

Latvijas Universitātes (turpmāk-LU)
līgumu uzskaites Nr. 6012-A213/63

Iepirkuma identifikācijas Nr.
LU 2015/37_I

SIA „Fidem Property Group”

līgumu uzskaites Nr. _____

2015. gada 21. septembrī noslēgtā būvdarbu līguma,

kas noslēgts starp Latvijas Universitāti un SIA „Fidem Property Group”

(Latvijas Universitātes līgumu uzskaitē Nr.6012-A213/49),

grozījumi

Rīgā, 2015. gada 6. novembris

Latvijas Universitāte, reģistrēta LR IZM 2000. g. 2. februārī ar Nr.3341000218, juridiskā
adrese Raiņa bulv.19, Rīgā, turpmāk – **Pasūtītājs**, tās direktora **Ata Peiča** personā, kurš
rīkojas saskaņā ar LU Satversmi no vienas puses, un **SIA „Fidem Property Group”**,
turpmāk – **Darbuzņemējs**, kura reģistrēta LR Uzņēmumu reģistrā 2013.gada 16. septembrī ar
Nr. 50103710611, juridiskā adrese Bikstu iela 6-25A, Rīga, LV- 1058, un kuras vārdā
saskaņā ar statūtiem rīkojas tās valdes priekšsēdētājs **Arvīds Šulinskis** un valdes loceklis
Vadims Mežapuķe, no otras puses, bet abi kopā saukti „**Puses**”, ievērojot starp **Latvijas
Universitāti un SIA „Fidem Property Group”** 2015. gada 21. septembrī noslēgto būvdarbu
līgumu, turpmāk- **Līgums**, un to, ka :

- 1) Pasūtītājam ir nepieciešami papildu būvdarbi, kuri sākotnēji netika iekļauti būvniecības
projektā, bet kuri neparedzamu apstākļu dēļ kļuvuši nepieciešami iepriekš noslēgtā **Līguma**
izpildei atbilstoši Aktā par tehnisko risinājumu ēkas Aspazijas bulv.5 V stāva gaiteņa grīdas
remontam norādītajiem faktiskajiem apstākļiem ;
- 2) kopējā līgumcena par papildu būvdarbiem nepārsniedz 50% no iepriekš noslēgtā **Līguma**
līgumcenas;
- 3) nepieciešamos papildu būvdarbus veic iepriekš noslēgtā **Līguma** izpildītājs;
- 4) papildu būvdarbus nevar tehniski un ekonomiski nodalīt no iepriekš noslēgtajā **Līgumā**
paredzētajiem būvdarbiem, neradot ievērojamas grūtības pasūtītājam, noslēdz šos **Līguma**
grozījumus un vienojas:

1. **Pasūtītājs** uzdod, bet **Darbuzņemējs** apņemas veikt papildu būvdarbus, turpmāk
Papildu būvdarbi, LU organizētajam iepirkumam „LU mācību ēkas Aspazijas bulvārī 5, Rīgā,
telpu remonts izlases veidā un inženiertehniskā aprīkojuma montāžas darbi” (iepirkuma
identifikācijas Nr. LU 2015/37_I) 1. lotē „Koplietošanas un darba telpu remonts”
piedāvātajiem darbiem saskaņā ar šīs vienošanās 1. pielikumam „Tehniskā specifikācija
papildu būvdarbiem” un 2. pielikumā „Lokālā tāme papildu būvdarbiem” norādītajam
Papildu būvdarbu apjomam;

2. Par šīs vienošanās 1. punktā norādītajiem Papildu būvdarbiem atbilstoši 1. pielikumā norādītajai tehniskajai specifikācijai, kas ir neatņemama šīs Vienošanās sastāvdaļa, **Līguma** kopējā summa ir **EUR 5665,99** (pieci tūkstoši seši simti sešdesmit pieci eiro 99 centi), kuru veido :

2.1. Līgumcena (summa bez PVN) EUR 4682,63 (četri tūkstoši seši simti astoņdesmit divi eiro 63 centi);

2.2. PVN 21 % EUR 983,35 (deviņi simti astoņdesmit trīs eiro 35 centi).

3. Papildināt **Līguma** 3.6. punktu ar vārdiem:

„**Līguma** 1.1.punktā minēto Darbu izpildes termiņš tiek pagarināts par 21 (divdesmit vienu) dienu no šīs vienošanās noslēgšanas dienas.

