

Latvijas Universitātes
Nekustamā īpašuma Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 10/12, Rīgā,
nomas tiesību izsoles kārtība

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Rakstiskā izsole tiek organizēta saskaņā ar 2011.gada 06.jūnija Latvijas Universitātes vadības sēdes lēmumu (turpmāk tekstā – Iznomātājs).

1.2. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu nekustamas mantas - būves ar kadastra apzīmējumu 0100-009-0029-003 ar tai piekritošo zemes gabala daļu 460,8 m² platībā Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 10, Rīgā, (turpmāk tekstā - Objekts) Nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai ar Latvijas Universitāti.

1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Latvijas Universitātes Izsoles komisija (turpmāk tekstā- Komisija), ievērojot šo kārtību. Komisijas darbu vada komisijas priekšsēdētājs.

Nomas pieteikumu atvēršanu un rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanu Komisija protokolē. Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.

1.4. Objekta nomas tiesības tiek piešķirtas rakstiskā izsolē par iespējami augstāko nomas maksu.

1.5. Nomniekam nomas laikā jāveic:

1.5.1. Objekta apsaimniekošana un uzturēšana, ko veido nekustamā īpašuma tiešās izmaksas un maksājumi par nekustamā īpašuma nodokli;

1.5.2. finanšu līdzekļu ieguldījumi nomas Objektā ne mazāk kā EUR 500 000,- (pieci simti tūkstoši eiro) apmērā.

1.6. Interesentiem ir tiesības veikt nomas Objekta apskati katru darba dienu sākot ar 20.06.2011. līdz 01.08.2011. no plkst. 10:00 līdz plkst. 12:00. iepriekš saskaņojot laiku ar kontaktpersonu Arni Austrumu, tālr.: 67211461, 29542595 fakss: 67228661, e-pasts: lunia@lu.lv.

1.7. Objekta nosacītā nomas maksa tiek noteikta EUR 5096,50 (bez pievienotās vērtības nodokļa) mēnesī.

2. Izsoles objekts

2. Izsoles Objekts ir nomas tiesības, kas tiek izsolītas rakstiskā izsolē, turpmāk tekstā Izsole (1.pielikums).

2.1. Objekta sastāvs:

2.1.1. 5 stāvu būve;

2.1.2. būves kopējā platība 2038,6 m²;

2.1.3. būves lietderīgā platība 1167,3 m²;

2.1.4. piekritošā zemes platības daļa 460,8 m².

2.2. Objekta lietošanas mērķis ir ar viesnīcas darbību saistīti pakalpojumi.

2.3. Objekts jāapsaimnieko un jāsedz visi apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi, tajā skaitā, izdevumi kas saistīti ar nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu nomas termiņa laikā.

2.4. Plānotās darbības ir ar viesnīcas darbību saistīto pakalpojumu nodrošināšana.

2.5. Objekta aprūtinājumi:

2.5.1. Valsts akciju sabiedrības "Latvenergo" filiālei " Rīgas elektrotīkli" piederoši kabeļu tīkli 124 kvm platībā, transformatoru apakšstacija ar aprūtinājumu platību 187 kvm un piebraucamais ceļš 68 kvm platībā;

- 2.5.2. Zemes gabala teritorijā izbūvētas telekomunikācijas;
- 2.5.3. Siltumtīklu aizsargjosla;
- 2.5.4. Sakaru kabelis uz Objekta jumta.
- 2.5.5. Rīgas domes Informācijas tehnoloģiju centra videokamera un tās signāla pārveidošanas aparatūra, kas piestiprināta pie Objekta fasādes, kā arī elektroenerģijas patēriņa kontroles skaitītājs Objekta telpā Nr. 7 (telpu grupa 901), kas atrodas Objekta pirmajā stāvā.
- 2.5.6. Kanalizācijas trase.
- 2.6. Norēķini par Objekta nomu ir 100% latos.

3. Izsoles pretendenta pieteikums

- 3.1. Persona, kura vēlas nomāt Objektu (turpmāk tekstā –Pretendents), iesniedz Iznomātājam pieteikumu norādot tajā šādu informāciju:
 - 3.1.1. fiziska persona – vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi; juridiska persona – nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru un juridisko adresi;
 - 3.1.2. ja nomas Pretendentu pārstāv pārstāvis norāda arī nomas tiesību Pretendenta pārstāvja vārdu, uzvārdu un personas kodu;
 - 3.1.3. ja nomas Pretendentam ir elektroniskā pasta adresi, norāda elektroniskā pasta adresi;
 - 3.1.4. Objekta adresi, kadastra numuru un platību;
 - 3.1.5. nomas laikā plānotās darbības Objektā;
 - 3.1.6. piedāvāto nomas maksas apmēru bez pievienotās vērtības nodokļa.
 - 3.1.7. Pretendenta pieteikuma paraugs ir pievienots Informācijai par Objektu (2. pielikums).

4. Izsoles vieta un laiks

- 4.1. Pieteikumu atvēršana notiks **2011.gada 2.augustā plkst. 16:00** Latvijas Universitātes telpās Baznīcas ielā 5, Rīgā, 2.stāvā, 201.kabinetā.

