

Latvijas Universitātes  
līgumu uzskaites Nr. 6012-A219/6  
Iepirkuma identifikācijas Nr.  
LU 2017/19\_ERAf

## PAKALPOJUMA LĪGUMS

Rīgā, 2017. gada 15.maijā

Latvijas Universitāte, reģistrēta LR IZM 2000.gada 2.februārī ar Nr.3341000218, juridiskā adrese Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1586, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja reģistrācijas numurs LV 90000076669, turpmāk tekstā – Pasūtītājs, tās rektora vietnieka infrastruktūras attīstības jautājumos Kaspara Čikstes personā, kurš rīkojas saskaņā ar 2016.gada 15.janvāra rīkojumu Nr.1/15 “Par Latvijas Universitātes vadības pilnvaru sadalījumu”, no vienas puses, un SIA “FORMA 2”, reģistrēta ar reģ. Nr.50003883681, juridiskā adrese: Graudu iela 61B, Rīga, LV-1058, tās valdes locekļa Edgara Krasņikova personā, kura darbojas uz statūtu pamata, turpmāk tekstā – Izpildītājs no otras puses, abi kopā un katrs atsevišķi turpmāk tekstā – Puse, Puses, saskaņā ar atklāta konkursa „Būvuzraudzības pakalpojumi” (id. Nr LU 2017/19\_ERAf) rezultātiem, lai nodrošinātu būvuzraudzību būvdarbu līguma izpildei, kas noslēgts ar PS „LNK Industries Group”, reģ.Nr. 40103554364, par Latvijas Universitāte Zinātņu centra būvdarbiem, turpmāk tekstā –Būvdarbu līgums, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums.

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt būvdarbu uzraudzību, kas tiks veikti Būvdarbu līguma ietvaros par Latvijas Universitāte Zinātņu centra būvdarbiem saskaņā ar Pasūtītāja tehniskās specifikācijas prasībām (pielikums Nr.1) un Izpildītāja piedāvājumu (pielikums Nr.2) atklātam konkursam „Būvuzraudzības pakalpojumi” (id. Nr LU 2017/19\_ERAf), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas, kā arī PS „LNK Industries Group” izstrādāto tehnisko projektu „Latvijas Universitāte Zinātņu centrs” un šo Līgumu, turpmāk tekstā – Darbi.

### 2. Darba samaksa un norēķinu kārtība

- 2.1. Pasūtītājs par šī Līguma 1. punktā minēto Darbu izpildi maksā Izpildītājam kopējo Līguma summu **96 750,00 EUR** (deviņdesmit seši tūkstoši septiņi simti piecdesmit *euro* nulle centi) apmērā, **neieskaitot PVN 21%**.
- 2.2. Maksājumi Izpildītājam tiek veikti vienu reizi mēnesī, katru mēnesi maksājot 1/15 daļu no kopējās Līguma summas (Līguma 2.1. punkts) ar pārskaitījumu 10 (desmit) darba dienu laikā Izpildītāja norādītajā kontā, kad Pasūtītājs saņēmis un akceptējis šādus dokumentus:
  - 2.2.1. aktu par būvuzraudzības izpildīto darbu pieņemšanu, kuru apstiprinājušas Puses,
  - 2.2.2. rēķinu;
  - 2.2.3. akta par izpildīto būvdarbu pieņemšanu (Būvdarbu), kuru apstiprinājušas Puses, kopiju.
- 2.3. Ja Būvdarbu Līgumā noteikto būvdarbu izpilde tiek pārtraukta no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda aktu par faktiski izpildītajiem darbiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto darbu apjomu uz šī Līguma pārtraukšanas brīdi.

### 3. Izpildītāja pienākumi un tiesības un atbildība

- 3.1. Izpildītājs apņemas:
  - 3.1.1. Iesniegt būvuzraudzības plānu 3 (dienu) laikā no Darbu veikšanas projekta saņemšanas, ko izsniedzis Pasūtītājs;