4. Izpildot šos **Līguma** grozījumus, pārējā daļā saglabājas **Līguma** nosacījumi.

5. **Līguma** grozījumi stājas spēkā to parakstīšanas brīdī un ir neatņemama 2015. gada 21. septembra **Līguma** sastāvdaļa, sastādīti 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs izsniegs **Pasūtītājam**, otrs eksemplārs- **Darbuzņemējam**.

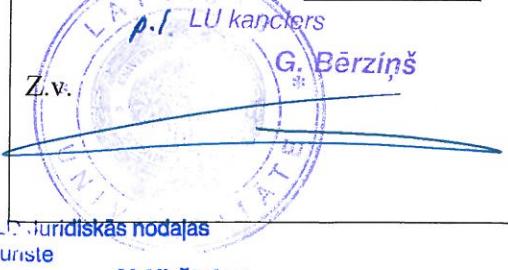
6. **Līguma** grozījumiem tiek pievienoti šādi dokumenti:

6.1. 1. pielikums „Tehniskā specifikācija papildu būvdarbiem”;

6.2. 2.pielikums „Lokālā tāme papildu būvdarbiem”;

6.3. 3. pielikums „Akts par tehnisko risinājumu ēkas Aspazijas bulv.5 V stāva gaiteņa grīdas remontam”.

Pušu juridiskās adreses un citi rekvizīti

Pircējs:	Pārdevējs:
LATVIJAS UNIVERSITĀTE	SIA „Fidem Property Group”
Latvijas Universitāte, Reģ. Nr.3341000218 PVN reģ. Nr.: LV 90000076669 Pastā indekss: LV-1586 Adrese: Raiņa bulvāris 19, Rīga Konts: LV51NDEA0000082414423 Nordea Bank AB Latvijas filiāle Kods:NDEALV2X	SIA „Fidem Property Group”, Vienotais reģistrācijas Nr.50103710611 Bikstu iela 6-25A, Rīga, LV-1058 Konts: LV30HABA0551037133114 AS „Swedbank” Kods: HABALV22
LU direktors Atis Peijs _____  Z.v. V. Kiršteine	Valdes priekšsēdētājs Arvīds Šulinskis _____ Valdes loceklis Vadims Mežapuķe _____ Z.v. 03.11.2015.

1. pielikums
Līgumvienība Nr. 6072-1213/63

TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA PAPILDU BŪVDARBIEM*

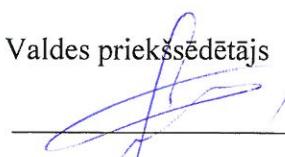
1.lote – „Koplietošanas un darba telpu remonts”

1.	V stāva gaiteņa gar Aspazijas bulv. un Kr.Barona ielu grīdas remonts.	Sk.TS-1.Interjers. Lapa Nr.6. V stāva gaitenis 184,1 m ²
1.1.		Finiera kārtas 12 mm izveide – 184,1 m ²
1.2.		Finiera kārtas virsmas gruntēšana, špaktelēšana, slīpēšana, t.sk. šuvju špaktelēšana – 184,1 m ²

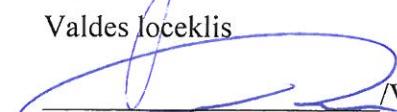
Amatpersona (pretendenta

pilnvarotā persona):

Valdes priekšsēdētājs

 /A.Šulinskis/

Valdes loceklis

 /V. Mežapuķe/

Rīga, 2015.gada 6. novembrī

/sastādīšanas vieta/

Reģ. nr. 6072 - A273/63
z. īstniecība

Fidem Property Group SIA
LV50103710611
būv. Kom. Reg. Nr.: 11687
Bikšu iela 6-25a, Riga, LV1058
+371 2 8627067 +371 2 7030888
info@fpg.lv

Lokāla tāme papildu būvdarbiem

Māchiū ēkas Aspazijas bulvāri 5, Rīgā,
telpu remonts izlases veidā un inženierīniskā aprīkojuma montāžas darbi"
(Iepirkuma idēni.Nr.LU 2015/37_1)"

Iepirkuma nosaukums:
Iepirkuma nosaukums:

