā, turpmāk – **Pasūtītājs**, tās direktora **Ata Peiča** personā, kurš rīkojas saskaņā ar LU Satversmi no vienas puses, un **SIA „Fidem Property Group”**, turpmāk – **Darbuuzņēmējs**, kura reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 2013.gada 16. septembrī ar Nr. 50103710611, juridiskā adrese Bikstu iela 6-25A, Rīga, LV- 1058, un kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs **Arvīds Šulinskis** un valdes loceklis **Vadims Mežapuķe**, no otras puses, bet abi kopā saukti „**Puses**”, ievērojot starp **Latvijas Universitāti** un **SIA „Fidem Property Group”** 2015. gada 21. septembrī noslēgto būvdarbu līgumu, turpmāk- **Līgums**, un to, ka :

- 1) Pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi, kuri sākotnēji netika iekļauti būvniecības projektā, bet kuri neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā **Līguma** izpildei atbilstoši Aktā par tehnisko risinājumu ēkas Aspazijas bulv.5 V stāva gaitenā grīdas remontam norādītajiem faktiskajiem apstākļiem ;
- 2) kopējā līgumcena par papildu būvdarbiem nepārsniedz 50% no iepriekš noslēgtā **Līguma** līgumcenas;
- 3) nepieciešamos papildu būvdarbus veic iepriekš noslēgtā **Līguma** izpildītājs;
- 4) papildu būvdarbus nevar tehniski un ekonomiski nodalīt no iepriekš noslēgtajā **Līgumā** paredzētajiem būvdarbiem, neradot ievērojamas grūtības pasūtītājam, noslēdz šos **Līguma** grozījumus un vienojas:

1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuuzņēmējs** apņemas veikt papildu būvdarbus, turpmāk Papildu būvdarbi, LU organizētajam iepirkumam „LU mācību ēkas Aspazijas bulvārī 5, Rīgā, telpu remonts izlases veidā un inženiertehniskā aprīkojuma montāžas darbi” (iepirkuma identifikācijas Nr. LU 2015/37_I) 1. lotē „Koplietošanas un darba telpu remonts” piedāvātajiem darbiem saskaņā ar šīs vienošanās 1. pielikumam „Tehniskā specifikācija papildu būvdarbiem” un 2. pielikumā „Lokālā tāme papildu būvdarbiem” norādītajam Papildu būvdarbu apjomam;

2. Par šīs vienošanās 1. punktā norādītajiem Papildu būvdarbiem atbilstoši 1. pielikumā norādītajai tehniskajai specifikācijai, kas ir neatņemama šīs Vienošanās sastāvdaļa, **Līguma** kopējā summa ir **EUR 5665,99** (pieci tūkstoši seši simti sešdesmit pieci eiro 99 centi), kuru veido :

2.1. Līgumcena (summa bez PVN) EUR 4682,63 (četri tūkstoši seši simti astoņdesmit divi eiro 63 centi);

2.2. PVN 21 % EUR 983,35 (deviņi simti astoņdesmit trīs eiro 35 centi).

3. Papildināt **Līguma** 3.6. punktu ar vārdiem:

„**Līguma** 1.1.punktā minēto Darbu izpildes termiņš tiek pagarināts par 21 (divdesmit vienu) dienu no šīs vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Izpildot šos **Līguma** grozījumus, pārējā daļā saglabājas **Līguma** nosacījumi.

5. **Līguma** grozījumi stājas spēkā to parakstīšanas brīdī un ir neatņemama 2015. gada 21. septembra **Līguma** sastāvdaļa, sastādīti 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs izsniegts **Pasūtītājam**, otrs eksemplārs- **Darbuzņēmējam**.

6. **Līguma** grozījumiem tiek pievienoti šādi dokumenti:

6.1. 1. pielikums „Tehniskā specifikācija papildu būvdarbiem”;

6.2. 2.pielikums „Lokālā tāme papildu būvdarbiem”;

6.3. 3. pielikums „Akts par tehnisko risinājumu ēkas Aspazijas bulv.5 V stāva gaitenā grīdas remontam”.

Pušu juridiskās adreses un citi rekvizīti

Pircējs:	Pārdevējs:
LATVIJAS UNIVERSITĀTE	SIA „Fidem Property Group”
Latvijas Universitāte, Reģ. Nr.3341000218 PVN reģ. Nr.: LV 90000076669 Pasta indekss: LV-1586 Adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga Konts: LV51NDEA0000082414423 Nordea Bank AB Latvijas filiāle Kods:NDEALV2X	SIA „Fidem Property Group”, Vienotais reģistrācijas Nr.50103710611 Bikstu iela 6-25A, Rīga, LV-1058 Konts: LV30HABA0551037133114 AS „Swedbank” Kods: HABALV22
LU direktors Atis Peičs  Z.v.  G. Bērziņš	Valdes priekšsēdētājs Arvīds Šulinskis  Valdes loceklis Vadīms Mežapuķe  Z.v. 03.11.2015.

