

Informācija
par nomas objektu Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 10/12, Rīgā

Nr.	Publicējamā informācija	
1.	Pamatinformācija par nomas objektu Nekustamais īpašums, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr.1 4869 uz Latvijas Universitātes vārda, ar kadastra apzīmējumu 0100-009-0029-003 ar tam piekrītošo zemes gabala daļu 460,8 m ² platībā	
1.1.	Adrese	Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 10, Rīga
1.2.	Kadastra numurs	0100-009-0029
1.3.	Iznomājamā nomas objekta platība (m²)	būves kopējā platība 2038,6 m ² būves objekta lietderīgā platība 1167,3 m ² piekrītošā zemes platība 460,8 m ² , kas nepieciešama nomas objekta uzturēšanai
1.4.	Lietošanas mērķis	ar viesnīcu darbību saistītie pakalpojumi
1.5.	Atzīme „kultūras piemineklis”	nav nomas objekts atrodas Rīgas vēsturiskā centra zonā jāsaglabā pie nomas objekta trešā stāva ārienes esošais karoga turētājs, kam ir vēsturiska un simboliska nozīme
2.	Finanses	
2.1.	Nosacītais nomas maksas apmērs par nomas objektu EUR mēnesī (bez PVN)	nomas maksa par nomas objektu EUR 5096,50 (bez PVN) mēnesī, kas tiek maksāta LVL pēc Latvijas bankas noteiktā kursa LVL 0,702804
2.2.	Papildus maksājumi	nomniekam jāsedz visas ar iznomāto nomas objektu saistītās tiešās izmaksas un maksājumi par nekustamā īpašuma nodokli
3.	Termiņi: iznomāšanas termiņš, nomas tiesību pretendentu pieteikšanās termiņš, citi termiņi	
3.1.	Maksimālais nomas termiņš	26 gadi, tajā skaitā maksimālais būvniecības darbu termiņš 24 mēneši skaitot no līguma spēkā stāšanās dienas
3.2.	Pretendentu pieteikšanās termiņš līdz	01.08.2011., plkst. 14:00
4.	Informācija par izsoli	
4.1.	Izsoles veids	rakstiska izsole
4.2.	Norāde par pirmo vai atkārtoto izsoli	1.izsole
4.3.	Rakstiska izsole Pieteikumu iesniegšanas vieta: Atvēršanas datums: Laiks: Vieta:	Baznīcas ielā 5, Rīgā, 2.stāvā, 201. kabinetā. 02.08.2011. plkst. 16:00 Baznīcas ielā 5, Rīgā, 2.stāvā, 201. kabinetā
5.	Cita informācija	
5.1.	Cita nomas objektu raksturojoša informācija	nomas objekts – 5 stāvu būve ar piekrītošo zemes platības daļu, kas nepieciešama nomas objekta uzturēšanai

		<p>nomas objekta platība nevar mainīties vairāk kā par 5%</p> <p>izstrādāt projektu būvniecības darbu veikšanai, t.sk. komunikāciju izbūvei</p> <p>nomas objekts un piekrītošā zemes gabala daļa jāapsaimnieko un jāsedz visi apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi, tajā skaitā izdevumi, kas saistīti ar nekustamā īpašuma nodokļa nomaksu nomas termiņa laikā</p>
5.2.	Citi iznomāšanas nosacījumi	<p>Būvniecības investīciju izmaksas ne mazāk kā EUR 500 000,- (pieci simti tūkstoši eiro), neieskaitot PVN</p> <p>drošības nauda EUR 100 000,- (viens simts tūkstoši eiro)</p> <p>norēķins par nomu Latvijas latos</p> <p>nav tiesības nomas objektu vai tā daļu ieķīlāt, apgrūtināt ar lietu tiesībām, nodot apakšnomā bez saskaņošanas ar Iznomātāju;</p> <p>ir tiesības reģistrēt nomas līgumu Zemesgrāmatā</p>
6.	Papildus informācija	
6.1.	Nomas līguma projekts	ar nomas līguma projektu var iepazīties mājaslapā internetā www.lu.lv
6.2.	Izsoles noteikumi	ar izsoles kārtību var iepazīties mājaslapā internetā www.lu.lv vai LU Saimniecības pārvaldē Baznīcas ielā 5, Rīgā, 2.stāvā, 201.kabinetā, katru darba dienu sākot ar 20.06.2011. līdz 01.08.2011. no plkst. 10:00 līdz plkst. 16:00.
6.3.	Nomas objekta apskates vieta un laiks	Interesenti var veikt izsolāmā nomas objekta apskati katru darba dienu sākot ar 20.06.2011. līdz 01.08.2011. no plkst. 10:00 līdz plkst. 12:00. iepriekš saskaņojot ar kontaktpersonu Arni Austrumu, tālr.: 67211461, 29542595 fakss: 67228661, e-pasts: lunia@lu.lv
6.4.	Pretendenta nomas pieteikums	Ar pretendenta nomas pieteikumu var iepazīties mājaslapā internetā www.lu.lv
6.5.	Iznomātājs (nosaukums, reģ. nr., adrese)	LATVIJAS UNIVERSITĀTE Reģistrēta izglītības iestāžu reģistrā ar Nr. 3341000218 nodokļu maksātāja reģ. Nr. 90000076669 Raiņa bulvāris 19, Rīga, LV-1050
6.6.	Kontaktpersona (vārds, uzvārds, ieņemamais amats, tālrunis, e-pasts)	Ilmārs Dambe, nomas daļas vadītājs, tālr.: 20011301, e-pasts: lunia@lu.lv