5. Rakstiskās izsoles kārtība

- 5.1. Izsoles Pretendents pieteikumu iesniedz līdz 2011.gada 1.augustam plkst. 14:00 slēgtās aploksnēs ar norādi: „**Pieteikums rakstiskai izsolei. Objekta ar piekrītošo zemes platības daļu, kas nepieciešama Objekta uzturēšanai Zigfrida Annas Meierovica bulvārī 10, Rīgā, kadastra Nr.01000090029003**, informācija par nomas tiesību pretendentu .”
- 5.2. Iznomātājs reģistrē saņemtos pieteikumus to saņemšanas secībā, norāda saņemšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendentu. Pieteikumu glabā slēgtā aploksnē līdz Izsoles sākumam.
- 5.3. Nomas tiesību Pretendentam ir tiesības piedalīties rakstiskā izsolē, ja pieteikums iesniegts publikācijā norādītajā termiņā. Mutiskie piedāvājumi rakstiskā Izsolē ir aizliegti.
- 5.4. Komisija 2011.gada 2.augustā plkst.16:00 Latvijas Universitātes telpās Baznīcas ielā 5, Rīgā, 2.stāvā, 201.kabinetā klātesošajiem paziņo, ka sākusies Izsole un pieteikumu pieņemšana ir pabeigta. Pēc šā paziņojuma vairs netiek pieņemti ne personiski iesniegti, ne arī pa pastu atsūtīti pieteikumi.
- 5.5. Pretendentu pieteikumu atvēršana ir atklāta, un tos atver iesniegšanas secībā.
- 5.6. Viens no komisijas locekļiem pēc pieteikumu atvēršanas nosauc nomas tiesību Pretendentu, pieteikuma iesniegšanas datumu un laiku, kā arī nomas tiesību Pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru un parakstās uz pieteikuma parakstās arī pārējie komisijas locekļi.
- 5.7. Ja Pieteikumā nav iekļauta šī nolikuma 3.punktā noteiktā informācija vai nomas Pieteikumā piedāvātais nomas maksas apmērs ir mazāks par publicēto Objekta

nosacīto nomas maksas apmēru, Komisija pieņem lēmumu par nomas tiesību Pretendenta izslēgšanu no dalības rakstiskā izsolē un nomas pieteikumu neizskata.

5.8. Ja nepieciešams papildu laiks, lai izvērtētu Pretendentu pieteikumu atbilstību publicētajiem iznomāšanas nosacījumiem, pēc pieteikumu atvēršanas Komisija paziņo laiku un vietu, kad tiks paziņoti rakstiskas izsoles rezultāti.

Ja papildu izvērtējums nav nepieciešams, pēc visu Pieteikumu atvēršanas komisija paziņo, ka rakstiskā izsole pabeigta, kā arī nosauc visaugstāko nomas maksu un nomas tiesību Pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.

5.9. Ja pēc visu Pieteikumu atvēršanas izrādās, ka vairāki nomas tiesību Pretendenti piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija veic vienu no šādām darbībām:

5.9.1. turpina izsoli, pieņemot rakstiskus piedāvājumus no nomas tiesību Pretendentiem vai to pārstāvjiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, ja tie piedalās pieteikumu atvēršanā, un organizē piedāvājumu tūlītēju atvēršanu;

5.9.2. rakstiski lūdz nomas tiesību Pretendentus, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, izteikt rakstiski savu piedāvājumu par iespējami augstāko nomas maksu, nosakot piedāvājumu iesniegšanas un atvēršanas datumu, laiku, vietu un kārtību.

5.10. Ja neviens no nomas tiesību Pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar šī nolikuma 5.9.punktu, Iznomātājs Pieteikumu iesniegšanas secībā rakstiski piedāvā minētajiem Pretendentiem slēgt nomas līgumu atbilstoši to nosolītajai nomas maksai.

5.11. Iznomātājs apstiprina rakstiskās izsoles rezultātus un divu darbdienu laikā pēc izsoles rezultātu paziņošanas nodrošina minētās informācijas publicēšanu mājaslapā internetā www.lu.lv.

5.12. Ja publikācijā norādītajā Pieteikumu iesniegšanas termiņā neviens nomas tiesību Pretendents nav pieteicies, Iznomātājam ir tiesības pazemināt nosacīto nomas maksu un rīkot atkārtotu izsoli, ievērojot normatīvajos aktos noteikto informācijas publicēšanas kārtību.

6. Līguma slēgšana

6.1. Nomas līgumu (3.pielikums) slēdz Iznomātājs ar to nomas tiesību Pretendentu, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu.

6.2. Nomas tiesību Pretendents septiņu darbdienu laikā pēc rakstiskās izsoles rezultātu paziņošanas paraksta nomas līgumu, vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt nomas līgumu.

Ja iepriekš minētajā termiņā nomas tiesību Pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.3. Ja nomas tiesību Pretendents, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Iznomātājs secīgi piedāvā nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību Pretendentam, kurš piedāvāja nākamo augstāko nomas maksu, un divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu mājaslapā internetā www.lu.lv.

6.4. Nomas tiesību Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 6.3.punktā noteikto minēto piedāvājumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas.

6.5. Ja nomas tiesību Pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par paša nosolīto augstāko nomas maksu, septiņu darbdienu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas tas paraksta nomas līgumu, bet Iznomātājs ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē vai nodrošina minētās informācijas publicēšanu attiecīgi mājaslapā internetā www.lu.lv.