LU Juridiskās nodaļas
juriste

V. Kiršteine

LU Tehniskās daļas vadītājs

A. Poluektovs

1. pielikums
Līgumam Nr. 6012-At13/63

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA PAPILDU BŪVDARBIEM*

1.lote – „Koplietošanas un darba telpu remonts”

1.	V stāva gaitēņa gar Aspazijas bulv. un Kr.Barona ielu grīdas remonts.	Sk.TS-1.Interjers. Lapa Nr.6. V stāva gaitenis 184,1 m ²
1.1.		Finiera kārtas 12 mm izveide – 184,1 m ²
1.2.		Finiera kārtas virsmas gruntēšana, špaktelēšana, slīpēšana, t.sk. šuvju špaktelēšana – 184,1 m ²


Amatpersona (pretendenta

pilnvarotā persona):

Valdes priekšsēdētājs

 /A.Šulinskis/

Valdes loceklis

 /V.Mežapuķe

Rīga, 2015.gada 6. novembrī

/sastādīšanas vieta/

Lokāla tāme papildu būvdarbiem

Iepirkuma nosaukums:

Mācību ēkas Aspazijas bulvārī 5, Rīgā,
telpu remonts izlases veidā un inženier tehniskā aprīkojuma montāžas darbi”
(Iepirkuma ident.Nr.LU 2015/37_J)”

Tāme sastādīta:

A. Bakanovs
(vārds, uzvārds)

Tāme derīga līdz:

Tāmes kopsumma bez PVN 4682.63 Eur

Nr.p.k.	Darba nosaukums	Mērv.	Daudz.	Vienības izmaksas						Kopā uz visu apjomu											
				laika norma (c/h)	darba samaksas likme (euro/h)	darba alga (euro)	materiāli (euro)	mehānismi (euro)	kopā (euro)	darbietilpība (c/h)	darba alga (euro)	materiāli (euro)	mehānismi (euro)	summa (euro)							
1	V stāva gaitena gar Aspazijas bulv. un Kr.Barona ielu grīdas remonts.	m ²	184,10			5,90		0,28	6,18												
	Finiera kārtas 12 mm izoide	m ²	220,92			7,12		7,12	29,00												
	saplākšnis RUGA PLY W/G W/G palīgmateriāli	m ²	1,00																		
2	Finiera kārtas virsmas gruntēšana, špakietlēšana, slīpēšana,	m ²	184,10	0,40	7,50	3,00		0,12	3,12												
	mīra x pilan grumis	m ²	1251,88			0,42		0,42	0,42												
		m ²	27,62			1,32		1,32	1,32												

Tiešās izmaksas kopā	73,64	1638,49	2161,92	73,64	3874,05
Transporta izmaksas (%)	2%				43,24
Virsziedumi (t.sk. darba aizsardzība) (%)	3%				116,22
Peļņa (%)	6%				262,61
Darbu devēju sociālais nodoklis	24%				386,52
Kopā bez PVN					4682,63
PVN	21%				983,35
Pavisam kopā					5665,99

Sastādīja:

A. Bakanovs

Arvīds Šulinskis
valdes priekšsēdētājs

Sertifikāta Nr.

20-6082

Vadims Mežapuķe
valdes loceklis

Līguma Nr. 6012 - A 213/63
3. pielikums

"APSTIPRINU"

LU galvenais inženieris

V.Krastiņš

2015.g. 23.oktobrī

A K T S

par tehnisko risinājumu ēkas Aspazijas bulv.5 V stāva gaitēņa grīdas remontam

Rīga

2015.gada 22.oktobrī

Mēs, zemāk parakstījušies: LU Tehniskās daļas vadītājs A.Poluektovs, LU Tehniskās daļas būvinženieris V.Šabašovs klāt esot SIA „FIDEM PROPERTY GROUP” valdes priekšsēdētājam A.Šulinskim un valdes loceklim V.Mežapuķe, projekta „Latvijas Universitātes mācību ēkas Aspazijas bulv.5, Rīgā telpu pārplānojums un liftu izbūve” autoruzraugam SIA „SESTAIS STILS” pārstāvim Ē.Zīle sastādījām šo aktu par apsekoto ēkas Aspazijas bulv.5 V stāva gaitēņa grīdu, un secinājām, ka atsegto konstrukciju faktiskais stāvoklis neatbilst projektā paredzētajam un nav iespējams izpildīt projekta risinājumu grīdas seguma remontam.

Pēc grīdas seguma (parkets) un grīdas pamata (dēļi) atsegšanas konstatēts, ka parketa seguma pamata dēļu klājs atrodas tehniski neapmierinošā stāvoklī:

1. vairāki dēļi šūpojas un nav stabili,
2. dēļu klājs kopumā ir lielā mērā nelīdzens, kas neļauj realizēt projekta risinājumu grīdas remontam – pēc parketa seguma demontāžas noslīpēt grīdas pamatu un uzklāt flīzes.

Ņemot vērā faktisko grīdas konstrukciju uz vietas ir izstrādāts alternatīvais grīdas seguma remonta risinājums:

1. pēc parketa seguma demontāžas nostiprināt un pēc iespējas izlīdzināt dēļu pamatu,
 2. uzklāt 12 mm saplākšņa klāju, nošpaktelēt šuves, nogruntēt un uzklāt flīzes.
- Izstrādātais risinājums sadārdzinās darbus un prasīs ilgāku laiku to izpildei, tāpēc izstrādājami būvdarbu līguma grozījumi.

Paraksti:

A.Poluektovs

V.Šabašovs

A.Šulinskis

V.Mežapuķe

Ē.Zīle