- 3.1.2. Veikt būvuzraudzību atbilstoši tehniskajai specifikācijai (pielikums Nr.1) Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem, kas regulē šādu būvdarbu veikšanu;
- 3.1.3. Pēc Līguma noslēgšanas 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Pasūtītājam būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildei sekojošus dokumentus:
  - 3.1.3.1. rīkojums par nozīmēto atbildīgo darbu vadītāju ;
  - 3.1.3.2. atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;
  - 3.1.3.3. atbildīgā būvuzrauga civiltiesiskās apdrošināšanas polise (jāuztur spēkā visu būvdarbu un garantijas laiku).
- 3.1.4. Nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, vai ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no noslēgtā Būvdarbu līguma, vai ja netiek ievērotas normatīvo aktu prasības, kas reglamentē šādu būvdarbu veikšanu;
- 3.1.5. Nepieļaut nekvalitatīvu būvmateriālu, detaļu, izstrādājumu lietošanu.
- 3.1.6. Izpildītāja pienākums ir uzraudzīt objekta būvniecības atbilstību Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, kā arī atbilstoši būvuzrauga saistību rakstam un Līguma nosacījumiem.
- 3.1.7. Izpildītājam ir pienākums sniegt Pasūtītājam nepieciešamās konsultācijas vai palīdzību tehniskās dokumentācijas apstiprināšanas vai saskaņošanas laikā, ievērot Pasūtītāja norādījumus, ciktāl tas nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem vai šo Līgumu.
- 3.1.8. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka būvuzraudzības izpildē iesaistīto būvuzraugu kvalifikāciju apliecinošie dokumenti (sertifikāti) ir derīgi visu Līguma darbības laiku.
- 3.1.9. Izpildītājs veic arī citus pienākumus, kādus būvuzraugam nosaka Latvijas Republikā spēkā esoši normatīvie akti.
- 3.1.10. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Izpildītāja vainas dēļ, vai viņa prettiesiskas darbības rezultātā būvuzraudzības izpildes laikā.
- 3.1.11. Izpildītājs ir atbildīgs par informācijas slēpšanu vai nesniegšanu, vai par nepatiesas informācijas sniegšanu, Pasūtītājam un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.
- 3.1.12. Izpildītājs būvdarbu uzraudzības veikšanai piesaista šādus būvuzraugus:
  - 3.1.12.1. Edgars Krasņikovs atbildīgais būvuzraugs – būvuzraudzības grupas vadītājs, sert.nr.20-4274, tālr. 29192255, e-pasta adrese edgars.krasnikovs@forma2.lv;
  - 3.1.12.2. Arnis Minikovičs vietas būvuzraugs, sert.nr.20-7364, tālr. 29151061, e-pasta adrese arnis.minikovics@forma2.lv;
  - 3.1.12.3. Agris Talapins ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvuzraugs, sert.nr.50-2058, un siltumapgādes un ventilācijas sistēmu būvuzraugs, sert.nr.50-2057, tālr. 28214640, e-pasta adrese agris.talapins@forma2.lv;
  - 3.1.12.4. Gatis Mišķis elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu būvuzraugs, sert.nr.5-01277, un elektroietaišu izbūves darbu būvuzraugs, sert.nr.5-01277, tālr. 20398584, e-pasta adrese gatis.miskis@forma2.lv.
- 3.1.13. Būvuzraugu maiņu Izpildītājs drīkst veikt tikai ar Pasūtītāja rakstisku atļauju, maiņas iemeslam jābūt pamatotam ar objektīviem apstākļiem un būvuzrauga maiņa iespējama tikai pret tādas pašas kvalifikācijas speciālistu. Nomaina tiek veikta atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 62.panta tiesiskajam regulējumam par Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomainu.
- 3.1.14. Izpildītājam nekavējoties jānomaina būvuzraudzības izpildē iesaistītais būvuzraugs, ja to rakstiski pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
  - 3.1.14.1. atkārtotu paviršu savu pienākumu pildīšanu;
  - 3.1.14.2. nekompetenci vai nolaidību;
  - 3.1.14.3. atkārtotu neierašanos objektā pēc pasūtītāja pieprasījuma;
  - 3.1.14.4. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšanu;

- 3.1.14.5. atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē būvdarbu veikšanā iesaistīto darba drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai.

#### **4. Pasūtītāja tiesības un pienākumi**

- 4.1. Pasūtītājam ir tiesības, ievērojot normatīvajos aktos noteikto, mainīt būvdarbu dokumentāciju vai darba uzdevumu.
- 4.2. Pasūtītājam ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā iesniegt Izpildītājam visu dokumentāciju, kas saistīta ar būvdarbu dokumentācijas darba uzdevuma izmaiņām, pretējā gadījumā Izpildītājs nav atbildīgs par būvdarbu veikšanas atbilstību izmaiņām.
- 4.3. Pasūtītājam ir pienākums veikt samaksu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc šī Līguma 2.2. punktā noteikto dokumentu saņemšanas. Par samaksas kavējumu Pasūtītājs maksā Izpildītājam 0.1 % no laikā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nokavētā maksājuma.
- 4.4. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt būvuzraudzības darbu veikšanu, ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteiktās prasības līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.
- 4.5. Pasūtītājs ir tiesīgs pie izpildīto būvuzraudzības darbu pieņemšanas pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos darbus, ja tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Šādā gadījumā Pasūtītājs paziņo Izpildītājam par atteikumu pieņemt būvuzraudzības darbus.
- 4.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no Izpildītāja iesniegtā rēķina par paveiktajiem būvuzraudzības darbiem līgumsodu, aprēķinot sodu no kārtējā maksājuma.