Tāme sastādīta:

A. Bakanoys
(Ārds, uz ārds)

Tāme derīga līdz:

Tāmes kopsumma bez PVN

4682.63

Eur

Nr.-p.k.	Darba nosaukums	Mērv.	Daudz.	Vienības izmaksas					Kopā uz visu apjomu
				laiķa norma (e/h)	darba samaksas likme (euro/h)	materiāli (euro)	darbības laīga (euro)	macha-nismi (euro)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									11
	V stāva gaitēna gar Aspazijas bulv., un Kr.Barona ielu grīdas remonts.								
1	Finiera kārtas 12 mm izveide	m ²	184.10	5,90	0,28	6,18			1086,19
	saplākenis RIGA PLUG WG WC	m ²	220.92	7,12	7,12				1572,95
	paliņmateriāli	m ²	1,00		29,00	29,00			29,00
2	Finiera kārtas virsmas gruntsēšana, ūpaktēšana, stipēšana,	m ²	184.10	0,40	3,00	0,12	3,12	73,64	552,30
	mirax plan	m ²	1251,88		0,42	0,42			523,51
	grunts	m ²	27,62		1,32	1,32			36,45

Tiekšķīzīmē kopā	7 transpota izmaksas (%)	Virsāde umi (t.s. darba arzaudzību) (%)	Pelēja (%)	Darba devēja sociālais nodoklis	Kopā bez PVN	PVN	Pavisam kopā
73,64	2%	3%	6%	24%	2161,22	73,64	3874,05
							43,24
							116,22
							262,61
							386,52
							4682,63
							983,35
							5665,99

Sastādīja:
A. Bakanoys
20-6082

Arvids Šulinskis
valdes preķēsēdējais

Vadīma Mežapuke
valdes loceklis

A.Poluoksens

LJ Tehniskās dijas vadītājs

Līguma Nr. 6012 - A 213/63
3. pielikums

”APSTIPRINU”

LU galvenais inženieris

V.Krastiņš

2015.g. 23.oktobrī

A K T S

par tehnisko risinājumu ēkas Aspazijas bulv.5
V stāva gaiteņa grīdas remontam

Rīga

2015.gada 22.oktobrī

Mēs, zemāk parakstījušies: LU Tehniskās daļas vadītājs A.Poluektovs, LU Tehniskās daļas būvinženieris V.Šabašovs klāt esot SIA „FIDEM PROPERTY GROUP” valdes priekšsēdētājam A.Šulinskam un valdes loceklim V.Mežapuce, projekta „Latvijas Universitātes mācību ēkas Aspazijas bulv.5, Rīgā telpu pārplānojums un liftu izbūve” autoruzraugam SIA „SESTAIS STILS” pārstāvam Ē.Zīle sastādījām šo aktu par apsekoto ēkas Aspazijas bulv.5 V stāva gaiteņa grīdu, un secinājām, ka atsegto konstrukciju faktiskais stāvoklis neatbilst projektā paredzētajam un nav iespējams izpildīt projekta risinājumu grīdas seguma remontam.

Pēc grīdas seguma (parkets) un grīdas pamata (dēļi) atsegšanas konstatēts, ka parketa seguma pamata dēļu klājs atrodas tehniski neapmierinošā stāvoklī:

1. vairāki dēļi šūpojas un nav stabili,
2. dēļu klājs kopumā ir lielā mērā nelīdzens, kas neļauj realizēt projekta risinājumu grīdas remontam – pēc parketa seguma demontāžas noslīpēt grīdas pamatu un uzklāt flīzes.

Nemot vērā faktisko grīdas konstrukciju uz vietas ir izstrādāts alternatīvais grīdas seguma remonta risinājums:

1. pēc parketa seguma demontāžas nostiprināt un pēc iespējas izlīdzināt dēļu pamatu,

2. uzklāt 12 mm saplākšņa klāju, nošpaktelēt šuves, nogruntēt un uzklāt flīzes. Izstrādātais risinājums sadārdzinās darbus un prasīs ilgāku laiku to izpildei, tāpēc izstrādājami būvdarbu līguma grozījumi.

Paraksti:

A.Poluektovs

V.Šabašovs

A.Šulinskis

V.Mežapuce

Ē.Zīle