#### **5. Pušu atbildība**

- 5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus.
- 5.2. Ja Izpildītājs neievēro Līguma nosacījumus, tajā skaitā būvuzrauga nomaīņu saskaņā ar 3.1.13.punktu, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 1 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru pārkāpumu. Ja Izpildītājs neievēro kādus citus līguma noteikumus un ja tas ir par pamatu būvdarbu izpildes termiņa kavējumam, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5 % apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma summas. Šajā punktā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Izpildītāju no saistību izpildes.
- 5.3. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0.5 % apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nokavētā maksājuma. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pasūtītāju no Līguma saistību izpildes.
- 5.4. Ja Izpildītājs nenodrošina līgumā vai piedāvājumā norādītos speciālistus vai savstarpēji saskaņotos speciālistus atbilstoši iesniegtajam speciālistu noslodzes grafikam, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 500 EUR apmērā par katru pārkāpumu.
- 5.5. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, epidēmijas, kara darbība, blokādes, varas un pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. Līguma pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļu darbību, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāziņo otram Pusei.

#### **6. Līguma darbības laiks**

- 6.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā 15 (piecpadsmit) mēnešus no Darbu uzsākšanas brīža vai līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 6.2. Puses var vienpusēji izbeigt Līgumu par to otru Pusi brīdinot 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

- 6.3. Līgums var tikt vienpusīgi izbeigts šādos gadījumos:
- 6.3.1. pēc Pasūtītāja iniciatīvas, ja Pasūtītājs konstatē, ka Izpildītājs neveic vai nekvalitatīvi veic savus Līgumā noteiktos pienākumus;
- 6.3.2. pēc Izpildītāja iniciatīvas, ja Pasūtītājs ir pārkāpis šajā Līgumā Pasūtītājam noteiktos pienākumus un tas ietekmē Izpildītāja pienākumu izpildi.
- 6.4. Pusei, kura vēlas izbeigt Līgumu 6.2.punktā noteiktajos gadījumos, par to jāpaziņo rakstiski otrai Pusei ne vēlāk kā septiņas dienas iepriekš.
- 6.5. Izpildītājs ir pilnībā atbildīgs par Darbu kvalitāti, kas ietekmē Būvdarbu kvalitāti un kas veikti līdz Līguma izbeigšanas dienai.

## 7. Nobeiguma noteikumi

- 7.1. Līgumā grozījumi var tikt veikti atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 61.panta noteikumiem. Līguma grozījumi, papildinājumi stājas spēkā ar brīdi, kad tos ir parakstījušas abas Puses ar nosacījumu, ka tie nav pretrunā ar Līguma priekšmetu un vienošanos.
- 7.2. Līguma kopējā summa var tikt palielināta, ja Būvdarbu līgumā noteiktais 15 (piecpadsmit) mēnešu termiņš pagarinās. Līguma kopējā summa tiek samazināta, ja Būvdarbu izpildes termiņš samazinās un objekts tiek nodots ekspluatācijā ātrāk nekā noteikts Būvdarbu līgumā. Palielinot vai samazinot Līguma summu tiek vērā ņemta Izpildītāja Iepirkumā norādītā viena mēneša samaksa.
- 7.3. Strīdi, kas var rasties šī Līguma darbības laikā vai saistībā ar to, tiek risināti sarunās. Ja divu nedēļu laikā neizdodas tos atrisināt, ieinteresētā Puse ir tiesīga vērsties tiesā LR tiesību aktos noteiktā kārtībā.
- 7.4. Līgums sagatavots divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja, abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
- 7.5. Kā neatņemamas Līguma sastāvdaļas pievienoti šādi pielikumi:
- 7.5.1. 1.pielikums – Tehniskās specifikācijas;
- 7.5.2. 2.pielikums Izpildītāja piedāvājums.

## 8. Pušu rekvizīti un paraksti

### Pasūtītājs:

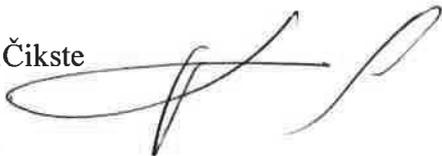
Latvijas Universitāte  
Reģ.Nr. 3341000218  
PVN reģ. Nr. LV90000076669  
Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV - 1586  
Banka: Nordea Bank AB Latvijas filiāle  
Konta Nr.: LV51NDEA0000082414423  
Kods: NDEALV2X

### Izpildītājs:

SIA "FORMA 2"  
Graudu iela 61B, Rīga, LV-1058  
Reģ.Nr.50003883681  
PVN reģ.Nr. LV50003883681  
Banka: AS Swedbank  
Konta Nr.LV43HABA0551015375198  
Kods: HABALV22

Rektora vietnieks infrastruktūras jautājumos

K.Čikste



Valdes loceklis

E.Krasņikovs



Juriste  
Ginta Brēmāne  
15.07.2017.